



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

08.02.2021 № 68-пр

г. Петропавловск-Камчатский

О проведении аукциона в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка

В соответствии со статьями 71-73.1, 78-80, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 24.02.2009 № 75 «Об утверждении методических указаний по подготовке, организации и проведению аукционов по продаже права на заключение договоров аренды лесных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договора купли-продажи лесных насаждений в соответствии со статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации», постановлением Губернатора Камчатского края от 18.07.2012 № 139 «Об утверждении Административного регламента предоставления Агентством лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края государственной услуги по подготовке, организации и проведению аукционов на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности, либо на право заключения договора купли-продажи лесных насаждений и заключению договора аренды лесного участка либо договора купли-продажи лесных насаждений», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края» и на основании приказа Агентства лесного хозяйства Камчатского края от 12.01.2021 № 13-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 1 на право заключения договора аренды лесного участка»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Провести аукцион в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка согласно приложению № 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить извещение о проведении аукциона в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Утвердить документацию об аукционе в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

4. Отделу защиты, воспроизводства и использования лесов обеспечить:

– в установленном порядке размещение извещения и документации об аукционе на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, электронной площадке ООО «РТС-тендер» по адресу www.rts-tender.ru, а также на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства лесного хозяйства Камчатского края;

– заключение договоров аренды лесных участков для осуществления рекреационной деятельности по итогам аукциона в электронной форме № 1 в установленном порядке.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на и.о. начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов Гук А.С.

Врио руководителя
Агентства



А.В. Лебедько

**Лесные участки, в отношении которых проводится аукцион в электронной
форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка**

Предмет аукциона по лоту № 1:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0000000:1969 площадью 4,6166 га.
Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н,
Елизовское лесничество, квартал 588 части выделов 4, 14, 15 Петропавловского
участкового лесничества (б. Козельское).

Лесной участок представлен лесными и нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные
полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

Предмет аукциона по лоту № 2:

Лесной участок с кадастровым номером 41:05:0101009:313 площадью 1,0016 га.
Местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н,
Елизовское лесничество, квартал 303 части выделов 8, 11 Начикинского участкового
лесничества.

Лесной участок представлен лесными и нелесными землями.

Целевое назначение лесов: защитные леса – ценные леса – нерестоохранные
полосы лесов.

Вид разрешённого использования: осуществление рекреационной деятельности.

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме № 1
на право заключения договора аренды лесного участка**

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «12» января 2021 года № 13-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 1 на право заключения договора аренды лесного участка».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 1 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Гук Анна Сергеевна, и. о. начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна, консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«09» февраля 2021 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«11» марта 2021 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«12» марта 2021 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «15» марта 2021 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ лота	Наименование Лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела (границы)	Площадь, га	Кадастровый номер/наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ								
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	4 ч. 14 ч. 15 ч.	4,6166	41:05:0000000:1969/ обременения отсутствуют	24 410,27	24 410,27
2	Елизовское	Начикинское	303	8 ч. 11 ч.	1,0016	41:05:0101009:313/ обременения отсутствуют	5 295,96	5 295,96

Начальная цена по лотам указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

По лоту № 1 – 1 220,51 рублей;

По лоту № 2 – 264,80 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка
России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю
г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 1 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесных участков можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

— Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

— Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

— Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

— Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.11.2020 № 908;

— Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Ограничения использования лесов:

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на срок 49 лет.

**Документация об аукционе в электронной форме № 1
на право заключения договора аренды лесного участка**

I. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «12» января 2021 года № 13-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 1 на право заключения договора аренды лесного участка».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 1 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Гук Анна Сергеевна, и. о. начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна, консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«09» февраля 2021 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«11» марта 2021 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«12» марта 2021 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «15» марта 2021 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ лота	Наименование Лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела (границы)	Площадь, га	Кадастровый номер/наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ								
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	4 ч. 14 ч. 15 ч.	4,6166	41:05:0000000:1969/ обременения отсутствуют	24 410,27	24 410,27
2	Елизовское	Начикинское	303	8 ч. 11 ч.	1,0016	41:05:0101009:313/ обременения отсутствуют	5 295,96	5 295,96

Начальная цена по лотам указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

По лоту № 1 – 1 220,51 рублей;

По лоту № 2 – 264,80 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по

**Документация об аукционе в электронной форме № 1
на право заключения договора аренды лесного участка**

I. Общая информация об аукционе

Организатор аукциона:

Агентство лесного хозяйства Камчатского края (далее – Агентство).

Решение о проведении аукциона: приказ Агентства от «12» января 2021 года № 13-пр «О принятии решения о проведении аукциона № 1 на право заключения договора аренды лесного участка».

Порядок проведения аукциона: Аукцион № 1 на право заключения договора аренды лесного участка (далее – Аукцион) проводится в электронной форме.

Юридический адрес организатора аукциона:

ул. Чубарова, д.18, г. Петропавловск-Камчатский, Камчатский край, 683006.

Контактные данные организатора аукциона:

тел. 8 (4152) 25-83-74, факс 8 (4152) 25-83-70, e-mail: green@kamgov.ru

Контактные лица Агентства:

Гук Анна Сергеевна, и. о. начальника отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, Орлова Алла Владимировна, консультант отдела защиты, воспроизводства и использования лесов, тел. 8 (4152) 25-82-39.

Заявитель (участник аукциона): юридические лица и индивидуальные предприниматели.

Предметом аукциона является право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Документация об аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) и на официальном сайте Правительства Камчатского края www.kamgov.ru на странице Агентства.

Форма заявки на участие в аукционе: форма заявки определена в приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка, находящегося в государственной собственности.

Прием заявок, проведение аукциона и подведение итогов аукциона осуществляется по следующему адресу: Электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«09» февраля 2021 года 09 ч. 00 мин. по камчатскому времени (00 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе:

«11» марта 2021 года 24 ч. 00 мин. по камчатскому времени (15 ч. 00 мин. по московскому времени).

Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе:

«12» марта 2021 года 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Место проведения аукциона: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

Дата и время проведения аукциона: «15» марта 2021 г., начало 10 ч. 00 мин. по камчатскому времени (01 ч. 00 мин. по московскому времени).

Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме

№ лота	Наименование Лесничества	Наименование участкового лесничества	Номер квартала	Номер выдела (границы)	Площадь, га	Кадастровый номер/наличие обременений	Начальная цена, руб.	Задаток, руб.
ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЛЕСНОГО УЧАСТКА ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКРЕАЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ								
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	4 ч. 14 ч. 15 ч.	4,6166	41:05:0000000:1969/ обременения отсутствуют	24 410,27	24 410,27
2	Елизовское	Начикинское	303	8 ч. 11 ч.	1,0016	41:05:0101009:313/ обременения отсутствуют	5 295,96	5 295,96

Начальная цена по лотам указана в столбце «Начальная цена, руб.» таблицы «Лесные участки, выставленные на аукцион в электронной форме».

Аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона – «шаг аукциона». Величина «шага аукциона» составляет 5 % от начальной цены предмета аукциона:

По лоту № 1 – 1 220,51 рублей;

По лоту № 2 – 264,80 рублей.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляет оператор электронной площадки «РТС-тендер» в электронной форме в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги, который размещен в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>).

При подаче заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=693>.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к документации об аукционе в электронной форме согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к документации об аукционе в электронной форме.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок. Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Порядок внесения задатка и возврат задатка, банковские реквизиты:

Претенденты, желающие участвовать в аукционе, обязаны внести задаток в размере 100 % от начальной цены предмета аукциона на счет организатора аукциона по

следующим реквизитам: Получатель: Министерство финансов Камчатского края (Агентство лесного хозяйства Камчатского края, л/с 05382011460)

ИНН 4101145761

КПП 410101001

Банк получателя: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России/Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК банка 013002402

р/счет 03222643300000003800

к/счет 40102810945370000031

Назначение платежа – денежные средства, вносимые в качестве задатка на участие в аукционе № 1 (аренда) лот № ...

Заявитель обязан обеспечить перечисление задатка на расчетный счет организатора аукциона не позднее окончания срока приема заявок.

Задатки возвращаются заявителям по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе.

В случае принятия организатором аукциона решения об отказе в проведении аукциона он обязан в течение пяти дней вернуть участникам аукциона внесенные ими задатки.

В случае отзыва заявителем до дня окончания срока приема заявок принятой организатором аукциона заявки на участие в аукционе заявителю возвращается внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный победителем аукциона, единственным заявителем или единственным участником аукциона, с которыми заключается договор аренды лесного участка, засчитывается в арендную плату.

В случае уклонения победителя аукциона, единственного заявителя или единственного участника аукциона от заключения договора внесенный ими задаток не возвращается.

Дополнительную информацию по осмотру лесных участков можно получить в подведомственной организации Агентства:

№ п/п	Подведомственное учреждение	Адрес местонахождения	Код	Номер телефона
1	КГКУ «Камчатские лесничества»	684000, Елизовский р-н, г. Елизово, ул. Зеленая, 5 kamchat_lesnichestva@mail.ru	8(41531)	6-16-92

Параметры использования лесных участков:

При использовании лесных участков руководствуются:

— Лесным кодексом Российской Федерации (Федеральный закон от 04.12.2006 № 200-ФЗ);

— Правилами санитарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047;

— Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 07.10.2020 № 1614;

— Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 09.11.2020 № 908;

— Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества.

Ограничения использования лесов:

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии - на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.

Срок, в течение которого по результатам аукциона заключается договор аренды лесного участка:

Договор аренды лесного участка заключается с победителем аукциона не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru. и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru).

При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 10 рабочих дней по истечении указанного срока.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся в связи с тем, что подана только одна заявка на участие в аукционе или участием в аукционе менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через 20 дней после дня проведения аукциона обязан заключить договор аренды лесного участка, а Агентство не вправе отказаться от заключения с единственным участником аукциона договора аренды лесного участка по начальной цене предмета аукциона (начальному размеру арендной платы).

Сведения о победителе аукциона, единственном заявителе или единственном участнике аукциона, уклонившихся от заключения договора аренды лесного участка, включаются в реестр недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора аренды лесного участка, соответствующий договор подлежит заключению с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. При этом стороны подписывают договор аренды лесного участка в течение 30 дней со дня, следующего за днем признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора аренды лесного участка.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на срок 49 лет.

II. Требования к содержанию и форме заявки на участие в аукционе

Для участия в Аукционе заявителю требуется следующее:

1. Получить электронную подпись.

2. Пройти аккредитацию на электронной площадке РТС - тендер. Имущественные торги. Официальный сайт: www.rts-tender.ru.

Заявка на участие в аукционе отправляется на электронную площадку в одном из форматов PDF, JPEG. Заявка подписывается электронной подписью заявителя.

Если заявка подписана представителем заявителя, то к заявке должен быть приложен документ, подтверждающий право лица на подписание заявки.

Заявка на участие в Аукционе заполняется по форме, представленной в Приложении № 1 к настоящей документации об аукционе согласно инструкции по ее заполнению, представленной в Приложении № 2 к настоящей документации об аукционе.

К заявке необходимо приложить:

- документ, подтверждающий факт внесения задатка, к которому могут относиться: **платежное поручение с отметкой кредитного учреждения об исполнении и выписка (выписки) с банковских счетов заявителя**, подтверждающие факт перечисления суммы задатка на счет Организатора Аукциона, указанный в извещении, а также факт списания указанной суммы со счета заявителя в полном объеме в одном из форматов PDF, JPEG.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в Аукционе. Не допускается взимание платы за участие в Аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе, т.е. если на аукционе проводятся торги по нескольким предметам аукциона (лотам), заявитель вправе подать только одну заявку на один и тот же лот, при этом заявитель вправе подать несколько заявок на разные лоты. На каждый лот заявитель оформляет отдельную заявку с приложением всех необходимых документов к каждой заявке.

Протокол приема заявок на участие в Аукционе формируется автоматически на электронной площадке после того, как ответственное лицо сделает отметку о допуске (не допуске) всех заявителей. Заявитель становится участником Аукциона с момента формирования указанного протокола.

Основаниями для отказа в допуске к участию в аукционе являются:

- 1) несоответствие представленной заявки на участие в аукционе требованиям, установленным статьей 78 Лесного кодекса Российской Федерации;
- 2) представление заявки на участие в аукционе на право заключения договора аренды лесного участка лицом, которому в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами лесной участок не может быть предоставлен в аренду;
- 3) представление заявки на участие в аукционе лицом, в отношении которого осуществляется проведение процедур, применяемых в деле о банкротстве;
- 4) нахождение заявителя - юридического лица в процессе ликвидации или принятие заявителем-гражданином решения о прекращении деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
- 5) непоступление задатка на счет, указанный в документации об аукционе, до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;
- 6) наличие заявителя в реестре недобросовестных арендаторов лесных участков и покупателей лесных насаждений;

Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего

после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе.

III. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Отзыв заявки осуществляется в соответствии с регламентом электронной площадки «РТС-тендер» Имущественные торги (<https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales>). При отзыве заявки индивидуальные предприниматели и юридические лица имеют возможность воспользоваться информацией, размещенной на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги по адресу: <http://help.rts-tender.ru/articles/list?id=694>.

Заявитель или его уполномоченный представитель имеет право отозвать поданную заявку на участие в аукционе в любое время до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

IV. Срок и порядок внесения арендной платы

Сумма, внесенная Победителем аукциона в качестве задатка на участие в аукционе, зачисляется организатором аукциона в счет будущих платежей в федеральный бюджет.

Победитель аукциона (арендатор) вносит арендную плату в порядке, предусмотренном договором аренды лесного участка.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу Договора (после государственной регистрации Договора).

Начисление арендной платы осуществляется со дня государственной регистрации договора аренды лесного участка исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

Все дальнейшие расчеты по договору аренды лесного участка производятся через Краевое государственное казенное учреждение «Камчатские лесничества».

V. Проект договора аренды лесного участка

Проекты договоров аренды лесного участка приведен в приложении № 3-4 к документации об аукционе. Договор аренды лесного участка заключается на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, в соответствии с приказом Минприроды России от 30.07.2020 № 542 «Об утверждении типовых договоров аренды лесных участков».

При заключении и исполнении договора аренды лесного участка внесение изменений в договор на основании соглашения сторон или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 74.1 Лесного кодекса Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка может быть изменен по решению суда в случае

существенного изменения количественных и качественных характеристик такого лесного участка.

К договору аренды лесного участка применяются положения о договорах аренды, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

Договор аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности заключается на срок 49 лет.

Приложение № 1
к документации об аукционе в
электронной форме № 1 на право
заключения договора аренды
лесного участка

В аукционную комиссию
Агентства лесного хозяйства
Камчатского края

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № 1**
на право заключения договора аренды лесного участка

1. Заявитель

(для юридического лица устав, доверенность (при наличии) и их реквизиты)

2. ИНН заявителя _____

3. ОГРН (ОГРНИП) заявителя _____

4. Документ, удостоверяющий личность, серия _____ № _____,
выдан _____

5. Местонахождение _____

6. Место жительства _____

7. Почтовый адрес _____

8. Телефон _____ 9. Факс _____

10. Адрес электронной почты _____

11. Банковские реквизиты заявителя _____

Наименование обслуживающего банка _____

_____ ИНН _____ КПП _____

Расчетный счет _____

Корреспондентский счет _____

БИК _____

12. Ознакомившись с извещением о проведении в электронной форме открытого аукциона на право заключения договора аренды лесного участка, с порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме,

установленным статьями 78-80 Лесного кодекса Российской Федерации, с документацией об аукционе, размещенной на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) прошу принять настоящую заявку на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды лесного участка, проводимом Агентством лесного хозяйства Камчатского края в электронной форме «__» _____ 2021 года в 10 часов 00 минут (по камчатскому времени) по адресу: на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (www.rts-tender.ru) по следующему предмету аукциона:

13. Обязуюсь принять участие в аукционе на условиях, установленных порядком проведения аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме и содержащихся в извещении о проведении аукциона и документации об аукционе. Настоящим подтверждаю, что все условия аукциона на право заключения договора аренды лесного участка в электронной форме мне известны, понятны и я с ними согласен.

14. О праве отзыва настоящей заявки до окончания срока приема заявок уведомлен.

15. Настоящей заявкой подтверждаю, что в отношении заявителя не проводится процедура ликвидации, банкротства, деятельность в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя) не прекращена.

16. Разрешаю использовать свои персональные данные в действиях, связанных с проведением аукциона, заключением договора аренды лесного участка и выполнением условий договора аренды лесного участка.

17. В случаях, установленных документацией об аукционе, возврат задатка, обеспечивающего исполнение обязательства по заключению договора аренды лесного участка, прошу произвести на банковские реквизиты, указанные в данной заявке.

Приложения:

1. _____;
2. _____;
3. _____.

Подпись заявителя
(его уполномоченного представителя)

_____ / _____ /

Дата «_____» _____ г.
М.П. (при наличии)

(подпись)

(Ф.И.О)

Инструкция по заполнению заявки на участие в аукционе в электронной форме

1. В строке «Заявитель» юридическое лицо указывает полное и сокращенное наименование (при наличии) в полном соответствии с учредительными документами, индивидуальный предприниматель – фамилию, имя, (при наличии) отчество полностью.

2. В строке «ИНН заявителя» юридическое лицо и индивидуальный предприниматель указывают идентификационный номер налогоплательщика.

3. В строке «ОГРН (ОГРНИП) заявителя» юридическое лицо указывает основной государственный регистрационный номер юридического лица (ОГРН), индивидуальный предприниматель - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП).

4. В строке «Документ, удостоверяющий личность» индивидуальный предприниматель указывает серию, номер, кем и когда выдан документ, удостоверяющий его личность.

5. В строке «Местонахождение» юридическое лицо указывает место нахождения в соответствии с учредительными документами.

6. В строке «Место жительства» индивидуальный предприниматель указывает адрес по месту регистрации и адрес по месту фактического проживания.

7. В строке «Почтовый адрес» указывается адрес заявителя для направления почтовой корреспонденции. Строка заполняется в случае отличия почтового адреса от места нахождения или места жительства заявителя.

8. В соответствующих строках «Телефон», «Факс», «Адрес электронной почты» указываются контактные телефоны (по выбору - домашний, рабочий, мобильный), факс с указанием кода города, района, адрес электронной почты (при наличии).

9. В строке «Банковские реквизиты заявителя» указываются наименование обслуживающего банка, расчетный счет, корреспондентский счет, БИК, ИНН, КПП, в соответствии с которыми организатором аукциона в установленных законодательством случаях будет производиться возврат внесенного задатка за участие в аукционе.

10. В строке 12 заявителем указывается информация о дате, времени, месте проведения аукциона и предмете аукциона, предполагаемого к приобретению, согласно извещению об аукционе и документации об аукционе

11. В строке «Приложение» заявитель указывает наименование и реквизиты прилагаемых документов:

- документы, подтверждающие факт внесения задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий право лица на подписание заявки, если заявка подписана представителем заявителя;

- иные документы на усмотрение заявителя.

12. Заявка на участие в аукционе оформляется на русском языке, разборчивыми печатными буквами.

