



## АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

29.07.2021 № 521-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О проведении аукциона в электронной форме № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины

В соответствии со статьями 71-73.1, 78-80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края», приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 16.02.2021 № 87-пр «О предоставлении полномочий» и на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 01.07.2021 № 444-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины»

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов обеспечить:

– в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru), а также на официальном сайте Правительства Камчатского края [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru) на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края;

– заключение договора аренды лесного участка для заготовки древесины по итогам аукциона в электронной форме № 6 в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Гук А.С.

Заместитель руководителя  
Агентства



А.В. Лебедько

**Лесной участок,  
в отношении которого проводится аукцион в электронной форме № 6 на право  
заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины**

**Предмет аукциона по лоту № 1:**

Лесной участок с кадастровым номером 41:06:0070101:2479 площадью 854,0000 га.

Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н,  
Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участкового лесничества  
(часть 1).

Целевое назначение лесов: эксплуатационные леса.

Вид разрешённого использования: заготовка древесины.

Ежегодный объём заготовки древесины – 1 314 куб. м

Форма рубки – сплошная и выборочная.

Вид рубки – рубка спелых и перестойных лесных насаждений.



**Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 6  
на право заключения договора аренды лесного участка  
для заготовки древесины**

**Организатор аукциона:**

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

**Решение о проведении аукциона:** приказ Агентства от «01» июля 2021 года № 444-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины».

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

**Юридический адрес организатора аукциона:**

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

**Контактные данные организатора аукциона:**

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

**Контактные лица Агентства:**

Орлова Алла Владимировна, консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

**Заявитель (участник аукциона):** юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Предметом аукциона является** право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

**Документация об аукционе размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) и на официальном сайте Правительства Камчатского края [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru) на странице Агентства.

**Форма заявки на участие в аукционе:** форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины, находящегося в государственной собственности.

**Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу:** Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:**

«02» августа 2021 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

**Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:**

«02» сентября 2021 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).



**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

«03» сентября 2021 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**Дата и время проведения аукциона:** «06» сентября 2021 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

**Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме**

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Ежегодный объём заготовки древесины, куб. м	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н, Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участкового лесничества (часть 1)	854,0000	1 314	Хвойное/ Эксплуатационные леса/ 41:06:0070101:2479/ обременения отсутствуют	40 760,20	40 760,20

Начальная цена по лоту № 1 указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 2 038 рублей 01 копейка.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

**Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:**

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по



следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)✓

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

**Назначение платежа** – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 6 (аренда) лот № 1.

**Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.**

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КТКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

**Параметры использования лесных участков:**

При использовании лесных участков руководствуются:

– Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);



– Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

– Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

– Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 993;

– Приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 «Об утверждении Видов лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формы технологической карты лесосечных работ, Формы акта осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосеки»;

– Лесохозяйственным регламентом Милюковского лесничества.

**Ограничения использования лесов:**

– для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения;

– запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок;

– запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513).

Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (частью 5 статьи 17 ЛК РФ).

**Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:**

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для заготовки древесины заключается на срок 10 лет.



**Документация об аукционе в электронной форме № 6  
на право заключения договора аренды лесного участка  
для заготовки древесины**

**I. Общая информация об аукционе**

**Организатор аукциона:**

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

**Решение о проведении аукциона:** приказ Агентства от «01» июля 2021 года № 444-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины».

**Порядок проведения аукциона:** Аукцион № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

**Юридический адрес организатора аукциона:**

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

**Контактные данные организатора аукциона:**

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

**Контактные лица Агентства:**

Орлова Алла Владимировна, консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

**Заявитель (участник аукциона):** юридические лица и индивидуальные предприниматели.

**Предметом аукциона является** право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

**Документация об аукционе размещается** на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) и на официальном сайте Правительства Камчатского края [www.kamgov.ru](http://www.kamgov.ru) на странице Агентства.

**Форма заявки на участие в аукционе:** форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 6 на право заключения договора аренды лесного участка для заготовки древесины, находящегося в государственной собственности.

**Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу:** Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:**

«02» августа 2021 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

**Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:**

«02» сентября 2021 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).



**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:**

«03» сентября 2021 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

**Место проведения аукциона:** электронная площадка «РТС-тендер»  
Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

**Дата и время проведения аукциона:** «06» сентября 2021 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

**Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме**

№ Лота	Местоположение лесного участка	Площадь, га	Ежегодный объём заготовки древесины, куб. м	Хозяйство/ целевое назначение земель лесного фонда/ кадастровый номер/ наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
1	Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н, Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участкового лесничества (часть 1)	854,0000	1 314	Хвойное/ Эксплуатационные леса/ 41:06:0070101:2479/ обременения отсутствуют	40 760,20	40 760,20

Начальная цена по лоту № 1 указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесной участок, выставленный на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона – 2 038 рублей 01 копейка.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

**Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:**

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по



следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

**Назначение платежа** – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 6 (аренда) лот № 1.

**Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.**

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесного участка можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

**Параметры использования лесных участков:**

При использовании лесных участков руководствуются:

– Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);



– Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

– Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

– Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в лесничествах, лесопарках, указанных в статье 23 Лесного Кодекса Российской Федерации, утвержденными приказом Минприроды России от 01.12.2020 № 993;

– Приказом Минприроды России от 27.06.2016 № 367 «Об утверждении Видов лесосечных работ, порядка и последовательности их проведения, Формы технологической карты лесосечных работ, Формы акта осмотра лесосеки и Порядка осмотра лесосеки»;

– Лесохозяйственным регламентом Мильковского лесничества.

**Ограничения использования лесов:**

– для заготовки древесины предоставляются в первую очередь погибшие, поврежденные и перестойные лесные насаждения;

– запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок;

– запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513).

Осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (частью 5 статьи 17 ЛК РФ).

**Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:**

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для заготовки древесины заключается на срок 10 лет.



## II. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в Аукционе заявителю требуется следующее:

1. Получить электронную подпись.
2. Пройти аккредитацию на электронной площадке РТС - тендер. Имущественные торги. Официальный сайт: [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**Заявка на участие в аукционе отправляется на электронную площадку в одном из форматов PDF, JPEG. Заявка подписывается электронной подписью заявителя.**

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке необходимо приложить:

- документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому могут относиться: **платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя**, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора Аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в одном из форматов PDF, JPEG.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Не допускается взимание платы за участие в Аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, т.е. если на аукционе проводятся торги по нескольким предметам аукциона (лотам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо сделает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником Аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных



участков и покупателей лесных насаждений;

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

### **III. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе**

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель или его уполномоченный представитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

### **IV. Срок и порядок внесения арендной платы**

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

### **V. Проект договора аренды лесного участка**

Проект договора аренды лесного участка для заготовки древесины приведен в приложение № 3 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его



сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка для заготовки древесины заключается на срок 10 лет.

Приложение № 1  
к документации об аукционе в  
электронной форме № 6 на право  
заключения договора аренды  
лесного участка для заготовки  
древесины

В аукционную комиссию  
Агентства лесного хозяйства  
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 6**  
на право заключения договора аренды лесного участка

1. Заявитель

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя \_\_\_\_\_

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя \_\_\_\_\_

4. Документ, удостоверяющий личность, серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

5. Местонахождение \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

6. Место жительства \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

7. Почтовый адрес \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

8. Телефон \_\_\_\_\_ 9. Факс \_\_\_\_\_

10. Адрес электронной почты \_\_\_\_\_

11. Банковские реквизиты заявителя \_\_\_\_\_

Наименование обслуживающего банка \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

Расчетный счет \_\_\_\_\_

Корреспондентский счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме,

установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, проводимом Агентством лесного хозяйства Камчатского края в электронной форме «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 года в 10 часов 00 минут (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги ([www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)) по следующему предмету аукциона:

---

---

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. \_\_\_\_\_;
2. \_\_\_\_\_;
3. \_\_\_\_\_.

Подпись заявителя  
(его уполномоченного представителя)

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /  
(подпись) (Ф.И.О)

Дата «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ г.  
М.П. (при наличии)



### **Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме**

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, (при наличии) отчество полностью.

2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.

3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий его личность.

5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.

6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.

7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.

8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору - домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).

9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатор аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона, предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе

11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;
- копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя;
- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;
- иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;
- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;
- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);
- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).



**ДОГОВОР**  
**аренды лесного участка для заготовки древесины №**

г. Петропавловск-Камчатский

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице руководителя \_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2021 о результатах аукциона в электронной форме № 6 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **854,0000 га;**

местоположение **Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н, Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участкового лесничества (часть 1).**

кадастровый номер: **41:06:0070101:2479;**

целевое назначение – **эксплуатационные леса;**

вид разрешенного использования – **заготовка древесины.**

1.3. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

1.4. Арендатору передается лесной участок с целью **заготовки древесины.**

Ежегодный объем заготовки древесины приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

1.5. Объем использования лесов в год вступления настоящего Договора в силу и в год прекращения действия настоящего Договора устанавливается с учетом периода действия настоящего Договора в указанные годы.

