

АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

26.08.2021 № 598-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О проведении аукциона в
электронной форме № 7 на право
заключения договора аренды
лесного участка

В соответствии со статьями 71-73.1, 78-80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 16.02.2021 № 87-пр «О предоставлении полномочий» и на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 29.07.2021 522-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 7 на право заключения договора аренды лесного участка»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов обеспечить:

– в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края;

– заключение договоров аренды лесных участков по итогам аукциона в электронной форме № 7 в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Духанину Н.И.

Заместитель руководителя
Агентства

А.В. Лебедько

Лесной участок, в отношении которого проводится аукцион в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка

Предмет аукциона по лоту № 1:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101014:236 площадью 0,3380 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, квартал 276 (части выделов 23, 28) Начикинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными и нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 2:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101014:237 площадью 0,3170 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, квартал 276 (часть выдела 23) Начикинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 3:

Лесной участок с кадастровым номером 82:02:000014:597 площадью 10 213,9612 га.

Местоположение: Камчатский край, Карагинский р-н, Корякское лесничество квартал 141 выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225 части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223 Карагинского участкового лесничества.

Лесной участок представлен лесными и нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов, резервные леса.

Вид разрешённого использования: ведение сельского хозяйства (северное оленеводство).

Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «29» июля 2021 года № 522-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 7 на право заключения договора аренды лесного участка».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 7 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Орлова Алла Владимировна, консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» августа 2021 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» сентября 2021 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«01» октября 2021 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «04» октября 2021 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме

№ лота	Наименование Лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела (границы)	Площадь, га	Кадастровый номер/наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ								
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч, 28 ч.	0,3380	41:05:0101014:236/ отсутствует	8 935,88	8 935,88
2	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	0,3170	41:05:0101014:237/ отсутствует	8 380,69	8 380,69
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА (СЕВЕРНОЕ ОЛЕНЕВОДСТВО)								
3	Корякское	Карагинское	141	выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223	10 213,9612	82:02:000014:597/ отсутствует	720,08	720,08

Начальная цена по лотам указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

По лоту № 1 – 446,79 рублей;

По лоту № 2 – 419,00 рублей;

По лоту № 3 – 36,00 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке

«РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 032226433000000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 7 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

— Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

— Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

— Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

— Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;

— Правилами использования лесов для ведения сельского хозяйства, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.07.2020 № 408;

— Лесохозяйственными регламентами Елизовского и Корякского лесничеств.

Ограничения использования лесов:

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение некапитальных строений, сооружений на лесных участках и осуществление их благоустройства.

На лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускаются возведение изгородей, навесов и других некапитальных строений, сооружений.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня,

следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка заключается на 49 лет.

**Документация об аукционе в электронной форме № 7
на право заключения договора аренды лесного участка**

I. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «29» июля 2021 года № 522-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 7 на право заключения договора аренды лесного участка».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 7 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Орлова Алла Владимировна, консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» августа 2021 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«30» сентября 2021 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«01» октября 2021 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «04» октября 2021 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме

№ лота	Наименование Лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела (границы)	Площадь, га	Кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ								
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч, 28 ч.	0,3380	41:05:0101014:236/ отсутствует	8 935,88	8 935,88
2	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	0,3170	41:05:0101014:237/ отсутствует	8 380,69	8 380,69
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА (СЕВЕРНОЕ ОЛЕНЕВОДСТВО)								
3	Корякское	Карагинское	141	выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223	10 213,9612	82:02:000014:597/ отсутствует	720,08	720,08

Начальная цена по лотам указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

По лоту № 1 – 446,79 рублей;

По лоту № 2 – 419,00 рублей;

По лоту № 3 – 36,00 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 032226433000000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 7 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

— Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

— Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

— Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

— Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.11.2020 № 908;

— Правилами использования лесов для ведения сельского хозяйства, утвержденными приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 02.07.2020 № 408;

— Лесохозяйственными регламентами Елизовского и Корякского лесничеств.

Ограничения использования лесов:

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается возведение некапитальных строений, сооружений на лесных участках и осуществление их благоустройства.

На лесных участках, предоставленных для ведения сельского хозяйства, допускаются возведение изгородей, навесов и других некапитальных строений, сооружений.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

II. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в Аукционе заявителю требуется следующее:

1. Получить электронную подпись.
2. Пройти аккредитацию на электронной площадке РТС - тендер. Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Заявка на участие в аукционе отправляется на электронную площадку в одном из форматов PDF, JPEG. Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке необходимо приложить:

- документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому могут относиться: **платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя**, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора Аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в одном из форматов PDF, JPEG.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Не допускается взимание платы за участие в Аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, т.е. если на аукционе проводятся торги по нескольким предметам аукциона (лотам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо делает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником Аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора

аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;

3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;

4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

III. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель или его уполномоченный представитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

IV. Срок и порядок внесения арендной платы

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

V. Проект договора аренды лесного участка

Проекты договоров аренды лесных участков приведен в приложениях №№ 3-5 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка заключается на 49 лет.

Приложение № 1
к документации об аукционе в
электронной форме № 7 на право
заключения договора аренды
лесного участка

В аукционную комиссию
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 7**
на право заключения договора аренды лесного участка

1. Заявитель

(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя _____

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя _____

4. Документ, удостоверяющий личность, серия _____ № _____,
выдан _____

5. Местонахождение _____

6. Место жительства _____

7. Почтовый адрес _____

8. Телефон _____ 9. Факс _____

10. Адрес электронной почты _____

11. Банковские реквизиты заявителя _____

Наименование обслуживающего банка _____

ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме,

установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, проводимом Агентством лесного хозяйства Камчатского края в электронной форме «__» _____ 2021 года в 10 часов 00 минут (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) по следующему предмету аукциона:

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Подпись заявителя
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

(подпись)

(Ф.И.О)

Дата «_____» _____ г.
М.П. (при наличии)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, (при наличии) отчество полностью.

2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.

3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий его личность.

5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.

6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.

7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.

8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору - домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).

9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатором аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона, предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе

11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;

- иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2021 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от _____ 2021 о результатах аукциона в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **0,3380 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, квартал 276 (части выделов 23, 28) Начикинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101014:236;**

категория защитности: **леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **8 935 рублей 88 копеек (восемь тысяч девятьсот тридцать пять рублей 88 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору,

в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в

письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения

лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или

разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие

непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для КГКУ «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30607101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	03100643000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) М.П.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	

ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

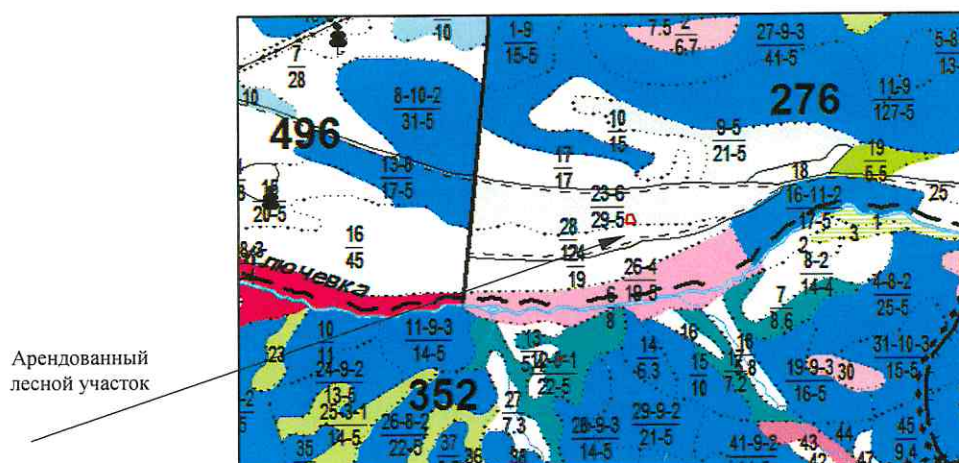
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Елизовское лесничество, Начикинское участковое лесничество, квартал 276 части
выделов 23, 28

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:05:0101014:236/ -

Площадь: 0,3380 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
276	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>23-6</u> <u>29-5</u>	<u>Номер выдела-класс возраста</u> <u>Площадь выдела-бонитет</u>
.....	Границы выдела

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

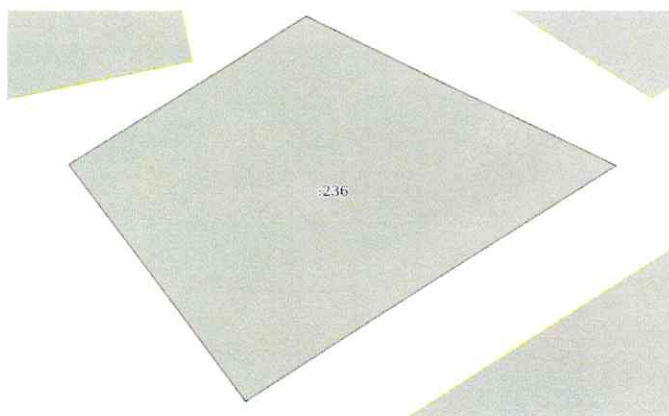
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Выноска 1: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101014:236**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, квартал 276 (части выделов 23, 28) Начикинского участкового лесничества**

Площадь: 0,3380 га

Масштаб: 1:700



Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (пастбище/ выгон)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3380	0,3340	—	—	—	0,3340	—	—	—	0,0040	0,0040

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесниче- ство/уро- чище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесо-такса- ционный выдел	Хозия- ство, преоб- лада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возрастны е	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов	Елизовское	Начикинское	276/ 23 ч.	Бб	0,3340/6	---	0,3340/6	---	---
			276/ 28 ч.	Пастбище/ выгон	0,0040/-	---	---	---	---
Итого:					0,3380/6		0,3340/6		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и перес- тойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов	276/23 ч.	Бб	10Бб	60	5	0,3	—	20	—	—
	276/28 ч.	Пастбище/ выгон	—	—	—	—	—	—	—	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч., 28 ч.	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	–	–

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч., 28 ч.	Особо защитные лесные участки отсутствуют	–

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч., 28 ч.	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	–	–

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
1	2
Характеристика земель	Лесные и нелесные земли (пастбище/выгон)
Площадь (га)	0,3380
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (от 2 до 3 км включительно)	2,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части минимального размера	8 935,88
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2021 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	9 278,11
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	9 658,36
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2021 год)		—		8 935,88
1	до 15 февраля 2022 года		—		1 546,35
2	до 15 апреля 2022 года		—		1 546,35
3	до 15 июня 2022 года		—		1 546,35
4	до 15 августа 2022 года		—		1 546,35
5	до 15 октября 2022 года		—		1 546,35
6	до 15 декабря 2022 года		—		1 546,36
	Итого (за 2022 год)		—		9 278,11
1	до 15 февраля 2023 года		—		1 609,73
2	до 15 апреля 2023 года		—		1 609,73
3	до 15 июня 2023 года		—		1 609,73
4	до 15 августа 2023 года		—		1 609,73
5	до 15 октября 2023 года		—		1 609,73
6	до 15 декабря 2023 года		—		1 609,71
	Итого (за 2023 год)		—		9 658,36

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ «__» _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское
лесничество, квартал 276 (части выделов 23, 28) Начикинского участкового
лесничества.

Кадастровый номер 41:05:0101014:236

Характеристики лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие (пастбище/ выгон)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3380	0,3340	—	—	—	0,3340	—	—	—	0,0040	0,0040

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесниче- ство/уро- чище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесо-такса- ционный выдел	Хозяй- ство, преоб- лада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесин ы (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возрастны е	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно- оздoro- вительных местностей и курортов	Елизовское	Начикинское	276/ 23 ч.	Бб	0,3340/6	---	0,3340/6	---	---
			276/ 28 ч.	Пастбище/ выгон	0,0040/-	---	---	---	---
Итого:					0,3380/6		0,3340/6		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	276/23 ч.	Бб	10Бб	60	5	0,3	–	20	–	–
	276/28 ч.	Пастбище/выгон	–	–	–	–	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч., 28 ч.	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	–	–

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч., 28 ч.	Особо защитные лесные участки отсутствуют	–

2.

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч., 28 ч.	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	–	–

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	0,3380	Постоянно на срок действия договора

¹⁻ Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2021 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от _____ 2021 о результатах аукциона в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **0,3170 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, квартал 276 (часть выдела 23) Начикинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101014:237;**

категория защитности: **леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **8 380 рублей 69 копеек (восемь тысяч триста восемьдесят рублей 69 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей

уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на

следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать

Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта

освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О

ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров

использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для КГКУ «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30607101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	03100643000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) М.П.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
------------	--------------------------------

Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	

Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

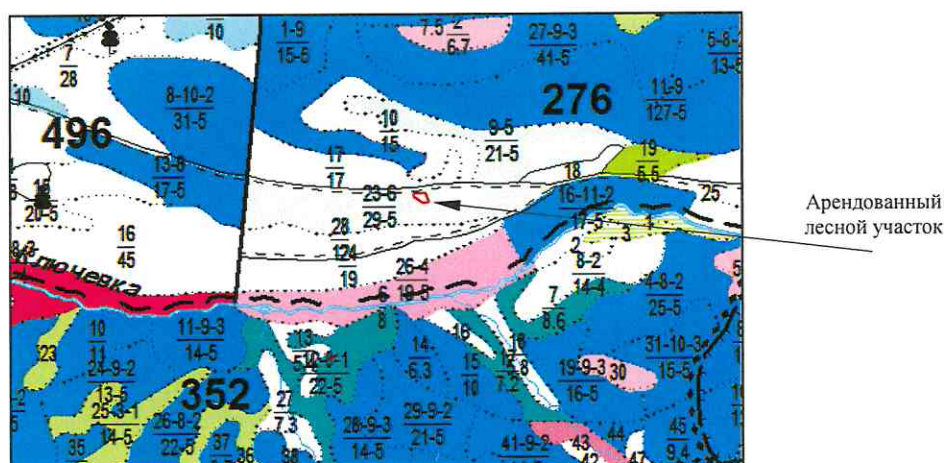
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Елизовское лесничество, Начикинское участковое лесничество, квартал 276 часть
выдела 23

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:05:0101014:237/ -

Площадь: 0,3170 га



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
276	Номер квартала
— — —	Границы квартала
<u>23-6</u> <u>29-5</u>	<u>Номер выдела-класс возраста</u> <u>Площадь выдела-бонитет</u>
.....	Границы выдела

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

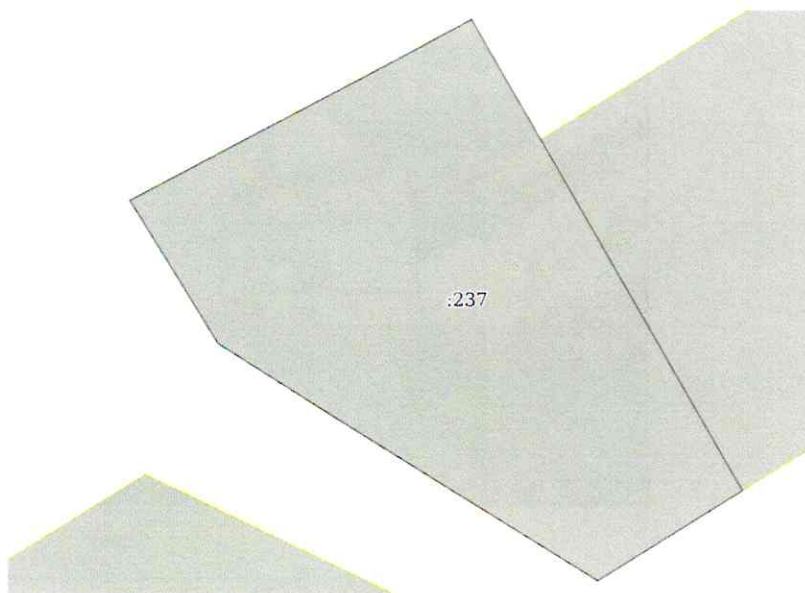
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Выноска 1: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0101014:237**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, квартал 276 (часть выдела 23) Начикинского участкового лесничества**

Площадь: 0,3170 га

Масштаб: 1:700



Арендодатель

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3170	0,3170	—	—	—	0,3170	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесниче- ство/уро- чище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяй- ство, преоб- лада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечеб- но- оздорови- тельных местностей и курортов	Елизовское	Начи́кинское	276/ 23 ч.	Бб	0,3170/6	—	0,3170/6	—	—
Итого:					0,3170/6		0,3170/6		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровительных местностей и курортов	276/23 ч.	Бб	10Бб	60	5	0,3	—	20	—	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	—	—

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	Особо защитные лесные участки отсутствуют	—

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	—	—

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
1	2
Характеристика земель	Лесные земли
Площадь (га)	0,3170
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (от 2 до 3 км включительно)	2,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части минимального размера	8 380,69
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2021 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	8 701,65
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	9 058,28
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2021 год)		—		8 380,69
1	до 15 февраля 2022 года		—		1 450,27
2	до 15 апреля 2022 года		—		1 405,27
3	до 15 июня 2022 года		—		1 450,27
4	до 15 августа 2022 года		—		1 450,27
5	до 15 октября 2022 года		—		1 450,27
6	до 15 декабря 2022 года		—		1 450,30
	Итого (за 2022 год)		—		8 701,65
1	до 15 февраля 2023 года		—		1 509,71
2	до 15 апреля 2023 года		—		1 509,71
3	до 15 июня 2023 года		—		1 509,71
4	до 15 августа 2023 года		—		1 509,71
5	до 15 октября 2023 года		—		1 509,71
6	до 15 декабря 2023 года		—		1 509,73
	Итого (за 2023 год)		—		9 058,28

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

(место)

« ____ » _____ 20__ г.

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское
лесничество, квартал 276 (часть выдела 23) Начикинского участкового лесничества.
Кадастровый номер 41:05:0101014:237.

