



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

23.08.2022 № 702-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О проведении аукциона в
электронной форме № 8 на право
заключения договоров аренды
лесных участков

В соответствии со статьями 71-73.1, 78-80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 16.02.2021 № 87-пр «О предоставлении полномочий» и на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 28.07.2022 № 617-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Провести аукцион в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

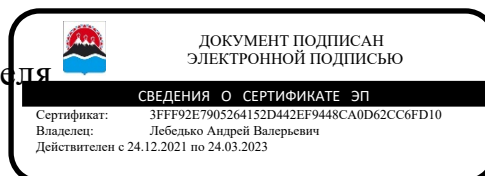
4. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов обеспечить:

1) в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края;

2) заключение договоров аренды лесных участков по итогам аукциона в электронной форме № 8 в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Духанину Н.И.

Заместитель руководителя
Агентства



А.В. Лебедько

Приложение 1 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 23.08.2022 № 702-пр

**Лесные участки,
в отношении которых проводится аукцион в электронной форме № 8
на право заключения договоров аренды лесных участков**

Предмет аукциона по лоту № 1:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101010:4352 площадью 16,0398 га.

Местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен нелесными и лесными землями.

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 2:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101010:4353 площадью 2,1812 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 3:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101012:2008 площадью 3,4804 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 4:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101012:2013 площадью 1,0912 га.

Местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Приложение 2 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 23.08.2022 № 702-пр

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 8
на право заключения договоров аренды лесных участков**

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «28» июля 2022 года № 617-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 8 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«25» августа 2022 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» сентября 2022 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«03» октября 2022 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «04» октября 2022 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового лесничества	16,0398	41:05:0101010:4352/ обременения отсутствуют	372 379,01	372 379,01
2	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикинского участкового лесничества	2,1812	41:05:0101010:4353/ обременения отсутствуют	83 823,52	83 823,52
3	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества	3,4804	41:05:0101012:2008/ обременения отсутствуют	95 536,98	95 536,98
4	Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества	1,0912	41:05:0101012:2013/ обременения отсутствуют	6 818,58	6 818,58

Начальная цена по лоту № 1 указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

по лоту № 1 – 18 618,95 рублей;

по лоту № 2 – 4 191,18 рубль;

по лоту № 3 – 4 776,85 рублей;

по лоту № 4 – 340,93 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 8 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

- Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);
- Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;
- Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;
- Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;
- Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Ограничения использования лесов:

На части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

Приложение 3 к приказу
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края
от 23.08.2022 № 702-пр

**Документация об аукционе в электронной форме № 8
на право заключения договоров аренды лесных участков**

I. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «28» июля 2022 года № 617-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Духанина Наталья Ивановна – начальник отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«25» августа 2022 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» сентября 2022 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«03» октября 2022 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «04» октября 2022 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового лесничества	16,0398	41:05:0101010:4352/ обременения отсутствуют	372 379,01	372 379,01
2	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикинского участкового лесничества	2,1812	41:05:0101010:4353/ обременения отсутствуют	83 823,52	83 823,52
3	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества	3,4804	41:05:0101012:2008/ обременения отсутствуют	95 536,98	95 536,98
4	Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества	1,0912	41:05:0101012:2013/ обременения отсутствуют	6 818,58	6 818,58

Начальная цена по лоту № 1 указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

по лоту № 1 – 18 618,95 рублей;

по лоту № 2 – 4 191,18 рубль;

по лоту № 3 – 4 776,85 рублей;

по лоту № 4 – 340,93 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 8 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

- Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

- Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

- Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

- Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;

- Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Ограничения использования лесов:

На части площади, не превышающей 20 процентов площади предоставленного для осуществления рекреационной деятельности лесного участка, общей площадью, не превышающей одного гектара и не занятой лесными насаждениями, допускаются строительство, реконструкция и эксплуатация объектов капитального строительства для оказания услуг в сфере туризма, развития физической культуры и спорта, организации отдыха и укрепления здоровья граждан, а также возведение для указанных целей некапитальных строений, сооружений, предусмотренных перечнем объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, и перечнем некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, указанными в части 10 статьи 21 и части 3 статьи 21.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

При осуществлении в лесах деятельности, предусмотренной частью 3 статьей 41 Лесного кодекса Российской Федерации, не допускается размещение объектов, являющихся местами жительства физических лиц.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности в случае невозможности соблюдения охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения деревьев, кустарников, лиан, иных лесных растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации или Красную книгу Камчатского края, не допускается.

После прекращения действия договора аренды лесного участка необходимо привести лесной участок в состояние, пригодное для его дальнейшего использования по целевому назначению в соответствии с видом разрешенного использования.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

II. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в Аукционе заявителю требуется следующее:

1. Получить электронную подпись.
2. Пройти аккредитацию на электронной площадке РТС - тендер. Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Заявка на участие в аукционе отправляется на электронную площадку в одном из форматов PDF, JPEG. Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке необходимо приложить:

- документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому могут относиться: **платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя**, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора Аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в одном из форматов PDF, JPEG.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Не допускается взимание платы за участие в Аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, т.е. если на аукционе проводятся торги по нескольким предметам аукциона (лотам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо сделает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником Аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

III. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется путем представления в Агентство письменного заявления об отзыве заявки в свободной форме, подписанного заявителем или уполномоченным им лицом.

IV. Срок и порядок внесения арендной платы

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

V. Проект договора аренды лесного участка

Проекты договоров аренды лесных участков приведены в приложениях №№ 3-6 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на 49 лет.

Приложение № 1
к документации об аукционе в
электронной форме № 8 на право
заключения договоров аренды
лесных участков

В аукционную комиссию
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 8**
на право заключения договоров аренды лесных участков

1. Заявитель

(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя _____

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя _____

4. Документ, удостоверяющий личность, серия _____ № _____,
выдан _____

5. Местонахождение _____

6. Место жительства _____

7. Почтовый адрес _____

8. Телефон _____ 9. Факс _____

10. Адрес электронной почты _____

11. Банковские реквизиты заявителя _____

Наименование обслуживающего банка _____

_____ ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договоров аренды лесных участков, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме, установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договоров аренды лесных участков, проводимом Агентством лесного хозяйства Камчатского края в электронной форме «__» _____ 2022 года в 10 часов 00 минут (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) по следующему предмету аукциона:

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Подпись заявителя
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О)

Дата «_____» _____ г.
М.П. (при наличии)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, (при наличии) отчество полностью.

2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.

3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий его личность.

5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.

6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.

7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.

8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору - домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).

9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатор аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона, предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе

11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;
- иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).

Приложение № 3 к документации
об аукционе в электронной
форме № 8 на право заключения
договоров аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **16,0398 га;**

местоположение: **Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101010:4352;**

категория назначения: **эксплуатационные леса.**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет рублей копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **372 379 рублей 01 (триста семьдесят две тысячи триста семьдесят девять рублей 01 копейка)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию,

или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта

приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного

кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за

единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства,

предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	
Банковские реквизиты	

Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

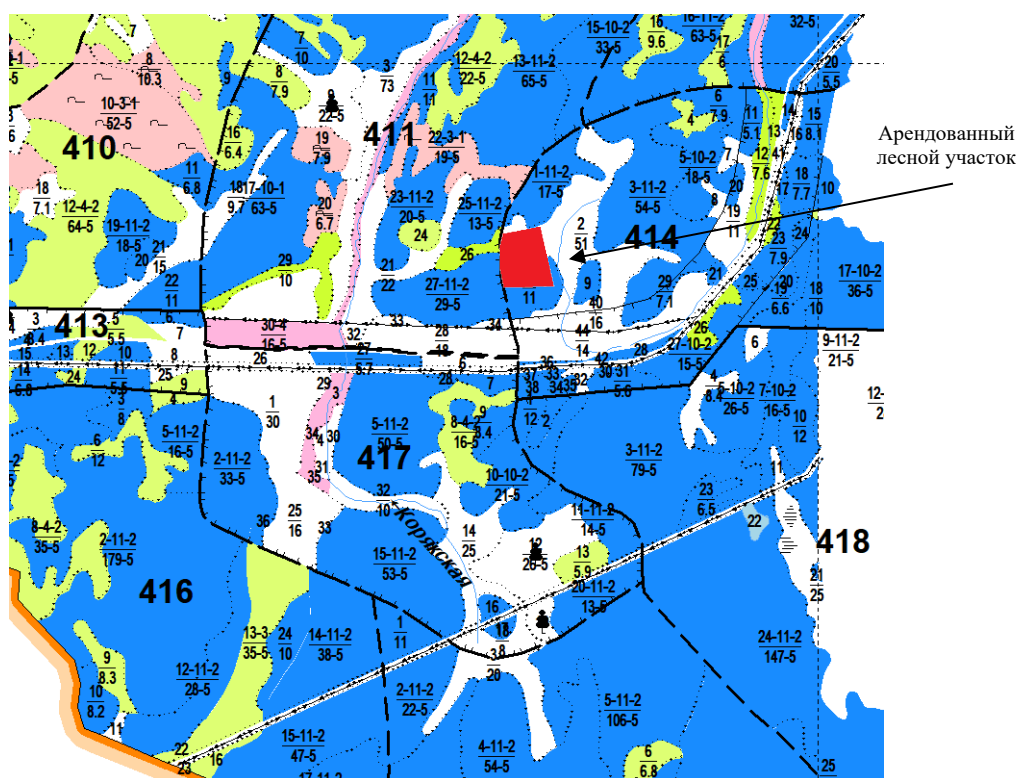
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	

Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Приложение № 1 (лист № 1) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Елизовское лесничество, Начикинское участковое лесничество, квартал 414 части выделов 1, 2, 10
Масштаб: 1:200 000
Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре:
41:05:0101010:4352/ -
Площадь: 16,0398 га



Условные обозначения	
	Аренднованный лесной участок
414	Номер квартала
— — —	Границы квартала
$\frac{2}{51}$	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

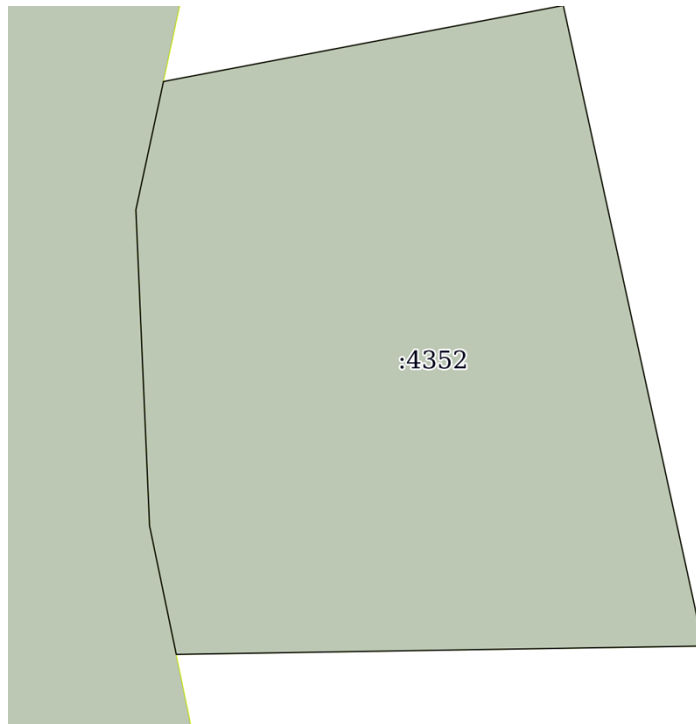
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101010:4352**

Адрес (местоположение): **Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового лесничества**

Площадь: 16,0398 га

Масштаб: 1:5000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:4352	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантаци и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,0398	6,5148	–	–	–	6,5148	–	–	–	9,5250	9,5250

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные леса	Елизовское	Начикинское	414/ часть 1	Твл/Бк	0,5303/37	–	–	–	0,5303/37
			414/ часть 2	Алас	9,5250/–	–	–	–	–
			414/ часть 10	Твл/Бк	5,9845/419	–	–	–	5,9845/419
Итого					16,0398/456	–	–	–	16,0398/456

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуата- ционные леса	414/ часть 1	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	70	-
	414/ часть 2	Алас	-	-	-	-	-	-	-	-
	414/ часть 10	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	70	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	414	часть 1, часть 2, часть 10	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	414	часть 2	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
				часть 1, часть 10	Участки спелого леса с запасом на 1 га 70 меньше куб. м.	6,5148

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	414	часть 1, часть 2, часть 10	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от ____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Эксплуатационные леса	
Характеристика земель	Нелесные земли (алас)	Лесные земли (особо защитные участки лесов)
Площадь (га) – 16,0398	9,5250	6,5148
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000	3 000
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов	0,5	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (от 0 до 1 км)	3,5	3,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44	2,44
Итого, руб.	122 015,25	250 363,76
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	372 379,01	
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.)	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54	
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	387 640,45	
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		372 379,01
1	до 15 февраля 2023 года		—		64 606,74
2	до 15 апреля 2023 года		—		64 606,74
3	до 15 июня 2023 года		—		64 606,74
4	до 15 августа 2023 года		—		64 606,74
5	до 15 октября 2023 года		—		64 606,74
6	до 15 декабря 2023 года		—		64 606,75
	Итого (за 2023 год)		—		387 640,45

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от ____

(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

«__» _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили настоящий
акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от _____ № _____
первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной
деятельности, имеющий местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н,
Елизовское лесничество, квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового
лесничества.