13. Заявка должна быть заполнена по всем пунктам и подписана заявителем или уполномоченным им представителем и заверена печатью заявителя (при наличии).

14. Сведения, содержащиеся в заявке, не должны допускать двусмысленного толкования.

15. Все документы, представляемые вместе с заявкой на участие в аукционе, должны быть оформлены с учетом следующих требований:

- документы, прилагаемые в копиях, должны быть подписаны уполномоченным лицом и заверены печатью (при наличии) заявителя;

- в документах не допускается применение факсимильных подписей, а также наличие подчисток и исправлений;

- все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные ксерокопии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов);

- документы, насчитывающие более одного листа, должны быть пронумерованы, и заверены печатью заявителя (при наличии печати), подписью уполномоченного лица и оформлены одним файлом.

16. Заявка на участие в аукционе составляется в одном экземпляре и размещается на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги в виде скан образа (формат PDF, JPEG).

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2021 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице руководителя _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от _____ 2021 о результатах аукциона в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **4,6166 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 588 части выделов 4, 14, 15 Петропавловского участкового лесничества (б. Козельское);**

кадастровый номер: **41:05:0000000:1969;**

категория защитности: **ценные леса – нерестощохранные полосы лесов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **24 410 рублей 27 копеек (двадцать четыре тысячи четыреста десять рублей 27 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору,

в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в

письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения

лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: **8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99**) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьями 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия

настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном

объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламливание по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых

районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких

нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для КГКУ «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30607101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800

к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ (подпись) м.п.

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

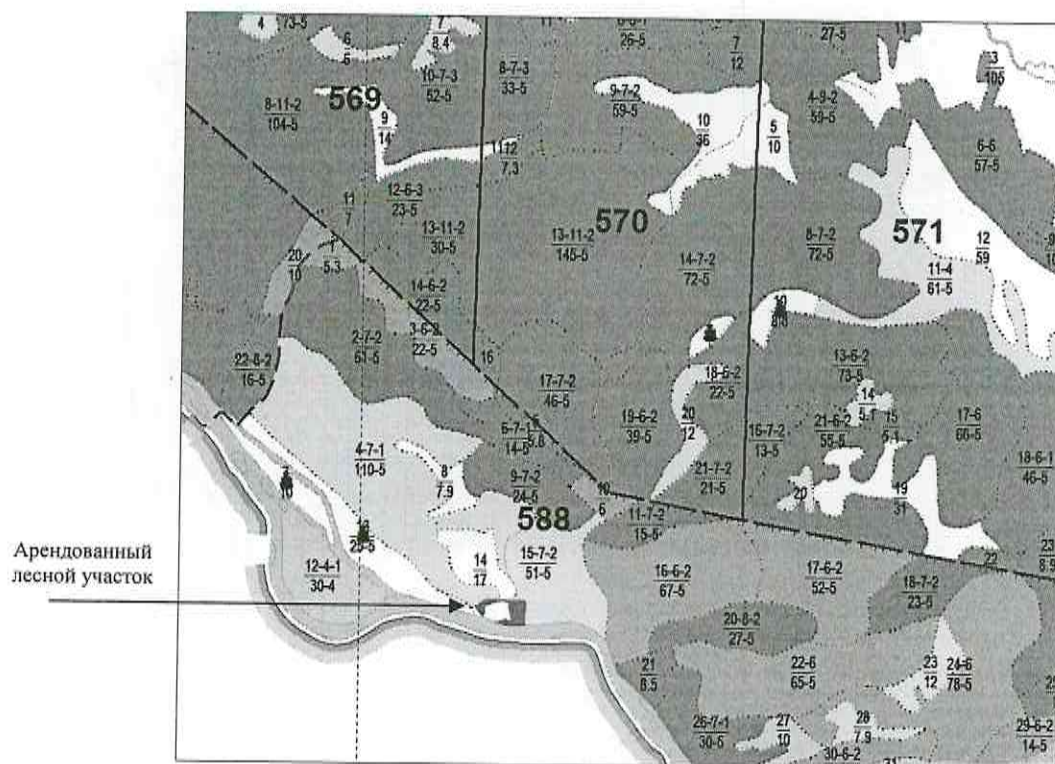
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Елизовское лесничество, Петропавловское участковое лесничество (б. Козельское), квартал
588 части выделов 4, 14, 15

Масштаб: 1:50 000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:05:0000000:1969 / -

Площадь: 4,6166 га



Условные обозначения	
	Границы арендованного лесного участка
588	Номер квартала
	Границы квартала
<u>14</u>	Номер выдела
17	Площадь выдела
	Границы выдела

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

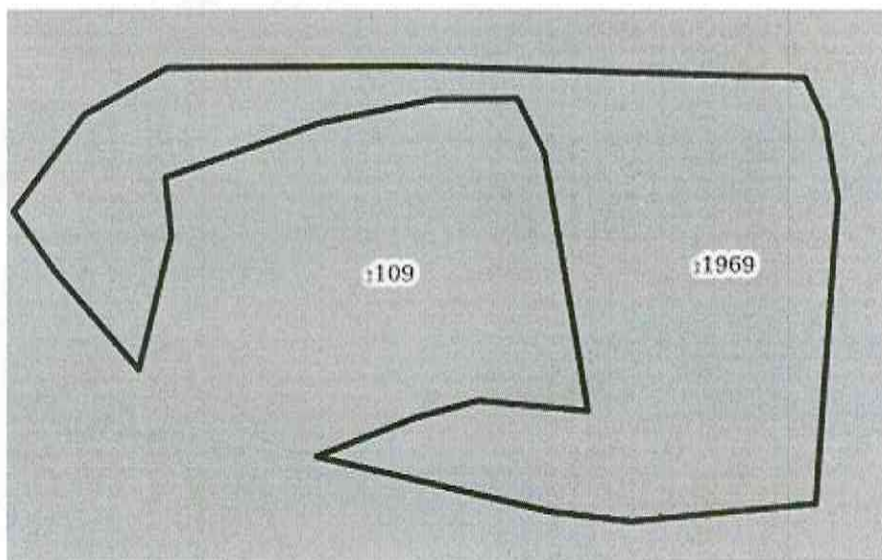
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Выноска 1: план лесного участка с кадастровым номером **41:05:0000000:1969**

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 588 части выделов 4, 14, 15 Петропавловского участкового лесничества (б. Козельское)**

Масштаб: 1:3 000

Площадь: 4,6166 га



Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ г.