Характеристики лесного участка
1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,3170	0,3170	—	—	—	0,3170	—	—	—	—	—

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесни- чество	Участковое лесниче- ство/уро- чище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяй- ство, преоб- лада- ющая порода	Площадь (га)/запас древеси- ны (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молод- няки	средне- возрастные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечеб- но- оздoro- вательных местностей и курортов	Елизовское	Начикинское	276/ 23 ч.	Бб	0,3170/6	---	0,3170/6	---	---
Итого:					0,3170/6		0,3170/6		

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	276/23 ч.	Бб	10Бб	60	5	0,3	–	20	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	–	–

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	Особо защитные лесные участки отсутствуют	–

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	276	23 ч.	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	–	–

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	0,3170	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ДОГОВОР
аренды лесного участка для ведения
сельского хозяйства №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2021 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № ____ от _____ 2021 о результатах аукциона в электронной форме № 7 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **10 213,9612 га;**

местоположение: **Камчатский край, Карагинский р-н, Корякское лесничество квартал 141 выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225 части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223 Карагинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **82:02:000014:597;**

категория защитности: **ценные леса – нерестоохранные полосы лесов; резервные леса.**

вид разрешенного использования: **ведение сельского хозяйства.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью ведения сельского хозяйства (северное оленеводство).

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **720 рублей 08 копеек (семьсот двадцать рублей 08 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего

Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте

2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять ведение сельского хозяйства в соответствии с лесным планом субъекта Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления

известить в письменной форме Арендодателя о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендодателю экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

з) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

и) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

к) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

л) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

м) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

н) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

о) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

п) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

р) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

с) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

т) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

у) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ф) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

х) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьей 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для

древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «т» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для

восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для КГКУ «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для ведения сельского хозяйства, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30824151

Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) М.П.

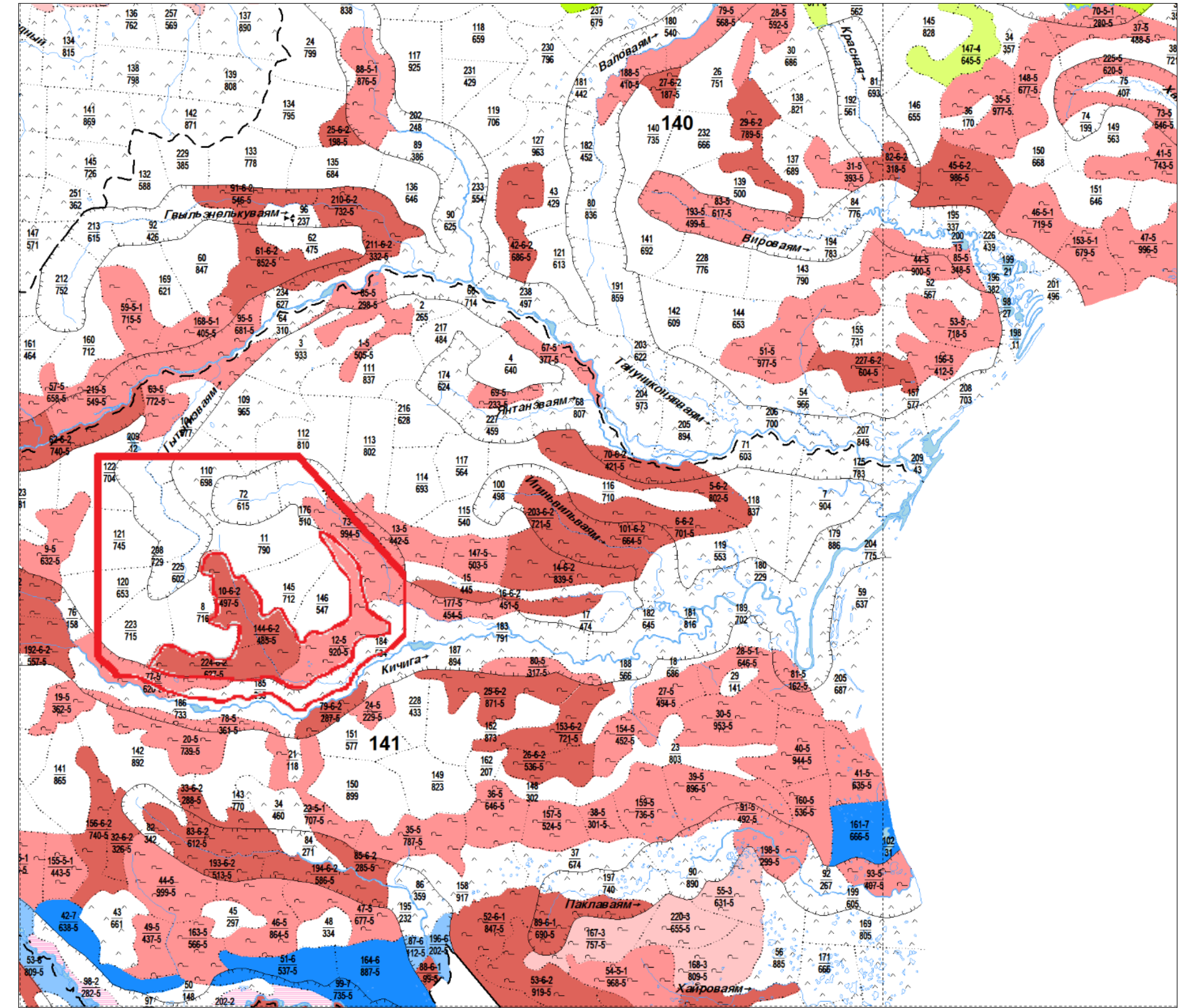
АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) М.П. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	

Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Карагинский муниципальный район

Приложение № 1 (лист № 1)
к договору аренды лесного участка
№ _____ от _____

Корякское лесничество, Карагинское участковое лесничество, квартал 141 выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225 части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223.
Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном реестре: 82:02:000014:597/-
Площадь: 10213,9612 га
Масштаб: 1:200 000



Условные обозначения	
	Арендованный лесной участок
141	Номер квартала
122 704	Номер выдела Площадь выдела
---	Границы квартала
.....	Границы выдела

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ											
ПРИБЛИЖАЮЩАЯ ПОРОДА	ГРУППЫ ВОЗРАСТА				КУЛЬТУРЫ						
	Мощная	Средняя	Приростная	Сильная	Сосново-бер. лес	Сосново-бер. лес	Сосново-бер. лес	Сосново-бер. лес	Сосново-бер. лес	Сосново-бер. лес	Сосново-бер. лес
БЕРЕЗА КАМЕННОУЯ											
БЕРЕЗА БЕЛ. БОР.											
ТОПОЛЬ											
ОЛЬХА											
ИПА, ЧОЗНИЯ											
ОЛЬХОВЫЙ СТЕЛ											
КЛДРОВЫЙ СТЕЛ											
КУСТАРНИКИ, НЕПОКРЫТЫЕ И НЕЛЕСНЫЕ ЗЕМЛИ											
Болота	Гари	Каменные россыпи	Сенокосы	Пастбища	Лесосеки	Кедровый стланик					
ГРАНИЦЫ											
Администр. районов	Лесничеств	Участковых лесничеств	ГЗ	Прочих земель	Нерестовых полос	Защитных полос	Резервных лесов	Прочие защитные леса	Кварталов		
Выделов	Квартальных просек	Лесных участков									
ДОРОГИ И ЛИНИЕВЫЕ ОБЪЕКТЫ											
Дороги	Дороги грун.	Дороги лесовосстанов.	Земли	Тропы	Рыболов. противопол.	Линии застрел.	Линии связи	Номера кварталов			
								35			
ПРОЧИЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ											
Кордон леснич.	Контур леснич.	Контур уч. леснич.	Населенные пункты	Озера	Рек. ручьи	Пересел.	Рек. ручьи	Номер квартала	ка. квартала	группа кварталов	
								23-74	1-5	1-5	

Арендодатель

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Арендатор:

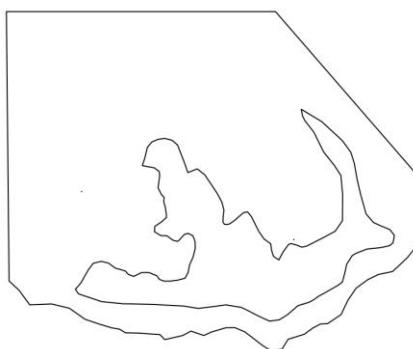
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии), подпись, печать)

Выноска 1: план лесного участка с кадастровым номером **82:02:000014:597**

Адрес (местоположение): **Камчатский край, Карагинский р-н, Корякское лесничество
квартал 141 выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225 части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112,
120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223 Карагинского участкового лесничества**

Площадь: 10213,9612 га

Масштаб: 1:200000



Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10 213,9612	1 377,0804	—	—	—	1 377,0804	1,4661	—	—	8 835,4147	8 836,8808

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Корякское	Карагайское	141/72	Крутой склон	615,0000/-	-	-	-	-
			141/73 ч.	10 Кс	914,8654/36595	-	-	914,8654/36595	-
			141/77 ч.	8Кс2Олк	415,0145/16600	-	-	415,0145/16600	-
			141/104 ч.	Крутой склон	118,1157/-	-	-	-	-
			141/176 ч.	Крутой склон	397,3809/-	-	-	-	-
			141/177 ч.	10 Кс	47,2005/1888	-	-	47,2005/1888	-
			141/184 ч.	Пастбище	379,5932/-	-	-	-	-
			141/185 ч.	Пастбище	574,0132/-				
			141/185 ч.	Дорога грунтовая	1,4661/-	Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 08.10.2018 № 1			
			141/208 ч.	Крутой склон	676,4533/-	-	-	-	-
141/225			Крутой склон	602,0000/-	-	-	-	-	
			4741,1028/55083		1377,0804/55083				
141/8 ч.			Крутой склон	701,5286/-	-	-	-	-	
141/8 ч.			Нарушенные земли	14,4714/-	Акт приема-передачи по договору от 21.02.2020 № 5, заключенному с АО «Росгеология»				
141/11			Крутой склон	890,0000/-	-	-	-	-	
141/15 ч.			Пастбище	0,8823/-	-	-	-	-	
141/109 ч.			Пастбище	60,4451/-	-	-	-	-	
141/110 ч.			Пастбище	505,9577/-	-	-	-	-	
141/112 ч			Крутой склон	67,3379/-	-	-	-	-	
141/120 ч.			Крутой склон	372,0935/-	-	-	-	-	
141/121ч.			Крутой склон	607,5103/-	-	-	-	-	
141/122 ч.			Крутой склон	296,7673/-	-	-	-	-	
141/145			Крутой склон	712,0000/-	-	-	-	-	
141/146	Крутой склон	547,0000/-	-	-	-	-			
141/223 ч.	Крутой склон	696,8643/-	-	-	-	-			
Итого:					5472,8584/-			-	

Всего:	10213,9612/55083	-	-	1377,0804/55083	-
--------	------------------	---	---	-----------------	---

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестощахранные полосы лесов	141/73 ч.	Хв., Кс	10 Кс	90	5Б	0,7	-	-	40	-
	141/77 ч.	Хв., Кс	8Кс2Олк	90	5Б	0,7	-	-	40	-
	141/177 ч.	Хв., Кс	10 Кс	90	5Б	0,7	-	-	40	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коряжское	Карагинское	141	185 ч.	Дорога грунтовая	га	1,4661

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Коряжское	Карагинское	141	выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223	Особо защитные лесные участки отсутствуют	–

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коряжское	Карагинское	141	выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	–	–

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

РАСЧЕТ
арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для ведения сельского хозяйства (северное оленеводство)

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов, резервные леса
1	2
Характеристика земель	Лесные земли и нелесные земли
Площадь (га)	10 213,9612
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	0,03
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части минимального размера	720,08
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2021 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	747,66
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	778,30
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
подпись, печать)

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2021 год)		—		720,08
1	до 15 февраля 2022 года		—		124,61
2	до 15 апреля 2022 года		—		124,61
3	до 15 июня 2022 года		—		124,61
4	до 15 августа 2022 года		—		124,61
5	до 15 октября 2022 года		—		124,61
6	до 15 декабря 2022 года		—		124,61
	Итого (за 2022 год)		—		747,66
1	до 15 февраля 2023 года		—		129,72
2	до 15 апреля 2023 года		—		129,72
3	до 15 июня 2023 года		—		129,72
4	до 15 августа 2023 года		—		129,72
5	до 15 октября 2023 года		—		129,72
6	до 15 декабря 2023 года		—		129,70
	Итого (за 2023 год)		—		778,30

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 401028109453700000031

ОКТМО: 30824151

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Приложение № 5 к договору
аренды лесного участка
№ _____ от _____
(форма)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях ведения сельского хозяйства

_____ «__» _____ 20__ г.
(место)

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
ведения сельского хозяйства (северное оленеводство), имеющий местоположение:
Камчатский край, Карагинский р-н, Корякское лесничество квартал 141 выделы 8,
11, 72, 145, 146, 225 части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176,
177, 184, 185, 208, 223 Карагинского участкового лесничества.
Кадастровый номер 82:02:000014:597.

ХАРАКТЕРИСТИКИ

лесного участка

1. Распределение земель

(га)

Общая площадь всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10 213,9612	1 377,0804	—	—	—	1 377,0804	1,4661	—	—	8 835,4147	8 836,8808

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) - всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	средне- возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестощерные полосы лесов	Корякское	Карагинское	141/72	Крутой склон	615,0000/-	-	-	-	-
			141/73 ч.	10 Кс	914,8654/36595	-	-	914,8654/36595	-
			141/77 ч.	8Кс2Олк	415,0145/16600	-	-	415,0145/16600	-
			141/104 ч.	Крутой склон	118,1157/-	-	-	-	-
			141/176 ч.	Крутой склон	397,3809/-	-	-	-	-
			141/177 ч.	10 Кс	47,2005/1888	-	-	47,2005/1888	-
			141/184 ч.	Пастбище	379,5932/-	-	-	-	-
			141/185 ч.	Пастбище	574,0132/-	-	-	-	-
			141/185 ч.	Дорога грунтовая	1,4661/-	Акт несоответствия данных государственного лесного реестра натурному обследованию от 08.10.2018 № 1			
			141/208 ч.	Крутой склон	676,4533/-	-	-	-	-

Целевое назначение лесов	Л е с	У ч а с т к о	Лесной квартал/	Хозяйство, преоблада-	Площадь (га)/запас	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
			141/225	Крутой склон	602,0000/-	-	-	-	-
Итого:					4741,1028/55083			1377,0804/55083	
Резервные леса			141/8 ч.	Крутой склон	701,5286/-	-	-	-	-
			141/8 ч.	Нарушенные земли	14,4714/-	Акт приема-передачи по договору от 21.02.2020 № 5, заключенному с АО «Росгеология»			
			141/11	Крутой склон	890,0000/-	-	-	-	-
			141/15 ч.	Пастбище	0,8823/-	-	-	-	-
			141/109 ч.	Пастбище	60,4451/-	-	-	-	-
			141/110 ч.	Пастбище	505,9577/-	-	-	-	-
			141/112 ч.	Крутой склон	67,3379/-	-	-	-	-
			141/120 ч.	Крутой склон	372,0935/-	-	-	-	-
			141/121 ч.	Крутой склон	607,5103/-	-	-	-	-
			141/122 ч.	Крутой склон	296,7673/-	-	-	-	-
			141/145	Крутой склон	712,0000/-	-	-	-	-
			141/146	Крутой склон	547,0000/-	-	-	-	-
			141/223 ч.	Крутой склон	696,8643/-	-	-	-	-
Итого:					5472,8584/-			-	
Всего:					10213,9612/55083	-	-	1377,0804/55083	-

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	141/73 ч.	Хв., Кс	10 Кс	90	5Б	0,7	-	-	40	-
	141/77 ч.	Хв., Кс	8Кс2Олк	90	5Б	0,7	-	-	40	-
	141/177 ч.	Хв., Кс	10 Кс	90	5Б	0,7	-	-	40	-

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Корякское	Карагинское	141	185 ч.	Дорога грунтовая	га	1,4661

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Корякское	Карагинское	141	выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223	Особо защитные лесные участки отсутствуют	–

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Коряское	Карагинское	141	выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	—	—

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

Принял:

от Арендодателя

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

**Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов, резервные леса.	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов, резервные леса.	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	10213,9612	Постоянно на срок действия договора

¹- Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Проект лесного участка

№ 18

г. Елизово
(населенный пункт)

07 июля 2015 года
(дата)

Проект лесного участка составлен руководителем КГКУ «Елизовское лесничество», Дьячковым А.Л., инженером по лесопользованию КГКУ «Елизовское лесничество» Ключевой Е.С., лесничим Корякского участкового лесничества Малышкиным Д.Ю., индивидуальным предпринимателем Богдановым В.В.

Проектирование лесного участка осуществлено по материалам лесоустройства (инвентаризации) 2008 года картометрическим способом для постановки лесного участка на государственный кадастровый учет и с целью предоставления для осуществления рекреационной деятельности на территории Елизовского района Камчатского края.

По результатам проектирования установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах (леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов), Камчатский край, Елизовский р-он квартал 276 (части выделов 23,28), Начикинского участкового лесничества, площадью 0,338 г. в т.ч.:

Субъект Российской Федерации: Камчатский край

Муниципальный район: Елизовский

2. Лесистость муниципального района 65,4 %

3. Общая площадь лесного участка

0,338 га

в том числе:

лесных земель

0,334 га

из них: покрытых лесом

-

не покрытых лесом

-

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур

-

нелесных земель

0,004 га

из них:

-

дороги

реки

Другие (пастбище)

0,004 га

4. Характеристика насаждений лесного участка и средние таксационные показатели насаждений лесных участков указаны в приложении № 3 и № 4 к настоящему проекту лесного участка.

5. Предоставление создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает.

6. Участок имеет особое защитное значение, выражающееся в следующем: леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно оздоровительных местностей и курортов.

7. Лесохозяйственные особенности участка: полнота насаждений неравномерная, имеются прогалины и поляны.

8. Участок пригоден для заявленных целей.

9. Цели использования: всего 0,338 га: для осуществления рекреационной деятельности.

10. Соответствие заявленного вида использования лесов лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества, Лесному плану Камчатского края: соответствует.