Кадастровый номер 41:05:0101010:4352.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантац и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16,0398	6,5148	—	—	—	6,5148	—	—	—	9,5250	9,5250

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуата- ционные леса	Елизовское	Начикинское	414/ часть 1	Твл/Бк	0,5303/37	—	—	—	0,5303/37
			414/ часть 2	Алас	9,5250/—	—	—	—	—
			414/ часть 10	Твл/Бк	5,9845/419	—	—	—	5,9845/419
Итого					16,0398/456	—	—	—	16,0398/456

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Эксплуатационные леса	414/часть 1	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	70	-
	414/часть 2	Алас	-	-	-	-	-	-	-	-
	414/часть 10	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	70	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	414	часть 1, часть 2, часть 10	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	414	часть 2	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-
				часть 1, часть 10	Участки спелого леса с запасом на 1 га 70 меньше куб. м.	6,5148

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	414	часть 1, часть 2, часть 10	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Эксплуатационные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	16,0398	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к документации
об аукционе в электронной
форме № 8 на право заключения
договоров аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **2,1812 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101010:4353;**

категория назначения: **леса – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов.**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет рублей копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **83 823 рубля 52 копейки (восемьдесят три**

тысячи восемьсот двадцать три рубля 52 копейки) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр

настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями

настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом

лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная

стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления

соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

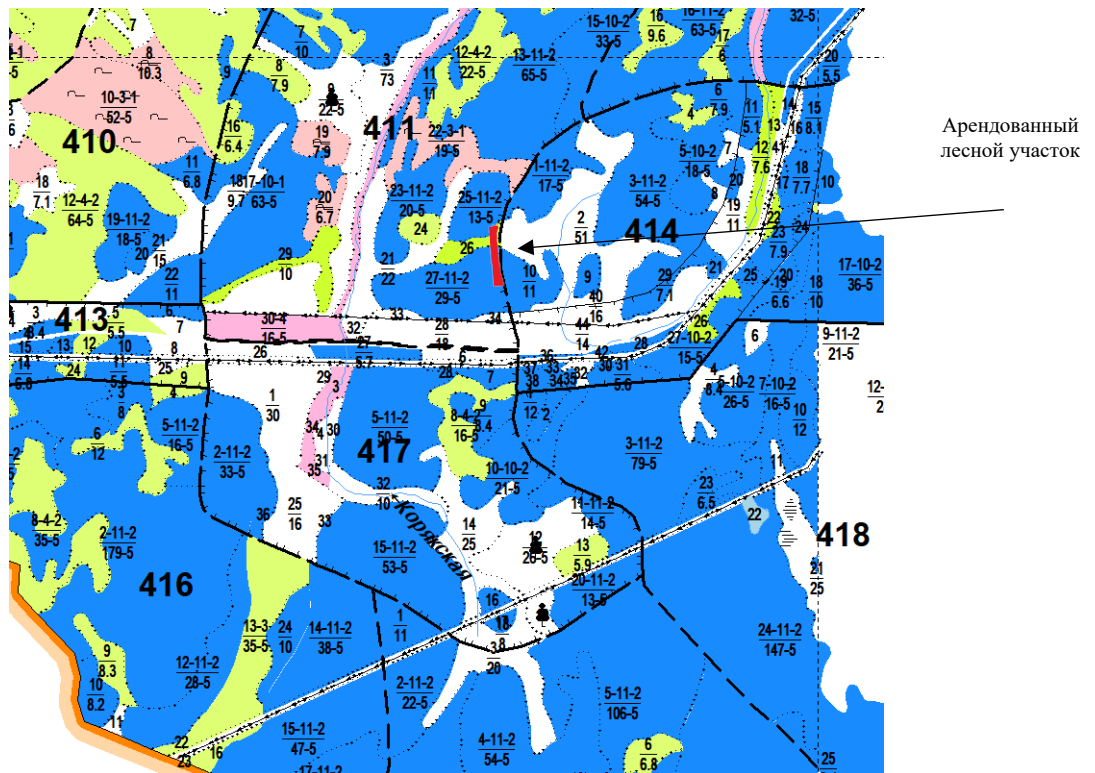
АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	

Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Елизовское лесничество, Начикинское участковое лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27
Масштаб: 1:200 000
Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре: 41:05:0101010:4353/ -
Площадь: 2,1812 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
411	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>3</u>	<u>Номер выдела</u>
73	Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

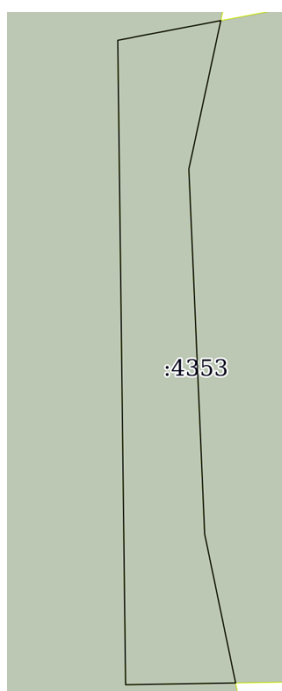
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101010:4353**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикинского участкового лесничества**

Площадь: 2,1812 га

Масштаб: 1:4000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:4353	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, планта- ции и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,1812	2,1812	–	–	–	2,1812	–	–	–	–	–

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохран ные полосы лесов	Елизовское	Начикинское	411/ часть 25	Твл/Бк	0,0468/3	–	–	–	0,0468/3
			411/ часть 26	Мгл/Ол	0,8081/32	–	0,8081/32	–	–
			411/ часть 27	Твл/Бк	1,3263/93	–	–	–	1,3263/93
Итого					2,1812/128	–	0,8081/32	–	1,3731/96

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство , преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестощанные полосы лесов	411/ часть 25	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	-	70
	411/ часть 26	Мгл/Ол	6Ол4Ив	35/25	5	0,6	-	40	-	-
	411/ часть 27	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	-	70

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	411	часть 25, часть 26, часть 27	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	411	часть 25, часть 26, часть 27	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	411	часть 25, часть 26, часть 27	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от ____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
Характеристика земель	Лесные земли
Площадь (га)	2,1812
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (от 0 до 1 км)	3,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	83 823,52
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	87 258,91
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		83 823,52
1	до 15 февраля 2023 года		—		14 543,15
2	до 15 апреля 2023 года		—		14 543,15
3	до 15 июня 2023 года		—		14 543,15
4	до 15 августа 2023 года		—		14 543,15
5	до 15 октября 2023 года		—		14 543,15
6	до 15 декабря 2023 года		—		14 543,16
	Итого (за 2023 год)		—		87 258,91

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от ____

(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

«__» _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили настоящий
акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от _____ № _____
первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной
деятельности, имеющий местоположение: Российская Федерация, Камчатский край,
Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25,
26, 27 Начикинского участкового лесничества.

Кадастровый номер 41:05:0101010:4353.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантац и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2,1812	2,1812	—	—	—	2,1812	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестощан- ные полосы лесов	Елизовское	Начикинское	411/ часть 25	Твл/Бк	0,0468/3	—	—	—	0,0468/3
			411/ часть 26	Мгл/Ол	0,8081/32	—	0,8081/32	—	—
			411/ часть 27	Твл/Бк	1,3263/93	—	—	—	1,3263/93
Итого					2,1812/128	—	0,8081/32	—	1,3731/96

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнога	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	411/часть 25	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	-	70
	411/часть 26	Мгл/Ол	6Ол4Ив	35/25	5	0,6	-	40	-	-
	411/часть 27	Твл, Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	-	-	-	70

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	411	часть 25, часть 26, часть 27	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	411	часть 25, часть 26, часть 27	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	411	часть 25, часть 26, часть 27	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Приложение № 6 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестощохранные полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	2,1812	Постоянно на срок действия договора

Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к документации
об аукционе в электронной
форме № 8 на право заключения
договоров аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **3,4804 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101012:2008;**

категория назначения: **леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет рублей копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **95 536 рублей 98 копеек (девятьюстами пятью рублями пятьсот тридцать шесть рублей 98 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный

кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов

сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка,

сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;
осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для

физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица,

имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001

ОГРН	1114101003708
ОКТМО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)

Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	

	<div>_____ (подпись)</div> <div>м.п. (при наличии)</div>
--	--

Приложение № 1 (лист № 1) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

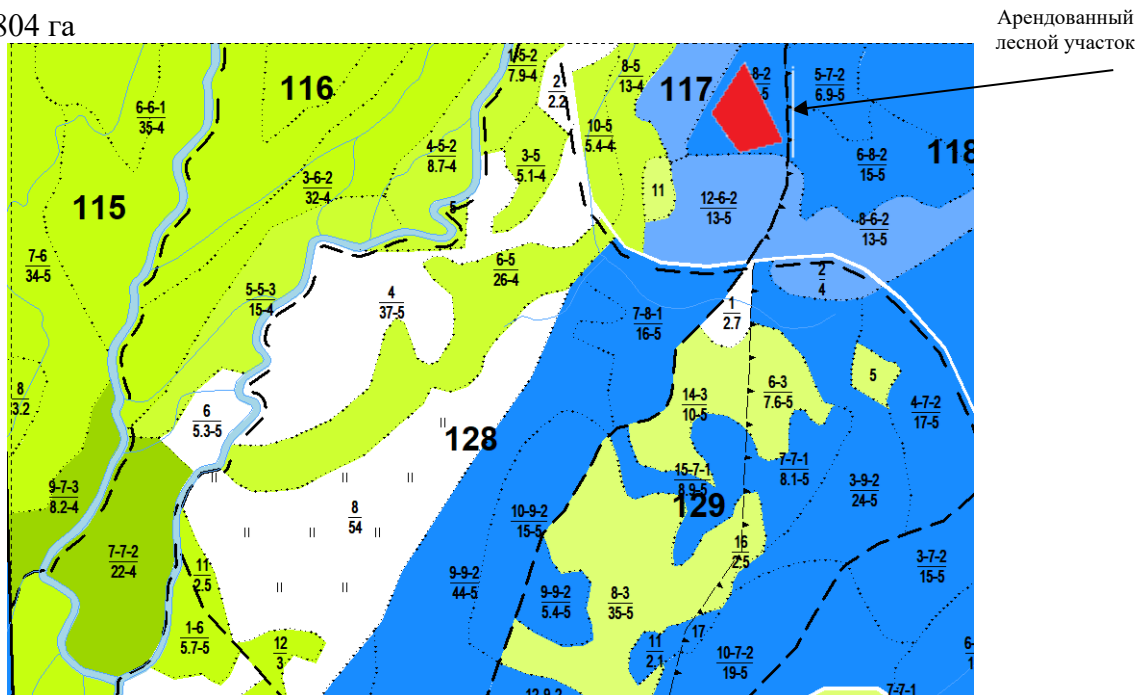
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Елизовское лесничество, Паратунское участковое лесничество, квартал 117 часть выдела 9

Масштаб: 1:200 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре:
41:05:0101012:2008/ -

Площадь: 3,4804 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
117	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>2</u> 51	Номер выдела Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

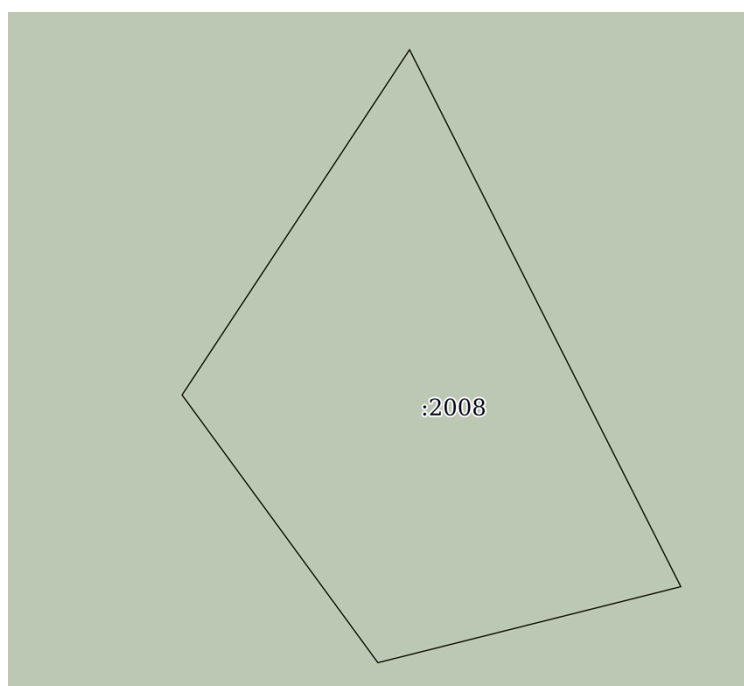
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101012:2008**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества**

Площадь: 3,4804 га

Масштаб: 1:4000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:2008	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, планта- ции и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,4804	3,4804	–	–	–	3,4804	–	–	–	–	–

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Елизовское	Паратунское	117/ часть 9	Твл/Бк	3,4804/209	–	–	–	3,4804/209
Итого					3,4804/209	–	–	–	3,4804/209

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	117/ часть 9	Твл, Бк	10Бк	160	5	0,4	-	-	-	60

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	117	часть 9	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Паратунское	117	часть 9	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	117	часть 9	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
 (последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от ____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
Характеристика земель	Лесные земли
Площадь (га)	3,4804
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (от 2 до 3 км)	2,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	95 536,98
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	99 452,43
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		95 536,98
1	до 15 февраля 2023 года		—		16 575,40
2	до 15 апреля 2023 года		—		16 575,40
3	до 15 июня 2023 года		—		16 575,40
4	до 15 августа 2023 года		—		16 575,40
5	до 15 октября 2023 года		—		16 575,40
6	до 15 декабря 2023 года		—		16 575,43
	Итого (за 2023 год)		—		99 452,43

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

« ____ » _____ 20__ г.

(место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили настоящий
акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от _____ № _____
первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной
деятельности, имеющий местоположение: Российская Федерация, Камчатский край,
Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского
участкового лесничества.

Кадастровый номер 41:05:0101012:2008.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантаци и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,4804	3,4804	—	—	—	3,4804	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечеб- но-оздоровительных местностей и курортов	Елизовское	Паратунское	117/ часть 9	Твл/Бк	3,4804/209	—	—	—	3,4804/209
Итого					3,4804/209	—	—	—	3,4804/209

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	117/ часть 9	Твл, Бк	10Бк	160	5	0,4	-	-	-	60

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	117	часть 9	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Паратунское	117	часть 9	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	117	часть 9	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
 (фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
 подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	3,4804	Постоянно на срок действия договора

Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 6 к документации
об аукционе в электронной
форме № 8 на право заключения
договоров аренды лесных участков

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2022 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от 2022 о результатах аукциона в электронной форме № 8 на право заключения договоров аренды лесных участков обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **1,0912 га;**

местоположение: **Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101012:2013;**

категория назначения: **леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет рублей копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **6 818 рублей 58 копеек (шесть тысяч восемьсот**

восемнадцать рублей 58 копеек) в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (для соответствующего года).