## II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **40 760 рублей 20 копеек (сорок тысяч семьсот шестьдесят рублей 20 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 4 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 5 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 5 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

## III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации не чаще одного раза в квартал;

б) предоставлять арендованный лесной участок или его часть третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, за исключением случаев, когда одновременное многоцелевое использование лесного участка невозможно, а также выдавать разрешение на выполнение работ по геологическому изучению недр;

в) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего



Договора и проекта освоения лесов не чаще одного раза в 6 месяцев;

г) проводить анализ достижения критериев, на основании которых была проведена оценка предложенных условий и определен победитель конкурса на право заключения настоящего Договора либо заключен договор с единственным участником конкурса, с учетом информации, указанной в подпункте «э» пункта 3.4 настоящего Договора;

д) после завершения Арендатором работ по заготовке древесины проводить осмотр и оценку состояния лесосек;

е) осуществлять контроль за качеством отвода и таксации лесосек.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 7 рабочих дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;



е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 15 рабочих дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

### 3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

### 3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;



б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 5 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) производить отвод и таксацию лесосек в соответствии с Правилами заготовки древесины и особенностями заготовки древесины в указанных в статье 23 Лесного кодекса Российской Федерации лесничествах, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в соответствии с частью 9 статьи 29 Лесного кодекса Российской Федерации, а также по требованию Арендодателя представлять материалы по отводу и таксации лесосек, технологические карты лесосечных работ;

ж) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

з) не позднее чем за один месяц до начала лесовосстановительных работ представлять Арендодателю проекты лесовосстановления, а также информацию и документы, подтверждающие (удостоверяющие) качество посевного и посадочного материала и его происхождение;

и) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом лесничества и проектом освоения лесов;

к) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору;

л) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (**телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

м) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 7 к настоящему Договору;

н) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в



соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

о) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

п) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

р) осуществлять складирование заготовленной или полученной при использовании лесов древесины в местах, предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой разработки лесосеки;

с) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

т) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

у) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 6 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

ф) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

х) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ц) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

ч) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ш) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный



лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбора находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендванный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 5 к настоящему Договору, - 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом "г" пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, утвержденными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения



роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

и) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

к) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

л) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным Правительством Российской Федерации для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных, санитарно-оздоровительных мероприятий, мероприятий по воспроизводству лесов - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

н) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

о) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

п) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «х» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения



срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

## **V. Порядок изменения и расторжения Договора**

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. Настоящий Договор, заключенный в отношении лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, по результатам торгов, может быть изменен по решению суда в случае существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

5.4. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.5. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.6, 5.7 настоящего Договора.

5.6. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случаях невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее 50% предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, а также при исключении инвестиционного проекта из перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке только после направления арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок и осуществления после этого сверки выполненных работ (устранения нарушений).

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.7. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

## VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 10 лет.

## VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для КГКУ «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для заготовки древесины, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542, не допускаются.

## VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30610401
Банковские реквизиты	



Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	03100643000000013800
к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) М.П.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	



Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

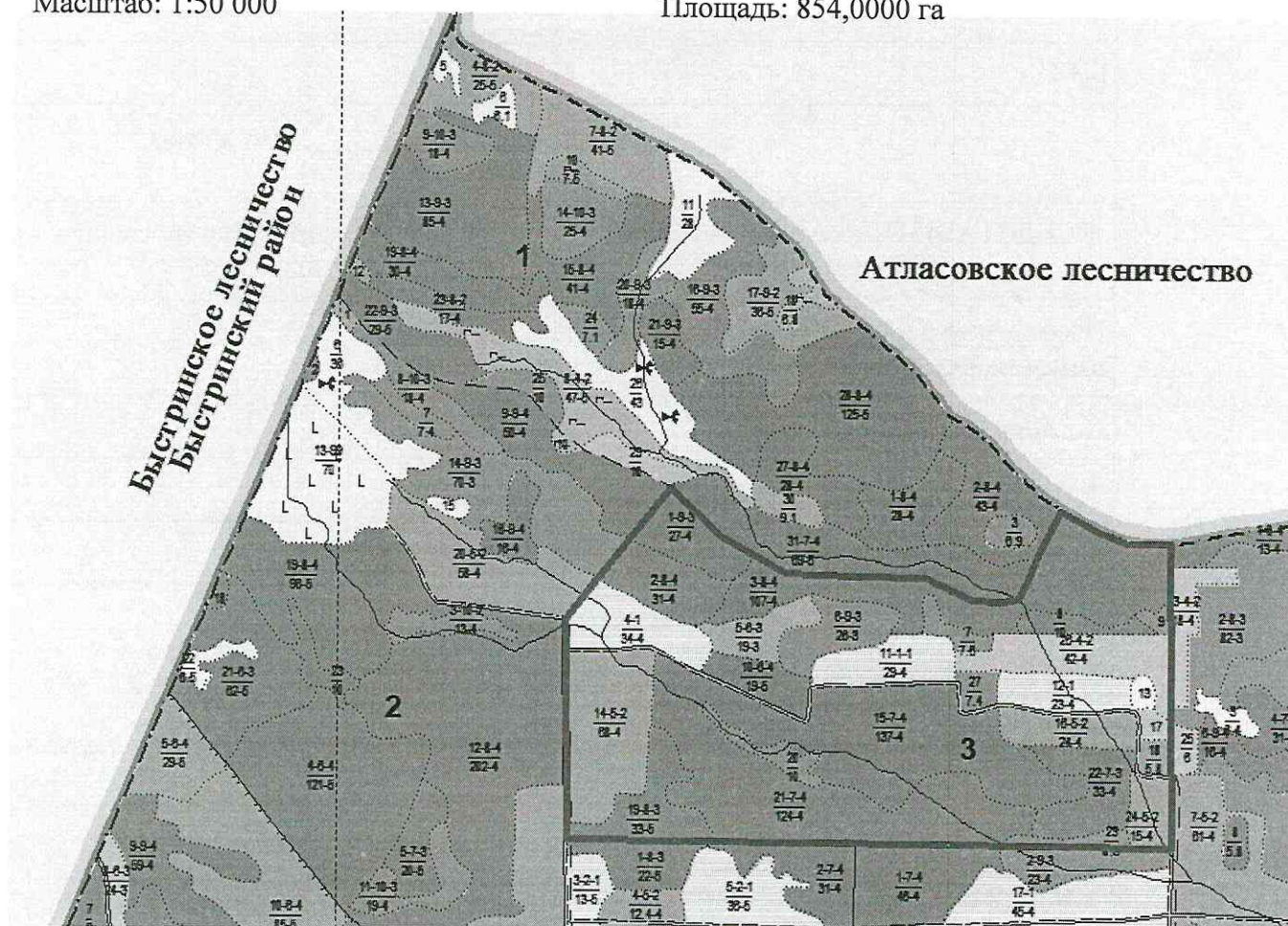
**СХЕМА**  
расположения и границы лесного участка  
Камчатский край, Мильковский муниципальный район

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н,  
Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участкового  
лесничества (часть 1)

Кадастровый номер лесного участка: 41:06:0070101:2479

Масштаб: 1:50 000

Площадь: 854,0000 га



Условные обозначения	
—	Границы арендованного лесного участка
<b>3</b>	Номер квартала
—	Границы квартала
<u>4-10-3</u>	Номер выдела
<u>34-3</u>	Площадь выдела
.....	Границы выдела

Арендодатель

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)

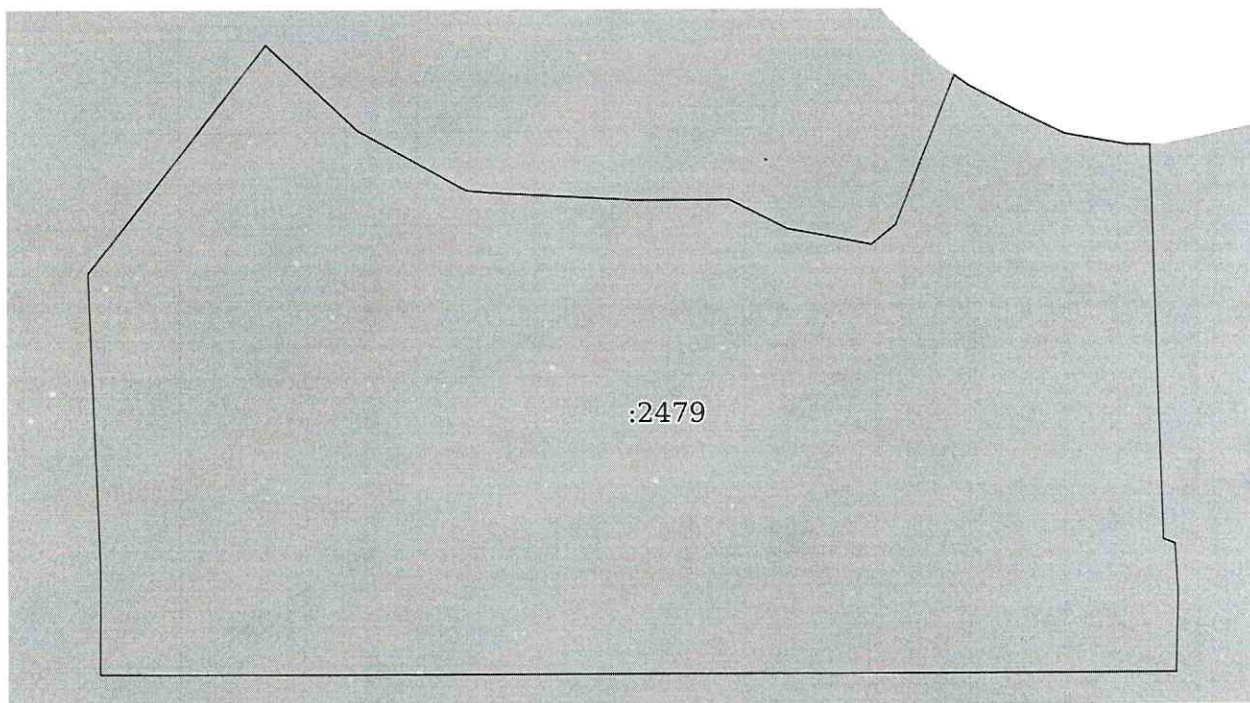


**Выноска 1:** план лесного участка с кадастровым номером **41:06:0070101:2479**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н, Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участкового лесничества (часть 1)**

Масштаб: 1:30 000

Площадь: 854,0000 га



Арендодатель

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),  
подпись, печать)

## ХАРАКТЕРИСТИКИ лесного участка

на \_\_\_\_\_ г.