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	доро- ги	просеки	болота	другие (алас)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,6166	3,6003	—	—	—	3,6003	—	—	—	1,0163	1,0163

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестощерные полосы лесов	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588/ часть 4	Мгл., Бб	0,8987/45	—	—	0,8987/45	—
			588/ часть 14	Алас	1,0163/—	—	—	—	—
			588/ часть 15	Мгл., Бб	2,7016/162	—	—	2,7016/162	—
Итого					4,6166/207	—	—	3,6003/207	—

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестощерные полосы лесов	588/ часть 4	Мгл., Бб	10Бб	65	5	0,5	—	—	50	—
	588/ часть 14	Алас	—	—	—	—	—	—	—	—
	588/ часть 15	Мгл., Бб	7Бб3Бк	65	5	0,5	—	—	60	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	—	—
			588	часть 14		—	—
			588	часть 15		—	—

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	часть 4	Особо защитные лесные участки отсутствуют	—
			588	часть 14		—
			588	часть 15		—

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	—	—
			588	часть 14		—	—
			588	часть 15		—	—

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
1	2
Характеристика земель	Лесные и нелесные земли
Площадь (га)	4,6166
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближённость лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части минимального размера	24 410,27
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2021 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	25 345,13
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	26 383,86
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

**СРОКИ
внесения арендной платы за год**

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2021 год)		—		24 410,27
1	до 15 февраля 2022 года		—		4 224,19
2	до 15 апреля 2022 года		—		4 224,19
3	до 15 июня 2022 года		—		4 224,19
4	до 15 августа 2022 года		—		4 224,19
5	до 15 октября 2022 года		—		4 224,19
6	до 15 декабря 2022 года		—		4 224,18
	Итого (за 2022 год)		—		25 345,13
1	до 15 февраля 2023 года		—		4 397,31
2	до 15 апреля 2023 года		—		4 397,31
3	до 15 июня 2023 года		—		4 397,31
4	до 15 августа 2023 года		—		4 397,31
5	до 15 октября 2023 года		—		4 397,31
6	до 15 декабря 2023 года		—		4 397,31
	Итого (за 2023 год)		—		26 383,86

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 03100643000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ (место)

« ____ » _____ 20__ г.

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____ составили
настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество,
квартал 588 части выделов 4, 14, 15 Петропавловского участкового лесничества
(б. Козельское).

Кадастровый номер 41:05:0000000:1969

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе										(га)
	лесные земли					нелесные земли					
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	доро- ги	просеки	болота	другие (алас)	итого	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
4,6166	3,6003	—	—	—	3,6003	—	—	—	1,0163	1,0163	

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588/ часть 4	Мгл., Бб	0,8987/45	–	–	0,8987/45	–
			588/ часть 14	Алас	1,0163/–	–	–	–	–
			588/ часть 15	Мгл., Бб	2,7016/162	–	–	2,7016/162	–
Итого					4,6166/207	–	–	3,6003/207	–

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотаксационный выдел	Хозяйство, преобладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	588/часть 4	Мгл., Бб	10Бб	65	5	0,5	–	–	50	–
	588/часть 14	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–
	588/часть 15	Мгл., Бб	7Бб3Бк	65	5	0,5	–	–	60	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	часть 4	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	–	–
			588	часть 14		–	–
			588	часть 15		–	–

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	часть 4	Особо защитные лесные участки отсутствуют	–
			588	часть 14		–
			588	часть 15		–

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	588	часть 4	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	–	–
			588	часть 14		–	–
			588	часть 15		–	–

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ДОГОВОР
аренды лесного участка
для осуществления рекреационной деятельности №

г. Петропавловск-Камчатский

« » _____ 2021 г.

Агентство лесного хозяйства Камчатского края в лице руководителя _____, действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем Арендодателем, с одной стороны, и _____ в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем Арендатором, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Арендодатель на основании протокола № _____ от _____ 2021 о результатах аукциона в электронной форме № 1 на право заключения договора аренды лесного участка обязуется предоставить, а Арендатор обязуется принять во временное пользование лесной участок, находящийся в государственной собственности, определенный в пункте 1.2 настоящего Договора (далее - лесной участок).

1.2. Лесной участок, предоставляемый по настоящему Договору, имеет следующие характеристики:

площадь: **1,0016 га;**

местоположение: **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 303 части выделов 8, 11 Начикинского участкового лесничества;**

кадастровый номер: **41:05:0101009:313;**

категория защитности: **ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов;**

вид разрешенного использования: **осуществление рекреационной деятельности.**

1.3. Арендатору передается лесной участок с целью осуществления рекреационной деятельности.

1.4. Границы лесного участка указаны в схеме расположения лесного участка, предусмотренной приложением № 1 к настоящему Договору.

Характеристики лесного участка на день заключения настоящего Договора в соответствии с данными государственного лесного реестра приводятся в приложении № 2 к настоящему Договору.

II. Арендная плата

2.1. Арендная плата по настоящему Договору составляет _____ рублей _____ копеек в год, в том числе вносимая в федеральный бюджет – **5 295 рублей 96 копеек (пять тысяч двести девяносто пять рублей 96 копеек)** в год.

Арендная плата определяется в соответствии со статьей 73 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725) на основе минимального размера арендной платы.

Расчет арендной платы приводится в приложении № 3 к настоящему Договору.

2.2. Размер арендной платы подлежит изменению в соответствии с коэффициентами к ставкам платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 23, ст. 2787, 2020, № 2, ст. 205) для соответствующего года.

2.3. Арендатор вносит арендную плату в сроки, предусмотренные приложением № 4 к настоящему Договору.

Обязательство по оплате арендной платы, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора, возникает у Арендатора с даты государственной регистрации настоящего Договора и прекращается с даты возврата Арендатором лесного участка, оформленного соответствующим актом приема-передачи, в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Договора.

Первое внесение арендной платы (оплата первого платежа) Арендатор производит в течение 15 (пятнадцати) календарных дней после вступления в силу настоящего Договора (после государственной регистрации настоящего Договора).

В первый и последний год действия настоящего Договора арендная плата рассчитывается исходя из фактического количества дней аренды, годового размера арендной платы и количества дней в году.

До наступления очередного срока платежа Арендатор имеет право внести сумму, превышающую платеж, установленный приложением № 4 к настоящему Договору. В случае отсутствия задолженности разница между указанными платежами зачисляется Арендодателем в счет будущих платежей Арендатора.

III. Взаимодействие сторон

3.1. Арендодатель имеет право:

а) осуществлять осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения Арендатором выполнения условий настоящего Договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) осуществлять проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов.