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр

настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации, за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями

настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом

лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации»;

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации;

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации. Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная

стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления

соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора и один – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	

Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	401028109453700000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	

Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

Приложение № 1 (лист № 1) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

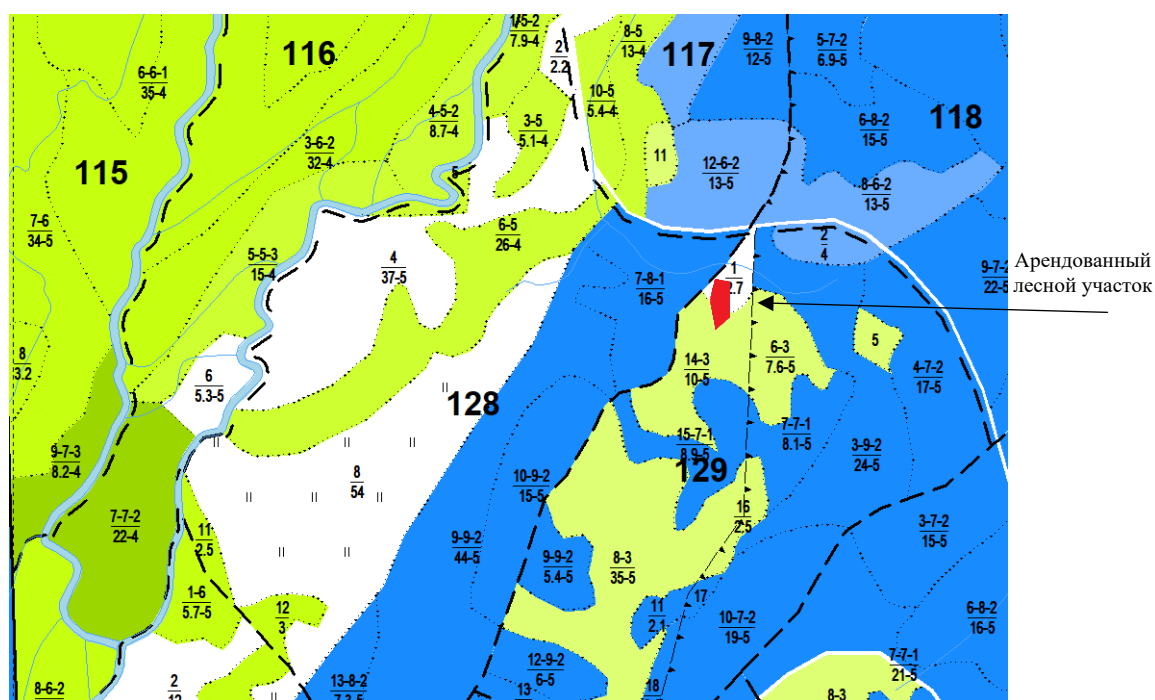
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Елизовское лесничество, Паратунское участковое лесничество, квартал 129 части выделов 1, 14

Масштаб: 1:200 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре:
41:05:0101012:2013/ -

Площадь: 1,0912 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
129	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>1</u>	Номер выдела
2.7	Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

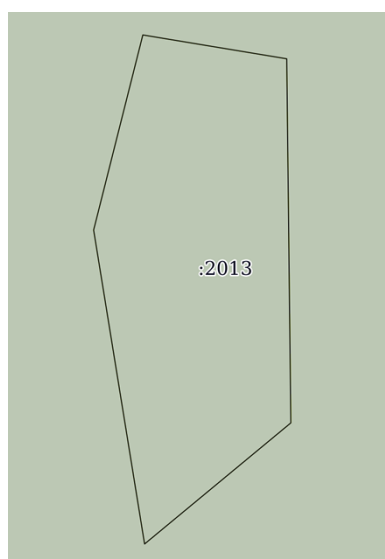
Приложение № 1 (лист 2) к
договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Выноска: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101012:2013**

Адрес (местоположение): **Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество
квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества**

Площадь: 1,0912 га

Масштаб: 1:4000



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
:2013	Обозначение кадастрового номера лесного участка

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 2 к договору
аренды лесного участка
№ ____ от _____

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, планта- ции и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0912	0,4524	–	–	–	0,4524	–	–	–	0,6388	0,6388

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов	Елизовское	Паратнукское	129/ часть 1	Алас	0,6388/-9	–	–	–	-
			129/ часть 14	Мгл/Олс	0,4524/18	-	0,4524/18	-	-
Итого					1,0912/18	–	0,4524/18	–	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов	129/ часть 1	Алас	-	-	-	-	-	-	-	-
	129/ часть 14	Мгл/Олс	10Олс	30	5Б	0,9	-	40	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	129	часть 1 часть 14	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Паратунское	129	часть 1 часть 14	ООПТ: Памятник природы «Редкие ландшафты вулкана Вилучинский»	0,4524

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	129	часть 1 часть 14	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 3 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	
Характеристика земель	Лесные земли (особо защитные участки лесов)	Нелесные земли (алас)
Площадь (га) – 1,0912	0,4524	0,6388
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000	3 000
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов	2,0	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44	2,44
Итого, руб.	3 311,57	3 507,01
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	6 818,58	
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54	
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	7 098,03	
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 4 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2022 год)		—		6 818,58
1	до 15 февраля 2023 года		—		1 183,00
2	до 15 апреля 2023 года		—		1 183,00
3	до 15 июня 2023 года		—		1 183,00
4	до 15 августа 2023 года		—		1 183,00
5	до 15 октября 2023 года		—		1 183,00
6	до 15 декабря 2023 года		—		1 183,03
	Итого (за 2023 год)		—		7 098,03

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

« ____ » _____ 20__ г.

_____ (место)

Арендодатель в лице _____, и
Арендатор в лице _____ составили настоящий
акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от _____ № _____
первый передал, а второй принял лесной участок для осуществления рекреационной
деятельности, имеющий местоположение: Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское
лесничество квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества.

Кадастровый номер 41:05:0101012:2013.

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
1. Распределение земель

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации и	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дорог и	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0912	0,4524	–	–	–	0,4524	–	–	–	0,6388	0,6388

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов	Елизовское	Паратунское	129/ часть 1	Алас	0,6388/-9	–	–	–	-
			129/ часть 14	Мгл/Олс	0,4524/18	-	0,4524/18	-	-
Итого					1,0912/18	–	0,4524/18	–	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молдняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	129/ часть 1	Алас	-	-	-	-	-	-	-	-
	129/ часть 14	Мгл/Олс	10Олс	30	5Б	0,9	-	40	-	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	129	часть 1 часть 14	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	га	-

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Паратунское	129	часть 1 часть 14	ООПТ: Памятник природы «Редкие ландшафты вулкана Вилучинский»	0,4524

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Паратунское	129	часть 1 часть 14	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Приложение № 6 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	1,0912	Постоянно на срок действия договора

Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее
при наличии), подпись, печать)
(последнее при наличии)



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

07.04.2022 № 231-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка
от 17.03.2022 № 18

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Общества с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» от 21.03.2022 № 3 (вх. от 24.03.2022 №59/1120)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка общей площадью 18,2210 га, состоящего из двух контуров, имеющих следующее местоположение:

Контур № 1:

Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикинского участкового лесничества площадью 2,1812 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:05:0101010:4271;

Контур № 2:

Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Начикинского участкового лесничества площадью 16,0398 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства

А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА

приказом Агентства лесного хозяйства

Камчатского края

«07» 09 2022 г. № 232-пр

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Елизово

(населённый пункт)

№ 18

от «17» марта 2022 г.

(дата)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Участковое лесничество (урочище)	Начикинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса – ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов, эксплуатационные леса
Квартал	411,414
Лесохозяйственный выдел/часть лесохозяйственного выдела	411 части выделов 25,26,27 квартал 414 части выделов 1,2,10
Площадь проектируемого лесного участка, га	18,2210 га (в т.ч. контур 1 - 2,1812 га, контур 2 – 16,0398 га)
Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок:	<u>Лесной (земельный) участок контур 1 будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101010:4271. Лесной (земельный) участок контур 2 будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3.</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) Начикинское участковое лесничество входит в состав Елизовского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабом 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта-схемы лесничества масштабом 1:100 000

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110 - 118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 269 от 05.07.2010 г. (с изменениями внесенными Приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364, от 17.07.2013 № 201, от 18.09.2015 № 321) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном Постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от «29» мая 2020г. № 375-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 411,414 Начикинского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов и эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка и данных натурного обследования

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества и данных натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1(1)										
2,1812	2,1812				2,1812	-	-	-	-	-
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ 1(2)										
16,0398	6,5148				6,5148				9,5250	9,5250
ИТОГО										
18,2210	8,6960				8,6960				9,5250	9,5250

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но- мер квар тала	Номер вы- дела	Состав насаждения или харак- теристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древеси- ны (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодня- ки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1 (1)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Начикинское	411	ч.25	8Бк2Бк	0,0468/3	-	-	-	0,0468/3
		ч.26	6ОЛ4Ив	0,8081/32		0,8081/32		
		ч.27	8Бк2Бк	1,3263/93				1,3263/93
	Итого			2,1812/128	-	0,8081/32	-	1,3731/96
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ 1 (2)								
Начикинское	414	ч.1	8Бк2Бк(озу)	0,5303/37				0,5303/37
		ч.2	Алас	9,5250/-				
		ч.10	8Бк2Бк(озу)	5,9845/419				5,9845/419
	Итого			16,0398/456				6,5148/456
Всего				18,2210/584		0,8081/32		7,8879/552

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1									
Защитные леса – ценные леса нерестоохранные полосы лесов	411 (ч. 25)	Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	--	--	70
	411 (ч. 26)	Ол	6Ол4Ив	35/25	5	0,6	40	--	
	411 (ч. 27)	Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	--	--	70
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ1									
Эксплуатационные леса	414 (ч. 1)	Бк	8Бк2Бк ОЗУ склон ЮВ-14	220/80	5	0,5	--	--	70
	414 (ч. 2)	Алас					--	--	
	414 (ч. 10)	Бк	8Бк2Бк ОЗУ Склон Ю-13	220/80	5	0,5	--	--	70

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка: аренда				
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1				
Защитные леса – ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов.	ТВЛ	1,3731	га	-
	МГЛ	0,8081	га	-
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ 1				
Эксплуатационные леса	Алас	9,5250	га	-
	ТВЛ	6,5148	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в кварталах 411,414 Елизовского лесничества Начикинского участкового лесничества пунктом 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; кв.414
- выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых;
- выполнение изыскательских работ;
- строительство, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов; кв.414
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 411 части выделов 25, 26, 27 квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Елизовского лесничества Начикинского участкового лесничества лесные участки обременений не имеет.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены

следующие ограничения в использовании лесов: согласно Правилам использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесном участке, предоставленном для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на лесном участке, захламление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока должны быть обеспечены права этих народов, в части использования лесов (ст. 48 ЛК РФ).

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. (Ст. 115 ЛК РФ).

В эксплуатационных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 115 ЛК РФ).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Начикинское	411	части выделов 25,26,27	-	отсутствуют
2	Начикинское	414	Части выделов 1,2,10	-	отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий, что отражено в таблице 6.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Начикинское	411	части выделов 25, 26, 27	отсутствуют	--
2	Начикинское	414	часть выдела 2		
3	Начикинское	414	Части выделов 1, 10	Участки спелого леса с запасом на 1 га 70 < куб. м	6,5148

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества квартал 411 части выделов 25, 26, 27, квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Елизовского лесничества Начикинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для:

Зоны не определены

(наименование вида использования лесов)

10. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

И.о.руководителя Корякского и Начикинского участковых
лесничеств

(подпись)

Кинева Ю.А.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

(подпись)

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью Проекта лесного участка являются схема расположения проектируемого лесного участка, план лесного участка, каталог координат угловых точек, схема смежных и близко расположенных лесных участков, пояснительная записка к проекту (приложения № 1-4 к настоящему Проекту)

Яковлев И.Г.



План лесного участка (контур 1)

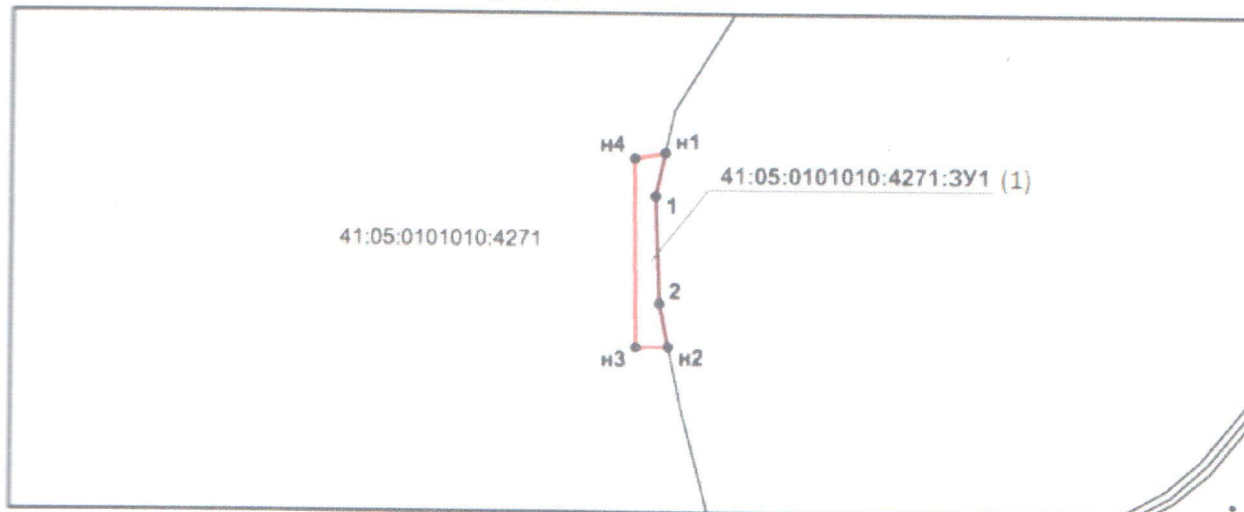
Адрес (местоположение) Камчатский край, Елизовский р - он, Елизовское лесничество, квартал 411 (части выделов 25, 26, 27) Начикинского участкового лесничества

Вид разрешенного использования Осуществление рекреационной деятельности

Площадь 2,1812 га

Целевое назначение лесов Защитные леса – ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов

Масштаб 1:15000



Условные обозначения:

- n2 - характеристическая точка границы проектируемого лесного участка
- граница проектируемого лесного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:05:0101010:92:3Y1 - условный номер проектируемого лесного участка
- 41:01:0010122:853 - кадастровый номер существующего земельного участка

Каталог координат характеристических точек границ проектируемого лесного участка

Обозначение характерных точек границ	Каталог координат (система координат МСК-41)		Каталог координат (система координат WGS-84)		Геоданные	
	X (метры)	Y (метры)	широта (град., мин., сек.)	долгота (град., мин., сек.)	Длина линии (метры)	Азимут (град., мин.)
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"	96.59	192° 07.9'
1	570780.16	1356894.01	53° 06' 43.516"	157° 49' 29.776"	232.64	177° 31.2'
2	570547.74	1356904.07	53° 06' 36.001"	157° 49' 30.429"	96.64	168° 16.0'
n2	570453.12	1356923.72	53° 06' 32.946"	157° 49' 31.531"	70.29	269° 05.7'
n3	570452.01	1356853.44	53° 06' 32.890"	157° 49' 27.753"	410.08	359° 18.4'
n4	570862.06	1356848.48	53° 06' 46.152"	157° 49' 27.289"	67.01	79° 13.3'
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"		

Общая площадь проектируемого лесного участка: 2,1812 га

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Схема изготовлена ООО «Топографическое бюро»,
директор Яковлев И.Г.