### 1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
854,0000	847,6000	—	—	—	847,6000	2,9000	—	—	3,5000	6,4000

### 2. Характеристика насаждений

Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационны й выдел	Хозяйство, Преоб- ладающая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	сред- невозраст- ные	приспева-ющие	спелые и перестойные
Эксплуатационные леса	Мильковское	Долиновское (часть I)	3 /1	Хв, Е	27,0000/ 4590	-	-	-	27,0000 / 4590
			3 /2	Хв, Е	31,0000 / 5890	-	-	-	31,0000 / 5890
			3 /3	Хв, Е	107,0000 / 21400	-	-	-	107,0000 / 21400
			3 /4	Хв, Е	34,0000 / 680	34,0000 / 680	-	-	-
			3 /5	Мгл, Бб	19,0000 / 2850	-	-	19,0000 / 2850	-
			3 /6	Мгл, Бб	26,0000 / 4420	-	-	-	26,0000 / 4420
			3 /7	Мгл, Бб	7,6000 / 988	-	-	-	7,6000 / 988
			3 /8	Хв, Е	10,0000 / 2000	-	-	-	10,0000 / 2000
			3 /9	Мгл, Бб	3,0000 / 450	-	-	-	3,0000 / 450
			3 /10	Хв, Е	19,0000 / 4180	-	-	-	19,0000/ 4180
			3 /11	Мгл, Бб	29,0000/ 290	29,0000 / 290	-	-	-
			3 /12	Мгл, Бб	23,0000/ 230	23,0000 / 230	-	-	-
			3 / 13	алас	3,5000 / -	-	-	-	-
			3 /14	Хв, Е	68,0000 / 6120	-	-	68,0000 / 6120	-
			3 /15	Хв, Е	137,0000 / 30140	-	-	-	137,0000 / 30140
			3 /16	Хв, Е	24,0000 / 1920	-	-	24,0000 / 1920	-
			3 /17	Хв, Е	4,5000 / 405	-	4,5000 / 405	-	-
			3 /18	Хв, Е	5,8000 / 580	-	-	5,8000 / 580	-
			3 /19	Хв, Е	33,0000 / 5610	-	-	-	33,0000 / 5610
			3 /20	Мгл, Бб	10,0000/ 1200	-	-	-	10,0000 / 1200
			3 /21	Хв, Е	124,0000 / 28520	-	-	-	124,0000 / 28520
			3 /22	Хв, Е	33,0000 / 5610	-	-	-	33,0000 / 5610
			3 /23	Мгл, Бб	8,3000 / 913	-	-	-	8,3000 / 913
			3 /24	Хв, Е	15,0000 / 1200	-	-	15,0000 / 1200	-
			3 / 25	дорога грунтовая	2,9000 / -	-	-	-	-
			3 /26	Хв, Е	42,0000 / 3780	-	42,0000 / 3780	-	-
			3 /27	Мгл, Бб	7,4000 / 962	-	-	-	7,4000 / 962
Итого					854,0000 / 134928	86,0000 / 1200	46,5000 / 4185	131,8000 / 12670	583,3000 / 116873



### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	3 /1	Хв, Е	6Е4Бк	180	4	0,6	-	-	170
	3 /2	Хв, Е	5Е5Бб	160	4	0,6	-	-	190
	3 /3	Хв, Е	8Е2Бб	160	4	0,7	-	-	200
	3 /4	Хв, Е	5Е5Бб	20	4	0,5	-	-	-
	3 /5	Мгл, Бб	7Б63Е	60	3	0,7	-	150	-
	3 /6	Мгл, Бб	7Б63Е	90	3	0,7	-	-	170
	3 /7	Мгл, Бб	6Б64Е	90	3	0,6	-	-	130
	3 /8	Хв, Е	9Е1Бб	150	4	0,7	-	-	200
	3 /9	Мгл, Бб	8Б62Е	80	3	0,7	-	-	150
	3 /10	Хв, Е	7Е3Бб	120	5	0,8	-	-	220
	3 /11	Мгл, Бб	8Б62Е	10	4	0,4	-	-	-
	3 /12	Мгл, Бб	7Б63Е	10	4	0,4	-	-	-
	3 / 13	алас	-	-	-	-	-	-	-
	3 /14	Хв, Е	7Е3Бб	90	4	0,4	-	90	-
	3 /15	Хв, Е	9Е1Бб	130	4	0,8	-	-	220
	3 /16	Хв, Е	6Е4Бб	100	4	0,3	-	80	-
	3 /17	Хв, Е	5Е5Бб	80	4	0,4	90	-	-
	3 /18	Хв, Е	6Е4Бб	90	4	0,4	-	100	-
	3 /19	Хв, Е	6Е4Бб	150	5	0,6	-	-	170
	3 /20	Мгл, Бб	6Б64Е	90	3	0,5	-	-	120
	3 /21	Хв, Е	8Е2Бб	130	4	0,9	-	-	230
	3 /22	Хв, Е	6Е3Бб1Ос	130	4	0,6	-	-	170
	3 /23	Мгл, Бб	9Б61Е	90	4	0,5	-	-	110
	3 /24	Хв, Е	6Е4Бб	90	4	0,3	-	80	-
	3 / 25	дорога грунтовая	-	-	-	-	-	-	-
	3 /26	Хв, Е	5Е5Бб	80	4	0,4	90	-	-
	3 /27	Мгл, Бб	6Б64Е	90	3	0,6	-	-	130

### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Милюковское	Долиновское (часть 1)	3	25	Дорога грунтовая	га	2,9000

### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Милюковское	Долиновское (часть 1)	3	1-27	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Милюковское	Долиновское (часть 1)	3	1-27	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



### Ежегодный объем заготовки древесины

Хозяйство	Ежегодный объем заготовки древесины (тыс. куб. м)		
	всего	в том числе	
		сплошные рубки	выборочные рубки
1	2	3	4
<b>I. Защитные леса</b>			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу I			
<b>II. Эксплуатационные леса</b>			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	0,985		0,985
Твердолиственное			
Мягколиственное	0,329	0,329	
Итого	1,314	0,329	0,985
2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
Всего по разделу II	1,314	0,329	0,985
<b>III. Всего в защитных и эксплуатационных лесах</b>			
1. При рубке спелых и перестойных лесных насаждений			
Хвойное	0,985		0,985
Твердолиственное			
Мягколиственное	0,329	0,329	
Итого	1,314	0,329	0,985

2. При уходе за лесами			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
3. При вырубке погибших и поврежденных лесных насаждений			
Хвойное			
Твердолиственное			
Мягколиственное			
Итого			
<b>Всего по разделу III</b>	<b>1,314</b>	<b>0,329</b>	<b>0,985</b>

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



**РАСЧЕТ**  
**арендной платы по договору аренды лесного участка,**  
**заключенного в целях заготовки древесины**

№ \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 года

1. Товарная структура ежегодного объема заготовки древесины

Хозяйство	Порода	Числитель - количество м³; знаменатель - стоимость руб.					
		Деловая				Дрова	Итого ликвидной
		крупная	средняя	мелкая	итого		
Выборочные рубки							
Хвойное	Е	79	306	128	513	273	786
		5 917,10	16 401,60	3 379,20	25 697,90	464,10	26 162,00
	Бб	20	71	29	120	64	184
		832,00	2 122,90	426,30	3 381,20	185,60	3 566,80
	Ос	1	1	1	3	1	4
		8,30	6,40	2,90	17,60	0,50	18,10
	Бк	2	4	1	7	4	11
		83,20	119,60	14,70	217,50	11,60	229,10
Итого по хозяйству:		102	382	159	643	342	985
		6 840,60	18 650,50	3 823,10	29 314,20	661,80	29 976,00
Сплошные рубки							
Хозяйство	Порода	Числитель - количество м³; знаменатель - стоимость руб.					
		Деловая				Дрова	Итого ликвидной
		крупная	крупная	крупная	крупная		
Мягко- лиственное	Бб	20	52	12	84	144	228
		1 748,00	3 260,40	369,60	5 378,00	892,80	6 270,80
	Е	9	23	5	37	64	101
		1 415,70	2 589,80	277,50	4 283,00	230,40	4 513,40
Итого по мягколиственному хозяйству:		29	75	17	121	208	329
		3 163,70	5 850,20	647,10	9 661,00	1 123,20	10 784,20
ВСЕГО:		131	457	176	764	550	1 314
		10 004,30	24 500,70	4 470,20	38 975,20	1 785,00	40 760,20

2. Расчет арендной платы по породам лесных насаждений для **выборочных рубок**:

Порода – Ель	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого деловой	Дрова	Всего, куб. м.
Ставка платы за единицу объема лесных ресурсов, рублей	55,08	39,42	19,44	-	1,26	-
Ставка с учетом коэффициента для выборочных рубок и коэффициента индексации на 2021 год (0,5*2,72), рублей	74,9	53,6	26,4	-	1,7	-
Объем древесины, куб. м.	79	306	128	513	273	786
<b>Стоимость древесины, рублей</b>	<b>5 917,10</b>	<b>16 401,60</b>	<b>3 379,20</b>	<b>25 697,90</b>	<b>464,10</b>	<b>26 162,00</b>
Порода – Береза белая	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого деловой	Дрова	Всего, куб. м.
Ставка платы за единицу объема лесных ресурсов, рублей	30,60	1,96	10,80	-	2,16	-
Ставка с учетом коэффициента для выборочных рубок и коэффициента индексации на 2021 год (0,5*2,72), рублей	41,6	29,9	14,7	-	2,9	-
Объем древесины, куб. м.	20	71	29	120	64	184
<b>Стоимость древесины, рублей</b>	<b>832,00</b>	<b>2 122,90</b>	<b>426,30</b>	<b>3 381,20</b>	<b>185,60</b>	<b>3 566,80</b>
Порода – Осина	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого деловой	Дрова	Всего, куб. м.
Ставка платы за единицу объема лесных ресурсов, рублей	6,12	4,68	2,16	-	0,36	-
Ставка с учетом коэффициента для выборочных рубок и коэффициента индексации на 2021 год (0,5*2,72), рублей	8,3	6,4	2,9	-	0,5	-
Объем древесины, куб. м.	1	1	1	3	1	4
<b>Стоимость древесины, рублей</b>	<b>8,30</b>	<b>6,40</b>	<b>2,90</b>	<b>17,60</b>	<b>0,50</b>	<b>18,10</b>
Порода – Береза каменная	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого деловой	Дрова	Всего, куб. м.
Ставка платы за единицу объема лесных ресурсов, рублей	30,60	21,96	10,8	-	2,16	-
Ставка с учетом коэффициента для выборочных рубок и коэффициента индексации на 2021 год (0,5*2,72), рублей	41,6	29,9	14,7	-	2,9	-
Объем древесины, куб. м.	2	4	1	7	4	11
<b>Стоимость древесины, рублей</b>	<b>83,20</b>	<b>119,60</b>	<b>14,70</b>	<b>217,50</b>	<b>11,60</b>	<b>229,10</b>
<b>Итого объем древесины (куб. м.)</b>	<b>102</b>	<b>382</b>	<b>159</b>	<b>643</b>	<b>342</b>	<b>985</b>
<b>Итоговая стоимость по породе (рублей)</b>	<b>6 840,60</b>	<b>18 650,50</b>	<b>3 823,10</b>	<b>29 314,20</b>	<b>661,80</b>	<b>29 976,00</b>