11. Наличие обременений лесных участков и наличие смежных лесопользователей. Лесной участок обременений не имеет. Наличие близко расположенных лесных участков:

- ЗАО «Артель старателей Камчатка». Договор № 16-П от 04.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86-2008-06. (0,5га).

- ЗАО "Артель старателей "Камчатка". Договор № 18-А от 21.10.2011г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 64-2011-10(7,40га).

- ООО «Аквариус». Договор № 25-П от 07.06.08г. Осуществление рекреационной деятельности. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 95-2008-06 (25га).

- ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации». Договор №51 от 18.08. 2008г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 138-2008-08 (1,672 га).

- И.П. Чеколаев Владимир Александрович. Договор № 50-П от 02.10.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 236-2008-11(0,026га).

- ФГУ "Дирекция экспериментально-производственных заводов по воспроизводству и мониторингу анадромных видов рыб". Постоянное (бессрочное) пользование. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Приказ № 80-пр от 20.05.2009г. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 250-2008-11 (6,35 га).

- ФГУ Петропавловск-Камчатское авиационное предприятие. Договор № 3 от 17.03.2010г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 3-2010-03 (1,9га).

- ООО " Камчатэкотур". Договор № 53 от 29.12.2010 г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 82-2010-11(0,896га).

- ООО " Камчатэкотур". Договор № 4-П от 02.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 74-2008-06 (1,0га).

12. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

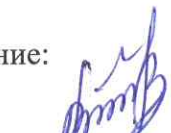
Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Граница спроектирована и согласована с Заявителем.

Обязательными к настоящему проекту лесного участка является следующие Приложения:

1. План лесного участка на 1 листе;
2. Карта-схема лесного участка на 1 листе;
3. Характеристика насаждений лесного участка на 1 листе;
4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка на 1 листе;
5. Пояснительная записка на 2 листах;
6. Карта-схема расположения смежных и близко расположенных лесных участков, находящихся в пользовании на 2 листах.

Лица, проводившие обследование:





В. В. Богданов

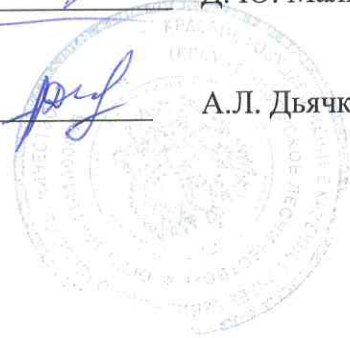
Е. С. Клюева

Д. Ю. Мальшкин

Руководитель КГКУ
«Елизовское лесничество»

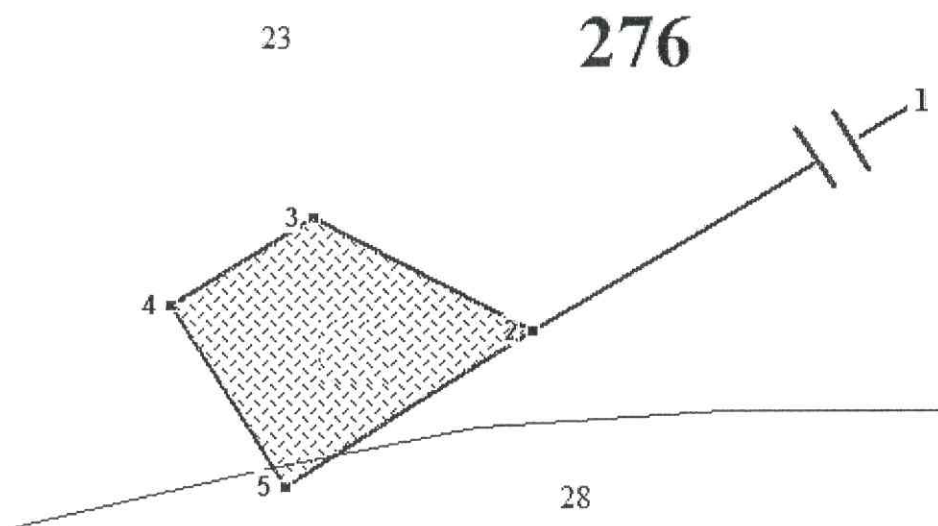


А.Л. Дьячков



План лесного участка

Адрес (местоположение)	Камчатский край, Елизовский р -он, Елизовское лесничество, квартал 276 части выделов 23,28 Начикинского участкового лесничества.
Вид разрешенного использования	Осуществление рекреационной деятельности
Площадь	0,338 га
Целевое назначение лесов	Защитные леса, леса расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
Масштаб	1:2000



А Б Р И С О Т В О Д А
(15° 40' - восточное магнитное склонение)

Номера точек	Румбы линий (ориентирование по истинному меридиану)	Румбы линий (ориентирование по магнитн. меридиану)	Длина, м	тип линии
1-2	ЮЗ: 59°12'39.3"	ЮЗ:43°32'39.3"	351.61	линия привязки
2-3	СЗ: 62°30'44.7"	СЗ:78°10'44.7"	65	линия отвода
3-4	ЮЗ: 58°0'40.2"	ЮЗ:42°20'40.2"	44	линия отвода
4-5	ЮВ: 32°0'15.5"	ЮВ:47°40'15.5"	56	линия отвода
5-2	СВ: 58°0'9"	СВ:42°20'9"	77	линия отвода

Лесосека N 9
координаты узлов в СК WGS-84

номер точки	В, широта	Л, долгота
1	53° 19' 27.71"	157° 31' 44.9"
2	53° 19' 21.69"	157° 31' 28.78"
3	53° 19' 22.62"	157° 31' 25.64"
4	53° 19' 21.84"	157° 31' 23.65"
5	53° 19' 20.33"	157° 31' 25.3"

Условные обозначения:

 - лесной участок

1- твёрдый ориентир на местности (поворот на Малкинский рыбоперерабатывающий завод)

■ -поворотные точки лесного участка

_____ границы выделов

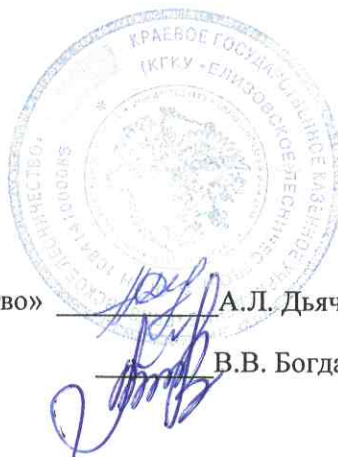
23,28 номера выделов

276 номера кварталов

_____ границы лесного участка

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество» _____ А.Л. Дьячков

Индивидуальный предприниматель _____ В.В. Богданов



Адрес (м

Вид разр

Площадь

Целевое

Масштаб



Проект

Руковод

Индивиду



В.В. Богданов

Характеристика лесного участка и его насаждений
Характеристика лесного участка

(га)

общая площадь - того	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью-всего	в т. ч. покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	непокрытые лесной растительно- стью	итого	дороги	тундра	болота и вода	другие (пастбище)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,338	0,334				0,334				0,004	0,004

Характеристика насаждений лесного участка

элемент назначение лесов	Номер квартала	Номер выдела	Преобладающая порода	Площадь (га /запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га /запас древесины (тыс.куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
леса - зрелые, старой и средней возрастной группы (старой) лесной растительности здоровых и урожайных	276	23	ББ	0,334 / 0,006		0,334 / 0,006		
леса - зрелые, старой и средней возрастной группы (старой) лесной растительности здоровых и урожайных	276	28	пастбище	0,004 / 0,000				
Итого				0,338 / 0,006	0,000 / 0,000	0,334 / 0,006	0,0 / 0,0	0,0 / 0,0

Индивидуальный предприниматель Богданов В.В.




Руководитель КГКУ "Елизовское лесничество" А.Л. Дьячков




Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала (выдела)	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаждения	Возраст	Бони- тет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
Защитные леса-леса, расположен- ные в первой и второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровитель- ных местностей и курортов	276 (23)	Бб	10Бб	60	5	0,3	20		
	276 (28)	Пастби- ще							

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество»

 А.Л. Дьячков

Индивидуальный предприниматель

 В.В. Богданов

Пояснительная записка

1. Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Богданов Виталий Викторович г. Елизово
Камчатского края ул. Восточная д.9.

2. Обоснование проектируемого лесного участка (площади и конфигурации лесного участка и вида использования):

Лесной участок проектируется с целью постановки на государственный кадастровый учёт и его дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Вид разрешенного использования соответствует Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Рослесхоза от 2.12.2011 № 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции» (далее – Лесоустроительная инструкция) в границах Елизовского лесничества.

Согласно требований Лесоустроительной инструкции минимальной территориальной единицей проектирования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности является часть лесотаксационного выдела.

Площадь 0,338 га: Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 часть выделов 23, 28 Начикинского участкового лесничества.

3. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка: не имеет обременений.

4. Сведения об ограничении использования лесов - на лесном участке, при осуществлении рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водных объектов. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Проектируемый лесной участок расположен в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов, использование которых осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством о природных лечебных ресурсах, лечебно – оздоровительных местностей и курортах.

5. Сведения о кадастровых номерах: Лесной (земельный) участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3.

6. По результатам проектирования лесного участка составлена ведомость проектируемого лесного участка:

**Ведомость
проектируемых лесных участков**

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень лесных кварталов или их частей	Площадь, гектар
1	2	3	4
Заготовка древесины	-	-	-
Заготовка живицы	-	-	-
Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов	-	-	-
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	-	-	-
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	-	-	-
Ведение сельского хозяйства	-	-	-
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	-	-	-
Осуществление рекреационной деятельности	Начикинское	276 часть	0,338 га
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	-	-	-
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	-	-	-
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев)	-	-	-
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	-	-	-
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	-	-	-
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	-	-	-
Осуществление религиозной деятельности	-	-	-
Иные виды использования лесов	-	-	-

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество» А.Л. Дьячков



КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ И БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ

Адрес (местоположение)

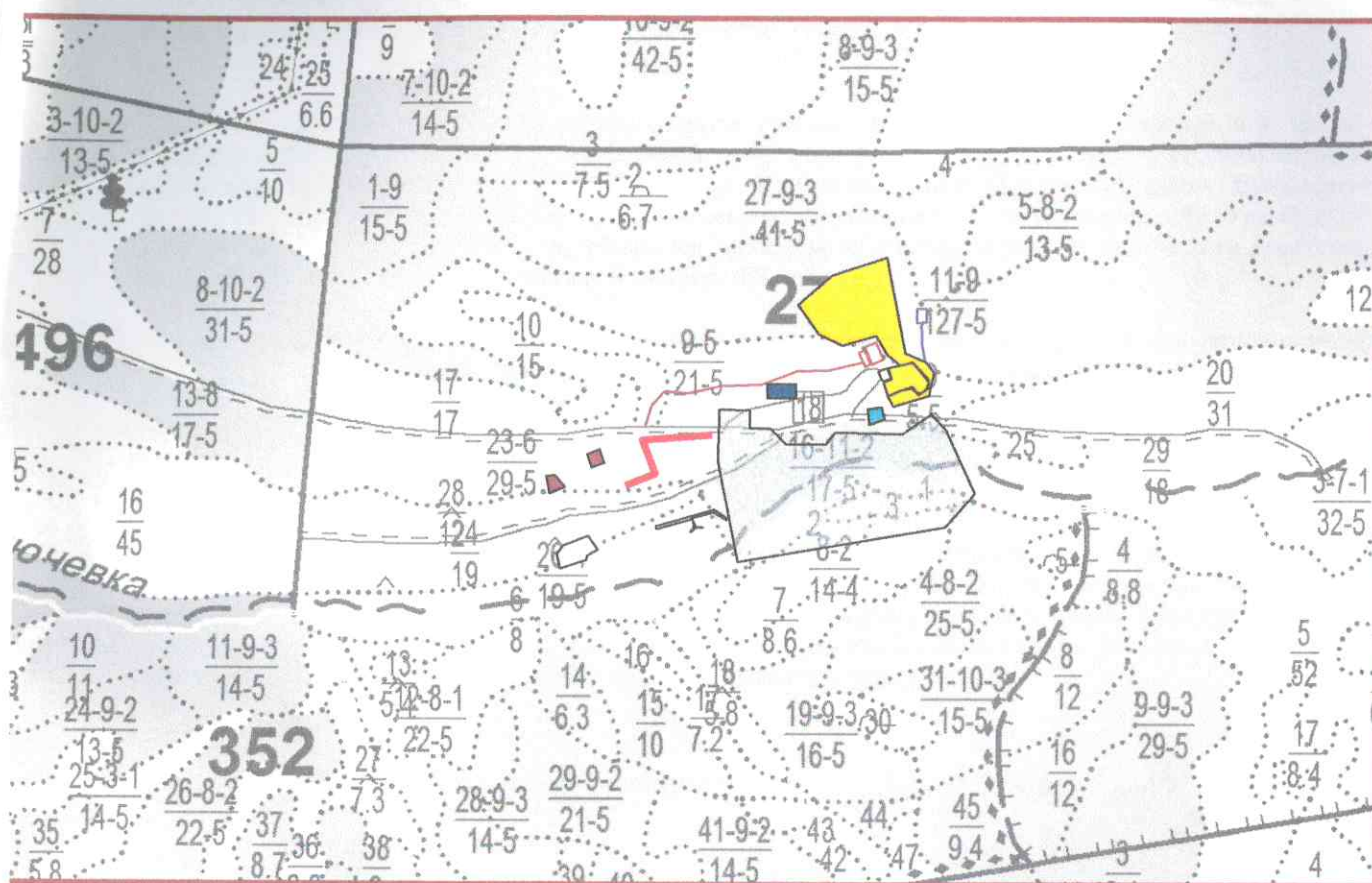
Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество,
квартал 276 Начикинского участкового лесничества

Целевое назначение лесов

Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Масштаб

1:25 000



Условные обозначения:

- проектируемый лесной участок

Близкорасположенные лесные участки:

- ЗАО «Артель старателей Камчатка». Договор № 16-П от 04.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86-2008-06. (0,5га).

- ЗАО "Артель старателей "Камчатка". Договор № 18-А от 21.10.2011г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 64-2011-10(7,40га).

ООО «Аквариус». Договор № 25-П от 07.06.08г. Осуществление рекреационной деятельности. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 95-2008-06 (25га).

- ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации». Договор №51 от 18.08. 2008г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 138-2008-08 (1,672 га).

○ И.П. Чеколаев Владимир Александрович. Договор № 50-П от 02.10.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 236-2008-11(0,026га).

- ФГУ "Дирекция экспериментально-производственных заводов по воспроизводству и мониторингу а надомных видов рыб". Постоянное (бессрочное) пользование. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Приказ № 80-пр от 20.05.2009г. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 250-2008-11 (6,35 га).

- ФГУ Петропавловск-Камчатское авиационное предприятие. Договор № 3 от 17.03.2010г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 3-2010-03 (1,9га) Истек срок действия 16.09.2014 года.

- ООО " Камчатэкотур". Договор № 53 от 29.12.2010 г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 82-2010-11(0,896га).

- ООО " Камчатэкотур". Договор № 4-П от 02.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 74-2008-06 (1,0га).

- осуществлено проектирование лесного участка для предоставления в аренду и с целью строительства линейного объекта – водопровода, для обустройства рекреационной зоны Малкинского месторождения термальных вод. местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 часть выдела 23 Начикинского участкового лесничества площадь 0,119 га. Проект лесного участка от 17.06.2015 № 16, утвержден приказом Агентства лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края от 17.08.2015 № 485-пр. Заявитель ИП Бобов А.Ю.

- осуществлено проектирование лесного участка для предоставления в аренду и с целью осуществления рекреационной деятельности местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 часть выдела 23 Начикинского участкового лесничества площадь 0,309 га. Проект лесного участка от 07.07.2015 № 5, утвержден приказом Агентства лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края от 25.09.2015 № 598-пр. Заявитель ИП Муравьев А.А.

- осуществлено проектирование лесного участка для предоставления в аренду и с целью осуществления рекреационной деятельности местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 части выделов 16, 19, 30 Начикинского участкового лесничества площадь 0,416 га. Проект лесного участка от 19.11.2015 № 41, утвержден приказом Агентства лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края от 26.11.2015 № 746-пр. Заявитель Чеколаев П.В.

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество»

А.Л. Дьячков



Прошито и скреплено печатью

10 листов

Заверено

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество»

Дьячков А.Л.

ИП Богданов В.В.

Проект лесного участка

№ 21

г. Елизово
(населенный пункт)

07 июля 2015 года
(дата)

Проект лесного участка составлен руководителем КГКУ «Елизовское лесничество», Дьячковым А.Л., инженером по лесопользованию КГКУ «Елизовское лесничество» Клюевой Е.С., лесничим Корякского участкового лесничества Малышкиным Д.Ю., Индивидуальным предпринимателем Богдановым В.В.

Проектирование лесного участка осуществлено по материалам лесоустройства (инвентаризации) 2008 года картометрическим способом для постановки лесного участка на государственный кадастровый учет и с целью предоставления для осуществления рекреационной деятельности на территории Елизовского района Камчатского края.

По результатам проектирования установлено:

1. Участок расположен в защитных лесах (леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, Камчатский край, Елизовский р-он, Елизовское лесничество квартал 276 (часть выдела 23), Начикинского участкового лесничества, площадью 0,317 га т. ч.:

Субъект Российской Федерации: Камчатский край

Муниципальный район: Елизовский

2. Лесистость муниципального района 65,4 %

3. Общая площадь лесного участка № 1

0,317 га

в том числе:

лесных земель

0,317 га

из них: покрытых лесом

0,317 га

не покрытых лесом

-

в том числе - не сомкнувшихся лесных культур

-

нелесных земель

-

из них:

-

дороги

реки

другие

-

4. Характеристика насаждений лесного участка и средние таксационные показатели насаждений лесных участков указаны в приложении № 3 и № 4 к настоящему проекту лесного участка.

5. Предоставление создает (не создает) чересполосицы, разрыва лесного массива на части, отрыва его от транспортных путей: не создает.

6. Участок имеет особое защитное значение, выражающееся в следующем: леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно оздоровительных местностей и курортов.

7. Лесохозяйственные особенности участка: полнота насаждений неравномерная, имеются прогалины и поляны.