Яковлев И.Г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

План лесного участка (контур 2)

Адрес (местоположение)

Камчатский край, Елизовский р - он, Елизовское лесничество,
квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового
лесничества

Вид разрешенного использования

Осуществление рекреационной деятельности

Площадь

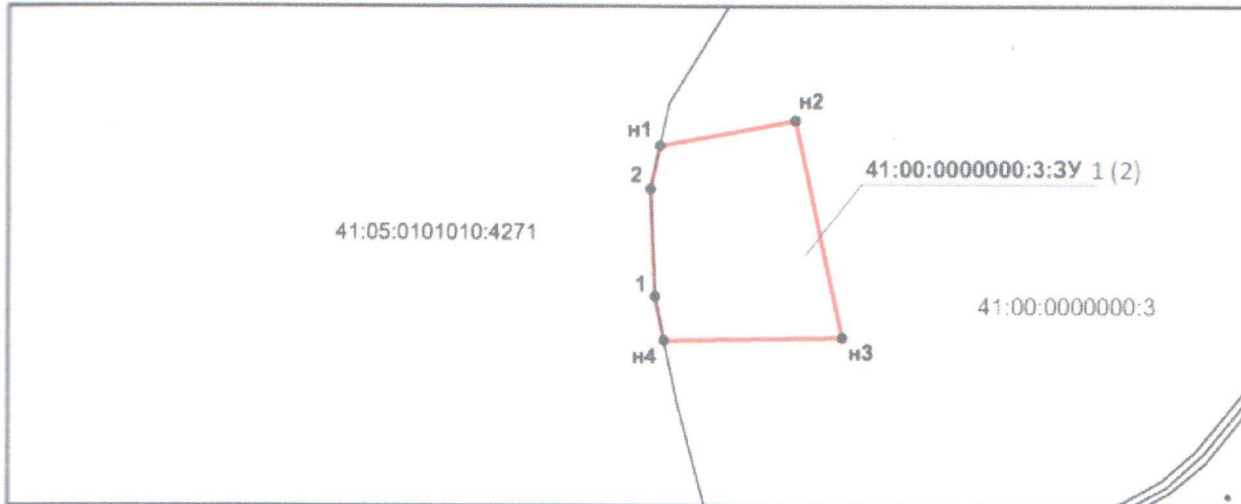
16,0398 га

Целевое назначение лесов

Эксплуатационные леса

Масштаб

1:15000



Условные обозначения:

- n2 - характерная точка границы проектируемого лесного участка
- граница проектируемого лесного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:05:01010107:92:3У1 - условный номер проектируемого лесного участка
- 41:01:0010122:653 - кадастровый номер существующего земельного участка

Каталог координат характерных точек границ проектируемого лесного участка

Обозначение характерных точек границ	Каталог координат (система координат МСК-41)		Каталог координат (система координат WGS-84)		Геоданные	
	Х (метры)	У (метры)	широта (град., мин., сек.)	долгота (град., мин., сек.)	Длина линии (метры)	Азимут (град., мин.)
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"	299.26	79° 13.7'
n2	570930.52	1357208.30	53° 06' 48.470"	157° 49' 46.600"	482.39	167° 39.9'
n3	570459.26	1357311.34	53° 06' 33.256"	157° 49' 52.364"	387.67	269° 05.5'
n4	570453.12	1356923.72	53° 06' 32.946"	157° 49' 31.531"	96.64	348° 16.0'
1	570547.74	1356904.07	53° 06' 36.001"	157° 49' 30.429"	232.64	357° 31.2'
2	570780.16	1356894.01	53° 06' 43.516"	157° 49' 29.776"	96.59	12° 07.9'
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"	-	-

Общая площадь проектируемого лесного участка: 16 0398 га

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО « Камчатка Клуб»

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Схема изготовлена ООО «Топографическое бюро»,
директор Яковлев И.Г.


Яковлев И.Г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ ИЛИ БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
контур №1**



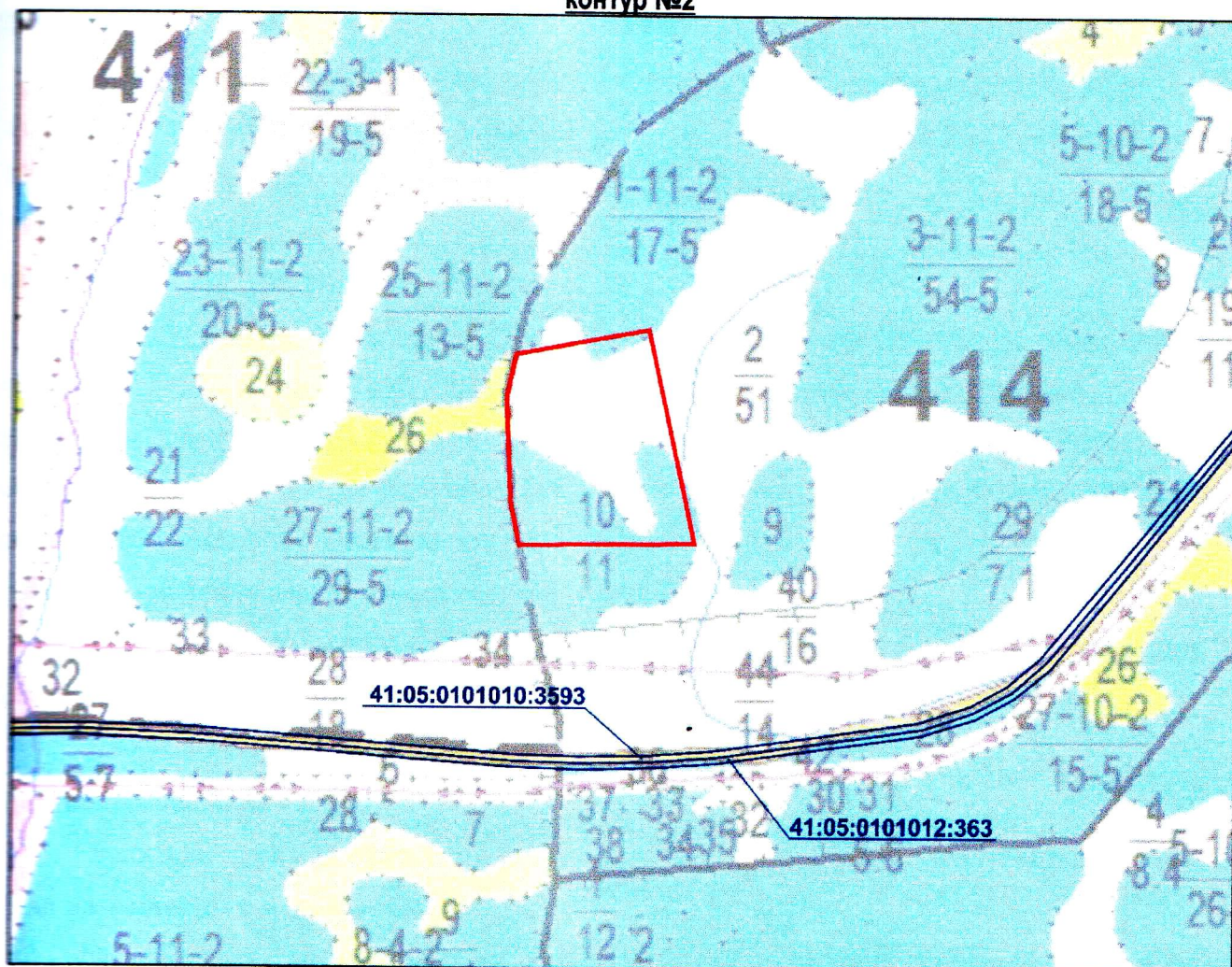
Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

 - проектируемые лесной участок

 - лесные участки с кадастровым номером 41:05:0101010:3593 и 41:05:0101012:363

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ ИЛИ БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
контур №2



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- проектируемые лесной участок

- лесные участки с кадастровым номером 41:05:0101010:3593 и 41:05:0101012:363

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб» Агаки Иван Константинович адрес:
г. Петропавловск-Камчатский ул. Макарова д.44, тел. 8-914-999-05-55,8-916-802-22-28, ОГРН
1204100003690
ИНН: 4101193652

Обоснование проектирования лесного участка:

Лесной участок спроектирован на основании заявления Генерального директора ООО «Камчатка Клуб» Агаки И.К. от 09.11.2021 (вход.№ 1980) с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления лесного участка в аренду для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Лесной участок расположен в Елизовском лесничестве в квартале 411 части выделов 25, 26, 27 квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Начикийского участкового лесничества.

Площадь лесного участка составляет – 18,2210 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов, эксплуатационные леса

Вид разрешенного использования:

Лесной участок сформирован для одного вида: осуществления рекреационной деятельности, пункт 8 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Соответствует Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями п. 10 приказа Минприроды РФ № 54 от 03.02.2017 г. «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и приказа Минприроды России от 09.11.2020 № 908 об утверждении «Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (далее – Правила) в границах Елизовского лесничества и сформирован:

- на лесных покрытых лесом землях, и нелесных землях
- в границах квартала 411 части выделов 25,26,27 квартал 414 части выделов 1,2,10 Начикийского участкового лесничества Елизовского лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

- площадь участка, предназначенного для осуществления рекреационной деятельности, составляет 18,2210 га.

Конфигурация лесного участка:

Лесные участки имеют двухконтурную конфигурацию.

Смежные лесные (земельные) участки и лесопользователи: не имеет

Близко расположенные лесные (земельные) участки и лесопользователи:

- лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101010:3593. Автомобильная дорога Петропавловск-Камчатский – Мильково;
- лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101010:363. Автомобильная дорога Петропавловск-Камчатский – Мильково.

Сведения об ограничении использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: согласно Правилам использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесном участке, предоставленном для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на лесном участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока должны быть обеспечены права этих народов, в части использования лесов (ст. 48 ЛК РФ).

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. (Ст. 115 ЛК РФ).

Начальник Елизовского лесничества – филиала КГКУ
«Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)

(подпись и печать)

Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

14

(Четырнадцать)

листов

цифрами

прописью

Начальник Елизовского лесничества – филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»

Подпись

Н.В. Захарченко

Ф.И.О.

Генеральный директор ООО «Камчатка-Клуб»

Подпись

И.К. Агаки

Ф.И.О.





АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

27.05.2022

№ 444-12

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении изменений
от 25.05.2022 № 1 в проектную
документацию лесного участка
от 17.03.2022 № 18 и приказ
от 07.04.2022 № 232-пр

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Краевого государственного казенного учреждения «Камчатские лесничества» от 25.05.2022 № 260/202

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить изменения от 25.05.2022 № 1 в проектную документацию лесного участка от 17.03.2022 № 18, утвержденную приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 07.04.2022 № 232-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 17.03.2022 № 18».

2. Внести изменения в пункт 1 приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 07.04.2022 № 232-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 17.03.2022 № 18» заменив слово «Контур» словами «Лесной участок».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства

А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА

приказом Агентства лесного хозяйства

Камчатского края

«²²» 05 2022 г. № 714-пр

**Изменения № 1 в проектную документацию лесного участка
№ 18 от 17 марта 2022г., утвержденную приказом Агентства
лесного хозяйства Камчатского края от 07.04.2022 № 232-пр.**

Г. Елизово
(населённый пункт)

от «25» мая 2022 г.
(дата)

По тексту Проектной документации лесного участка № 18 от 17 марта 2022 года слово «контур» заменить на фразу «лесной участок».

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

Генеральный директор
ООО «Камчатка Клуб»

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

(подпись)

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101010:4352	

Номер кадастрового квартала:	41:05:0101010
Дата присвоения кадастрового номера:	01.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начиинского участкового лесничества
Площадь, м2:	160398 +/- 7009
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101010:4352	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101010:4352-41/014/2022-1 02.06.2022 01:51:35
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

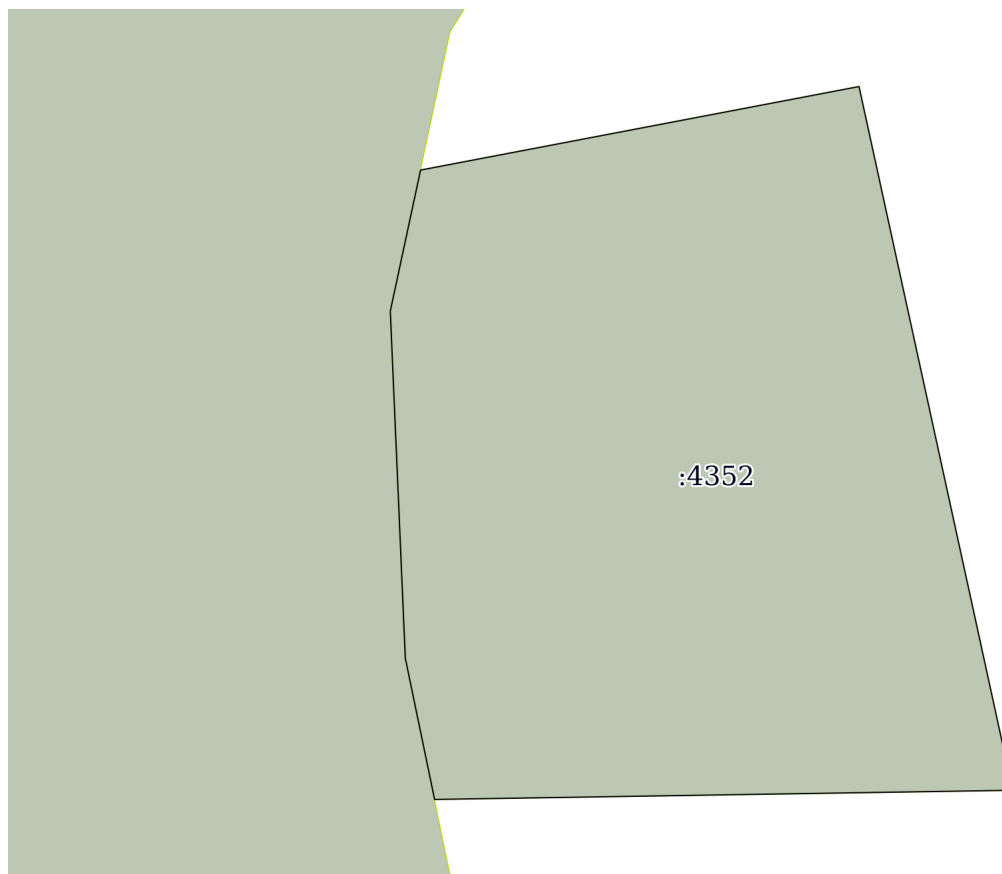
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.06.2022г.