3. Расчет арендной платы по породам лесных насаждений для сплошных рубок (береза белая):

Порода – Береза белая	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого деловой	Дрова	Всего, куб. м.
Ставка платы за единицу объема лесных ресурсов, рублей	30,60	21,96	10,80	-	2,16	-
Стоимость с учетом коэффициента при ликвидном запасе древесины от 150, 1 и более плотных куб. метров на 1 гектар (1,05*2,72), рублей	87,40	62,70	30,80	-	892,80	6 270,80
<b>Объем древесины по породе (куб. м.)</b>	20	52	12	84	144	228
<b>Итоговая стоимость по породе (рублей)</b>	<b>1 748,00</b>	<b>3 260,40</b>	<b>369,60</b>	<b>5378,00</b>	<b>892,80</b>	<b>6 270,80</b>

4. Расчет арендной платы по породам лесных насаждений для сплошных рубок (береза белая):

Порода - Ель	Крупная	Средняя	Мелкая	Итого деловой	Дрова	Всего, куб. м.
Ставка платы за единицу объема лесных ресурсов, рублей	55,08	39,42	19,44	-	1,26	-
Стоимость с учетом коэффициента при ликвидном запасе древесины от 150, 1 и более плотных куб. метров на 1 гектар (1,05*2,72), рублей	157,30	112,60	55,50	-	3,60	-
<b>Объем древесины по породе (куб. м.)</b>	9	23	5	37	64	101
<b>Итоговая стоимость по породе (рублей)</b>	<b>1 415,70</b>	<b>2 589,80</b>	<b>277,50</b>	<b>4 283,00</b>	<b>230,40</b>	<b>4 513,40</b>

Примечание:

1) Ставки платы за единицу объема лесных ресурсов (рублей/куб. м) утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности». Разряд такс 4.

2) Ставки при проведении **выборочных рубок** уменьшаются на 50 процентов.

3) Ставки при проведении **сплошных рубок** корректируются с учетом ликвидного запаса древесины на 1 гектаре лесосеки путем их умножения на коэффициент 1,05 – при ликвидном запасе древесины от 150, 1 и более плотных куб. метров на 1 гектар;

4) Коэффициент индексации ставок платы за единицу объема лесных ресурсов утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318 и составляет в 2021 году – 2,72.

5) Величина ставки округляется до 0,1 рубля за 1 плотный куб. метр древесины.

Арендодатель:

Арендатор:

(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

### СРОКИ

внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	<b>Итого (за 2021 год)</b>		—		<b>40 760,20</b>
1	до 15 марта 2022 года		—		4 240,86
2	до 15 апреля 2022 года		—		4 240,86
3	до 15 мая 2022 года		—		4 240,86
4	до 15 июня 2022 года		—		4 240,86
5	до 15 июля 2022 года		—		4 240,86
6	до 15 августа 2022 года		—		4 240,86
7	до 15 сентября 2022 года		—		4 240,86
8	до 15 октября 2022 года		—		4 240,86
9	до 15 ноября 2022 года		—		4 240,86
10	до 15 декабря 2022 года		—		4 240,85
	<b>Итого (за 2022 год)</b>		—		<b>42 408,59</b>
1	до 15 марта 2023 года		—		4 405,70
2	до 15 апреля 2023 года		—		4 405,70
3	до 15 мая 2023 года		—		4 405,70
4	до 15 июня 2023 года		—		4 405,70
5	до 15 июля 2023 года		—		4 405,70
6	до 15 августа 2023 года		—		4 405,70
7	до 15 сентября 2023 года		—		4 405,70
8	до 15 октября 2023 года		—		4 405,70
9	до 15 ноября 2023 года		—		4 405,70
10	до 15 декабря 2023 года		—		4 405,68
	<b>Итого (за 2023 год)</b>		—		<b>44 056,98</b>

Примечание:

Коэффициент индексации ставок платы за единицу объема лесных ресурсов утверждён постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318 и составляет в 2021 году – 2,72; в 2022 году – 2,83; в 2023 году – 2,94.

**Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 марта, до 15 апреля, до 15 мая, до 15 июня, до 15 июля, до 15 августа, до 15 сентября, до 15 октября, до 15 ноября, до 15 декабря текущего года.**

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 043002001

№ СЧЕТА: 40101810905070010003

ОКТМО: 30610401

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета



КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

(форма)

**АКТ**  
приема-передачи лесного участка,  
переданного в аренду в целях использования лесов  
для заготовки древесины

\_\_\_\_\_ (место)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендодатель в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, и Арендатор в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ первый передал, а второй принял лесной участок, имеющий местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н, Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участкового лесничества (часть 1).  
Кадастровый номер 41:06:0070101:2479.

**ХАРАКТЕРИСТИКИ**  
лесного участка  
1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
854,0000	847,6000	—	—	—	847,6000	2,9000	—	—	3,5000	6,4000

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	сред- невозрас- ные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Мильковское	Долиновское (часть I)	3 / 1	Хв, Е	27,0000 / 4590	-	-	-	27,0000 / 4590
			3 / 2	Хв, Е	31,0000 / 5890	-	-	-	31,0000 / 5890
			3 / 3	Хв, Е	107,0000 / 21400	-	-	-	107,0000 / 21400
			3 / 4	Хв, Е	34,0000 / 680	34,0000 / 680	-	-	-
			3 / 5	Мгл, Бб	19,0000 / 2850	-	-	19,0000 / 2850	-
			3 / 6	Мгл, Бб	26,0000 / 4420	-	-	-	26,0000 / 4420
			3 / 7	Мгл, Бб	7,6000 / 988	-	-	-	7,6000 / 988
			3 / 8	Хв, Е	10,0000 / 2000	-	-	-	10,0000 / 2000
			3 / 9	Мгл, Бб	3,0000 / 450	-	-	-	3,0000 / 450
			3 / 10	Хв, Е	19,0000 / 4180	-	-	-	19,0000 / 4180



Целевое назначение	Лесничество	Участковое лесничество / урочище (при наличии)	Лесной квартал/ лесотаксационный выдел	Хозяйство, преоблада- ю-щая порода	Площадь (га) / запас древесины (куб. м) - всего	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						молодняки	сред- невозраст- ные	приспева- ющие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	Мильковское	Долиновское (часть I)	3 / 11	Мгл, Бб	29,0000 / 290	29,0000 / 290	-	-	-
			3 / 12	Мгл, Бб	23,0000 / 230	23,0000 / 230	-	-	-
			3 / 13	алас	3,5000 / -	-	-	-	-
			3 / 14	Хв, Е	68,0000 / 6120	-	-	68,0000 / 6120	-
			3 / 15	Хв, Е	137,0000 / 30140	-	-	-	137,0000 / 30140
			3 / 16	Хв, Е	24,0000 / 1920	-	-	24,0000 / 1920	-
			3 / 17	Хв, Е	4,5000 / 405	-	4,5000 / 405	-	-
			3 / 18	Хв, Е	5,8000 / 580	-	-	5,8000 / 580	-
			3 / 19	Хв, Е	33,000 / 5610	-	-	-	33,0000 / 5610
			3 / 20	Мгл, Бб	10,0000 / 1200	-	-	-	10,0000 / 1200
			3 / 21	Хв, Е	124,0000 / 28520	-	-	-	124,0000 / 28520
			3 / 22	Хв, Е	33,0000 / 5610	-	-	-	33,0000 / 5610
			3 / 23	Мгл, Бб	8,3000 / 913	-	-	-	8,3000 / 913
			3 / 24	Хв, Е	15,0000 / 1200	-	-	15,0000 / 1200	-
			3 / 25	дорога грунтовая	2,9000 / -	-	-	-	-
			3 / 26	Хв, Е	42,0000 / 3780	-	42,000 / 3780	-	-
			3 / 27	Мгл, Бб	7,40000 / 962	-	-	-	7,4000 / 962
Итого					854,0000 / 134928	86,0000/ 1200	46,5000 / 4185	131,8000 / 12670	583,3000 / 116873

### 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксацион- ный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	3 / 1	Хв, Е	6Е4Бк	180	4	0,6	-	-	170
	3 / 2	Хв, Е	5Е5Бб	160	4	0,6	-	-	190
	3 / 3	Хв, Е	8Е2Бб	160	4	0,7	-	-	200
	3 / 4	Хв, Е	5Е5Бб	20	4	0,5	-	-	-
	3 / 5	Мгл, Бб	7Б63Е	60	3	0,7	-	150	-
	3 / 6	Мгл, Бб	7Б63Е	90	3	0,7	-	-	170
	3 / 7	Мгл, Бб	6Б64Е	90	3	0,6	-	-	130
	3 / 8	Хв, Е	9Е1Бб	150	4	0,7	-	-	200
	3 / 9	Мгл, Бб	8Б62Е	80	3	0,7	-	-	150
	3 / 10	Хв, Е	7Е3Бб	120	5	0,8	-	-	220
	3 / 11	Мгл, Бб	8Б62Е	10	4	0,4	-	-	-
	3 / 12	Мгл, Бб	7Б63Е	10	4	0,4	-	-	-
	3 / 13	алас	-	-	-	-	-	-	-
	3 / 14	Хв, Е	7Е3Бб	90	4	0,4	-	90	-
	3 / 15	Хв, Е	9Е1Бб	130	4	0,8	-	-	220