8. Участок пригоден для заявленных целей.

9. Цели использования: всего 0.317га: для осуществления рекреационной деятельности.

10. Соответствие заявленного вида использования лесов лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества, Лесному плану Камчатского края: соответствует.

11. Наличие обременений лесных участков и наличие смежных лесопользователей. Лесной участок обременений не имеет. Наличие близко расположенных лесных участков:

- ЗАО «Артель старателей Камчатка». Договор № 16-П от 04.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86-2008-06. (0,5га).
- ЗАО "Артель старателей "Камчатка". Договор № 18-А от 21.10.2011г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 64-2011-10(7,40га).
- ООО «Аквариус». Договор № 25-П от 07.06.08г. Осуществление рекреационной деятельности. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 95-2008-06 (25га).
- ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации». Договор №51 от 18.08. 2008г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 138-2008-08 (1,672 га).
- И.П. Чеколаев Владимир Александрович. Договор № 50-П от 02.10.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 236-2008-11(0,026га).
- ФГУ "Дирекция экспериментально-производственных заводов по воспроизводству и мониторингу анадромных видов рыб". Постоянное (бессрочное) пользование. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Приказ № 80-пр от 20.05.2009г. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 250-2008-11 (6,35 га).
- ФГУ Петропавловск-Камчатское авиационное предприятие. Договор № 3 от 17.03.2010г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 3-2010-03 (1,9га).
- ООО " Камчатэкотур". Договор № 53 от 29.12.2010 г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 82-2010-11(0,896га).
- ООО " Камчатэкотур". Договор № 4-П от 02.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 74-2008-06 (1,0га).

12. При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:


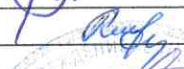


Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Граница спроектирована и согласована с Заявителем.

Обязательными к настоящему проекту лесного участка является следующие Приложения:

1. План лесного участка на 1 листе;
2. Карта-схема лесного участка на 1 листе;
3. Характеристика насаждений лесного участка на 1 листе;
4. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка на 1 листе;
5. Пояснительная записка на 2 листах;
6. Карта-схема расположения смежных и близко расположенных лесных участков, находящихся в пользовании на 2 листах.

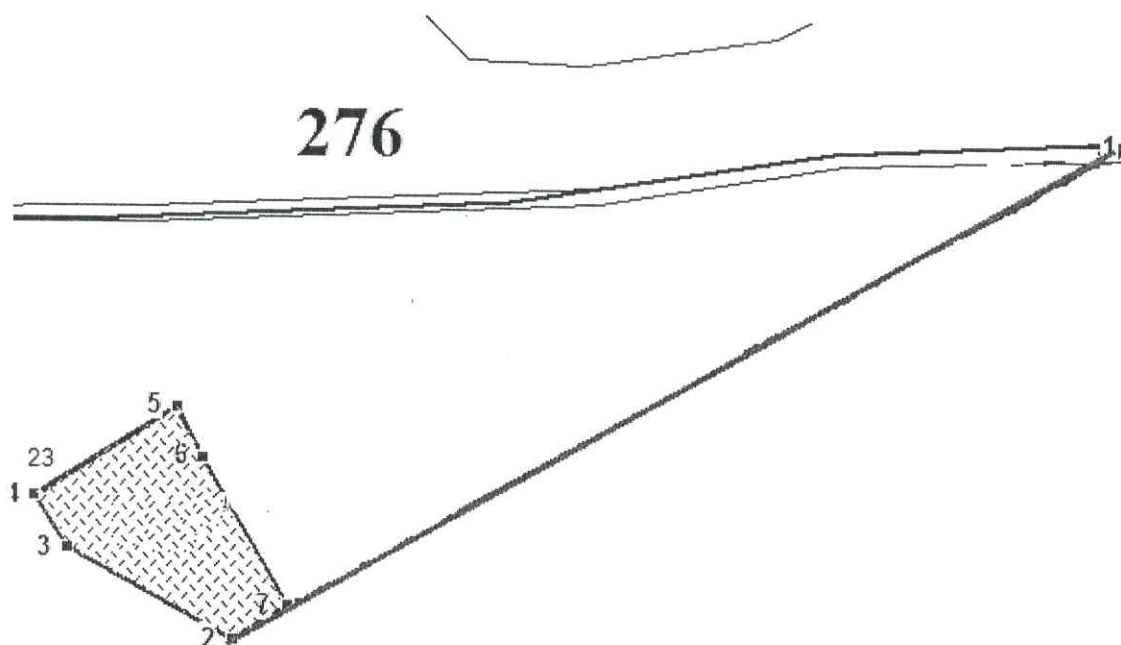
Лица, проводившие обследование:

   	<p>В. В. Богданов</p> <p>Е. С. Ключева</p> <p>Д. Ю. Малышкин</p> <p>А.Л. Дьячков</p>
--	--

Руководитель КГКУ
«Елизовское лесничество»

План лесного участка

Адрес (местоположение)	Камчатский край, Елизовский р -он, Елизовское лесничество, квартал 276 часть выдела 23 Начикинского участкового лесничества.
Вид разрешенного использования	Осуществление рекреационной деятельности
Площадь	0,317 га
Целевое назначение лесов	Защитные леса, леса расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов
Масштаб	1:2500



номера точек	Румбы линий (ориентирование по истинному меридиану)	Румбы линий (ориентирование по МАГНИТН. меридиану)	Длина, м	Тип линии
1-2	ЮЗ: 60°47'41.1"	ЮЗ:45°7'41.1"	335.82	линия привязки
2-3	СЗ: 62°1'49"	СЗ:77°41'49"	63.3	линия отвода
3-4	СЗ: 32°19'1.8"	СЗ:47°59'1.8"	20.3	линия отвода
4-5	СВ: 58°6'33.9"	СВ:42°26'33.9"	55.6	линия отвода
5-6	ЮВ: 28°56'30.8"	ЮВ:44°36'30.8"	18.8	линия отвода
6-7	ЮВ: 29°55'25.4"	ЮВ:45°35'25.4"	56	линия отвода
7-2	ЮЗ: 57°22'3.8"	ЮЗ:41°42'3.8"	20.7	линия отвода

Номер точки	В, широта			Л, Долгота		
1	53° 19'	27.71"		157° 31'	44.89	
2	53° 19'	22.22"		157° 31'	29.24	
3	53° 19'	23.14"		157° 31'	26.19	
4	53° 19'	23.68"		157° 31'	25.58	
5	53° 19'	24.67"		157° 31'	28.1	
6	53° 19'	24.14"		157° 31'	28.61	
7	53° 19'	22.59"		157° 31'	30.17	

 - лесной участок

В.В. Богданов



Масштаб

Индивиду

Характеристика лесного участка и их насаждений
Характеристика лесного участка

(га)

поя адь - го	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	покрытые лесной растительностью-всего	в т. ч. покрытые лесными культурам	лесные питомни ки, плантации	непокрыт ые лесной раститель ностью	итого	дороги	тундра	болота и вода	другие	итого
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
0,317	0,317				0,317					

Характеристика насаждений лесного участка

свое ачени есов	Номер квартала	Номер выдела	Преоблада ющая порода	Площадь (га /запас древесины (тыс.куб.м)	В том числе по группам возраста древостоя (га /запас древесины (тыс.куб.м)			
					молодняки	средневозрастны е	приспевающие	спелые и перестойные
1	2		3	4	5	6	7	8
Начикинское участковое лесничество Лесной участок 2								
пные - леса оложе ; в ой, ой и ей х гов тарно рно- тарно раны вно	276	23	ББ	0,317 / 0,006		0,317 / 0,006		
Итого				0,317 / 0,006	0,000 / 0,000	0,317 / 0,006	0,0 / 0,0	

итель

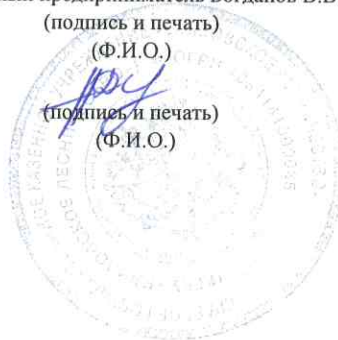
Индивидуальный предприниматель Богданов В.В.
(подпись и печать)

водитель

У «Елизовское лесничество»

А.Л.Дьячков

(Ф.И.О.)
(подпись и печать)
(Ф.И.О.)



(Handwritten signature in blue ink)

Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	№ квар- тала (выдела)	Преоб- ладаю- щая порода	Состав насаждения	Возраст	Бони- тет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и перестой- ные
Защитные леса-леса, расположенн ые в первой и второй и третьей зонах округов санитарной (горно- санитарной) охраны лечебно- оздоровитель ных местностей и курортов	276 (23)	Бб	10Бб	60	5	0,3	20		

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество»

 А.Л. Дьячков

Индивидуальный предприниматель

 В.В. Богданов

Пояснительная записка

1. Заявитель:

Индивидуальный предприниматель Богданов Виталий Викторович г. Елизово Камчатского края ул. Восточная д.9.

2. Обоснование проектируемого лесного участка (площади и конфигурации лесного участка и вида использования):

Лесной участок проектируется с целью постановки на государственный кадастровый учёт и его дальнейшего предоставления для осуществления рекреационной деятельности в соответствии с Лесным планом Камчатского края и Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Вид разрешенного использования соответствует Лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества.

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями приказа Рослесхоза от 12.12.2011 № 516 «Об утверждении Лесоустроительной инструкции» (далее – Лесоустроительная инструкция) в границах Елизовского лесничества.

Согласно требований Лесоустроительной инструкции минимальной территориальной единицей проектирования лесного участка для осуществления рекреационной деятельности является часть лесотаксационного выдела.

Площадь 0,317 га: Местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 часть выдела 23 Начикинского участкового лесничества.

3. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка: не имеет обременений.

4. Сведения об ограничении использования лесов - на лесном участке, при осуществлении рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водных объектов. Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Проектируемый лесной участок расположен в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно - оздоровительных местностей и курортов, использование которых осуществляется с соблюдением требований, установленных законодательством о природных лечебных ресурсах, лечебно – оздоровительных местностей и курортах.

5. Сведения о кадастровых номерах: Лесной (земельный) участок будет образован из земельного участка с кадастровым номером 41:00:0000000:3.

6. По результатам проектирования лесного участка составлена ведомость проектируемого лесного участка:

**Ведомость
проектируемого лесного участка**

Виды разрешенного использования лесов	Наименование участкового лесничества	Перечень лесных кварталов или их частей	Площадь, гектар
1	2	3	4
Заготовка древесины	-	-	-
Заготовка живицы	-	-	-
Заготовка и сбор не древесных лесных ресурсов	-	-	-
Заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений	-	-	-
Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства	-	-	-
Ведение сельского хозяйства	-	-	-
Осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности	-	-	-
Осуществление рекреационной деятельности	Начикинское	276 часть	0,317 га
Создание лесных плантаций и их эксплуатация	-	-	-
Выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений	-	-	-
Выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, семян)	-	-	-
Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых	-	-	-
Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов	-	-	-
Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов			
Переработка древесины и иных лесных ресурсов	-	-	-
Осуществление религиозной деятельности	-	-	-
Иные виды использования лесов	-	-	-

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество» А.Л. Дьячков

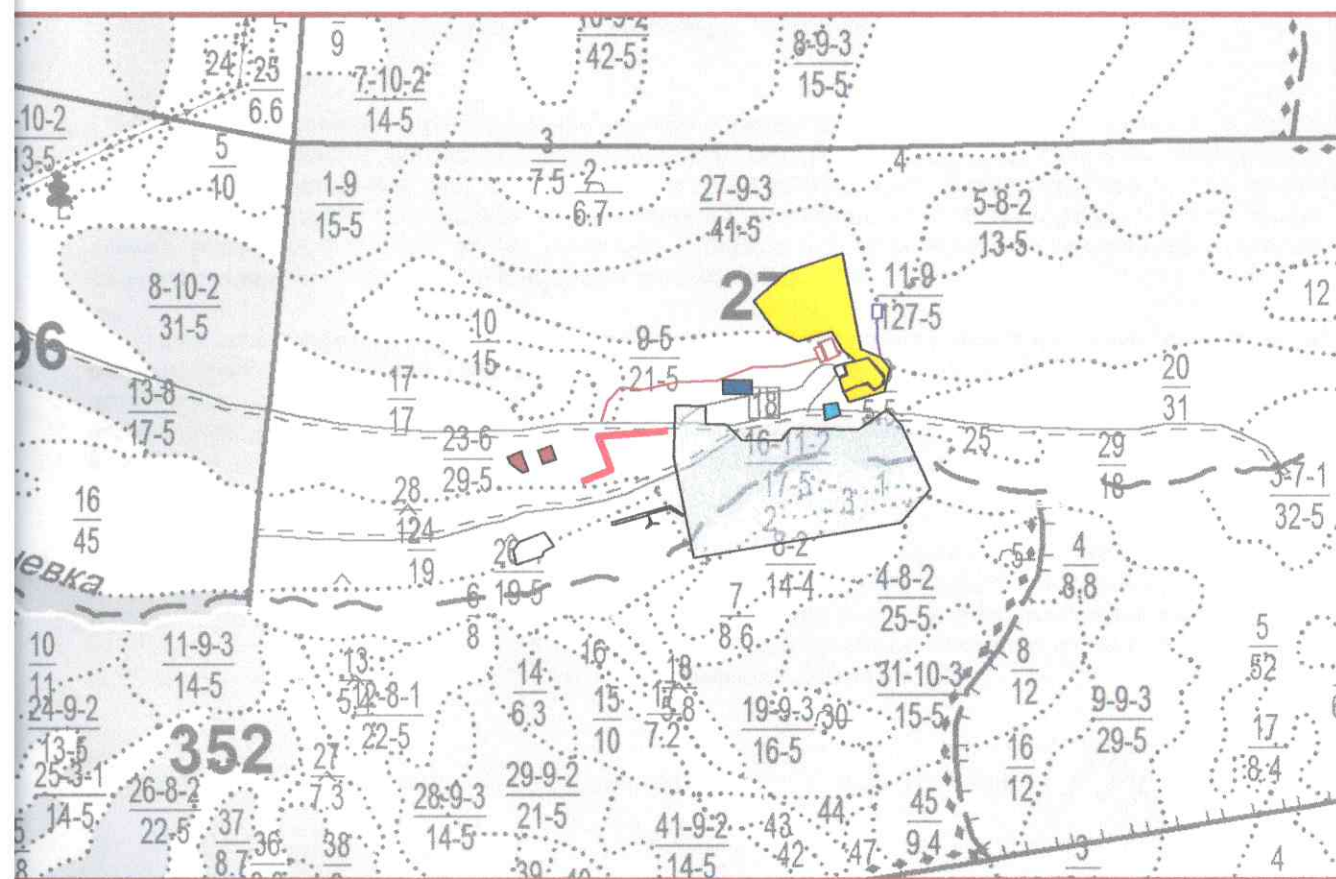


КАРТА-СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ СМЕЖНЫХ И БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ УЧАСТКОВ НАХОДЯЩИХСЯ В ПОЛЬЗОВАНИИ

Адрес (местоположение) Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, квартал 276 Начикинского участкового лесничества

Целевое назначение лесов Защитные леса - леса, расположенные в первой, второй и третьей зонах округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов

Масштаб 1:25 000



Условные обозначения:



- проектируемый лесной участок

Близкорасположенные лесные участки:



- ЗАО «Артель старателей Камчатка». Договор № 16-П от 04.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 86-2008-06. (0,5га).



- ЗАО "Артель старателей "Камчатка". Договор № 18-А от 21.10.2011г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 64-2011-10(7,40га).



ООО «Аквариус». Договор № 25-П от 07.06.08г. Осуществление рекреационной деятельности. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 95-2008-06 (25га).



- ФГУП «Государственная корпорация по организации воздушного движения в Российской Федерации». Договор №51 от 18.08. 2008г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 138-2008-08 (1,672 га).

○ И.П. Чеколаев Владимир Александрович. Договор № 50-П от 02.10.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 236-2008-11(0,026га).

→ - ФГУ "Дирекция экспериментально-производственных заводов по воспроизводству и мониторингу а надомных видов рыб". Постоянное (бессрочное) пользование. Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений и специализированных портов. Приказ № 80-пр от 20.05.2009г. номер учетной записи в государственном лесном реестре: 250-2008-11 (6,35 га).

□ - ФГУ Петропавловск-Камчатское авиационное предприятие. Договор № 3 от 17.03.2010г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 3-2010-03 (1,9га) Истек срок действия 16.09.2014 года.

— - ООО " Камчатэкотур". Договор № 53 от 29.12.2010 г. Строительство, реконструкция, эксплуатация линий электропередачи, линий связи, дорог, трубопроводов и других линейных объектов, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 82-2010-11(0,896га).

□ - ООО " Камчатэкотур". Договор № 4-П от 02.06.2008г. Осуществление рекреационной деятельности, номер учетной записи в государственном лесном реестре: 74-2008-06 (1,0га).

└ - осуществлено проектирование лесного участка для предоставления в аренду и с целью строительства линейного объекта – водопровода, для обустройства рекреационной зоны Малкинского месторождения термальных вод. местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 часть выдела 23 Начиинского участкового лесничества площадь 0,119 га. Проект лесного участка от 17.06.2015 № 16, утвержден приказом Агентства лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края от 17.08.2015 № 485-пр. Заявитель ИП Бобов А.Ю.

■ - осуществлено проектирование лесного участка для предоставления в аренду и с целью осуществления рекреационной деятельности местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 часть выдела 23 Начиинского участкового лесничества площадь 0,309 га. Проект лесного участка от 07.07.2015 № 5, утвержден приказом Агентства лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края от 25.09.2015 № 598-пр. Заявитель ИП Муравьев А.А.

■ - осуществлено проектирование лесного участка для предоставления в аренду и с целью осуществления рекреационной деятельности местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 276 части выделов 16, 19, 30 Начиинского участкового лесничества площадь 0,416 га. Проект лесного участка от 19.11.2015 № 41, утвержден приказом Агентства лесного и охотничьего хозяйства Камчатского края от 26.11.2015 № 746-пр. Заявитель Чеколаев П.В.