3.2. Арендодатель обязан:

а) передать лесной участок Арендатору по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

после подписания настоящего Договора или изменений к нему в течение 14 дней обратиться с заявлением о государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору, или изменений, вносимых в настоящий Договор, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти или его территориальный орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, и в течение 10 дней со дня подачи указанного заявления известить в письменной форме Арендатора о подаче таких документов;

не позднее 60 дней со дня подписания настоящего Договора передать Арендатору экземпляр настоящего Договора, копию документа, подтверждающего государственную регистрацию, или уведомление об отказе в государственной регистрации права аренды лесного участка, передаваемого по настоящему Договору;

б) информировать в письменной форме в течение 15 дней со дня принятия решения о предоставлении арендованного лесного участка или его части третьим лицам для иных видов использования лесов, предусмотренных лесохозяйственным регламентом лесничества, а также в случае выдачи разрешения на выполнение работ по геологическому изучению недр - о возникших правах третьих лиц на предоставленный в аренду лесной участок;

в) уведомить Арендатора о времени и месте проведения проверки соблюдения Арендатором условий настоящего Договора и проекта освоения лесов за 3 дня до проведения проверки;

г) уведомить Арендатора об осуществлении мероприятий, предусмотренных частью 1 статьи 53.7 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725), за 3 дня до начала их осуществления;

д) принять от Арендатора в день окончания срока действия настоящего Договора лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора принять от Арендатора лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

е) представлять Арендатору сведения о поступивших по настоящему Договору платежах в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

ж) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, осуществлять федеральный государственный лесной надзор или муниципальный лесной контроль (лесную охрану);

з) в случае изменения коэффициентов к ставкам платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

и) в случае изменения ставок платы, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, производить перерасчет арендной платы и уведомлять Арендатора в письменной форме об изменении размера арендной платы и о сумме, подлежащей

уплате, в течение 14 дней со дня изменения размера арендной платы;

к) в случае изменения реквизитов для осуществления платежей, предусмотренных настоящим договором, уведомить в письменной форме Арендатора об этом в течение 5 рабочих дней со дня изменения реквизитов;

л) предоставлять Арендатору информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала в течение 30 дней со дня получения запроса в письменной форме;

м) организовать и осуществить приемку выполненных Арендатором работ по охране, защите и воспроизводству лесов с учетом предусмотренных проектом освоения лесов сроков выполнения указанных работ, уведомив Арендатора за 10 дней до проведения указанной приемки.

3.3. Арендатор имеет право:

а) приступить к использованию лесного участка в соответствии с условиями настоящего Договора после заключения настоящего Договора, подписания сторонами акта приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, получения положительного заключения государственной экспертизы проекта освоения лесов и подачи лесной декларации;

б) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, создание лесной инфраструктуры;

в) осуществлять на лесном участке в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, строительство, реконструкцию и эксплуатацию объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;

г) заключать соглашение об установлении сервитута в отношении лесного участка либо его части при наличии согласия Арендодателя (в письменной форме) на заключение такого соглашения;

д) получать информацию от Арендодателя о планируемых рубках лесных насаждений на лесном участке, являющимся предметом настоящего Договора;

е) осуществлять рекреационную деятельность в соответствии с лесным планом Камчатского края, лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества и проектом освоения лесов;

ж) получать от Арендодателя информацию о возможности и местах приобретения районированного посевного и посадочного материала.

3.4. Арендатор обязан:

а) принять лесной участок от Арендодателя по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в течение 3 рабочих дней после заключения настоящего Договора;

б) использовать лесной участок по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором;

в) вносить арендную плату в размерах, учитывающих коэффициенты к ставкам платы, установленные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности», и сроки, которые установлены настоящим Договором, согласно пунктам 2.1, 2.2 и приложению № 4 к настоящему Договору;

г) в течение 6 месяцев со дня заключения настоящего Договора разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов для проведения государственной экспертизы;

не позднее чем за 6 месяцев до окончания срока действия проекта освоения лесов разработать и представить Арендодателю проект освоения лесов на

следующий срок для проведения государственной экспертизы;

д) в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, подавать лесную декларацию;

е) осуществлять установленный настоящим Договором вид использования лесов в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и лесной декларацией;

ж) соблюдать установленные режимы особо охраняемых природных территорий, особо защитных участков лесов, расположенных в границах арендованного лесного участка, сохранять виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красную книгу Камчатского края, а также места их обитания;

осуществлять мероприятия по сохранению биоразнообразия (сохранять отдельные ценные деревья в любом ярусе и их группы) в соответствии с лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества и проектом освоения лесов;

з) сохранять на лесном участке природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира и водные объекты;

и) осуществлять меры по предупреждению лесных пожаров в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

к) в случае обнаружения лесного пожара на арендованном лесном участке Арендатор немедленно обязан сообщить об этом в специализированную диспетчерскую службу (телефон: 8-800-100-94-00, 8 (4152) 25-89-99) и принять все возможные меры по недопущению распространения лесного пожара;

л) осуществлять санитарно-оздоровительные мероприятия на переданном в аренду лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации, проектом освоения лесов и приложением № 6 к настоящему Договору;

м) осуществлять мероприятия по воспроизводству лесов на лесном участке в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов;

н) осуществлять на лесном участке расчистку квартальных просек и замену квартальных столбов в соответствии с проектом освоения лесов;

о) обеспечивать сохранность объектов лесного семеноводства;

п) при повреждении или уничтожении по вине Арендатора верхнего плодородного слоя почвы, искусственных или естественных водотоков, рек, ручьев приводить их в состояние, пригодное для использования по назначению, предусмотренному лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества, восстанавливать объекты лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, поврежденные по вине Арендатора;

р) согласовать с Арендодателем в письменной форме совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5279; 2019, № 18, ст. 2224);

с) в день окончания срока действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства, с характеристиками лесного участка, установленными проектом освоения лесов на день окончания срока действия настоящего Договора;

в случае досрочного прекращения действия настоящего Договора передать Арендодателю лесной участок в день досрочного прекращения действия настоящего Договора по акту приема-передачи лесного участка, форма которого предусмотрена приложением № 5 к настоящему Договору, в состоянии, пригодном для ведения лесного хозяйства;

т) сообщить Арендодателю в письменной форме не позднее чем за 90 дней о намерении расторгнуть настоящий Договор;

у) по истечении срока действия настоящего Договора или в случае досрочного прекращения срока действия настоящего Договора освободить лесной участок от объектов недвижимого имущества, обеспечить снос объектов, созданных для освоения лесного участка, и осуществить рекультивацию земель, на которых расположены леса и которые подверглись загрязнению и иному негативному воздействию в соответствии с проектом рекультивации земель и требованиями законодательства Российской Федерации;

ф) извещать Арендодателя в письменной форме об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений;

х) представлять отчеты, предусмотренные статьями 49, 60, 60.11, 60.16, 66 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725);

ц) сдать выполненные работы по охране, защите и воспроизводству лесов в сроки, определенные Арендодателем в соответствии с подпунктом «м» пункта 3.2 настоящего Договора.