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ лесотаксацион- ный выдел	Хозяйство, преобладаю- щая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	3 /16	Хв, Е	6Е4Бб	100	4	0,3	-	80	-
	3 /17	Хв, Е	5Е5Бб	80	4	0,4	90	-	-
	3 /18	Хв, Е	6Е4Бб	90	4	0,4	-	100	-
	3 /19	Хв, Е	6Е4Бб	150	5	0,6	-	-	170
	3 /20	Мгл, Бб	6Бб4Е	90	3	0,5	-	-	120
	3 /21	Хв, Е	8Е2Бб	130	4	0,9	-	-	230
	3 /22	Хв, Е	6Е3Бб1Ос	130	4	0,6	-	-	170
	3 /23	Мгл, Бб	9Бб1Е	90	4	0,5	-	-	110
	3 /24	Хв, Е	6Е4Бб	90	4	0,3	-	80	-
	3 / 25	дорога грунтовая	-	-	-	-	-	-	-
	3 /26	Хв, Е	5Е5Бб	80	4	0,4	90	-	-
	3 /27	Мгл, Бб	6Бб4Е	90	3	0,6	-	-	130

#### 4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксацион- ный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мильковское	Долиновское (часть 1)	3	25	Дорога грунтовая	га	2,9000

#### 5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Мильковское	Долиновское (часть 1)	3	1-27	Особо защитные участки лесов отсутствуют	-

#### 6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксаци- онный выдел	Наименование объекта	Единица измерен ия	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Мильковское	Долиновское (часть 1)	3	1-27	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	-	-

#### 7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. Ф.И.О.

Принял:

от Арендатора

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П. Ф.И.О.



**Объемы и сроки исполнения работ  
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности  
на арендуемом лесном участке**

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
<b>Обеспечение пожарной безопасности в лесах</b>				
Эксплуатационные леса	Строительство лесных дорог предназначенных для охраны лесов от пожаров	км	2	Постоянно на срок действия договора
	Устройство противопожарных минерализованных полос	км	2,5	Постоянно на срок действия договора
	Прочистка и обновление противопожарных минерализованных полос	км	2,5	Постоянно на срок действия договора
	Установка и размещение аншлагов, содержащих информацию о мерах пожарной безопасности в лесах	шт	2	Постоянно на срок действия договора
<b>Обеспечение санитарной безопасности</b>				
Эксплуатационные леса	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.05.2017 № 607 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	854,0000	Постоянно на срок действия договора

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом лесном участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель:

Арендатор:

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)

\_\_\_\_\_  
(Подпись, фамилия, имя, отчество, печать)



**АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ОХРАНЫ ЖИВОТНОГО МИРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ  
ПРИКАЗ**

14.08.2019 № 849-пр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной  
документации лесного участка  
от 08.07.2019 г. № 3

В соответствии со статьями 7, 29, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края», на основании приказа Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 05.09.2017 № 751-пр (в редакции приказа от 16.01.2018 № 24-пр) «О предоставлении полномочий» и заявления ООО «Снаблеспром» от 19.07.2019 № 11

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 08.07.2019 г. № 3 площадью 854,0000 га, формируемого из лесного (земельного) участка с



кадастровым номером 41:06:0000000:188, имеющего следующее местоположение:

- Камчатский край, Мильковский район, Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1 – 27 Долиновского участкового лесничества (часть 1).

Вид использования лесов – заготовка древесины.

2. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель руководителя  
Агентства



А.В. Лебедько

# УТВЕРЖДЕНА

приказом Агентства лесного хозяйства  
и охраны животного мира  
Камчатского края

«848-п/р» 14.08. 2019 г.  
(дата утверждения)

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА № 3

с. Мильково

08 июля 2019 г.

### 1. Местоположение, границы и площадь проектируемого лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Мильковский муниципальный район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Мильковское
Участковое лесничество (урочище)	Долиновское часть 1
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	Эксплуатационные леса
Квартал (лесотаксационный выдел /часть лесотаксационного выдела)	квартал 3 (1-27)
Площадь проектируемого лесного участка, га <sup>1</sup>	854,0000

Местоположение и границы лесного участка указаны на схеме расположения проектируемого лесного участка.<sup>2</sup>

### 2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008 г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями, утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) Долиновское участковое лесничество входит в состав Мильковского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Мильковского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного

<sup>1</sup> Указывается проектная площадь проектируемого лесного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств. Значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов. Площадь указывается с точностью до четырех цифр после запятой.

<sup>2</sup> Для вычерчивания карта-схемы расположения лесного участка используются фрагменты картографических материалов: планшеты масштабом 1:10 000 или 1:25 000, планы лесных насаждений масштабом 1:25 000 или 1:50 000, карта-схемы лесничества масштабом 1:100 000



приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 26 октября 2018 г. № 747-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 102, 108 и 109 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006г. № 201-ФЗ, «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 50 от 09.02.2010г. (с изменениями внесенными Приказом Рослесхоза от 05.07.2010 № 269, от 17.08.2010 № 318, от 23.05.2012 № 203, от 02.04.2013 № 114, от 17.07.2013 № 201, от 20.09.2016 № 390) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107, и лесохозяйственным регламенте Мильковского лесничества утвержденном приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края 26 октября 2018 г. № 747-пр.

Согласно указанным документам лесного планирования квартал 3 Долиновского участкового лесничества часть 1, в котором расположен проектируемый лесной участок, относятся к эксплуатационным лесам.

### 3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемых лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Мильковского лесничества и при необходимости, натурного обследования.

Таблица 1.

Распределение земель										
Общая площадь - всего	В том числе									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насаждениями	в т.ч. лесные культуры	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	Итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
854,0000	847,6000				847,6000	2,9000			3,5000	6,4000

Таблица 2.

### Характеристика насаждений проектируемого лесного участка

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
Долиновское часть 1	3	1	6Е4Бк	27 / 4590				27 / 4590
	3	2	5Е5Б6	31 / 5890				31 / 5890
	3	3	8Е2Б6	107 / 21400				107 / 21400
	3	4	5Е5Б6	34 / 680	34 / 680			
	3	5	7Б63Е	19 / 2850			19 / 2850	
	3	6	7Б63Е	26 / 4420				26 / 4420
	3	7	6Б64Е	7,6 / 988				7,6 / 988
	3	8	9Е1Б6	10 / 2000				10 / 2000
	3	9	8Б62Е	3 / 450				3 / 450

Участковое лесничество/ уро- чище (при наличии)	Номер квар- тала	Номер вы- дела	Состав насаж- дения или ха- рактеристика лесного участка при от- сутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
Долинское часть 1	3	10	7ЕЗБ6	19 / 4180				19 / 4180
	3	11	8Б62Е	29 / 290	29 / 290			
	3	12	7Б63Е	23 / 230	23 / 230			
	3	13	алас	3,5 / -				
	3	14	7ЕЗБ6	68 / 6120			68 / 6120	
	3	15	9Е1Б6	137 / 30140				137 / 30140
	3	16	6Е4Б6	24 / 1920			24 / 1920	
	3	17	5Е5Б6	4,5 / 405		4,5 / 405		
	3	18	6Е4Б6	5,8 / 580			5,8 / 580	
	3	19	6Е4Б6	33 / 5610				33 / 5610
	3	20	6Б64Е	10 / 1200				10 / 1200
	3	21	8Е2Б6	124 / 28520				124 / 28520
	3	22	6ЕЗБ610с	33 / 5610				33 / 5610
	3	23	9Б61Е	8,3 / 913				8,3 / 913
	3	24	6Е4Б6	15 / 1200			15 / 1200	
	3	25	дорога грун- товая	2,9 / -				
	3	26	5Е5Б6	42 / 3780		42 / 3780		
	3	27	6Б64Е	7,4 / 962				7,4 / 962
ИТОГО				854,0 / 134928	86,0 / 1200	46,5 / 4185	131,8 / 12670	583,3 / 116873

Таблица 3.

Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	3 (1)	хвойное ,Е	6Е4Бк	180	4	0,6			170
	3 (2)	хвойное ,Е	5Е5Б6	160	4	0,6			190
	3 (3)	хвойное ,Е	8Е2Б6	160	4	0,7			200
	3 (4)	хвойное ,Е	5Е5Б6	20	4	0,5			
	3 (5)	м/лиственное, Бб	7Б63Е	60	3	0,7		150	
	3 (6)	м/лиственное, Бб	7Б63Е	90	3	0,7			170
	3 (7)	м/лиственное, Бб	6Б64Е	90	3	0,6			130
	3 (8)	хвойное ,Е	9Е1Б6	150	4	0,7			200
	3 (9)	м/лиственное, Бб	8Б62Е	80	3	0,7			150
	3 (10)	хвойное ,Е	7ЕЗБ6	120	5	0,8			220



Целевое назначение лесов	Лесной квартал (выдел)	Хозяйство, Преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)		
							средне- возраст- ные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Эксплуатационные леса	3 (11)	м/лиственное, Бб	8Б62Е	10	4	0,4			
	3 (12)	м/лиственное, Бб	7Б63Е	10	4	0,4			
	3 (14)	хвойное, Е	7Е3Б6	90	4	0,4		90	
	3 (15)	хвойное, Е	9Е1Б6	130	4	0,8			220
	3 (16)	хвойное, Е	6Е4Б6	100	4	0,3		80	
	3 (17)	хвойное, Е	5Е5Б6	80	4	0,4	90		
	3 (18)	хвойное, Е	6Е4Б6	90	4	0,4		100	
	3 (19)	хвойное, Е	6Е4Б6	150	5	0,6			170
	3 (20)	м/лиственное, Бб	6Б64Е	90	3	0,5			120
	3 (21)	хвойное, Е	8Е2Б6	130	4	0,9			230
	3 (22)	хвойное, Е	6Е3Б610с	130	4	0,6			170
	3 (23)	м/лиственное, Бб	9Б61Е	90	4	0,5			110
	3 (24)	хвойное, Е	6Е4Б6	90	4	0,3		80	
	3 (26)	хвойное, Е	5Е5Б6	80	4	0,4	90		
	3 (27)	м/лиственное, Бб	6Б64Е	90	3	0,6			130

Таблица 4.

Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица из- мерения	Объем использова- ния лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	6
Вид использования лесов – заготовка древесины				
Цель предоставления лесного участка – аренда.				
Эксплуатационные леса	Хвойное	714,3	МЗ	985*
	Твёрдолиственное			
	Мягколиственное	133,3	МЗ	329*
	Непокрытые лесом земли			
	Нелесные земли	6,4		
Итого		854,0	МЗ	1314*

\* — объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов) указан ежегодный, в ликвидных метрах кубических и его обоснование (исчисление расчётной лесосеки) приведено в Приложении № 1 к данной Проектной документации.

#### 4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Мильковского лесничества в квартале 3 Долиновского участкового лесничества часть 1 и соответственно на проектируемом лесном участке с минимальной территориальной единицей проектирования – лесной квартал, установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- Заготовка древесины;
- Заготовка живицы;
- Осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- Ведение сельского хозяйства;

- Осуществление рекреационной деятельности;
- Выращивание лесных плодовых ягодных, декоративных растений;
- Выполнение работ по геологическому изучению недр, разработка месторождений полезных ископаемых;
- Строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- Строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- Осуществление религиозной деятельности;
- Выполнение изыскательских работ.

#### 5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок располагается в квартале 3 Долиновского участкового лесничества часть 1 Мильковского лесничества, которые обременений не имеет.

#### 6. Сведения об ограничении использования лесов

С учетом целевого назначения и правового режима лесов, установленного лесным законодательством Российской Федерации, лесохозяйственным регламентом Мильковского лесничества предусмотрены следующие ограничения в использовании лесов:

- запрещается заготовка древесины в объеме, превышающем расчетную лесосеку (допустимый объем изъятия древесины), а также с нарушением возрастов рубок;
- запрещается рубка деревьев и кустарников, заготовка древесины которых не допускается (приказ Рослесхоза от 05.12.2011 № 513);
- осуществление сплошных рубок на лесных участках, предоставленных для заготовки древесины, допускается только при условии воспроизводства лесов на указанных лесных участках (ч. 5 ст. 17 ЛК РФ).

#### 7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Долиновское / часть 1	3	25	2,9	Дорога грунтовая

#### 8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра на проектируемом лесном участке отсутствуют особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий.



Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдела	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
	Долиновское / часть 1	3	1-27	-	-

#### 9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Мильковского лесничества зона планируемого освоения лесов для заготовки древесины не установлена.

#### 10. Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок

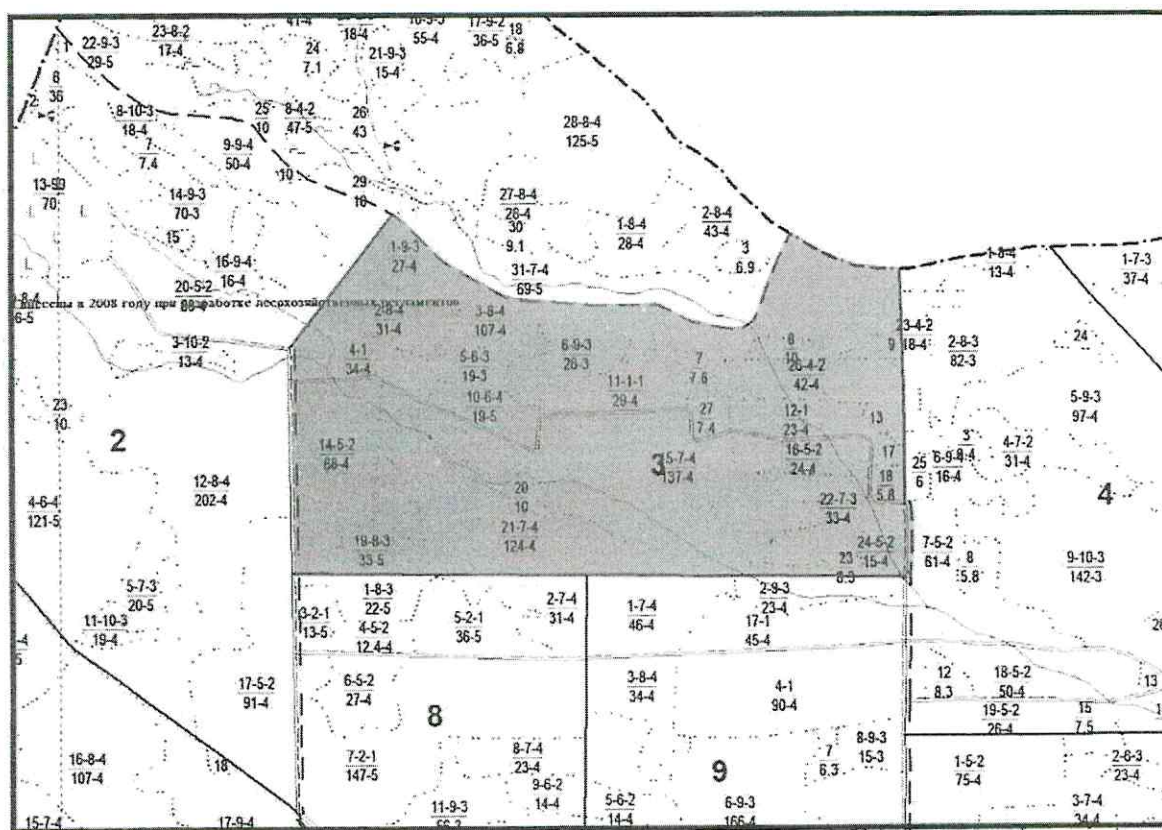
Испрашиваемый лесной (земельный) участок общей площадью 854,0000 га будет образован из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:06:0000000:188.

#### 11. Дополнительная информация, предложения и замечания

На территории Мильковского лесничества смежные лесные (земельные) участки и лесопользователи отсутствуют. Часть северной границы участка совпадает с границей Мильковского и Атласовского лесничеств. По запросу в Атласовское лесничество, был получен ответ, что смежные участки или лесопользователи со стороны Атласовского лесничества также отсутствуют. Ответ Атласовского лесничества приводится в Приложении № 2 к данной Проектной документации.

# СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Милюковский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Милюковское
Участковое лесничество	Долиновское
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)	квартал 3, выделы 1-27;
Вид использования	Заготовка древесины
Цель предоставления лесного участка	Заготовка древесины
Площадь лесного участка	854 га
Особые отметки	Эксплуатационные леса
Кадастровый номер лесного участка	41:06:0000000:188:3V1



1:50 000

## Условные обозначения:

	граница проектируемого лесного участка
$\frac{4-10-3}{34-3}$	номер и показатели выдела
<b>3</b>	номер квартала
	границы выдела
	границы квартала

Согласовано:

Милюковское лесничество - филиал КГКУ "Камчатские лесничества"  
Начальник филиала-лесничий

Генеральный директор ООО "Снаблеспром"

(Подпись)  
  
(Подпись)

Дудкин Д.Г.  
Ф. И. О.

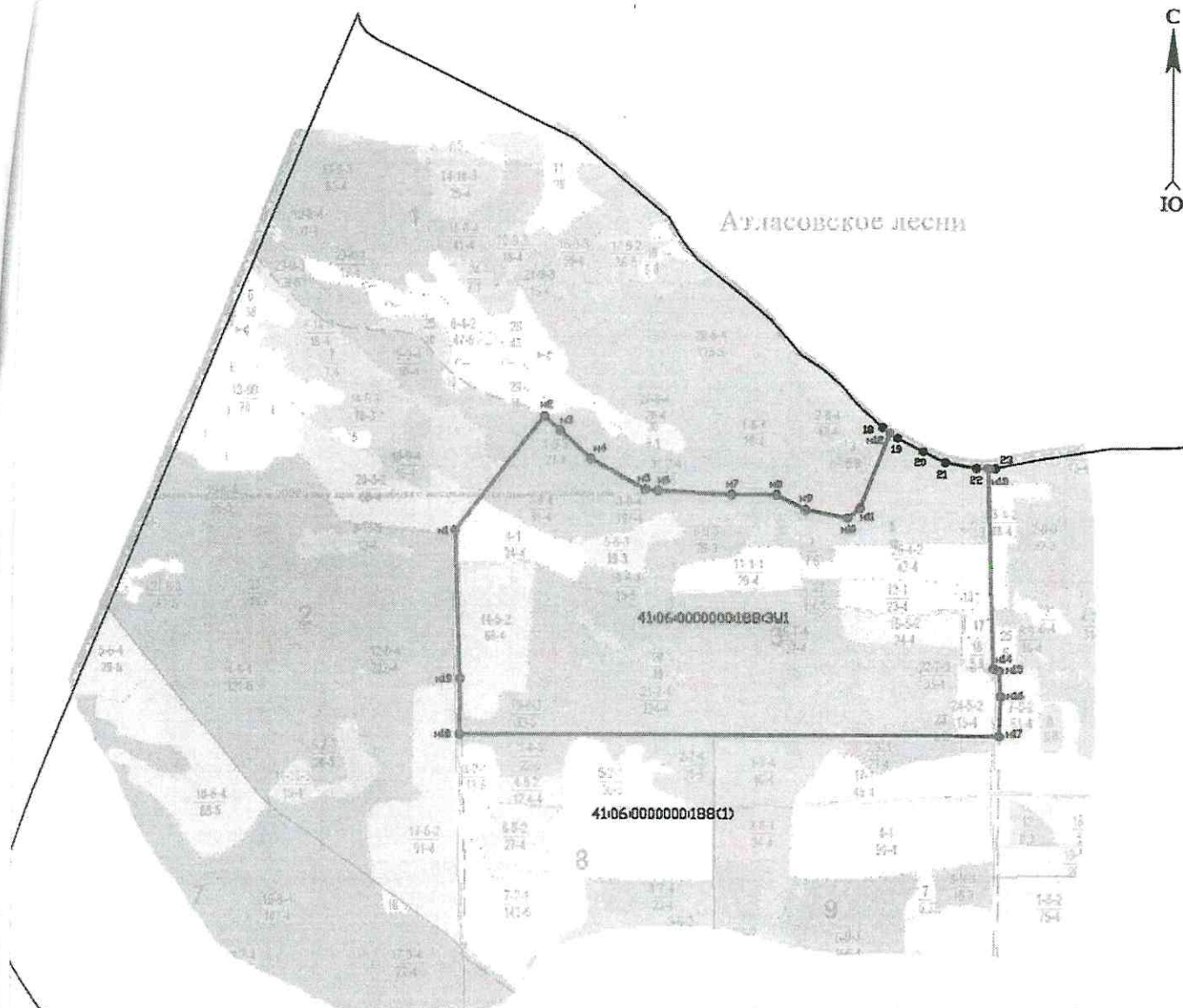
Шней В.С.  
Ф. И. О.