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество»

А.Л. Дьячков



Прошито и скреплено печатью

10 листов

Заверено

Руководитель КГКУ «Елизовское лесничество»

Дьячков А.П. 

ИП Богданов В.В. 



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

20.05.2021 № 314-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
15.02.2021 г. № 1

В соответствии со статьями 7, 38, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4, пунктом 4 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края» и на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Тымлатский рыбокомбинат» от 29.04.2021 № 400

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 15.02.2021 г. № 1 площадью 10213,9612 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 82:01:000014:260, имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Карагинский район, Корякское лесничество квартал 141 выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109,

110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223 Карагинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – для ведения сельского хозяйства.

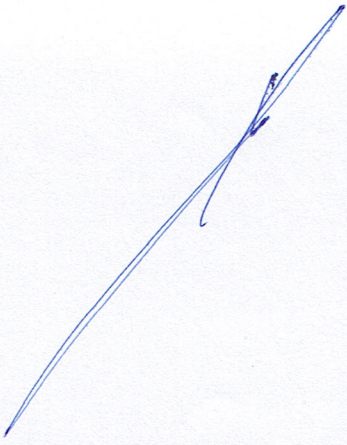
2. Обществу с ограниченной ответственностью «Тымлатский рыбокомбинат» обеспечить выполнение кадастровых работ, необходимых для образования названного в пункте 1 настоящего приказа лесного (земельного) участка.

3. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель Агентства

Д.Б. Щипицын



УТВЕРЖДЕНА:

Приказом
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

« 20 » 05 2021г.
№ 314-17/р

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

п. Оссора
(населённый пункт)
№ 1

от « 15 » февраля 2021 г.
(дата)

1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Карагинский
Категория земель	Лесной фонд
Лесничество (лесопарк)	Корякское
Участковое лесничество, урочище (при наличии)	Карагинское
Целевое назначение лесов, категория защитных лесов	Защитные леса – ценные леса – нерестощахранные полосы лесов, резервные леса
Квартал, (выдел/часть выдела)	141 (выделы 8,11,72,145,146, 225; части выделов 15, 73, 77, 104,109,110,112,120,121,122,176,177,184,185,208,223)
Площадь проектируемого лесного участ- ка, га ¹	10213,9612

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «03» декабря 2009 г. № 499 «О внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 09.12.2008 № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499 и от 27.03.2018г. №223) **Карагинское участковое лесничество** входит в состав Корякского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Корякского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020г. № 373-пр. Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10 и 110, 118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», и на основании приказа Рослесхоза от 20.08.2012 № 364 (ред. от 27.03.2018) «Об отнесении лесов на территории Камчатского края к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам и установлении их границ», отнесены к ценным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края утвержденном постановлением Губернатором Камчатского края от 21.12.2018 года №107 и лесохозяйственном регламенте Корякского лесничества, утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020г. № 373-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал **141 Карагинского участкового лесничества**, в котором расположен проектируемый лесной участок, относится к защитным лесам – ценным лесам – нерестощахранные полосы лесов и резервным лесам.

¹ Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Указывается четыре цифры после запятой (пример: 2,3500 га).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Корякского лесничества Камчатского края

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	в том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями - всего	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10213,9612	1377,0804	-	-	-	1377,0804	1,4661	-	-	8835,4147	8836,8808

Таблица 2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения ²	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб.м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Карагинское	141	8ч	Крутой склон	701,5286/-	-	-	-	-
		8ч	Нарушенные земли	14,4714/-	акт приема-передачи по договору №5 от 21.02.2020г, заключенному с АО «Росгеология»			
		11	Крутой склон	890,0000/-	-	-	-	-
		15ч	Пастбище	0,8823/-	-	-	-	-
		72	Крутой склон	615,0000/-	-	-	-	-
		73ч	10кс	914,8654/36595	-	-	914,8654/36595	-
		77ч	8кс2олк	415,0145/16600	-	-	415,0145/16600	-
		104ч	Крутой склон	118,1157/-	-	-	-	-
		109ч	Пастбище	60,4451/-	-	-	-	-
		110ч	Пастбище	505,9577/-	-	-	-	-
		112ч	Крутой склон	67,3379/-	-	-	-	-
		120ч	Крутой склон	372,0935/-	-	-	-	-
		121ч	Крутой склон	607,5103/-	-	-	-	-
		122ч	Крутой склон	296,7673/-	-	-	-	-
		145	Крутой склон	712,0000/-	-	-	-	-
		146	Крутой склон	547,0000/-	-	-	-	-
		176ч	Крутой склон	397,3809/-	-	-	-	-
		177ч	10кс	47,2005/1888	-	-	47,2005/1888	-
		184ч	Пастбище	379,5932/-	-	-	-	-
		185ч	Пастбище	574,0132/-	-	-	-	-
		185ч	Дорога грунтовая	1,4661/-	Акт несоответствия №1 от 08.10.2018г.			
		208ч	Крутой склон	676,4533/-	-	-	-	-
		223ч	Крутой склон	696,8643/-	-	-	-	-
		225	Крутой склон	602,0000/-	-	-	-	-
ИТОГО				10213,9612/55083	-	-	1377,0804/55083	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

² Указать состав насаждения (пример: 6БЗЕ1Ос + Дн) или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения (пример: вырубка, гарь, прогалина, лесная дорога грунтовая, просека квартальная, болото низинное осоковое, единичные деревья и прочее).

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средне-возрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	10
Защитные леса - ценные леса - нерестоохранн. полосы лесов	141 (73ч)	Хв.,КС	10 КС	90	5Б	0,7	-	-	40	-
	141 (77ч)	Хв.,КС	8КС 2ОЛК	90	5Б	0,7	-	-	40	-
	141 (177ч)	Хв.,КС	10 КС	90	5Б	0,7	-	-	40	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: Ведение сельского хозяйства (северное оленеводство)				
Цель предоставления лесного участка: Аренда				
Защитные леса - ценные леса - нерестоохранн. полосы лесов	Хвойное	1377,0804	-	-
	Нелесные земли	3364,0224	-	-
Итого защитных лесов		4741,1028	-	-
Резервные леса	-	5472,8584	-	-
Итого резервных лесов		5472,8584	-	-
ВСЕГО		10213,9612	-	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Корякского лесничества в квартале 141 Карагинского участкового лесничества и соответственно в проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- осуществление религиозной деятельности
- выполнение изыскательских работ.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра квартал 141 выдела 8,11,72,145,146, 225; части выделов 15,73,77,104,109,110,112,120,121,122,176,177,184,185,208,223 Карагинского участкового лесничества Корякского лесничества не имеет обременения.

6. Сведения об ограничениях использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Корякского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями (ч. 6 ст. 111 ЛК РФ).

Сплошные рубки осуществляются в случаях, предусмотренных частью 5.1 ст. 21 ЛК РФ, и в случаях, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций (п. 4. ст. 17 ЛК РФ). Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры (ст. 14 ЛК РФ).

В соответствии со ст. 115 ЛК РФ:

- в ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений;
- в запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Допускается проведение рубок лесных насаждений при использовании резервных лесов в целях геологического изучения недр (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 43 ЛК РФ), а также при использовании резервных лесов в целях заготовки древесины гражданами для собственных нужд. (п. 3 ст. 118 ЛК РФ).

В местах традиционного проживания и хозяйственной деятельности коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока должны быть обеспечены права этих народов, в части использования лесов (ст. 48 ЛК РФ).

Приказ Минприроды России от 02.07.2020 № 408 «Об утверждении Правил использования лесов для ведения сельского хозяйства и Перечня случаев использования лесов для ведения сельского хозяйства без предоставления лесного участка, с установлением или без установления сервитута, публичного сервитута»

Ведение сельского хозяйства запрещается:

- 1) в лесах, расположенных в водоохранных зонах, за исключением сенокосения и пчеловодства;
- 2) в лесах, расположенных в лесопарковых зонах;
- 3) а лесах, расположенных в зеленых зонах, за исключением сенокосения и пчеловодства (без возведения изгородей в указанных целях);
- 4) в городских лесах;
- 5) на заповедных лесных участках;
- 6) на особо защитных участках лесов, за исключением сенокосения и пчеловодства (кроме заповедных лесных участков).

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5

№ п/п	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Карагинское	141	8,11,15ч,72,73ч,77ч,104ч,109ч,110ч,112ч,120ч,121ч,122ч,145,146,176ч,177ч,184ч,185ч,208ч, 223ч, 225	отсутствуют	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.

Таблица 6

№ п/п	Наименование участкового лесничества/урочища (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Карагинское	141	8,11,15ч,72,73ч,77ч,104ч,109ч,110ч,112ч,120ч,121ч,122ч,145,146,176ч,177ч,184ч,185ч,208ч, 223ч, 225	отсутствуют	

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Лесохозяйственным регламентом зона планируемого освоения лесов для ведения сельского хозяйства не установлена.

Проектируемый лесной участок будет образован из лесного участка с кадастровым номером 82:02:000014:260

Согласовано:

Руководитель учреждения – главный лесничий
КГКУ «Камчатские лесничества»

Генеральный директор
ООО «Тымлатский рыбокомбинат»



Е.Ю.Гладышев

А.Я.Литвиненко
(Ф.И.О.)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Заявитель:

ООО «Тымлатский рыбокомбинат» в лице генерального директора Литвиненко Александра Яковлевича, действующего на основании Устава.

Обоснование проектирования лесного участка:

Настоящая проектная документация лесного участка разработана с учетом требований ст. 70.1 Лесного кодекса Российской Федерации, приказа Минприроды России от 03.02.2017 N 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки».

Лесной участок спроектирован с целью его дальнейшего предоставления в аренду для ведения сельского хозяйства (северное оленеводство) в соответствии с Лесным планом Камчатского края и лесохозяйственным регламентом Корякского лесничества.

Местонахождение лесного участка, площадь, способ образования:

Лесной участок расположен в защитных лесах-ценных лесах – нерестоохранных полосах лесов и резервных лесах Корякского лесничества в квартале 141 (выделах 8,11,72,145,146, 225; части выделов 15,73,77,104,109,110,112,120,121,122,176,177,184,185,208,223) Карагинского участкового лесничества.

Общая площадь проектируемого лесного участка 82:02:000014:260:3У1 составляет – 10213,9612га. Данный участок будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 82:01:000014:260 с сохранением исходного в измененных границах.

Целевое назначение лесов:

Защитные леса-ценные леса – нерестоохранные полосы лесов и резервные леса.

Вид разрешенного использования:

Лесной участок сформирован для одного вида использования: ведения сельского хозяйства. Пункт 6 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации и соответствует лесохозяйственному регламенту Корякского лесничества.

Обоснование площади и конфигурации:

Лесной участок сформирован в соответствии с требованиями п. 10 приказа Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 03.02. 2017 г. № 54 «Об утверждении требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» в границах Корякского лесничества и сформирован:

- на нелесных землях Корякского лесничества квартал 141 (8,11,15ч,72,104ч,109ч, 110ч,112ч,120ч,121ч,122ч,145,146,176ч,184ч,185ч,208ч,223ч,225) Карагинского участкового лесничества;

- на лесных землях Корякского лесничества квартал 141 (73ч,77ч,177ч) Карагинского участкового лесничества

Конфигурация лесного участка: лесной участок 82:02:000014:260:3У1 имеет многоугольную форму.

Близко расположенные лесные участки:

Смежные лесные участки отсутствуют.

Согласовано:

Руководитель учреждения – главный лесничий
КГКУ «Камчатские лесничества»

Е.Ю.Гладышев

Генеральный директор
ООО «Тымлатский рыбокомбинат»

А.Я.Литвиненко
(Ф.И.О.)

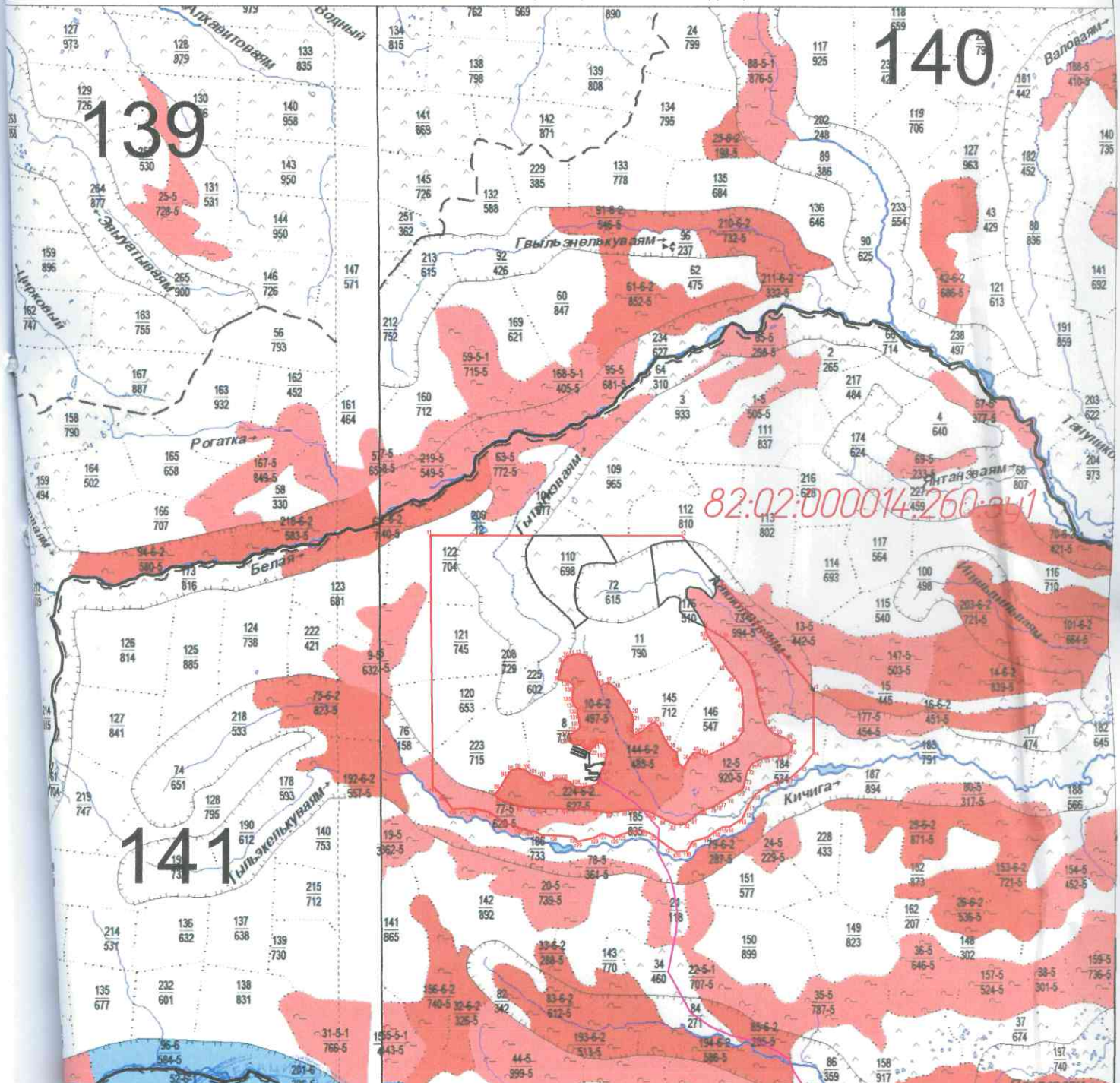


Схема расположения проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации:
Муниципальное образование:
Категория земель:
Лесничество:
Лесной квартал (лесотаксационные выделы):
Участковое лесничество:
Вид использования:
Цель предоставления лесного участка:
Площадь:
Целевое назначение лесов:

Камчатский край
Карагинский район
Земли лесного фонда
Корякское
Квартал 141, 141 (выделы 8,11,72,145,146, 225; части выделов 15, 73, 77, 104,109,110,112,120,121,122,176,177,184,185,208,223)
Карагинское участковое лесничество
Ведение сельского хозяйства (северное оленеводство)
Аренда
10213,9612 га
Защитные леса - ценные леса - нерестоохраняемые полосы лесов, резервные леса

Масштаб 1:200000



Условные обозначения

82:02:000014:260-341

границы и условный номер
земельного участка
обозначение характерных точек
границ образуемого земельного
участка
граница и номер кварталов
номер выдела
площадь выдела - бонитет
граница выдела
граница нарушенных земель
грунтовая дорога



Морзагин М.Г.
(ФИО)

82
141
120
653

План проектируемого лесного участка

Приложение №2

к проектной документации

лесного участка _____

Объект Российской Федерации:

Камчатский край

Административное образование:

Карагинский район

Категория земель:

Земли лесного фонда

Лесничество:

Корякское

Лесной квартал (лесотаксационные выделы):

Квартал 141, 141 (выделы 8,11,72,145,146, 225; части выделов 15, 73, 77, 104,109,110,112,120,121,122,176,177,184,185,208,223)

Лесотаксационное лесничество:

Карагинское участковое лесничество

Вид использования:

Ведение сельского хозяйства(северное оленеводство)

Вид представления лесного участка:

Аренда

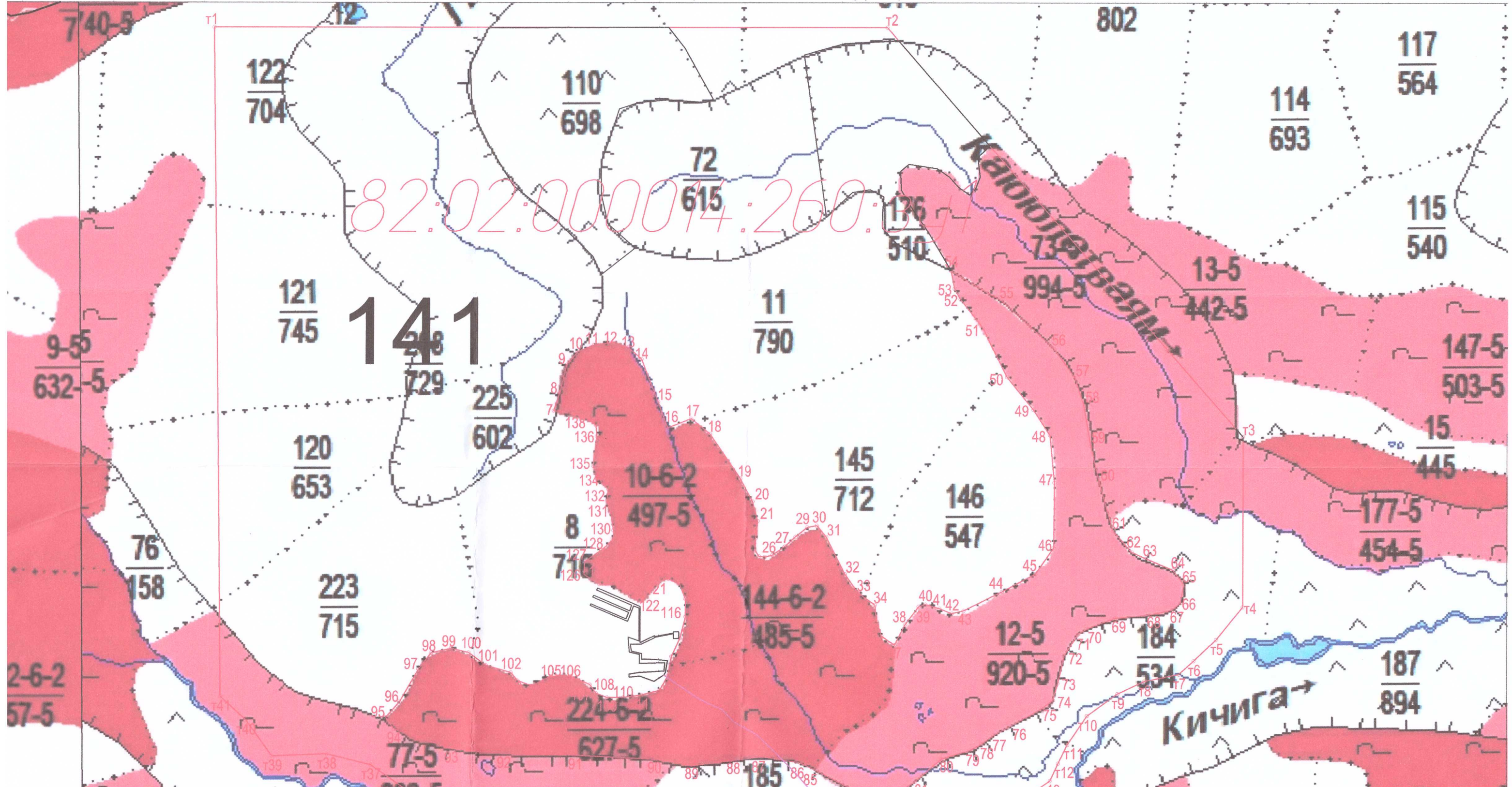
Площадь:

10213,9612 га

Целевое назначение лесов:

Защитные леса - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов, резервные леса представлен в виде выноски от схемы расположения

Масштаб 1:50000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

82:02:000014:260:3у1 границы и условный номер земельного участка

обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

141 номер кварталов

120 номер выдела

653 площадь выдела - бонитет

граница выдела

граница нарушенных земель

грунтовая дорога

Таблица площадей выделов, входящих в лесной участок

№ выдела	площадь,га
8	716.0000
11	890.0000
15	0.8823
72	615.0000
73	914.8654
77	415.0145
104	118.1157
109	60.4451
110	505.9577
112	67.3379
120	372.0935
121	607.5103
122	296.7673
145	712.0000
146	547.0000
176	397.3809
177	47.2005
184	379.5932
185	575.4793
208	676.4533
223	696.8643
225	602.0000
итого	10213.9612

Заявитель:

Кадастровый инженер

Моршагин М.Г.

№ п.п	плане	X	У	на.т №	расстояние	азимут	N	E
1	т1	1318960.47	2304349.54	т2	9036.68	90°0'0"	59°49'18.777"	162°45'50.471"
2	т2	1318960.47	2313386.22	т3	7288.95	139°0'10"	59°49'25.924"	162°55'30.152"
3	т3	1313459.19	2318167.93	т4	2296.99	319°0'10"	59°46'31.711"	163°0'44.664"
4	т4	1311162.20	2318167.93	т5	567.89	219°2'11"	59°45'17.511"	163°0'47.890"
5	т5	1310721.09	2317810.26	т6	411.57	226°32'34"	59°45'3.008"	163°0'25.613"
6	т6	1310438.01	2317511.50	т7	270.22	227°48'28"	59°44'53.651"	163°0'6.889"
7	т7	1310256.52	2317311.30	т8	472.56	258°28'47"	59°44'47.645"	162°59'54.331"
8	т8	1310162.14	2316848.26	т9	394.78	244°28'52"	59°44'44.264"	162°59'24.828"
9	т9	1309992.07	2316491.99	т10	501.01	233°45'34"	59°44'38.514"	162°59'2.269"
10	т10	1309695.89	2316087.91	т11	470.43	214°17'23"	59°44'28.654"	162°58'36.833"
11	т11	1309307.21	2315822.88	т12	280.78	206°0'52"	59°44'15.906"	162°58'20.433"
12	т12	1309054.88	2315699.73	т13	256.47	204°36'47"	59°44'7.665"	162°58'12.918"
13	т13	1308821.72	2315592.91	т14	552.28	235°54'37"	59°44'0.055"	162°58'6.420"
14	т14	1308512.17	2315135.54	т15	242.10	267°20'6"	59°43'49.722"	162°57'37.607"
15	т15	1308500.92	2314893.70	т16	285.44	242°15'9"	59°43'49.180"	162°57'22.153"
16	т16	1308368.02	2314641.09	т17	360.30	234°5'5"	59°43'44.701"	162°57'6.186"
17	т17	1308156.68	2314349.29	т18	562.98	252°57'15"	59°43'37.659"	162°56'47.829"
18	т18	1307991.65	2313811.04	т19	401.51	212°4'21"	59°43'31.928"	162°56'13.643"
19	т19	1307651.42	2313597.84	т20	382.67	264°33'36"	59°43'20.779"	162°56'0.509"
20	т20	1307615.14	2313216.90	т21	324.76	302°9'31"	59°43'19.322"	162°55'36.198"
21	т21	1307788.00	2312941.97	т22	736.79	307°34'18"	59°43'24.699"	162°55'18.357"
22	т22	1308237.26	2312357.99	т23	368.49	292°57'14"	59°43'38.770"	162°54'40.332"
23	т23	1308380.97	2312018.67	т24	300.60	268°55'11"	59°43'43.155"	162°54'18.411"
24	т24	1308375.30	2311718.12	т25	498.13	253°33'1"	59°43'42.742"	162°53'59.194"
25	т25	1308234.24	2311240.39	т26	287.98	245°56'50"	59°43'37.821"	162°53'28.848"
26	т26	1308116.87	2310977.42	т27	455.42	288°45'51"	59°43'33.827"	162°53'12.206"
27	т27	1308263.37	2310546.20	т28	311.92	241°49'50"	59°43'38.277"	162°52'44.399"
28	т28	1308116.12	2310271.23	т29	618.94	257°8'49"	59°43'33.257"	162°52'27.037"
29	т29	1307978.43	2309667.80	т30	232.50	316°4'13"	59°43'28.340"	162°51'48.653"
30	т30	1308145.88	2309506.49	т31	718.66	274°4'25"	59°43'33.623"	162°51'38.077"
31	т31	1308196.93	2308789.65	т32	439.99	271°14'0"	59°43'34.709"	162°50'52.146"
32	т32	1308206.40	2308349.76	т33	237.34	300°44'28"	59°43'44.678"	162°50'23.995"
33	т33	1308327.72	2308145.77	т34	270.89	279°56'45"	59°43'38.424"	162°50'10.757"
34	т34	1308374.50	2307878.96	т35	400.38	286°43'31"	59°43'39.723"	162°49'53.616"
35	т35	1308489.72	2307495.52	т36	532.16	288°32'49"	59°43'43.139"	162°49'28.907"
36	т36	1308658.99	2306990.99	т37	640.86	305°8'46"	59°43'48.201"	162°48'56.365"
37	т37	1309027.92	2306466.97	т38	614.91	283°35'51"	59°43'59.695"	162°48'22.253"
38	т38	1309172.48	2305869.29	т39	736.64	267°40'14"	59°44'3.880"	162°47'43.784"
39	т39	1309142.54	2305133.26	т40	600.03	323°44'19"	59°44'2.311"	162°46'56.744"
40	т40	1309626.36	2304778.36	т41	462.31	312°54'36"	59°44'17.646"	162°46'33.250"
41	т41	1309941.13	2304439.76	т1	9019.80	359°25'37"	59°44'27.534"	162°46'11.070"

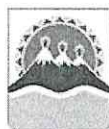
№ п.п	№ на плане	МСК 82.2 зона		на.т №	расстояние	азимут	WGS84	
		Х	У				Н	Е
42	7	1313802.7689	2308914.5890	8	265.90	17°52'44"	59°46'35.880"	162°50'51.381"
43	8	1314055.8295	2308996.2225	9	375.71	13°53'28"	59°46'44.118"	162°50'56.215"
44	9	1314420.5534	2309086.4223	10	229.86	39°56'59"	59°46'55.970"	162°51°1.424"
45	10	1314596.7686	2309234.0210	11	235.26	67°28'0"	59°47°1.778"	162°51°10.605"
46	11	1314686.9246	2309451.3195	12	219.18	82°28'46"	59°47°4.861"	162°51°24.388"
47	12	1314715.6114	2309668.6180	13	249.59	104°15'29"	59°47°5.958"	162°51°38.267"
48	13	1314654.1411	2309910.5162	14	241.43	130°9'57"	59°47°4.161"	162°51°53.862"
49	14	1314498.4160	2310095.0155	15	615.27	158°43'1"	59°46°59.275"	162°52°5.924"
50	15	1313925.1050	2310318.3458	16	375.69	160°36'25"	59°46°40.930"	162°52°21.117"
51	16	1313570.7316	2310443.0916	17	338.92	68°24'51"	59°46°29.581"	162°52°29.653"
52	17	1313695.4183	2310758.2404	18	327.04	128°28'1"	59°46°33.852"	162°52°49.650"
53	18	1313491.9814	2311014.2988	19	727.38	146°9'23"	59°46°27.479"	162°53°6.364"
54	19	1312887.8439	2311419.3982	20	351.48	151°34'31"	59°46°8.276"	162°53°33.231"
55	20	1312578.7373	2311586.7041	21	271.46	165°41'36"	59°45°58.419"	162°53°44.416"
56	21	1312315.6937	2311653.7861	22	230.96	186°24'49"	59°45°49.974"	162°53°49.111"
57	22	1312086.1748	2311627.9866	23	167.81	182°38'38"	59°45°42.540"	162°53°47.807"
58	23	1311918.5478	2311620.2460	24	95.15	147°9'33"	59°45°37.120"	162°53°47.565"
59	24	1311830.8669	2311751.8304	25	80.36	95°31'30"	59°45°34.388"	162°53°56.123"
60	25	1311838.6037	2311671.8469	26	101.38	75°15'47"	59°45°34.577"	162°53°50.990"
61	26	1311856.6558	2311849.8747	27	203.94	55°19'4"	59°45°35.296"	162°54°2.362"
62	27	1311972.7041	2312017.5805	28	197.30	48°11'35"	59°45°39.173"	162°54°12.925"
63	28	1312104.2268	2312164.6443	29	201.03	50°20'21"	59°45°43.533"	162°54°22.143"
64	29	1312232.5314	2312319.4037	30	130.18	80°36'55"	59°45°47.795"	162°54°31.860"
65	30	1312253.7585	2312447.8406	31	196.76	140°24'27"	59°45°48.578"	162°54°40.052"
66	31	1312102.1353	2312573.2408	32	558.96	153°21'36"	59°45°43.775"	162°54°48.310"
67	32	1311602.5107	2312823.8700	33	310.10	145°6'38"	59°45°27.826"	162°55°5.106"
68	33	1311348.1458	2313001.2485	34	276.94	125°49'30"	59°45°19.743"	162°55°16.842"
69	34	1311186.0485	2313225.7958	35	226.32	172°36'38"	59°45°14.676"	162°55°31.459"
70	35	1310961.6074	2313254.9039	36	205.06	162°17'30"	59°45°7.448"	162°55°33.656"
71	36	1310766.2596	2313317.2785	37	215.64	123°59'1"	59°45°1.185"	162°55°37.940"
72	37	1310645.7259	2313496.0871	38	316.16	28°15'40"	59°44°57.425"	162°55°49.564"
73	38	1310924.1998	2313645.7859	39	300.14	36°33'56"	59°45°6.532"	162°55°58.824"
74	39	1311165.2672	2313824.5928	40	96.00	72°21'28"	59°45°14.453"	162°56°9.734"
75	40	1311194.3616	2313916.0755	41	194.77	106°6'23"	59°45°15.461"	162°56°15.637"
76	41	1311140.3289	2314103.1994	42	179.13	111°47'31"	59°45°13.855"	162°56°27.696"
77	42	1311073.8279	2314269.5307	43	165.55	77°15'58"	59°45°11.830"	162°56°38.442"
78	43	1311110.3187	2314431.0081	44	571.72	63°22'40"	59°45°13.129"	162°56°48.072"
79	44	1311366.5071	2314942.1114	45	905.77	61°45'42"	59°45°21.781"	162°57°21.726"
80	45	1311605.8103	2315387.6916	46	429.73	34°55'56"	59°45°29.839"	162°57°49.252"
81	46	1311958.1162	2315633.7588	47	878.89	0°26'42"	59°45°41.399"	162°58°4.497"
82	47	1312836.9842	2315640.5870	48	640.94	354°38'30"	59°46°7.793"	162°58°33.662"
83	48	1313475.1232	2315580.7331	49	413.05	326°48'32"	59°46°30.363"	162°57°58.904"
84	49	1313820.7828	2315354.6172	50	562.77	321°13'16"	59°46°41.363"	162°57°43.916"

№ п.п	на.т №	расстояние	азимут	WGS84	
				N	E
85	50	1314259.5034	2315002.1419	51	735.93
86	51	1314919.2069	2314675.9804	52	488.06
87	52	1315304.7503	2314376.7109	53	166.60
88	53	1315450.9905	2314296.9057	54	245.91
89	54	1315692.1944	2314249.0167	55	801.35
90	55	1315279.1131	2314935.6936	56	940.30
91	56	1314643.6028	2315628.7294	57	486.94
92	57	1314249.5877	2315914.8446	58	379.89
93	58	1313887.3470	2316029.2911	59	561.56
94	59	1313334.3434	2316126.9354	60	523.91
95	60	1312824.6275	2316248.0507	61	661.67
96	61	1312187.4835	2316426.5356	62	379.49
97	62	1311900.7688	2316675.1408	63	211.01
98	63	1311811.5687	2316866.3748	64	394.21
99	64	1311658.6541	2317229.7208	65	240.90
100	65	1311467.5107	2317376.3327	66	252.46
101	66	1311219.0238	2317331.7124	67	149.33
102	67	1311234.4526	2317216.9716	68	300.07
103	68	1311059.7381	2316923.7461	69	469.64
104	69	1311010.5613	2316456.6928	70	398.99
105	70	1310866.5894	2316084.5865	71	145.46
106	71	1310790.6035	2315960.5522	72	332.85
107	72	1310501.6576	2315780.5006	73	386.70
108	73	1310133.8441	2315693.6127	74	237.38
109	74	1309905.3011	2315629.4289	75	180.48
110	75	1309797.0448	2315485.0174	76	524.08
111	76	1309587.9756	2315029.4460	77	226.80
112	77	1309428.9632	2314830.5632	78	175.60
113	78	1309313.5384	2314670.1574	79	179.09
114	79	1309230.1753	2314516.2021	80	395.72
115	80	1309114.7506	2314137.6849	81	467.32
116	81	1308809.2799	2313784.0289	82	320.67
117	82	1308640.9300	2313511.1025	83	328.19
118	83	1308597.1232	2313185.8482	84	417.31
119	84	1308770.7056	2312806.3564	85	391.21
120	85	1308950.7174	2312459.0264	86	247.85
121	86	1309058.3712	2312235.7758	87	528.33
122	87	1309142.0546	2311714.1109	88	363.36
123	88	1309091.9400	2311354.2218	89	562.29
124	89	1309032.0573	2310796.1694	90	502.80
125	90	1309101.9611	2310299.5060	91	1096.97
126	91	1309160.7694	2309204.0820	92	953.02
127	92	1309179.7052	2308251.2568	93	712.02
128	93	1309251.3894	2307542.8541	94	851.71
129	94	1309510.5390	2306771.5192	95	186.05
130	95	1309663.7257	2306665.9363	96	278.50
131	96	1309887.3470	2306849.9060	97	509.37
132	97	1310315.9164	2307101.4687	98	276.55
133	98	1310355.8159	2307269.1488	99	274.56
134	99	1310598.9630	2307536.3721	100	246.81
135	100	1310540.6547	2307776.1998	101	287.79
136	101	1310372.2084	2308009.5438	102	303.78
137	102	1310275.0275	2308346.5985	103	142.71
138	103	1310164.8895	2308437.3437	104	201.03
139	104	1310093.6230	2308625.3160	105	289.85
140	105	1310223.1978	2308884.5876	106	259.27
141	106	1310223.1978	2309143.8610	107	281.70
142	107	1310113.0598	2309403.1327	108	143.87
143	108	1309996.4422	2309487.3960	109	160.08
144	109	1309938.1339	2309636.4784	110	220.38
145	110	1309938.1339	2309856.8586	111	248.43
146	111	1309970.5278	2310103.1612	112	254.69
147	112	1310035.3147	2310349.4760	113	220.30
148	113	1310214.4535	2310494.2974	114	261.21
149	114	1310489.0941	2310502.8278	115	272.27
150	115	1310736.5176	2310616.4536	116	297.11
151	116	1311024.5035	2310689.4999	117	243.40
152	117	1311267.8713	2310685.4417	118	200.37
153	118	1311454.4531	2310612.3955	119	174.24
154	119	1311535.5760	2310458.1901	120	133.85
155	120	1311503.1268	2310328.3318	121	252.71
156	121	1311267.5711	2310101.7360	122	252.71
157	122	1311316.5451	2310157.8723	123	163.13
158	123	1311304.3761	2309942.8150	124	252.37
159	124	1311454.4531	2309739.9122	125	211.18
160	125	1311462.5654	2309528.8931	126	244.29
161	126	1311592.3611	2309321.9321	127	174.60
162	127	1311766.7749	2309330.0484	128	274.59
163	128	1311920.9085	2309557.3000	129	221.37
164	129	1312066.9288	2309723.6977	130	121.18
165	130	1312188.0338	2309719.3041	131	238.32
166	131	1312423.6659	2309683.5866	132	171.92
167	132	1312587.8427	2309632.5571	133	155.28
168	133	1312742.4552	2309646.9094	134	121.75
169	134	1312828.5285	2309560.7954	135	258.47
170	135	1313058.0806	2309442.0087	136	407.89
171	136	1313462.4130	2309495.7736	137	146.67
172	137	1313608.2797	2309480.4120	138	206.84
173	138	1313731.1148	2309313.9942	7	405.78

Примина и скреплено печатью 8 (восемь)
листов


Е.Ю. Гладышев
КТКУ «Камчатские лесничества»


А.Я. Литвиненко
Генеральный директор
ООО «Тымлатский рыбокомбинат»



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

31.05.2021 № 358-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменения в приказ
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края от 20.05.2021
№ 314-пр «Об утверждении
проектной документации лесного
участка от 15.02.2021 № 1»

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.02.2021 № 96-пр «О предоставлении полномочий» и в целях устранения выявленной технической ошибки

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Внести изменения в часть 1 приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 20.05.2021 № 314-пр «Об утверждении проектной документации лесного участка от 15.02.2021 № 1» цифры «82:01:000014:260» заменив цифрами «82:02:000014:260».