3.5. Арендатор не вправе препятствовать доступу граждан на арендованный лесной участок, а также осуществлению заготовки и сбору находящихся на них пищевых и недревесных лесных ресурсов, за исключением случаев, предусмотренных статьями 11 Лесного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 50, ст. 5278; 2020, № 17, ст. 2725). Арендованный лесной участок может быть огорожен, в случаях, предусмотренных Лесным кодексом Российской Федерации.

IV. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель и Арендатор несут ответственность согласно законодательству Российской Федерации (включая обязанность возместить в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 1994, № 32, ст. 3301; 2020, № 20, ст. 3227) убытки, причиненные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением) и настоящему Договору.

4.2. За нарушение условий настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в следующем размере:

а) за нарушение Арендатором сроков внесения арендной платы, предусмотренных приложением № 4 к настоящему Договору, – 0,1 процента от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки;

начисление неустойки производится начиная со дня, следующего за днем истечения срока платежа, и до дня внесения просроченного платежа в полном объеме;

б) за нарушение срока разработки и представления Арендодателю проекта освоения лесов для проведения государственной или муниципальной экспертизы, предусмотренного подпунктом «г» пункта 3.4 настоящего Договора, или использование лесного участка без проекта освоения лесов - 50 тыс. рублей (для индивидуального предпринимателя) или 150 тыс. рублей (для юридического лица) за каждый полный календарный месяц просрочки по истечении установленного срока;

в) за невыполнение или несвоевременное выполнение работ по очистке мест рубок от порубочных остатков в соответствии с Правилами ухода за лесами, Правилами пожарной безопасности в лесах, Правилами санитарной безопасности в лесах, Видами лесосечных работ, порядком и последовательностью их проведения, захламление по вине Арендатора просек и прилегающих к лесосекам полос шириной 50 метров - 5-кратная стоимость затрат, необходимых для очистки данной территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации;

г) за рубку лесных насаждений, предусмотренную проектом освоения лесов, без подачи лесной декларации - 25-кратная стоимость заготовленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации;

д) за использование лесного участка без подачи лесной декларации - 20 тыс. рублей (для физического лица или индивидуального предпринимателя) или 70 тыс. рублей (для юридического лица);

е) за все количество срубленных или поврежденных до степени прекращения роста деревьев за пределами лесосек на смежных с ними 50-метровых полосах - 10-кратная стоимость срубленных или поврежденных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

ж) за хранение (оставление) древесины вдоль лесных дорог с нарушением законодательства Российской Федерации - 2-кратная стоимость оставленной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

з) за рубку или повреждение семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, за рубку деревьев, не подлежащих рубке при проведении сплошных, выборочных рубок, - 5-кратная стоимость соответствующей срубленной древесины, а также поврежденных семенников и деревьев в семенных куртинах и полосах, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

и) за проведение заготовки и трелевки древесины способами, в результате которых в горных условиях возникла эрозия, - 100 тыс. рублей за каждый гектар эродированной площади, на которой поврежден гумусовый слой почвы;

к) за складирование заготовленной древесины в местах, не предусмотренных проектом освоения лесов или технологической картой лесосечных работ, - 3-кратная стоимость складированной древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

л) за оставление не вывезенной в установленный срок (включая предоставленные отсрочки) древесины на лесосеках, в местах производства работ по расчистке площадей под лесные склады, трассы лесовозных дорог, постройки, сооружения - 7-кратная стоимость не вывезенной в срок древесины, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

м) за уничтожение или повреждение квартальных столбов - 5 тыс. рублей;

н) за оставление на лесосеках завалов, зависших, срубленных деревьев - 7-кратная стоимость оставленных деревьев, определенная по ставкам платы за единицу объема лесных ресурсов, установленным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» для древесины лесных насаждений по первому разряду такс во всех лесотаксовых районах;

о) за невыполнение и несвоевременное выполнение противопожарных мероприятий - 3-кратная стоимость затрат, необходимых для выполнения этих мероприятий по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов – согласно калькуляции Арендодателя;

п) за совершение действий, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», без письменного согласования с Арендодателем - годовая арендная плата, предусмотренная настоящим Договором;

р) при непредставлении Арендатором в письменной форме сведений об изменении банковских реквизитов, места нахождения юридического лица, а также об изменении лица, имеющего право действовать без доверенности от имени Арендатора, в установленный настоящим Договором срок - 10 тыс. рублей;

с) за невыполнение обязательств, установленных подпунктом «у» пункта 3.4 настоящего Договора, - 4-кратная стоимость работ, необходимых для восстановления соответствующей территории по нормативам в области лесного хозяйства, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации, а при отсутствии таких нормативов - согласно калькуляции Арендодателя.

4.3. Уплата неустойки не освобождает Арендатора от выполнения обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.4. В случае несвоевременной передачи лесного участка после истечения срока действия настоящего Договора или несвоевременной передачи лесного участка при досрочном прекращении срока действия настоящего Договора Арендатор уплачивает Арендодателю за все время просрочки возврата лесного участка арендную плату и возмещает убытки, причиненные Арендодателю в случае, когда указанная плата не покрывает причиненные Арендодателю убытки.

V. Порядок изменения и расторжения Договора

5.1. Все изменения к настоящему Договору оформляются в письменной форме и подписываются сторонами.

5.2. Внесение изменений в Договор, заключенный по результатам аукциона, на основании соглашения сторон такого договора или по требованию одной из его сторон не допускается, за исключением случаев изменения целевого назначения или разрешенного использования лесов, существенного изменения параметров использования лесов (возрасты рубок, расчетная лесосека, сроки использования лесов) или существенного изменения обстоятельств, из которых стороны договора аренды лесного участка исходили при его заключении, если такое изменение обстоятельств возникло вследствие природных явлений (лесных пожаров, ветровалов, наводнений и других стихийных бедствий) и стало основанием для внесения изменений в государственный лесной реестр.