# ПЛАН РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА

Субъект Российской Федерации  
Муниципальное образование  
Категория земель  
Лесничество (лесопарк)  
Участковое лесничество  
Лесной квартал (лесотаксационные выдела)  
Вид использования  
Цель предоставления лесного участка  
Площадь лесного участка  
Особые отметки  
Кадастровый номер лесного участка

Камчатский край  
Мильковский район  
Земли лесного фонда  
Мильковское  
Долиновское  
квартал 3, выделы 1-27;  
Заготовка древесины  
Заготовка древесины  
854 га  
Эксплуатационные леса  
41:06:0000000:188:3У1



1:50 000

41:06:0000000:188

● 1  
● n1

## Условные обозначения:

Граница земельных участков по сведениям ЕГРН  
Граница проектируемого земельного участка для заготовки древесины  
Кадастровый номер земельного участка  
Обозначения характерных поворотных точек границ земельных участков по сведениям ЕГРН  
Обозначения характерных поворотных точек границ проектируемого земельного участка

Согласовано:

Мильковское лесничество - филиал КГКУ "Камчатские лесничества"  
Начальник филиала-лесничий

Генеральный директор ООО "Снаблеспром"

*(Подпись)*  
*(Подпись)*

Дудкин Д.Г.  
Ф. И. О.

Швец В.С.  
Ф. И. О.

**Ведомость вычисления площади  
проектируемого земельного участка  
с кадастровым номером 41:06:0000000:188:ЗУ1**

№ пп	X	Y	Длина, P,S	азимут градусы      минуты	на т. №
н1	808 107,32	1 405 723,06	1 145,68	37 ° 39,4'	н2
н2	809 014,34	1 406 422,98	171,60	132 ° 35,9'	н3
н3	808 898,19	1 406 549,30	328,03	133 ° 12,0'	н4
н4	808 673,64	1 406 788,42	490,98	119 ° 11,8'	н5
н5	808 434,13	1 407 217,02	98,64	95 ° 16,6'	н6
н6	808 425,06	1 407 315,24	579,88	93 ° 06,1'	н7
н7	808 393,69	1 407 894,27	357,13	90 ° 1,0'	н8
н8	808 393,59	1 408 251,40	255,88	116 ° 49,0'	н9
н9	808 278,15	1 408 479,76	340,19	100 ° 53,1'	н10
н10	808 213,91	1 408 813,83	124,40	50 ° 33,1'	н11
н11	808 292,95	1 408 909,89	639,67	21 ° 23,0'	н12
н12	808 888,58	1 409 143,12	74,16	125 ° 33,0'	19
19	808 845,46	1 409 203,46	224,22	117 ° 58,3'	20
20	808 740,29	1 409 401,49	195,96	116 ° 05,8'	21
21	808 654,09	1 409 577,47	248,25	100 ° 22,3'	22
22	808 609,40	1 409 821,66	91,88	90 ° 39,7'	н13
н13	808 608,34	1 409 913,53	1 580,91	178 ° 17,8'	н14
н14	807 028,13	1 409 960,51	48,51	111 ° 14,9'	н15
н15	807 010,55	1 410 005,72	201,34	176 ° 38,9'	н16
н16	806 809,55	1 410 017,49	311,51	181 ° 30,9'	н17
н17	806 498,15	1 410 009,25	4 243,35	270 ° 07,3'	н18
н18	806 507,21	1 405 765,91	433,47	0 ° 11,3'	н19
н19	806 940,68	1 405 767,33	1 167,48	357 ° 49,6'	н1
н1	808 107,32	1 405 723,06	P=13353,1		
			S=8539999,8		
			S=854 га		

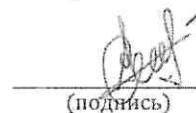
Согласованно:

Мильковское лесничество – филиал  
КГКУ «Камчатские лесничества»  
Начальник филиала - лесничий

  
(подпись)

Д.Г. Дудкин  
(Ф.И.О.)

Генеральный Директор ООО «Снаблеспром»

  
(подпись)

В.С. Швец  
(Ф.И.О.)



# **ИСЧИСЛЕНИЕ РАСЧЁТНОЙ ЛЕСОСЕКИ** (ежегодного объёма использования лесов (изъятия лесных ресурсов))

Для расчёта использовались:

- Приказ Федерального Агентства лесного хозяйства № 191 от 27 мая 2011 г. «Об утверждении порядка исчисления расчётной лесосеки»;
- Лесохозяйственный регламент Миловского лесничества, утверждённый приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 26 октября 2018 г. № 747-пр;
- Материалы инвентаризации лесов Миловского лесничества, утверждённые приказом Агентства лесного хозяйства Камчатского края № 1-пр.уч. от 01.02.2010 г;
- Сортиментные и товарные таблицы древесных пород Дальнего Востока, утверждённые приказом Гослесхоза СССР № 203 от 28 августа 1987 г.

Перечень выделов, использованных для расчёта

№ квартала	№ выдела	Площадь, га	Состав	Возраст	Полнота	Запас сырорастающего леса, м3		Возможный для использования объём, м3		
						на 1 га	общий на выдел	корневой	ликвид	деловая
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Выборочные рубки, хозяйство – хвойное, хозсекция - еловая										
3	1	27,0	6Е4Бк	180	0,6	170	4 590	688	578	381
3	2	31,0	5Е5Б6	160	0,6	190	5 890	883	742	490
3	3	107,0	8Е2Б6	160	0,7	200	21 400	4280	3595	2373
3	8	10,0	9Е1Б6	150	0,7	200	2 000	400	336	222
3	10	19,0	7Е3Б6	120	0,8	220	4 180	1045	867	564
3	15	137,0	9Е1Б6	130	0,8	220	30 140	7535	6254	4065
3	19	33,0	6Е4Б6	150	0,6	170	5 610	841	698	454
3	21	124,0	8Е2Б6	130	0,9	230	28 520	7130	5918	3847
3	22	33,0	6Е3Б610с	130	0,6	170	5 610	841	706	466
		521,0					107940	23643	19694	12862
Сплошные рубки, хозяйство мягколиственное, хозсекция - белоберёзовая										
3	5*	19	7Б63Е	60	0,7	150	2850			
3	11*	29	8Б62Е	10	0,4	10	290			
3	12*	23	7Б63Е	10	0,4	10	230			
3	6	26	7Б63Е	90	0,7	170	4420	3978	3381	1251
3	7	7,6	6Б64Е	90	0,6	130	988	889	756	280
3	9	3	8Б62Е	80	0,7	150	450	405	344	129
3	20	10	6Б64Е	90	0,5	120	1200	1080	918	340
3	23	8,3	9Б61Е	90	0,5	110	913	822	699	259
3	27	7,4	6Б64Е	90	0,6	130	962	866	736	272
		133,3					12303	8040	6834	2531

\* — выдел использован для вычисления расчётной лесосеки, но не входит в перечень выделов, возможных для использования.



Учитывая, что на проектируемом лесном участке лесные преобладают насаждения, представленные группами возраста "спелые" и "перестойные", в соответствии с п. 9 Приказа Федерального Агентства лесного хозяйства № 191 от 27 мая 2011 г. «Об утверждении порядка исчисления расчётной лесосеки», расчёт для сплошных рубок проводится только методами второй возрастной и интегральной лесосеки.

Согласно Лесохозяйственного регламента Милюковского лесничества, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 26 октября 2018 г. № 747-пр, средний срок повторяемости выборочных рубок для эксплуатационных лесов еловой хозсекции равен 20 лет.

Применив формулы из методики исчисления размера расчётной лесосеки (приложение к Порядку исчисления расчётной лесосеки, утверждённому Приказом Федерального Агентства лесного хозяйства № 191 от 27 мая 2011 г.) к исходным данным, для проектируемого лесного участка получаем следующие результаты:

Методы исчисления размера расчётной лесосеки (ежегодного объёма использования лесов изъятия лесных ресурсов)	Исчисленный объём, м3	
	корневой	ликвидный
Сплошные рубки 2-я возрастная + выборочные рубки, исчисленные по запасу	1530	1281
Сплошные рубки 2-я возрастная + выборочные рубки, исчисленные по площади	874	814
Сплошные рубки Интегральная + выборочные рубки, исчисленные по запасу	1569	1314
Сплошные рубки Интегральная + выборочные рубки, исчисленные по площади	912	847

Так как последнее лесоустройство на территории Милюковского лесничества было проведено по III разряду и более 10 лет назад, принимается во внимание тот факт, что запасы насаждений, указанные в материалах лесоустройства могут не соответствовать действительности. Спелые и перестойные насаждения на участке составляют 69% от площади покрытых лесом земель, что свидетельствует о необходимости интенсивного использования с целью омоложения древостоев и предотвращения изменения санитарного состояния лесов в худшую сторону.