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя Агентства

А.В. Лебедько

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2021, поступившего на рассмотрение 02.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188190	
Кадастровый номер:	41:05:0101014:236
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101014
Дата присвоения кадастрового номера:	28.12.2017

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество, квартал 276 (части выделов 23,28) Начикинского участкового лесничества
Площадь:	3380 +/- 102
Кадастровая стоимость, руб.:	3515.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:00:0000000:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для использования по назначению участков лесного фонда
Сведения о кадастровом инженерере:	61-МП/17
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188190			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:236	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Агентство лесного хозяйства Камчатского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188190			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:236	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101014:236-41/001/2018-1 10.01.2018 14:23:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

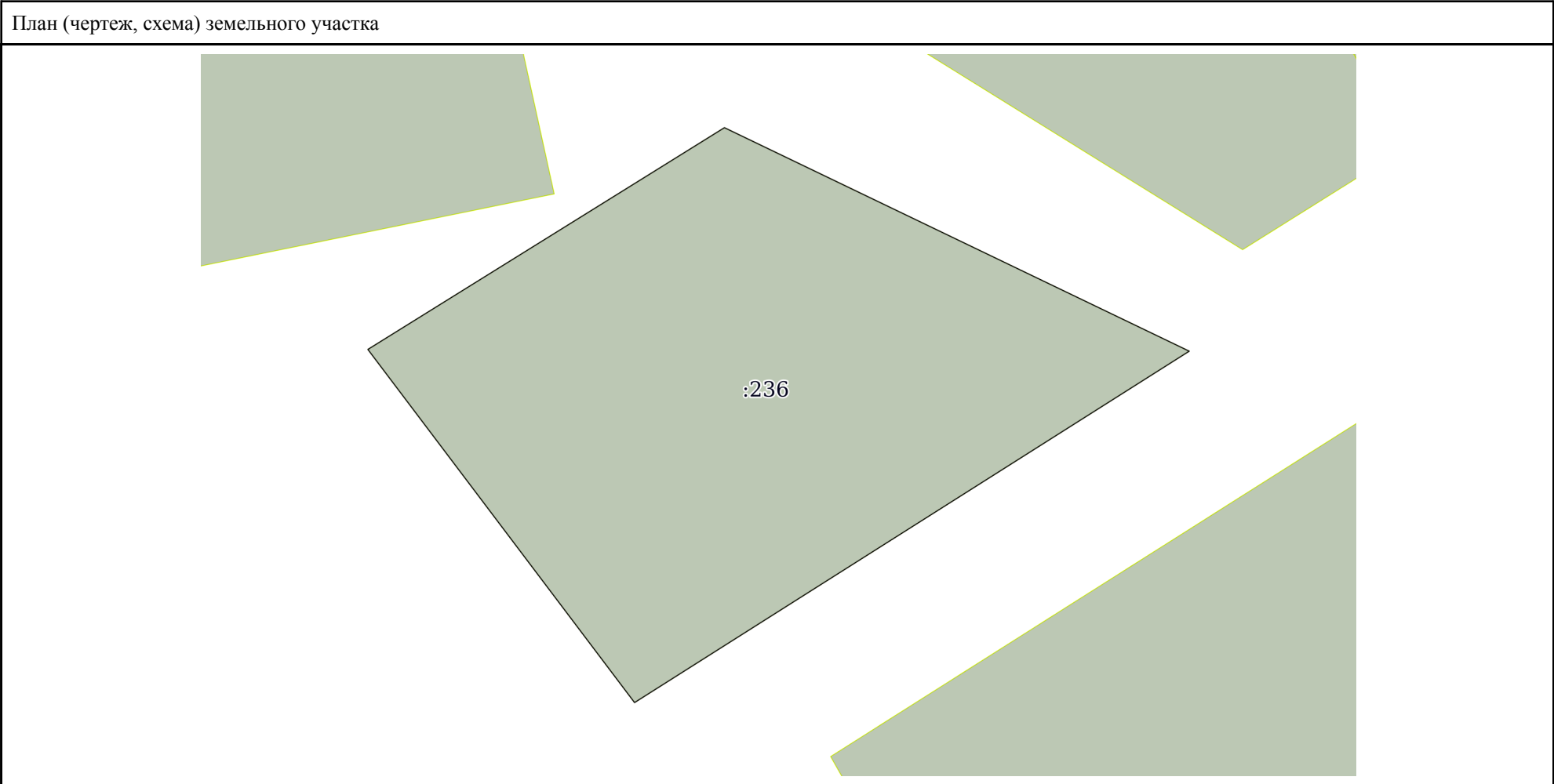
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188190			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:236	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188190			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:236	



Масштаб 1:700	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188190			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:236	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°7.0`	50.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	115°41.1`	61.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	237°38.5`	78.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	322°56.8`	52.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188190			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:236	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594445.12	1337002.05	-	0.5
2	594471.65	1337044.7	-	0.5
3	594444.91	1337100.3	-	0.5
4	594402.87	1337033.95	-	0.5
1	594445.12	1337002.05	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.07.2021, поступившего на рассмотрение 02.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188931	
Кадастровый номер:	41:05:0101014:237
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101014
Дата присвоения кадастрового номера:	10.01.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский район, квартал 276 (часть выдела 23) Начикинского участкового лесничества
Площадь:	3170 +/- 99
Кадастровая стоимость, руб.:	3296.8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:00:0000000:3
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для использования по назначению участков лесного фонда
Сведения о кадастровом инженеру:	61-МП/17, 2017-12-11
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Защитные леса
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188931			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:237	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Агентство лесного хозяйства Камчатского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 7	
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188931			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:237	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:05:0101014:237-41/001/2018-1 10.01.2018 10:23:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

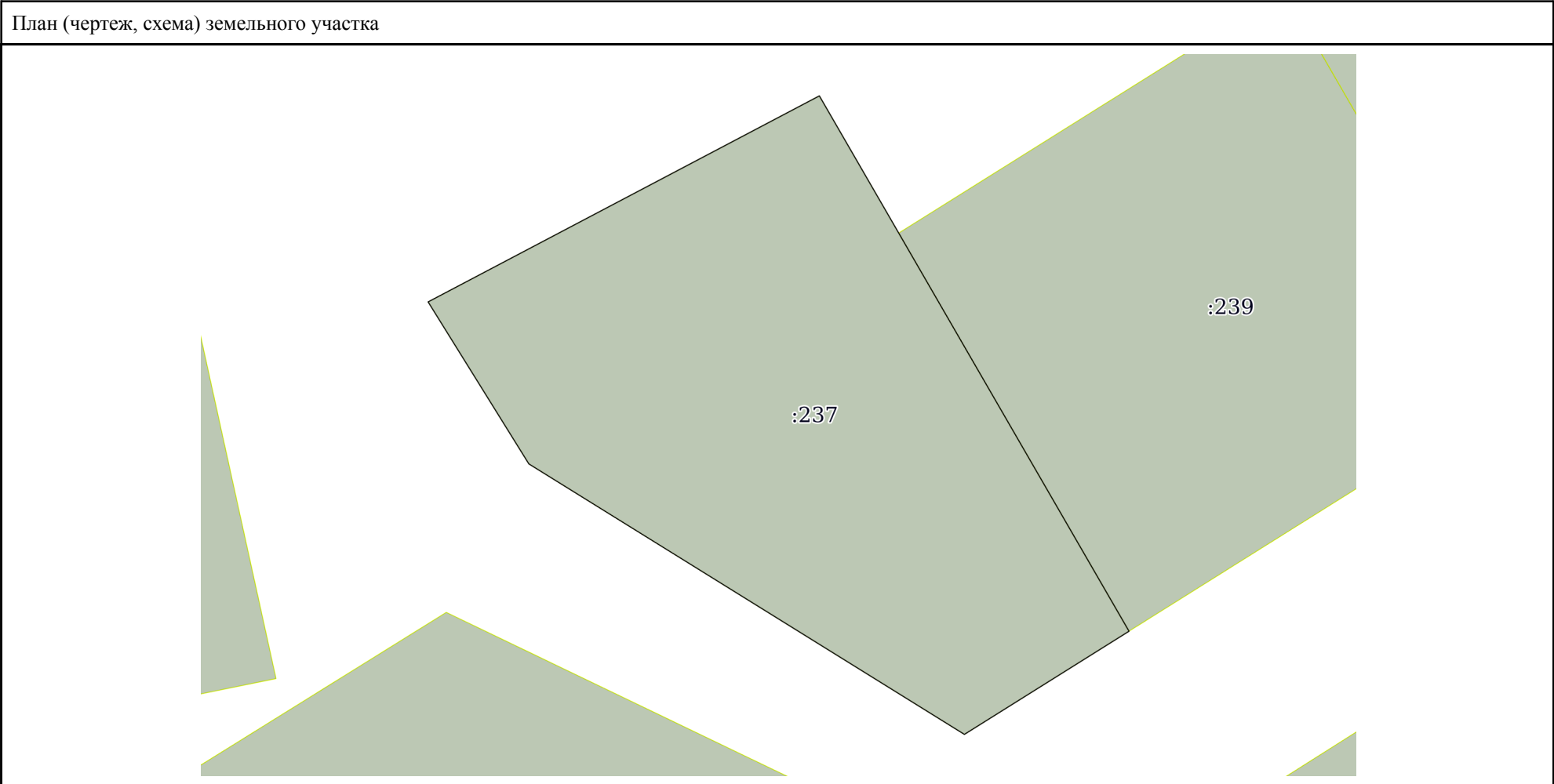
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188931			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:237	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188931			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:237	



Масштаб 1:700 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188931			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:237	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	328°7.7'	22.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	62°13.4'	52.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	149°57.5'	18.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	149°57.5'	55.03	данные отсутствуют	41:05:0101014:239	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	237°55.4'	23.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	301°50.7'	61.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-81188931			
Кадастровый номер:		41:05:0101014:237	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	594489.41	1337054.58	-	0.5
2	594508.79	1337042.53	-	0.5
3	594533.44	1337089.33	-	0.5
4	594517.03	1337098.82	-	0.5
5	594469.39	1337126.37	-	0.5
6	594457.05	1337106.68	-	0.5
1	594489.41	1337054.58	-	0.5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.07.2021, поступившего на рассмотрение 07.07.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323	
Кадастровый номер:	82:02:000014:597
Номер кадастрового квартала:	82:02:000014
Дата присвоения кадастрового номера:	25.06.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Камчатский край, Карагинский р-н, Корякское лесничество квартал 141 выделы 8, 11, 72, 145, 146, 225, части выделов 15, 73, 77, 104, 109, 110, 112, 120, 121, 122, 176, 177, 184, 185, 208, 223 Карагинского участкового лесничества
Площадь:	102139612 +/- 176862
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	82:02:000014:260
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли лесного фонда
Виды разрешенного использования:	для ведения сельского хозяйства
Сведения о кадастровом инженерере:	25390, образованием земельного участка (земельных участков) из земельного участка с кадастровым номером 82:02:000014:260, 82/20, 2020-06-16
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления Росреестра по Камчатскому краю "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, утверждающих местоположение их границ, расположенных на территории Карагинского муниципального района Камчатского края" от 26.03.2018 № П/29 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.06.2021; реквизиты документа-основания: приказ Управления Росреестра по Камчатскому краю "Об установлении охранных зон пунктов государственной геодезической сети, утверждающих местоположение их границ, расположенных на территории Карагинского муниципального района Камчатского края" от 26.03.2018 № П/29 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Камчатскому краю.	
Получатель выписки:		Агентство лесного хозяйства Камчатского края	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 82:02:000014:597-41/014/2021-1 25.06.2021 04:04:10
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