Кадастровый номер: 41:05:0101010:4352

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

07.04.2022 № 231-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка
от 17.03.2022 № 18

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Общества с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» от 21.03.2022 № 3 (вх. от 24.03.2022 №59/1120)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка общей площадью 18,2210 га, состоящего из двух контуров, имеющих следующее местоположение:

Контур № 1:

Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикинского участкового лесничества площадью 2,1812 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:05:0101010:4271;

Контур № 2:

Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Начикинского участкового лесничества площадью 16,0398 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства

А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА

приказом Агентства лесного хозяйства

Камчатского края

«07» 09 2022 г. № 232-пр

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Елизово

(населённый пункт)

№ 18

от «17» марта 2022 г.

(дата)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Участковое лесничество (урочище)	Начикинское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса – ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов, эксплуатационные леса
Квартал	411,414
Лесохозяйственный выдел/часть лесохозяйственного выдела	411 части выделов 25,26,27 квартал 414 части выделов 1,2,10
Площадь проектируемого лесного участка, га	18,2210 га (в т.ч. контур 1 - 2,1812 га, контур 2 – 16,0398 га)
Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок:	<u>Лесной (земельный) участок контур 1 будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101010:4271. Лесной (земельный) участок контур 2 будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3.</u>

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) Начикинское участковое лесничество входит в состав Елизовского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабом 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта-схемы лесничества масштабом 1:100 000

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110 - 118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 269 от 05.07.2010 г. (с изменениями внесенными Приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364, от 17.07.2013 № 201, от 18.09.2015 № 321) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном Постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от «29» мая 2020г. № 375-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования кварталы 411,414 Начикинского участкового лесничества, в которых расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов и эксплуатационным лесам.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка и данных натурного обследования

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества и данных натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1(1)										
2,1812	2,1812				2,1812	-	-	-	-	-
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ 1(2)										
16,0398	6,5148				6,5148				9,5250	9,5250
ИТОГО										
18,2210	8,6960				8,6960				9,5250	9,5250

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Но- мер квар тала	Номер вы- дела	Состав насаждения или харак- теристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древеси- ны (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодня- ки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1 (1)								
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Начикинское	411	ч.25	8Бк2Бк	0,0468/3	-	-	-	0,0468/3
		ч.26	6ОЛ4Ив	0,8081/32		0,8081/32		
		ч.27	8Бк2Бк	1,3263/93				1,3263/93
	Итого			2,1812/128	-	0,8081/32	-	1,3731/96
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ 1 (2)								
Начикинское	414	ч.1	8Бк2Бк(озу)	0,5303/37				0,5303/37
		ч.2	Алас	9,5250/-				
		ч.10	8Бк2Бк(озу)	5,9845/419				5,9845/419
	Итого			16,0398/456				6,5148/456
Всего				18,2210/584		0,8081/32		7,8879/552

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1									
Защитные леса – ценные леса нерестоохранные полосы лесов	411 (ч. 25)	Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	--	--	70
	411 (ч. 26)	Ол	6Ол4Ив	35/25	5	0,6	40	--	
	411 (ч. 27)	Бк	8Бк2Бк	220/80	5	0,5	--	--	70
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ1									
Эксплуатационные леса	414 (ч. 1)	Бк	8Бк2Бк ОЗУ склон ЮВ-14	220/80	5	0,5	--	--	70
	414 (ч. 2)	Алас					--	--	
	414 (ч. 10)	Бк	8Бк2Бк ОЗУ Склон Ю-13	220/80	5	0,5	--	--	70

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолист- венное, мягколист- венное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка: аренда				
Контур 1 41:05:0101010:4271 ЗУ 1				
Защитные леса – ценные леса - нерестоохранные полосы лесов.	ТВЛ	1,3731	га	-
	МГЛ	0,8081	га	-
Контур 2 41:00:0000000:3 ЗУ 1				
Эксплуатационные леса	Алас	9,5250	га	-
	ТВЛ	6,5148	га	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в кварталах 411,414 Елизовского лесничества Начикинского участкового лесничества пунктом 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений; кв.414
- выполнение работ по геологическому изучению недр, для разработки месторождений полезных ископаемых;
- выполнение изыскательских работ;
- строительство, реконструкции, эксплуатации линейных объектов;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- переработка древесины и иных лесных ресурсов; кв.414
- осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 411 части выделов 25, 26, 27 квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Елизовского лесничества Начикинского участкового лесничества лесные участки обременений не имеет.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены

следующие ограничения в использовании лесов: согласно Правилам использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесном участке, предоставленном для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на лесном участке, захламление территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока должны быть обеспечены права этих народов, в части использования лесов (ст. 48 ЛК РФ).

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. (Ст. 115 ЛК РФ).

В эксплуатационных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ст. 115 ЛК РФ).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Начикинское	411	части выделов 25,26,27	-	отсутствуют
2	Начикинское	414	Части выделов 1,2,10	-	отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке присутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий, что отражено в таблице 6.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Начикинское	411	части выделов 25, 26, 27	отсутствуют	--
2	Начикинское	414	часть выдела 2		
3	Начикинское	414	Части выделов 1, 10	Участки спелого леса с запасом на 1 га 70 < куб. м	6,5148

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества квартал 411 части выделов 25, 26, 27, квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Елизовского лесничества Начикинского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для:

Зоны не определены

(наименование вида использования лесов)

10. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

И.о.руководителя Корякского и Начикинского участковых
лесничеств

(подпись)

Кинева Ю.А.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

(подпись)

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью Проекта лесного участка являются схема расположения проектируемого лесного участка, план лесного участка, каталог координат угловых точек, схема смежных и близко расположенных лесных участков, пояснительная записка к проекту (приложения № 1-4 к настоящему Проекту)

Яковлев И.Г.

Яковлев И.Г.

План лесного участка (контур 1)

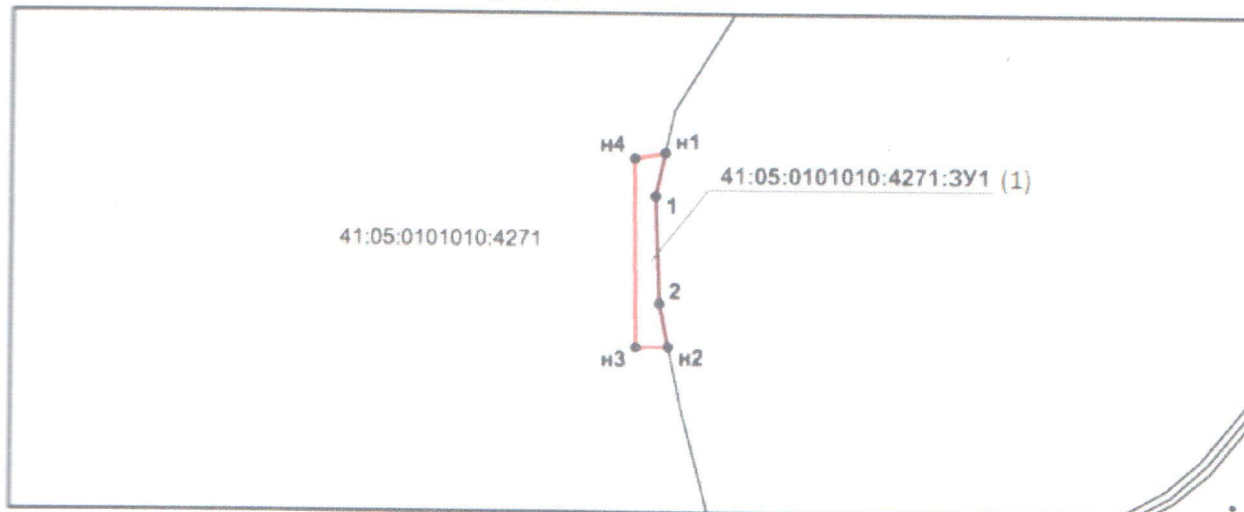
Адрес (местоположение) Камчатский край, Елизовский р - он, Елизовское лесничество, квартал 411 (части выделов 25, 26, 27) Начикинского участкового лесничества

Вид разрешенного использования Осуществление рекреационной деятельности

Площадь 2,1812 га

Целевое назначение лесов Защитные леса – ценные леса - нерестоохранные полосы лесов

Масштаб 1:15000



Условные обозначения:

- - характеристическая точка границы проектируемого лесного участка
- - граница проектируемого лесного участка
- - граница существующего земельного участка
- 41:05:0101010:4271 - условный номер проектируемого лесного участка
- 41:01:0010122:853 - кадастровый номер существующего земельного участка

Каталог координат характеристических точек границ проектируемого лесного участка

Обозначение характерных точек границ	Каталог координат (система координат МСК-41)		Каталог координат (система координат WGS-84)		Геоданные	
	X (метры)	Y (метры)	широта (град., мин., сек.)	долгота (град., мин., сек.)	Длина линии (метры)	Азимут (град., мин.)
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"	96.59	192° 07.9'
1	570780.16	1356894.01	53° 06' 43.516"	157° 49' 29.776"	232.64	177° 31.2'
2	570547.74	1356904.07	53° 06' 36.001"	157° 49' 30.429"	96.64	168° 16.0'
n2	570453.12	1356923.72	53° 06' 32.946"	157° 49' 31.531"	70.29	269° 05.7'
n3	570452.01	1356853.44	53° 06' 32.890"	157° 49' 27.753"	410.08	359° 18.4'
n4	570862.06	1356848.48	53° 06' 46.152"	157° 49' 27.289"	67.01	79° 13.3'
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"		

Общая площадь проектируемого лесного участка: 2,1812 га

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Схема изготовлена ООО «Топографическое бюро»,
директор Яковлев И.Г.

Яковлев И.Г.

(подпись)

(подпись)

(подпись)

План лесного участка (контур 2)

Адрес (местоположение)

Камчатский край, Елизовский р - он, Елизовское лесничество,
квартал 414 (части выделов 1, 2, 10) Начикинского участкового
лесничества

Вид разрешенного использования

Осуществление рекреационной деятельности

Площадь

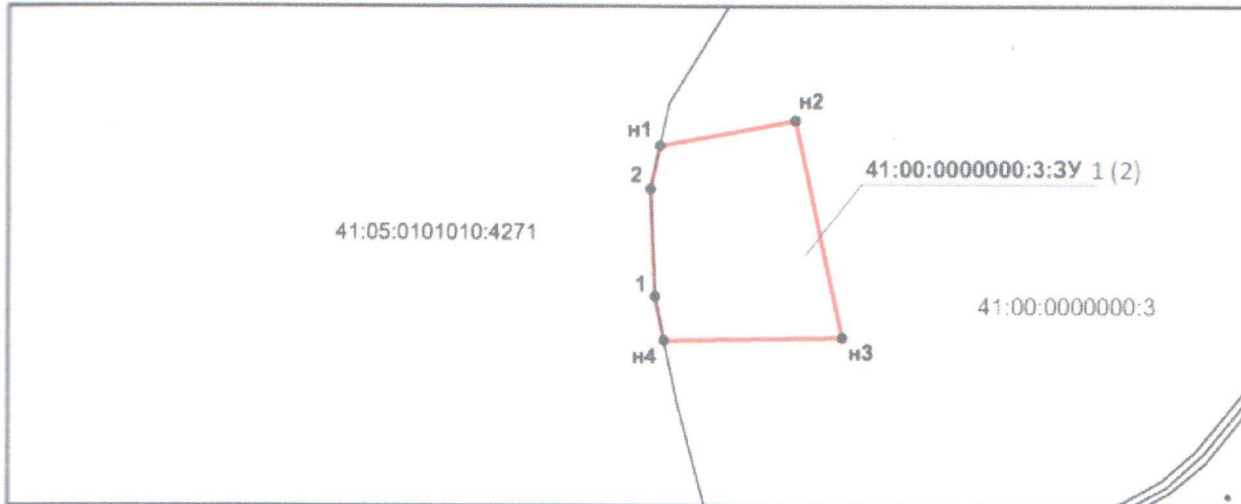
16,0398 га

Целевое назначение лесов

Эксплуатационные леса

Масштаб

1:15000



Условные обозначения:

- n2 - характерная точка границы проектируемого лесного участка
- граница проектируемого лесного участка
- граница существующего земельного участка
- 41:05:01010107-92:3У1 - условный номер проектируемого лесного участка
- 41:01:0010122:653 - кадастровый номер существующего земельного участка

Каталог координат характерных точек границ проектируемого лесного участка

Обозначение характерных точек границ	Каталог координат (система координат МСК-41)		Каталог координат (система координат WGS-84)		Геоданные	
	Х (метры)	У (метры)	широта (град., мин., сек.)	долгота (град., мин., сек.)	Длина линии (метры)	Азимут (град., мин.)
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"	299.26	79° 13.7'
n2	570930.52	1357208.30	53° 06' 48.470"	157° 49' 46.600"	482.39	167° 39.9'
n3	570459.26	1357311.34	53° 06' 33.256"	157° 49' 52.364"	387.67	269° 05.5'
n4	570453.12	1356923.72	53° 06' 32.946"	157° 49' 31.531"	96.64	348° 16.0'
1	570547.74	1356904.07	53° 06' 36.001"	157° 49' 30.429"	232.64	357° 31.2'
2	570780.16	1356894.01	53° 06' 43.516"	157° 49' 29.776"	96.59	12° 07.9'
n1	570874.59	1356914.31	53° 06' 46.576"	157° 49' 30.822"	-	-

Общая площадь проектируемого лесного участка: 16 0398 га

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО « Камчатка Клуб»

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Схема изготовлена ООО «Топографическое бюро»,
директор Яковлев И.Г.