Учитывая расчёты и сопутствующие факторы для проектируемого лесного участка признается оптимальным размер расчётной лесосеки, исчисленный методом интегральной лесосеки для сплошных рубок и методом по запасу для выборочных рубок. При этом, допустимый ежегодный объём изъятия древесины составит 1569 м3 корневого запаса и, соответственно, 1314 м3 ликвидного запаса. В разрезе форм рубок и хозсекций указанные показатели складываются из следующих расчётных данных:

Форма рубки, метод исчисления размера расчётной лесосеки (ежегодного объёма использования лесов изъятия лесных ресурсов), хозсекция	Исчисленный объём		
	Площадь, га	Корневой, м3	Ликвидный, м3
выборочные рубки, исчисленные по запасу, еловая хозсекция	26,3	1182	985
сплошные рубки, интегральная, белоберёзовая хозсекция	3,0	387	329
<b>Итого</b>	<b>29,3</b>	<b>1569</b>	<b>1314</b>



Согласованно:

Мильковское лесничество – филиал  
КГКУ «Камчатские лесничества»  
Начальник филиала - лесничий

  
(подпись)

Д.Г. Дудкин  
(Ф.И.О.)

Генеральный Директор ООО «Снаблеспром»

  
(подпись)

В.С. Швец  
(Ф.И.О.)

**ОТВЕТ АТЛАСОВСКОГО ЛЕСНИЧЕСТВА**  
об отсутствии смежных лесных участков или лесопользователей



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА  
И ОХРАНЫ ЖИВОТНОГО МИРА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ

Начальнику филиала - лесничему  
Мильковского лесничества  
Д. Г. Дудкину

Атласовское лесничество -  
филиал краевого государственного  
казенного учреждения  
«Камчатские лесничества»  
(Атласовское лесничество - филиал  
КГКУ «Камчатские лесничества»)

684309, Камчатский край, Мильковский район,  
п. Атласово, ул. Л. Толстого, д.13  
Тел.: +7-4153-32-54-74  
Эл. почта: atlasovo-les@mail.ru

от «08» июля 2019 г. № 249

*Уважаемый Дмитрий Геннадьевич!*

В ответ на Ваше письмо от 08.07.2019 № 204 «О наличии смежных лесных участков», сообщаем, что к участку расположенному в квартале № 3 Долиновского участкового лесничества со стороны Атласовского лесничества нет прилегающих, смежных или близко расположенных лесных участков.

Начальник филиала - лесничий  
Атласовского лесничества

 А. П. Иванова



Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 13 (тринадцать) листов

Начальник Мильковского лесничества —  
филиала КГКУ «Камчатские лесничества»

МП

Дудкин Д.Г.

Генеральный директор ООО «Снаблеспром»

МП

Швец В.С.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.06.2021, поступившего на рассмотрение 08.06.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68779041			
Кадастровый номер:	41:06:0070101:2479		
Номер кадастрового квартала:	41:06:0070101		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Камчатский край, Мильковский р-н, Мильковское лесничество квартал 3 выделы 1-27 Долиновского участка лесничества (часть 1)		
Площадь:	8540000 +/- 51141		
Кадастровая стоимость, руб.:	19300400		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:06:0000000:188		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли лесного фонда		
Виды разрешенного использования:	заготовка древесины		
Сведения о кадастровом инженере:	7895, образованием земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:06:0000000:188, расположенного: Камчатский край, Мильковский район, 27/19, 2019-03-06		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	Мильковское лесничество, Долиновское участковое лесничество (часть 1), Эксплуатационные леса		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68779041			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2479	

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:06:0000000:188. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.
Получатель выписки:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
8 июня 2021 г. № КУВИ-002/2021-68779041				
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2479		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация	
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 41:06:0070101:2479-41/008/2019-1 20.09.2019 03:25:11	
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют		

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	



Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68779041

Кадастровый номер:

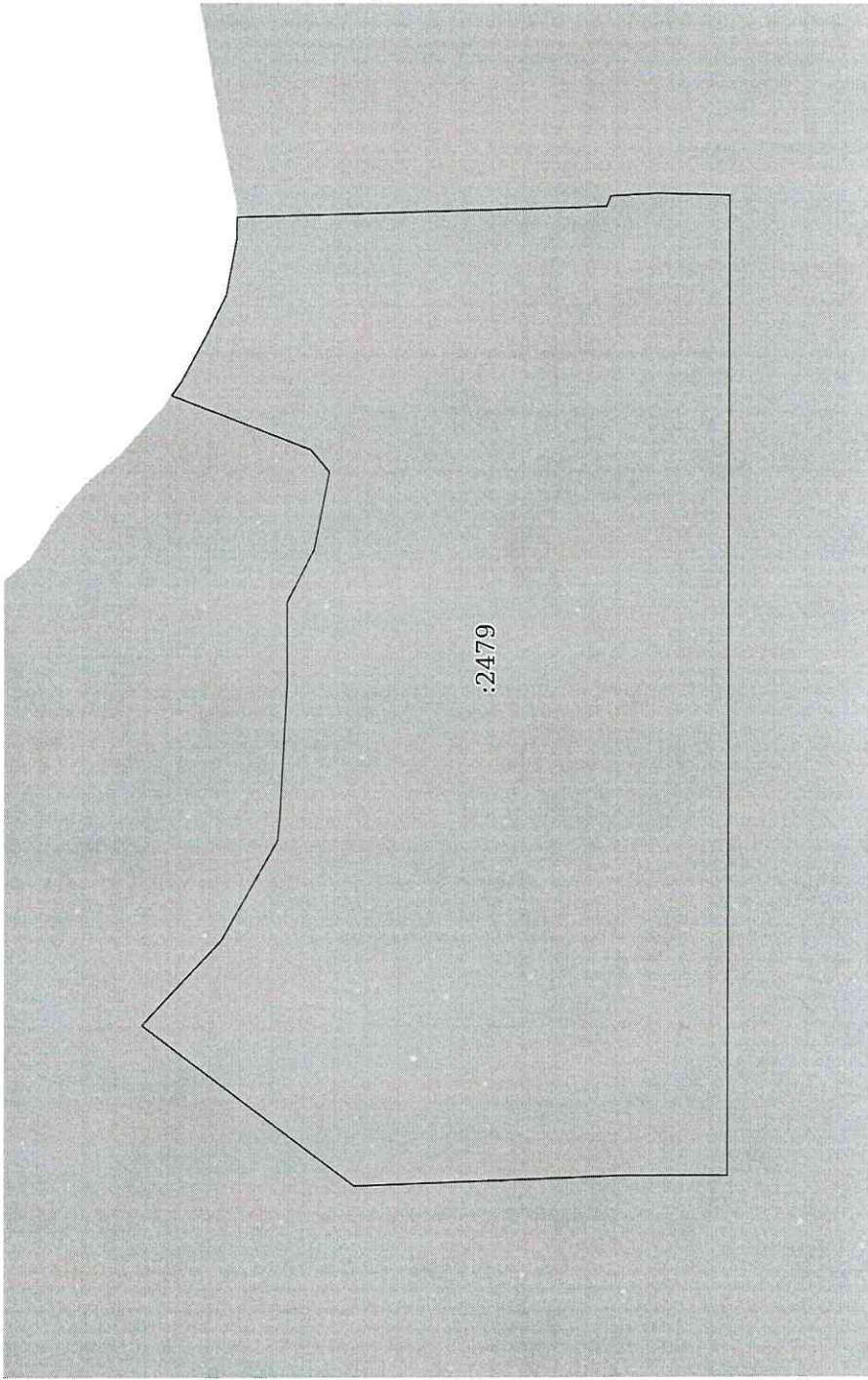
41:06:0070101:2479

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения.	данные отсутствуют
----	--	--------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68779041			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2479	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:30000		Условные обозначения:	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
8 июня 2021г. № КУВН-002/2021-68779041			
Кадастровый номер:		41:06:0070101:2479	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки начальн ая	конечн ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	37°39.4'	1145.68	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	132°35.9'	171.6	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	133°12.0'	328.03	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	119°11.8'	490.98	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	95°16.6'	98.64	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	93°6.1'	579.88	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	90°1.0'	357.13	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	116°49.0'	255.88	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	100°53.1'	340.19	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	50°33.1'	124.4	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	21°23.0'	639.64	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	125°32.0'	74.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	117°58.3'	224.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	116°5.8'	195.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	100°22.3'	248.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	90°43.8'	91.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	178°17.8'	1580.8	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	111°14.9'	48.51	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	176°38.9'	201.34	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	181°31.0'	311.51	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	270°7.3'	4243.35	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	0°11.3'	433.47	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.1	357°49.6'	1167.48	данные отсутствуют	41:06:0000000:188(1)	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
8 июня 2021г. № КУВИ-002/2021-68779041				
Кадастровый номер:			41:06:0070101:2479	

Сведения о характерных точках границы земельного участка					
Система координат МСК-41					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	808107.32	1405723.06	Нет закрепления	5	
2	809014.34	1406422.98	Нет закрепления	5	
3	808898.19	1406549.3	Нет закрепления	5	
4	808673.64	1406788.42	Нет закрепления	5	
5	808434.13	1407217.02	Нет закрепления	5	
6	808425.06	1407315.24	Нет закрепления	5	
7	808393.69	1407894.27	Нет закрепления	5	
8	808393.59	1408251.4	Нет закрепления	5	
9	808278.15	1408479.76	Нет закрепления	5	
10	808213.91	1408813.83	Нет закрепления	5	
11	808292.95	1408909.89	Нет закрепления	5	
12	808888.56	1409143.11	Нет закрепления	5	
13	808845.46	1409203.46	Нет закрепления	5	
14	808740.29	1409401.49	Нет закрепления	5	
15	808654.09	1409577.47	Нет закрепления	5	
16	808609.4	1409821.66	Нет закрепления	5	
17	808608.23	1409913.54	Нет закрепления	5	
18	807028.13	1409960.51	Нет закрепления	5	
19	807010.55	1410005.72	Нет закрепления	5	
20	808809.55	1410017.49	Нет закрепления	5	
21	806498.15	1410009.25	Нет закрепления	5	
22	806507.21	1405765.91	Нет закрепления	5	
23	806940.68	1405767.33	Нет закрепления	5	
1	808107.32	1405723.06	Нет закрепления	5	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	