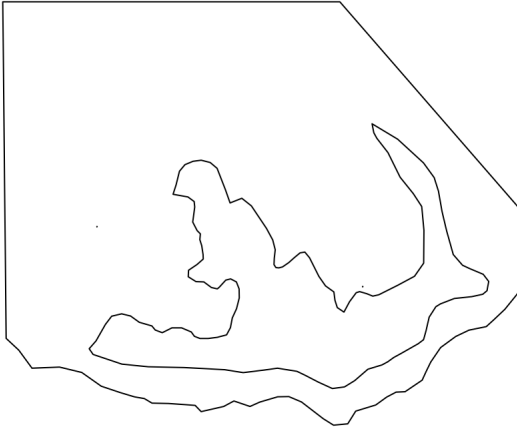
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:200000	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	90°0.0`	9036.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	139°0.2`	7288.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	180°0.0`	2296.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	219°2.2`	567.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	226°32.6`	411.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	227°48.4`	270.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	258°28.7`	472.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	244°28.9`	394.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	233°45.6`	501.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	214°17.3`	470.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	206°0.9`	280.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	204°36.8`	256.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	235°54.6`	552.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	267°20.2`	242.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	242°15.1`	285.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	234°5.2`	360.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	252°57.2`	562.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	212°4.4`	401.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	264°33.6`	382.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	302°9.5`	324.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	307°34.3`	736.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	292°57.2`	368.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	268°55.1`	300.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	253°33.0`	498.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	245°56.9`	287.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1				Всего листов раздела 3.1: 6		Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23							
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323							
Кадастровый номер:				82:02:000014:597			
26	1.1.26	1.1.27	288°45.8'	455.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	241°49.8'	311.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	257°8.8'	618.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	316°4.2'	232.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	274°4.4'	718.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	271°14.0'	439.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	300°44.5'	237.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	279°56.7'	270.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	286°43.5'	400.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	288°32.8'	532.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	305°8.8'	640.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	283°35.8'	614.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	267°40.3'	736.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	323°44.3'	600.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	312°54.7'	462.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.1	359°25.6'	9019.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.2.42	1.2.43	193°53.5'	375.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.2.43	1.2.44	197°52.7'	265.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.2.44	1.2.45	100°11.0'	405.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.2.45	1.2.46	126°24.6'	206.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.2.46	1.2.47	173°59.3'	146.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.2.47	1.2.48	187°34.4'	407.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.2.48	1.2.49	152°38.3'	258.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.49	1.2.50	134°59.2'	121.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.2.50	1.2.51	185°18.1'	155.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.2.51	1.2.52	162°44.0'	171.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.2.52	1.2.53	171°23.0'	238.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.2.53	1.2.54	177°55.7'	121.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.2.54	1.2.55	228°43.7'	221.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.2.55	1.2.56	235°51.1'	274.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.2.56	1.2.57	182°40.0'	174.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.2.57	1.2.58	122°5.6'	244.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.2.58	1.2.59	92°12.2'	211.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323							
Кадастровый номер:				82:02:000014:597			
59	1.2.59	1.2.60	126°29.2'	252.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.2.60	1.2.61	103°2.5'	163.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.2.61	1.2.62	48°54.1'	74.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.2.62	1.2.63	42°24.7'	252.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.2.63	1.2.64	75°58.2'	133.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.2.64	1.2.65	117°44.9'	174.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.2.65	1.2.66	158°37.3'	200.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.2.66	1.2.67	179°2.6'	243.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.2.67	1.2.68	194°14.0'	297.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.2.68	1.2.69	204°39.9'	272.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.2.69	1.2.70	190°50.1'	264.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.2.70	1.2.71	208°4.9'	220.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.2.71	1.2.72	255°15.9'	254.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.2.72	1.2.73	262°30.4'	248.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.2.73	1.2.74	270°0.0'	220.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.2.74	1.2.75	291°21.7'	160.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.2.75	1.2.76	324°8.9'	143.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.2.76	1.2.77	293°1.0'	281.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.2.77	1.2.78	270°0.0'	259.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.2.78	1.2.79	243°26.7'	289.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.2.79	1.2.80	290°45.8'	201.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.2.80	1.2.81	320°31.0'	142.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.2.81	1.2.82	286°5.0'	350.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.2.82	1.2.83	305°49.4'	287.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.2.83	1.2.84	283°39.9'	246.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.2.84	1.2.85	256°42.3'	274.56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.2.85	1.2.86	217°19.8'	276.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.2.86	1.2.87	209°40.4'	509.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.2.87	1.2.88	221°10.6'	278.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.2.88	1.2.89	145°25.5'	186.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.2.89	1.2.90	108°34.3'	813.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.2.90	1.2.91	95°46.7'	712.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.2.91	1.2.92	91°10.1'	953.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 23							
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323							
Кадастровый номер:				82:02:000014:597			
92	1.2.92	1.2.93	93°2.8'	1096.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.2.93	1.2.94	99°1.6'	502.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	1.2.94	1.2.95	82°57.8'	562.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	1.2.95	1.2.96	82°4.4'	363.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	1.2.96	1.2.97	99°6.8'	528.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	1.2.97	1.2.98	115°44.6'	247.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	1.2.98	1.2.99	117°23.8'	391.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	1.2.99	1.2.100	114°34.9'	417.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	1.2.100	1.2.101	82°19.6'	328.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	1.2.101	1.2.102	58°20.0'	320.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	1.2.102	1.2.103	49°10.9'	467.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	1.2.103	1.2.104	73°2.5'	395.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	1.2.104	1.2.105	61°34.2'	175.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	1.2.105	1.2.106	54°15.5'	197.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	1.2.106	1.2.107	61°16.3'	226.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	1.2.107	1.2.108	60°22.5'	524.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	1.2.108	1.2.109	53°8.5'	180.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	1.2.109	1.2.110	15°41.2'	237.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	1.2.110	1.2.111	12°59.1'	386.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	1.2.111	1.2.112	32°44.9'	332.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	1.2.112	1.2.113	58°30.4'	145.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	1.2.113	1.2.114	68°50.9'	398.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	1.2.114	1.2.115	83°59.3'	469.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	1.2.115	1.2.116	77°44.5'	300.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	1.2.116	1.2.117	50°12.5'	149.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	1.2.117	1.2.118	10°10.8'	252.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	1.2.118	1.2.119	322°30.7'	240.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	1.2.119	1.2.120	292°49.4'	394.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	1.2.120	1.2.121	295°0.4'	211.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
121	1.2.121	1.2.122	319°4.3'	379.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	1.2.122	1.2.123	344°21.0'	661.68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	1.2.123	1.2.124	346°38.0'	523.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	1.2.124	1.2.125	349°59.2'	561.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 5 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323							
Кадастровый номер:				82:02:000014:597			
125	1.2.125	1.2.126	342°28.0'	379.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	1.2.126	1.2.127	324°0.9'	486.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	1.2.127	1.2.128	312°31.2'	940.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	1.2.128	1.2.129	301°1.8'	801.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	1.2.129	1.2.130	168°47.6'	245.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	1.2.130	1.2.131	151°20.9'	166.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	1.2.131	1.2.132	142°10.8'	488.06	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	1.2.132	1.2.133	153°41.5'	735.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	1.2.133	1.2.134	141°13.3'	562.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	1.2.134	1.2.135	146°48.6'	413.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	1.2.135	1.2.136	174°38.5'	640.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	1.2.136	1.2.137	180°26.7'	878.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	1.2.137	1.2.138	214°55.9'	429.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	1.2.138	1.2.139	241°45.7'	505.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	1.2.139	1.2.140	243°22.7'	571.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	1.2.140	1.2.141	257°16.0'	165.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	1.2.141	1.2.142	291°47.5'	179.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	1.2.142	1.2.143	286°6.4'	194.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	1.2.143	1.2.144	252°21.7'	96.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	1.2.144	1.2.145	216°33.8'	300.14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	1.2.145	1.2.146	208°15.7'	316.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	1.2.146	1.2.147	303°59.0'	215.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	1.2.147	1.2.148	342°17.4'	205.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	1.2.148	1.2.149	352°36.7'	226.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	1.2.149	1.2.150	305°49.5'	276.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	1.2.150	1.2.151	325°6.6'	310.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	1.2.151	1.2.152	333°21.6'	558.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
152	1.2.152	1.2.153	320°24.4'	196.76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	1.2.153	1.2.154	260°36.8'	130.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	1.2.154	1.2.155	230°20.4'	201.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
155	1.2.155	1.2.156	228°11.5'	197.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
156	1.2.156	1.2.157	235°19.2'	203.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
157	1.2.157	1.2.158	255°15.7'	101.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 6 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 6			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 23	
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323									
Кадастровый номер:				82:02:000014:597					
158	1.2.158	1.2.159	275°31.2'	80.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
159	1.2.159	1.2.160	327°9.7'	95.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
160	1.2.160	1.2.161	2°38.6'	167.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
161	1.2.161	1.2.162	6°24.8'	230.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
162	1.2.162	1.2.163	345°41.5'	271.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
163	1.2.163	1.2.164	331°34.6'	351.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
164	1.2.164	1.2.165	326°9.4'	727.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
165	1.2.165	1.2.166	308°28.0'	327.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
166	1.2.166	1.2.167	248°24.8'	338.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
167	1.2.167	1.2.168	340°36.5'	375.69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
168	1.2.168	1.2.169	338°43.0'	615.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
169	1.2.169	1.2.170	310°9.9'	241.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
170	1.2.170	1.2.171	284°15.5'	249.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
171	1.2.171	1.2.172	262°28.7'	219.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
172	1.2.172	1.2.173	247°28.1'	235.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
173	1.2.173	1.2.42	219°56.9'	229.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 82.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1318960.48	2304349.54	-	5
2	1318960.47	2313386.22	-	5
3	1313459.19	2318167.93	-	5
4	1311162.2	2318167.93	-	5
5	1310721.09	2317810.26	-	5
6	1310438.01	2317511.5	-	5
7	1310256.52	2317311.3	-	5
8	1310162.14	2316848.26	-	5
9	1309992.07	2316491.99	-	5
10	1309695.89	2316087.91	-	5
11	1309307.21	2315822.88	-	5
12	1309054.88	2315699.73	-	5
13	1308821.72	2315592.91	-	5
14	1308512.17	2315135.54	-	5
15	1308500.92	2314893.7	-	5
16	1308368.02	2314641.09	-	5
17	1308156.68	2314349.29	-	5
18	1307991.65	2313811.04	-	5
19	1307651.42	2313597.84	-	5
20	1307615.14	2313216.9	-	5
21	1307788	2312941.97	-	5
22	1308237.26	2312357.99	-	5
23	1308380.97	2312018.67	-	5
24	1308375.3	2311718.12	-	5

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323					
Кадастровый номер:			82:02:000014:597		
25	1308234.24	2311240.39	-	5	
26	1308116.87	2310977.42	-	5	
27	1308263.37	2310546.2	-	5	
28	1308116.12	2310271.23	-	5	
29	1307978.43	2309667.8	-	5	
30	1308145.88	2309506.49	-	5	
31	1308196.93	2308789.65	-	5	
32	1308206.4	2308349.76	-	5	
33	1308327.72	2308145.77	-	5	
34	1308374.5	2307878.96	-	5	
35	1308489.72	2307495.52	-	5	
36	1308658.99	2306990.99	-	5	
37	1309027.92	2306466.97	-	5	
38	1309172.48	2305869.29	-	5	
39	1309142.54	2305133.26	-	5	
40	1309626.36	2304778.36	-	5	
41	1309941.13	2304439.76	-	5	
1	1318960.48	2304349.54	-	5	
1	1314420.55	2309086.42	-	5	
2	1314596.77	2309234.02	-	5	
3	1314686.92	2309451.32	-	5	
4	1314715.61	2309668.62	-	5	
5	1314654.14	2309910.52	-	5	
6	1314498.42	2310095.02	-	5	
7	1313925.11	2310318.35	-	5	
8	1313570.73	2310443.09	-	5	
9	1313695.42	2310758.24	-	5	
10	1313491.98	2311014.3	-	5	
11	1312887.84	2311419.4	-	5	
12	1312578.74	2311586.7	-	5	
13	1312315.69	2311653.79	-	5	
14	1312086.17	2311627.99	-	5	
15	1311918.55	2311620.25	-	5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323					
Кадастровый номер:			82:02:000014:597		
16	1311838.6	2311671.85	-	5	
17	1311830.87	2311751.83	-	5	
18	1311856.66	2311849.87	-	5	
19	1311972.7	2312017.58	-	5	
20	1312104.23	2312164.64	-	5	
21	1312232.53	2312319.4	-	5	
22	1312253.76	2312447.84	-	5	
23	1312102.14	2312573.24	-	5	
24	1311602.51	2312823.87	-	5	
25	1311348.15	2313001.25	-	5	
26	1311186.05	2313225.8	-	5	
27	1310961.61	2313254.9	-	5	
28	1310766.26	2313317.28	-	5	
29	1310645.73	2313496.09	-	5	
30	1310924.2	2313645.79	-	5	
31	1311165.27	2313824.59	-	5	
32	1311194.36	2313916.08	-	5	
33	1311140.33	2314103.2	-	5	
34	1311073.83	2314269.53	-	5	
35	1311110.32	2314431.01	-	5	
36	1311366.51	2314942.11	-	5	
37	1311605.81	2315387.69	-	5	
38	1311958.12	2315633.76	-	5	
39	1312836.98	2315640.59	-	5	
40	1313475.12	2315580.73	-	5	
41	1313820.78	2315354.62	-	5	
42	1314259.5	2315002.14	-	5	
43	1314919.21	2314675.98	-	5	
44	1315304.75	2314376.71	-	5	
45	1315450.99	2314296.81	-	5	
46	1315692.19	2314249.02	-	5	
47	1315279.11	2314935.69	-	5	
48	1314643.6	2315628.73	-	5	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323					
Кадастровый номер:			82:02:000014:597		
49	1314249.59	2315914.84	-	5	
50	1313887.35	2316029.29	-	5	
51	1313334.34	2316126.94	-	5	
52	1312824.63	2316248.05	-	5	
53	1312187.48	2316426.54	-	5	
54	1311900.77	2316675.14	-	5	
55	1311811.57	2316866.37	-	5	
56	1311658.65	2317229.72	-	5	
57	1311467.51	2317376.33	-	5	
58	1311219.02	2317331.71	-	5	
59	1311123.45	2317216.97	-	5	
60	1311059.74	2316923.75	-	5	
61	1311010.56	2316456.69	-	5	
62	1310866.59	2316084.59	-	5	
63	1310790.6	2315960.55	-	5	
64	1310510.66	2315780.5	-	5	
65	1310133.84	2315693.61	-	5	
66	1309905.3	2315629.43	-	5	
67	1309797.04	2315485.02	-	5	
68	1309537.98	2315029.45	-	5	
69	1309428.96	2314830.56	-	5	
70	1309313.54	2314670.18	-	5	
71	1309230.18	2314516.2	-	5	
72	1309114.75	2314137.68	-	5	
73	1308809.28	2313784.03	-	5	
74	1308640.95	2313511.12	-	5	
75	1308597.12	2313185.85	-	5	
76	1308770.71	2312806.36	-	5	
77	1308950.72	2312459.03	-	5	
78	1309058.37	2312235.78	-	5	
79	1309142.05	2311714.11	-	5	
80	1309091.94	2311354.22	-	5	
81	1309023.06	2310796.17	-	5	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323					
Кадастровый номер:			82:02:000014:597		
82	1309101.96	2310299.51	-	5	
83	1309160.27	2309204.08	-	5	
84	1309179.71	2308251.26	-	5	
85	1309251.39	2307542.85	-	5	
86	1309510.54	2306771.52	-	5	
87	1309663.73	2306665.94	-	5	
88	1309873.35	2306849.3	-	5	
89	1310315.92	2307101.47	-	5	
90	1310535.82	2307269.17	-	5	
91	1310598.96	2307536.37	-	5	
92	1310540.65	2307776.2	-	5	
93	1310372.21	2308009.54	-	5	
94	1310275.03	2308346.6	-	5	
95	1310164.89	2308437.34	-	5	
96	1310093.62	2308625.32	-	5	
97	1310223.2	2308884.59	-	5	
98	1310223.2	2309143.86	-	5	
99	1310113.06	2309403.13	-	5	
100	1309996.44	2309487.4	-	5	
101	1309938.13	2309636.48	-	5	
102	1309938.13	2309856.86	-	5	
103	1309970.53	2310103.17	-	5	
104	1310035.31	2310349.48	-	5	
105	1310229.68	2310453.18	-	5	
106	1310489.09	2310502.83	-	5	
107	1310736.52	2310616.45	-	5	
108	1311024.5	2310689.5	-	5	
109	1311267.87	2310685.44	-	5	
110	1311454.45	2310612.4	-	5	
111	1311535.58	2310458.19	-	5	
112	1311503.13	2310328.33	-	5	
113	1311316.55	2310157.89	-	5	
114	1311267.57	2310101.74	-	5	

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 6 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 6		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323					
Кадастровый номер:			82:02:000014:597		
115	1311304.38	2309942.82	-	5	
116	1311454.45	2309739.91	-	5	
117	1311462.57	2309528.89	-	5	
118	1311592.36	2309321.93	-	5	
119	1311766.77	2309330.05	-	5	
120	1311920.91	2309557.3	-	5	
121	1312066.93	2309723.68	-	5	
122	1312188.03	2309719.3	-	5	
123	1312423.67	2309683.59	-	5	
124	1312587.84	2309632.56	-	5	
125	1312742.46	2309646.91	-	5	
126	1312828.53	2309560.8	-	5	
127	1313058.08	2309442.01	-	5	
128	1313462.41	2309495.77	-	5	
129	1313608.28	2309480.41	-	5	
130	1313731.02	2309313.99	-	5	
131	1313802.77	2308914.59	-	5	
132	1314055.83	2308996.22	-	5	
1	1314420.55	2309086.42	-	5	

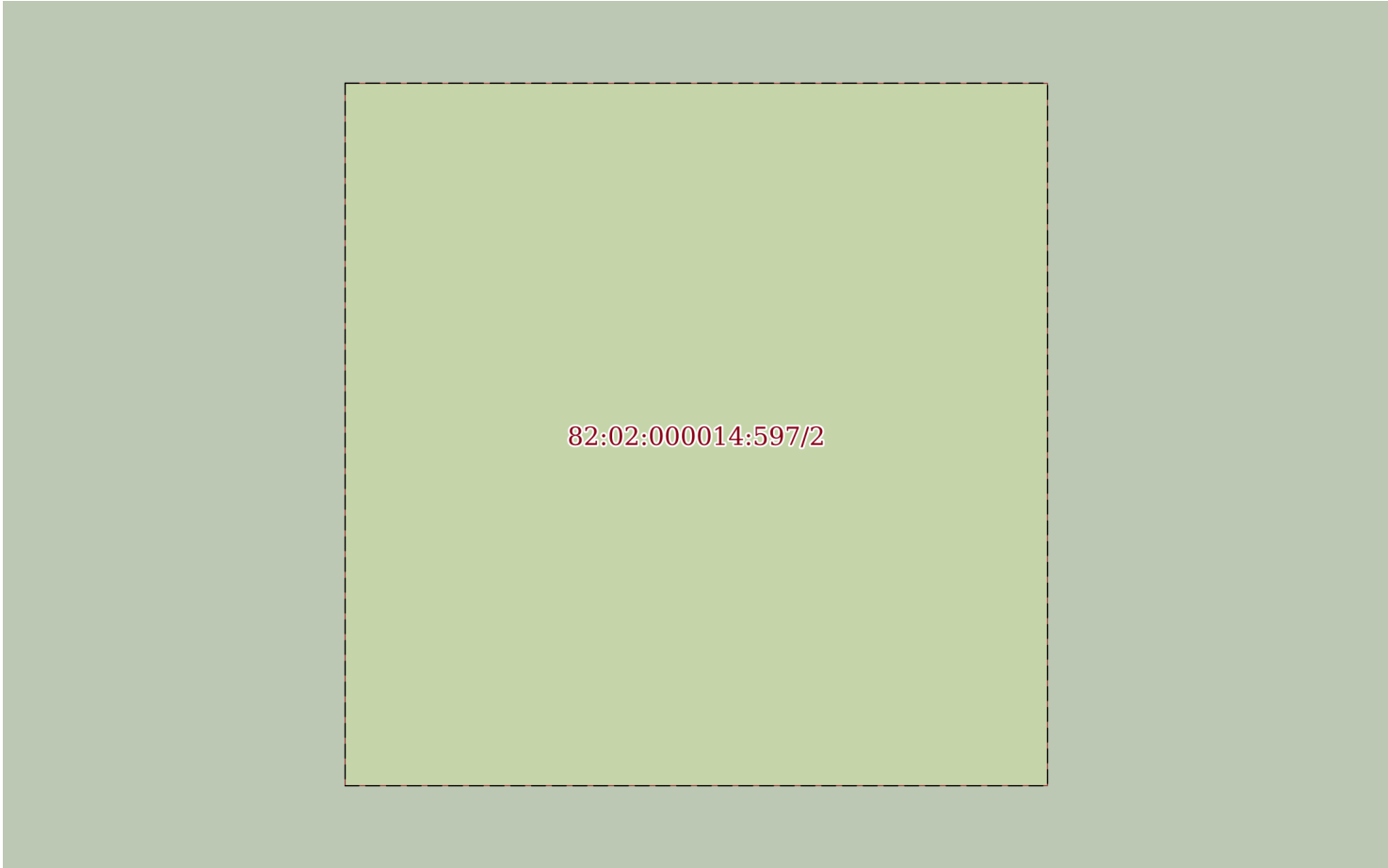
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 82:02:000014:597/1	
<div><div></div><div>82:02:000014:597/1</div></div>			
Масштаб 1:40	Условные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 82:02:000014:597/2	
 <p style="color: red; font-weight: bold; font-size: 1.2em;">82:02:000014:597/2</p>			
Масштаб 1:40		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
82:02:000014:597/1	16	82:02-6.492	
82:02:000014:597/2	16	82:02-6.473	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 23
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323			
Кадастровый номер:		82:02:000014:597	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 82:02:000014:597/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1312936.47	2306874.5	-	-
2	1312936.47	2306878.5	-	-
3	1312932.47	2306878.5	-	-
4	1312932.47	2306874.5	-	-
1	1312936.47	2306874.5	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 23				
7 июля 2021г. № КУВИ-002/2021-83781323				
Кадастровый номер:			82:02:000014:597	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 82:02:000014:597/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	1311328.5	2313997.92	-	-
2	1311328.5	2314001.92	-	-
3	1311324.5	2314001.92	-	-
4	1311324.5	2313997.92	-	-
1	1311328.5	2313997.92	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.