Яковлев И.Г.

**СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ ИЛИ БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
контур №1**



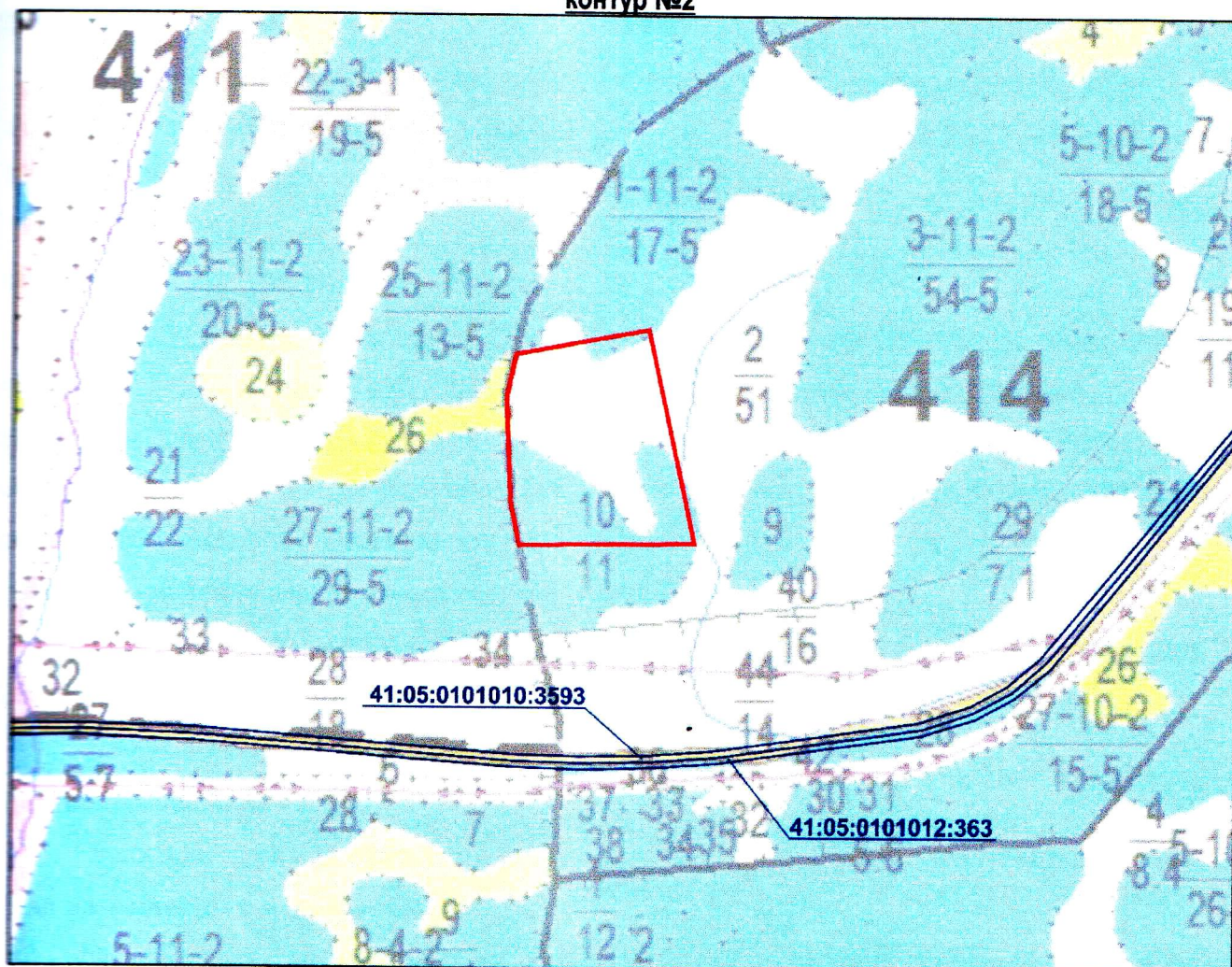
Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

 - проектируемые лесной участок

 - лесные участки с кадастровым номером 41:05:0101010:3593 и 41:05:0101012:363

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ ИЛИ БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ
контур №2



Масштаб 1:15000

Условные обозначения:

- проектируемые лесной участок

- лесные участки с кадастровым номером 41:05:0101010:3593 и 41:05:0101012:363

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб» Агаки Иван Константинович адрес:
г. Петропавловск-Камчатский ул. Макарова д.44, тел. 8-914-999-05-55,8-916-802-22-28, ОГРН
1204100003690
ИНН: 4101193652

Обоснование проектирования лесного участка:

Лесной участок спроектирован на основании заявления Генерального директора ООО «Камчатка Клуб» Агаки И.К. от 09.11.2021 (вход.№ 1980) с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления лесного участка в аренду для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Лесной участок расположен в Елизовском лесничестве в квартале 411 части выделов 25, 26, 27 квартал 414 части выделов 1, 2, 10 Начикинского участкового лесничества.

Площадь лесного участка составляет – 18,2210 га.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов, эксплуатационные леса

Вид разрешенного использования:

Лесной участок сформирован для одного вида: осуществления рекреационной деятельности, пункт 8 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Соответствует Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями п. 10 приказа Минприроды РФ № 54 от 03.02.2017 г. «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и приказа Минприроды России от 09.11.2020 № 908 об утверждении «Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (далее – Правила) в границах Елизовского лесничества и сформирован:

- на лесных покрытых лесом землях, и нелесных землях
- в границах квартала 411 части выделов 25,26,27 квартал 414 части выделов 1,2,10 Начикинского участкового лесничества Елизовского лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

- площадь участка, предназначенного для осуществления рекреационной деятельности, составляет 18,2210 га.

Конфигурация лесного участка:

Лесные участки имеют двухконтурную конфигурацию.

Смежные лесные (земельные) участки и лесопользователи: не имеет

Близко расположенные лесные (земельные) участки и лесопользователи:

- лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101010:3593. Автомобильная дорога Петропавловск-Камчатский – Мильково;
- лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101010:363. Автомобильная дорога Петропавловск-Камчатский – Мильково.

Сведения об ограничении использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов: согласно Правилам использования лесов для осуществления рекреационной деятельности на лесном участке, предоставленном для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на лесном участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока должны быть обеспечены права этих народов, в части использования лесов (ст. 48 ЛК РФ).

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений. (Ст. 115 ЛК РФ).

Начальник Елизовского лесничества – филиала КГКУ
«Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)

(подпись и печать)

Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

14

(Четырнадцать)

листов

цифрами

прописью

Начальник Елизовского лесничества – филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»

Подпись

Н.В. Захарченко

Ф.И.О.

Генеральный директор ООО «Камчатка-Клуб»

Подпись

И.К. Агаки

Ф.И.О.





АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

27.05.2022

№ 444-12

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении изменений
от 25.05.2022 № 1 в проектную
документацию лесного участка
от 17.03.2022 № 18 и приказ
от 07.04.2022 № 232-пр

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Краевого государственного казенного учреждения «Камчатские лесничества» от 25.05.2022 № 260/202

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить изменения от 25.05.2022 № 1 в проектную документацию лесного участка от 17.03.2022 № 18, утвержденную приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 07.04.2022 № 232-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 17.03.2022 № 18».

2. Внести изменения в пункт 1 приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 07.04.2022 № 232-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 17.03.2022 № 18» заменив слово «Контур» словами «Лесной участок».

3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства

А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА

приказом Агентства лесного хозяйства

Камчатского края

«²²» 05 2022 г. № 714-пр

**Изменения № 1 в проектную документацию лесного участка
№ 18 от 17 марта 2022г., утвержденную приказом Агентства
лесного хозяйства Камчатского края от 07.04.2022 № 232-пр.**

Г. Елизово
(населённый пункт)

от «25» мая 2022 г.
(дата)

По тексту Проектной документации лесного участка № 18 от 17 марта 2022 года слово «контур» заменить на фразу «лесной участок».


Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

Генеральный директор
ООО «Камчатка Клуб»


(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101010:4353	

Номер кадастрового квартала:	41:05:0101010
Дата присвоения кадастрового номера:	02.06.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский муниципальный район, Елизовское лесничество, квартал 411 части выделов 25, 26, 27 Начикийского участкового лесничества
Площадь, м2:	21812 +/- 2585
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
02.06.2022г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101010:4353	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101010:4353-41/014/2022-1 02.06.2022 05:11:46
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

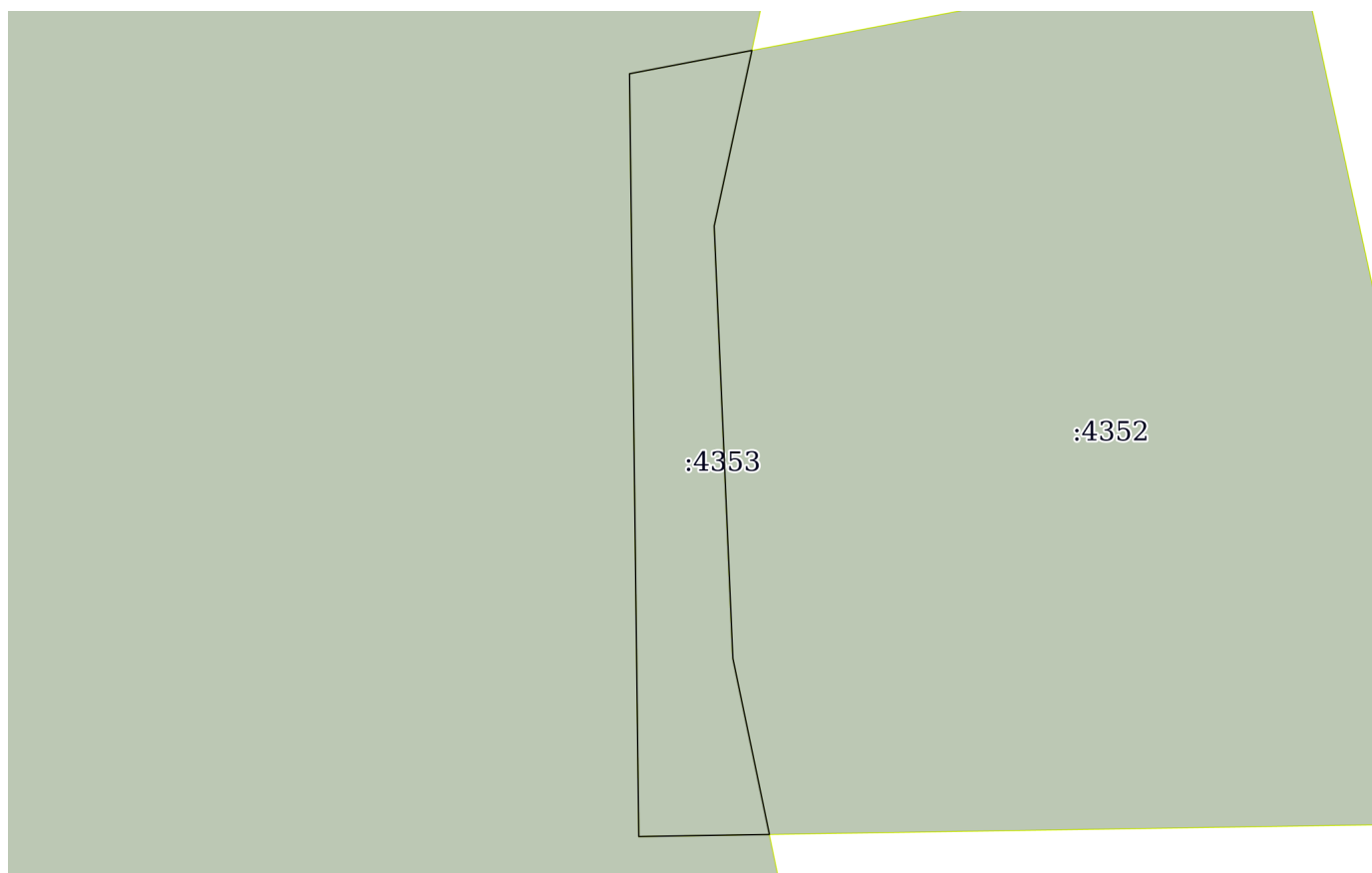
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

02.06.2022г.

Кадастровый номер: 41:05:0101010:4353

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:4000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

26.11.2021 № 96-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
10.08.2021 г. № 17

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Общества с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» от 08.11.2021 № 9 (вх. от 08.11.2021 № 59/4128)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 10.08.2021 г. № 17 площадью 3,4804 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1984, и имеющего следующее

местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства



А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА

приказом Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

«26» 11 2021 г. № 761-п/р

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Елизово

(населённый пункт)

№ 17

от «10» августа 2021 г.

(дата)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Участковое лесничество (урочище)	Паратунское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов
Квартал	117
Лесохозяйственный выдел/часть лесохозяйственного выдела	часть выдела 9
Площадь проектируемого лесного участка, га	3,4804 га

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) *Паратунское* участковое лесничество входит в состав Елизовского лесничества.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабом 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта- схемы лесничества масштабом 1: 100 000

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110 - 118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 269 от 05.07.2010 г. (с изменениями внесенными Приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364, от 17.07.2013 № 201, от 18.09.2015 № 321) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от «29» мая 2020г. № 375-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал *117 Паратунского* участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – лесам, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества и натурального обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3,4804	3,4804	-	-	-	3,4804	-	-	-	-	-

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Паратунское	117	ч. 9	10Бк	3,4804/209				3,4804/209
	Итого			3,4804/209				3,4804/209

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов	Елизовское лесничество, Паратунское участковое лесничество								
	117 (ч. 9)	Твл Бк	10Бк	160	5	0,4			60

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка: аренда				
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов	Твердолиственное	3,4804	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в квартале 117 Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества пунктом 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в квартале 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества лесной участок обременений не имеет.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается всякая деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами (Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов»).

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Паратунское	117	часть выдела 9	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий, что отражено в таблице 6.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Паратунское	117	Часть выдела 9	Особо защитные участки лесов, особо охраняемые природные территории, зоны с особыми условиями использования территорий на проектируемом лесном участке отсутствуют.	

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества квартал 117 (часть выдела 9) Паратунского участкового лесничества, в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для:

Осуществления рекреационной деятельности

(наименование вида использования лесов)

10. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок: Лесной (земельный) участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1984.

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Руководитель Паратунского и Южного участковых
лесничеств

(подпись)

Емельянов Н.И.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

(подпись)

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью Проекта лесного участка являются схема расположения проектируемого лесного участка, план лесного участка, каталог координат характерных точек границ проектируемого лесного участка, пояснительная записка к проекту (приложения № 1-4 к настоящему Проекту)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал
(лесотаксационный выдел)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного
участка
Площадь лесного участка

Камчатский край
Елизовский район
Земли лесного фонда
Елизовское

Квартал 117 (часть выдела 9)
Паратунское
Осуществление рекреационной деятельности

аренда
3,4804 га

Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов

Особые отметки
Масштаб

1:25000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ									
ПРИРОДА, РАССТЕНИЯ, ПЛОЩАДИ	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				КУЛЬТУРЫ				Прочие
	Молодые	Средние	Зрелые	Старые и древостой	Сосновые	Еловые	Смешанные	Другие	
СОСНА									
ЕЛЬ									
ЛИСТВЯННИЦА									
БУК									
БЕЛКА КАМЧАТСКАЯ									
БЕЛКА БАЛКА									
ОСЕНЬ ГОРНАЯ									
ОСЕНЬ									
ЕДА ГОРНАЯ									
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ									
ОЗДОРОВИТЕЛЬНЫЙ									
КУСТАРНИКИ И НЕ ПОКРЫТЫЕ ЛЕСОМ ЗЕМЛИ									
Кустарники	Лесопосадки	Саж.	Посад.	Сосновые	Еловые	Смешанные	Другие	Травянистые	Голые
Особо									
и									
ГРАНИЦЫ									
Государства	Край и области	Административные	Департаменты	Участковые	Лесные	Почвенные	Санитарные	Защитные	Иные
Участковые	Кварталы	Выделы	Секции						
ДОРОГИ И ЛИНЕЙНЫЕ ОБЪЕКТЫ									
Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги	Дороги
и									
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ									
Участки	Площади	Кварталы	Выделы	Секции	Лесные	Почвенные	Санитарные	Защитные	Иные
35									

место расположения проектируемого лесного участка
(масштабно | немасштабно)

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

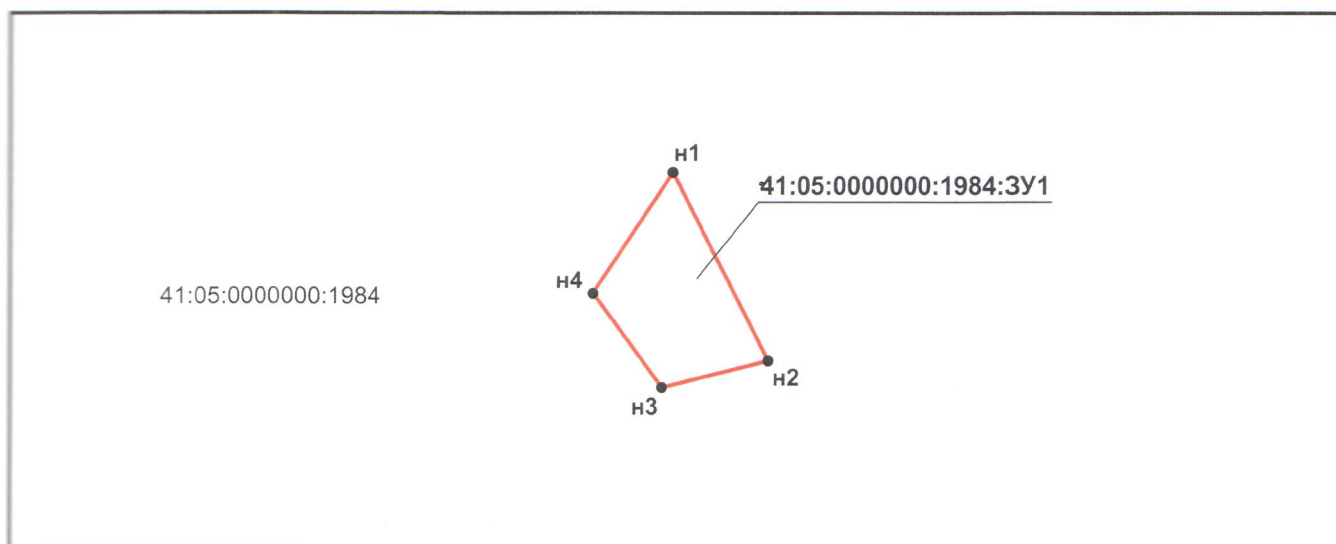
Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

Схему вычертил кадастровый инженер

Захарченко Н.В.
(подпись)
Агаки И.К.
(подпись)
Яковлев И.Г.
(подпись)

План лесного участка

Адрес (местоположение)	Камчатский край, Елизовский р - он, Елизовское лесничество, квартал 117 (часть выдела 9) Паратунского участкового лесничества
Вид разрешенного использования	Осуществление рекреационной деятельности
Площадь	3,4804 га
Целевое назначение лесов	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов
Масштаб	1:10000



План вычертил кадастровый инженер



Яковлев И.Г.
(Ф.И.О.)

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

(подпись)

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

ООО «Камчатка Клуб» ОГРН: 1204100003690 ИНН: 4101193652 тел 8-914-999-05-55.
Адрес: г. Петропавловск – Камчатский, ул. Макарова, д. 44.

Обоснование проектирования лесного участка:

Лесной участок спроектирован на основании заявления ООО «Камчатка Клуб» вход. № 1112 от 01.07.2021 г. с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления лесного участка в аренду для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Лесной участок расположен в Елизовском лесничестве в квартале 117 (часть выдела 9) Паратунского участкового лесничества.

Площадь лесного участка составляет – **3,4804 га.**

Целевое назначение лесов:

Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешенного использования:

Лесной участок сформирован для одного вида: осуществления рекреационной деятельности, пункт 8 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Соответствует Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями п. 10 приказа Минприроды РФ № 54 от 03.02.2017 г. «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и приказа Минприроды России от 09.11.2020 № 908 об утверждении «Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (далее – Правила) в границах Елизовского лесничества и сформирован:

- на лесных покрытых лесом землях,
- в границах квартала 117 (часть выдела 9) Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.

- площадь участка, предназначенного для осуществления рекреационной деятельности, составляет 3,4804 га.

Конфигурация лесного участка:

Лесной участок имеет четырехугольную форму.

Смежные и близко расположенные лесные (земельные) участки и лесопользователи: отсутствуют

Сведения об ограничении использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается всякая деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами (Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов»).

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

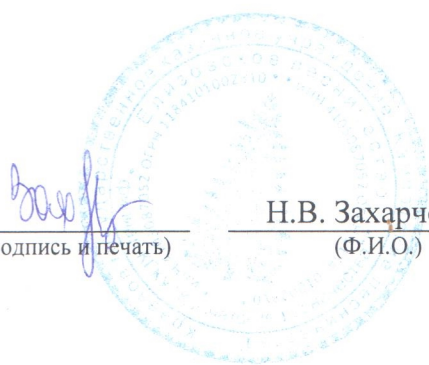
В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

Начальник Елизовского лесничества – филиала КГКУ
«Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)

(подпись и печать)

Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)



Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11

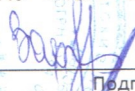
(Одиннадцать)

листов

цифрами

прописью

Начальник Елизовского лесничества – филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»

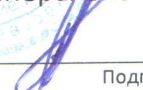


Н.В. Захарченко

Подпись

Ф.И.О.

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»



И.К. Агаки

Подпись

Ф.И.О.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.12.2021г.			
Кадастровый номер:	41:05:0101012:2008		
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101012		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.12.2021		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 117 часть выдела 9 Паратунского участкового лесничества		
Площадь, м2:	34804 +/- 3265		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	Осуществление рекреационной деятельности		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
23.12.2021г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2008	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101012:2008-41/014/2021-1 23.12.2021 02:27:09
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

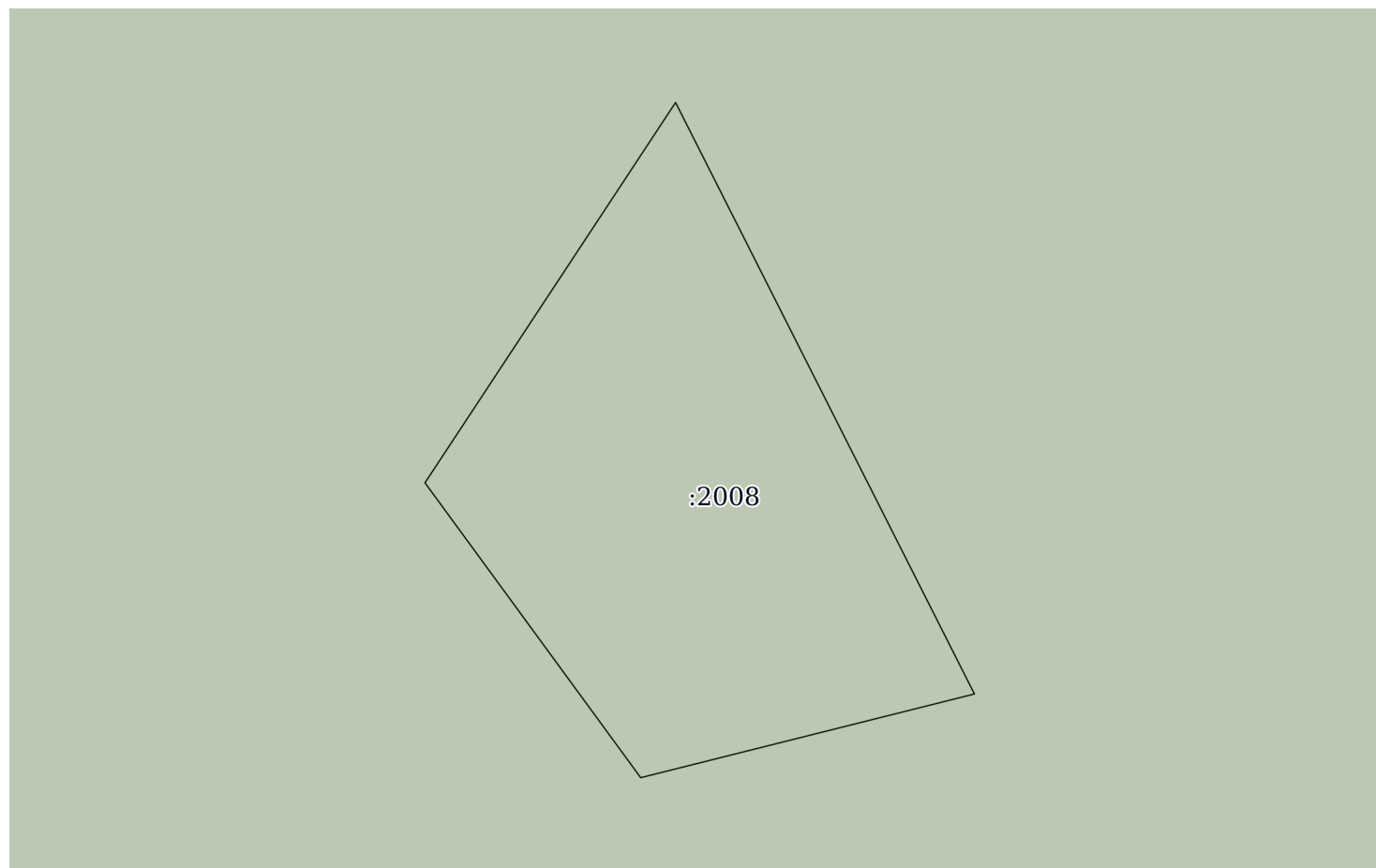
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

23.12.2021г.

Кадастровый номер: 41:05:0101012:2008

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

26.11.2021 № 760-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
10.08.2021 г. № 16

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и заявления Общества с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» от 08.11.2021 № 8 (вх. от 08.11.2021 № 59/4127)

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 10.08.2021 г. № 16 площадью 1,0912 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1984, и имеющего следующее

местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Обществу с ограниченной ответственностью «Камчатка Клуб» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа, лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства



А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА

приказом Агентства лесного хозяйства

Камчатского края

«26» 11 2021 г. № 760-нр

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Елизово

(населённый пункт)

№ 16

от «10» августа 2021 г.

(дата)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Участковое лесничество (урочище)	Паратунское
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Защитные леса – леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов
Квартал	129
Лесохозяйственный выдел/часть лесохозяйственного выдела	части выделов 1, 14
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	1,0912 га (в том числе: выд. 1-0,6388 га; выд. 14-0,4524 га)

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) Паратунское участковое лесничество входит в состав Елизовского лесничества.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

² Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабом 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта-схемы лесничества масштабом 1: 100 000

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 110 - 118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 269 от 05.07.2010 г. (с изменениями внесенными Приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364, от 17.07.2013 № 201, от 18.09.2015 № 321) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от «29» мая 2020г. № 375-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 129 Паратунского участкового лесничества, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – лесам, выполняющие функции защиты природных и иных объектов - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составлены на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества и натурного обследования.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	В том числе									
	занятые лесными насаждениями, всего	лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0912	0,4524	-	-	-	0,4524	-	-	-	0,6388	0,6388

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Паратунское	129	ч. 1	Алас	0,6388/-				
		ч. 14	10Олс	0,4524/18		0,4524/18		
	Итого			1,0912/18		0,4524/18		

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов	Елизовское лесничество, Паратунское участковое лесничество								
	129 (ч. 1)	Алас (нелесные)							
	129 (ч. 14)	Мгл / Олс	10Олс	30	5Б	0,9	40		

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка: аренда				
Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов	Мягколиственное	0,4524	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в квартале 129 Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества, пунктом 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Осуществление рекреационной деятельности;

(наименование вида использования лесов)

- Строительство и эксплуатация водохранилищ, иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;

- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;

- Осуществление религиозной деятельности.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра в квартале 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества лесной участок обременений не имеет.

(наименование документа, реквизиты, вид использования, срок использования)

6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается всякая деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами (Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов»).

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Паратунское	129	части выделов 1, 14	-	Объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), зоны с особыми условиями использования территорий. Часть проектируемого лесного участка расположена на особо охраняемых природных территориях (ООПТ), что отражено в таблице 6.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Паратунское	129	часть выдела 14	Памятник природы «Редкие ландшафты вулкана Вилучинский». Номер в ЕГРН 41:05 – 9.10	0,4524

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества квартал 129 (части выделов 1, 14) Паратунского участкового лесничества в границах которого расположен проектируемый лесной участок, относится к зоне планируемого освоения лесов для:

Осуществления рекреационной деятельности

(наименование вида использования лесов)

10. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок: Лесной (земельный) участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1984.

Согласовано:

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Руководитель Паратунского и Южного участковых
лесничеств

(подпись)

Емельянов Н.И.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

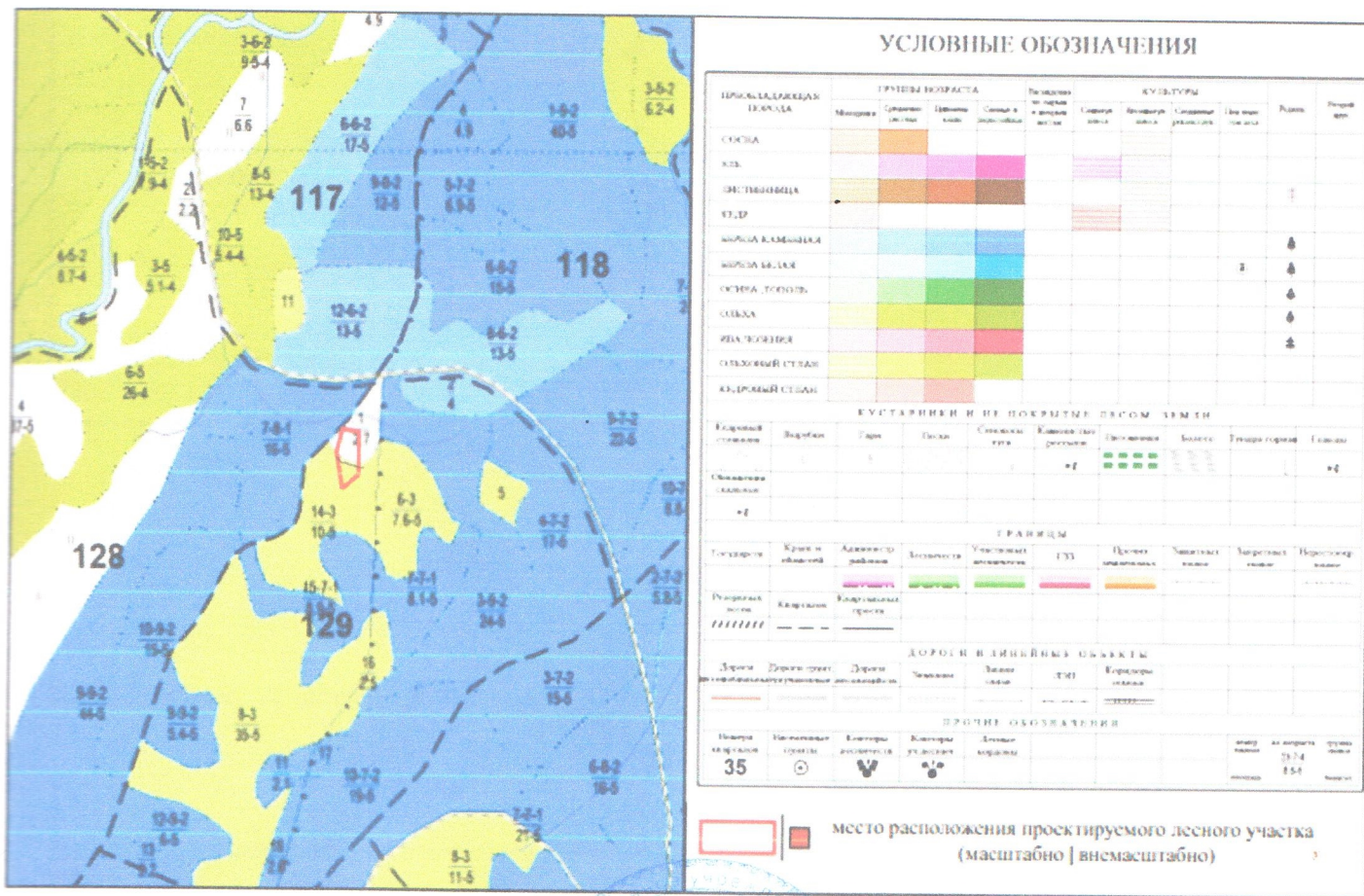
(подпись)

Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

Неотъемлемой частью Проекта лесного участка являются схема расположения проектируемого лесного участка, план лесного участка, каталог координат характерных точек границ проектируемого лесного участка, пояснительная записка к проекту (приложения № 1-4 к настоящему Проекту)

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

1:25000

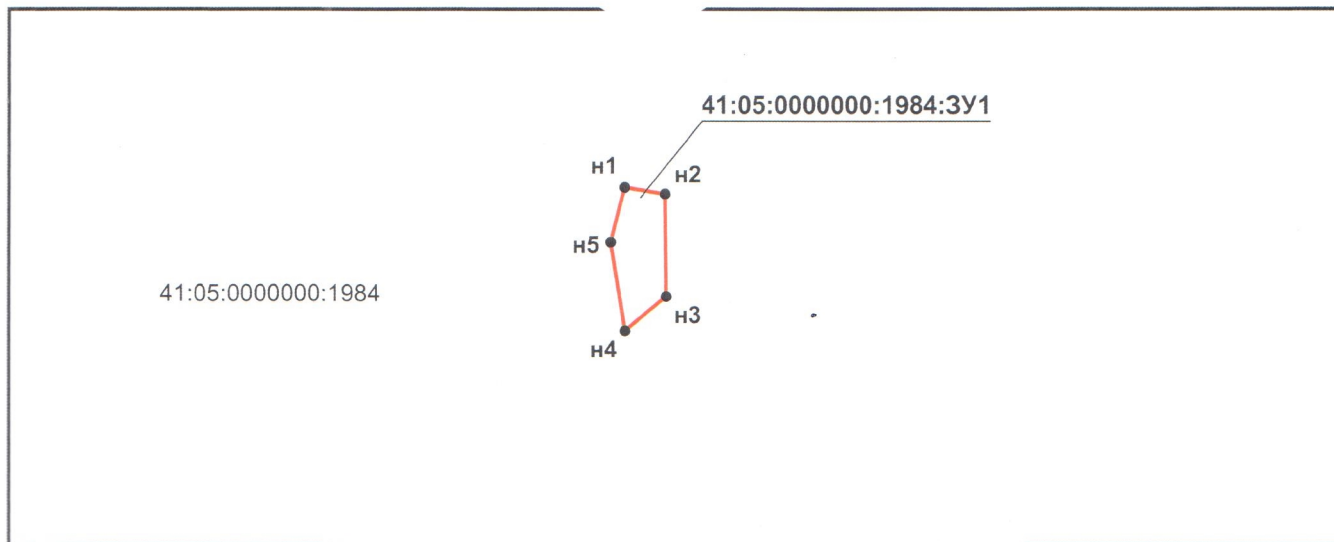


ИНН 4101193652



План лесного участка

Адрес (местоположение)	Камчатский край, Елизовский р - он, Елизовское лесничество, квартал 129 (части выделов 1, 14) Паратунское участкового лесничества
Вид разрешенного использования	Осуществление рекреационной деятельности
Площадь	1,0912 га
Целевое назначение лесов	Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов
Масштаб	1:10 000



План вычертил кадастровый инженер



Яковлев И.Г.
(Ф.И.О.)

Начальник Елизовского лесничества – филиала
КГКУ «Камчатские лесничества»

(подпись)

Захарченко Н.В.
(Ф.И.О.)

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»



Агаки И.К.
(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

ООО «Камчатка Клуб» ОГРН: 1204100003690 ИНН: 4101193652 тел 8-914-999-05-55.
Адрес: г. Петропавловск – Камчатский, ул. Макарова, д. 44.

Обоснование проектирования лесного участка:

Лесной участок спроектирован на основании заявления ООО «Камчатка Клуб» вод. № 1114 от 01.07.2021 г. с целью его постановки на кадастровый учет и дальнейшего предоставления лесного участка в аренду для осуществления рекреационной деятельности, в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Местонахождение лесного участка и его площадь:

Лесной участок расположен в Елизовском лесничестве в квартале 129 (части выделов 1, 14) Паратунского участкового лесничества.

Площадь лесного участка составляет – **1,0912 га.**

Целевое назначение лесов:

Защитные леса - леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешенного использования:

Лесной участок сформирован для одного вида: осуществления рекреационной деятельности, пункт 8 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации. Соответствует Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями п. 10 приказа Минприроды РФ № 54 от 03.02.2017 г. «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и приказа Минприроды России от 09.11.2020 № 908 об утверждении «Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности» (далее – Правила) в границах Елизовского лесничества и сформирован:

- на лесных покрытых лесом и не лесных землях,
- в границах квартала 129 (части выделов 1, 14) Паратунского участкового лесничества Елизовского лесничества в соответствии с требованием к минимальной территориальной единице проектирования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, которой является часть лесотаксационного выдела.
- площадь участка, предназначенного для осуществления рекреационной деятельности, составляет 1,0912 га.

Лесной участок имеет многоугольную форму.

Смежные и близко расположенные лесные (земельные) участки и лесопользователи: отсутствуют.

Сведения об ограничении использования лесов:

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

Запрещается всякая деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами (Постановление Правительства РФ № 1425 от 07.12.1996г. «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов»).

Согласно правилам использования лесов, для осуществления рекреационной деятельности, утвержденных приказом Минприроды России от 09.11.2020 № 908, на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности не должно препятствовать праву граждан пребывать в лесах.

Не допускается: повреждение лесных насаждений, растительного покрова и почвы за пределами предоставленного участка и на участке, захламливание территории, проезд транспортных средств по произвольным маршрутам.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (п. 6 ст.111 ЛК РФ).

Начальник Елизовского лесничества – филиала КГКУ
«Камчатские лесничества»

(наименование лесничества)



(подпись и печать)

Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

11

(Однинадацать)

листов

прописью

Начальник Елизовского лесничества – филиал
КТКУ «Камчатские лесничества»

Н.В. Захарченко

Подпись

Ф.И.О.

Генеральный директор ООО «Камчатка Клуб»

И.К. Агаки

Ф.И.О.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.12.2021г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2013	

Номер кадастрового квартала:	41:05:0101012
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2021
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 129 части выделов 1, 14 Паратунского участкового лесничества
Площадь, м2:	10912 +/- 1828
Кадастровая стоимость, руб:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ (представитель правообладателя), Правообладатель: Российская Федерация

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.12.2021г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2013	

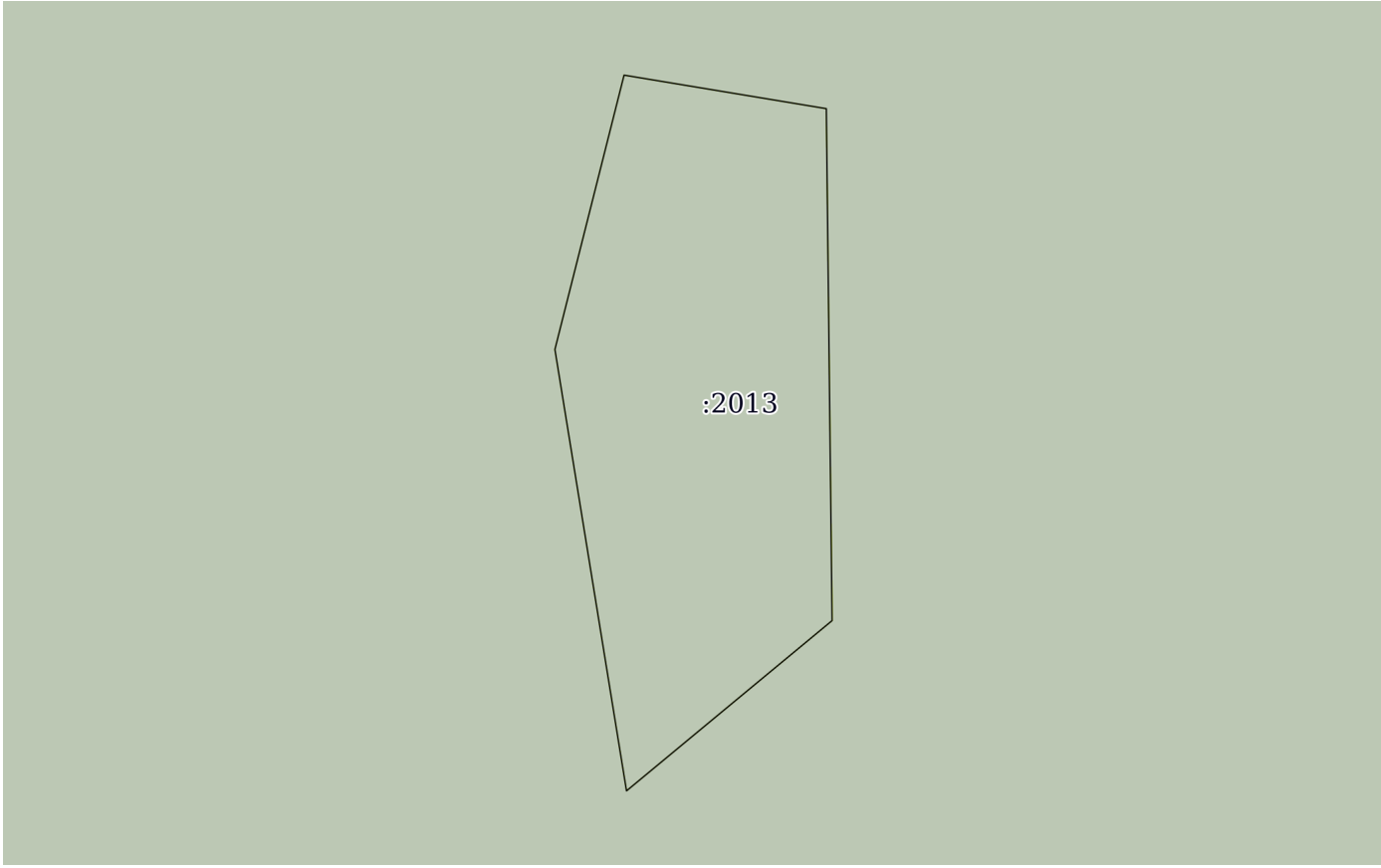
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101012:2013-41/014/2021-1 28.12.2021 02:18:40
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
28.12.2021г.			
Кадастровый номер:		41:05:0101012:2013	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.