5.3. При изменении условий настоящего Договора обязательства сторон сохраняются в измененном виде.

5.4. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации, и случаях, предусмотренных пунктами 5.5, 5.6 настоящего Договора.

5.5. Арендодатель вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке в случае невнесения Арендатором арендной платы 2 и более раз подряд по истечении установленного настоящим Договором срока платежа, а также в случае невыполнения Арендатором либо выполнения Арендатором мероприятий по воспроизводству лесов в объемах, менее предусмотренных проектом освоения лесов, в течение трех лет подряд, уведомив об этом Арендатора в письменной форме за 30 дней до даты расторжения договора.

Настоящий Договор прекращает свое действие с даты, указанной в письменном уведомлении. В случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения настоящего Договора он считается расторгнутым.

5.6. Арендатор вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор, известив об этом Арендодателя в письменной форме за 90 дней до предполагаемой даты расторжения, при условии отсутствия недоимки по арендной плате.

VI. Срок действия Договора

6.1. Срок действия настоящего Договора устанавливается с даты государственной регистрации и составляет 49 лет.

VII. Прочие условия

7.1. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, или вопросы, не оговоренные в настоящем Договоре, разрешаются путем переговоров. В случае, если согласие путем переговоров не достигнуто, указанные вопросы разрешаются в судебном порядке.

Рассмотрение споров в судебном порядке производится по месту нахождения Арендодателя.

7.2. Арендатор и Арендодатель несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору, если не докажут, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы.

7.3. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон Договора, один для КГКУ «Камчатские лесничества» и один – для регистрирующего органа.

7.4. Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

7.5. Включение в настоящий Договор положений, не предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, и исключение из него положений, предусмотренных типовым договором аренды лесного участка для осуществления рекреационной деятельности, образовательной деятельности, утвержденным приказом Минприроды России от 30.07.2020 N 542, не допускаются.

VIII. Реквизиты и подписи сторон

АРЕНДОДАТЕЛЬ:	Агентство лесного хозяйства Камчатского края
Место нахождения	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
Адрес для направления почтовой корреспонденции	683006, г. Петропавловск-Камчатский ул. Чубарова, д. 18
ИНН	4101145761
КПП	410101001
ОГРН	1114101003708
ОКТМО	30607101
Банковские реквизиты	
Банк получателя	Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России//Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский
р/с	031006430000000013800

к/с	40102810945370000031
БИК	013002402
	_____ м.п. (подпись)

АРЕНДАТОР:	Наименование юридического лица
Место нахождения	
Адрес для направления почтовой корреспонденции	
ИНН	
КПП	
ОГРН	
ОКПО	
Банковские реквизиты	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ м.п. (при наличии) (подпись)

АРЕНДАТОР:	Наименование индивидуального предпринимателя Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии) гражданина
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Адрес регистрации	
Адрес места жительства	
ИНН (при наличии)	
Телефон	
Банковские реквизиты (при наличии)	
Банк получателя	
р/с	
к/с	
БИК	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)
ПРЕДСТАВИТЕЛЬ АРЕНДАТОРА ПО ДОВЕРЕННОСТИ:	Фамилия, имя, отчество (последнее при наличии)
Паспортные данные (серия, номер, дата выдачи и кем выдан паспорт)	
Доверенность (номер, дата)	
Адрес регистрации	
Телефон	
	_____ (подпись) м.п. (при наличии)

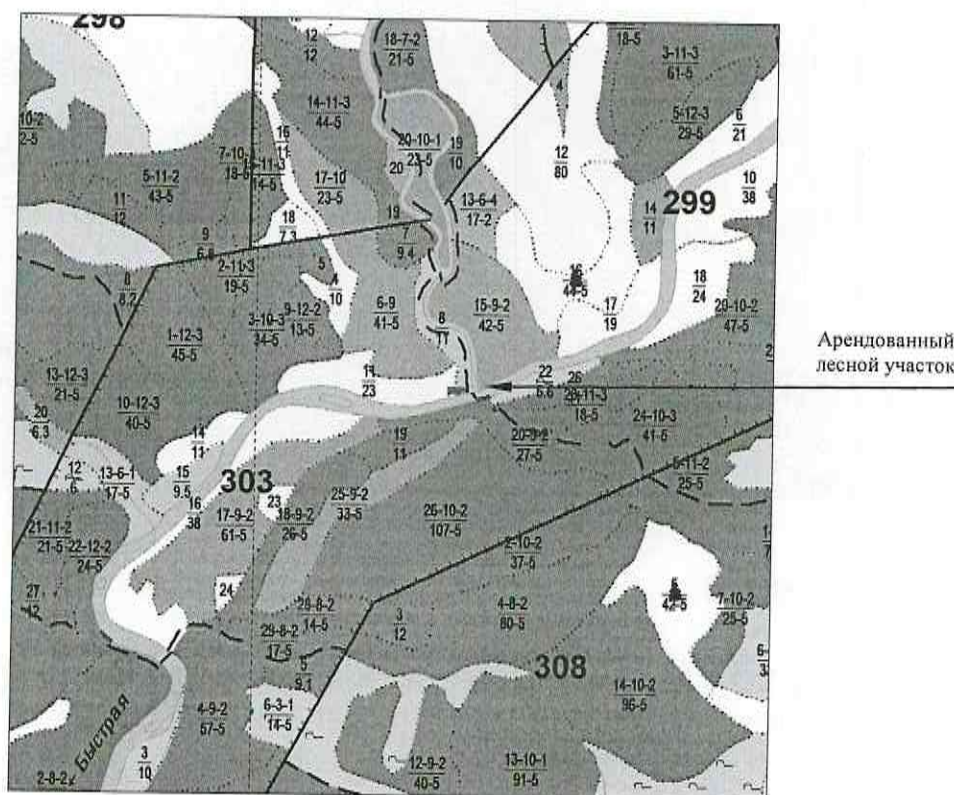
СХЕМА
расположения и границы лесного участка
Камчатский край, Елизовский муниципальный район

Елизовское лесничество, Начикинское участковое лесничество, квартал 303 части
выделов 8, 11

Масштаб: 1:50000

Кадастровый номер лесного участка и номер учетной записи в государственном лесном
реестре: 41:05:0101009:313/-

Площадь: 1,0016 га



Условные обозначения	
	Границы арендованного лесного участка
303	Номер квартала
	Границы квартала
8	Номер выдела
11	Площадь выдела
	Границы выдела

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

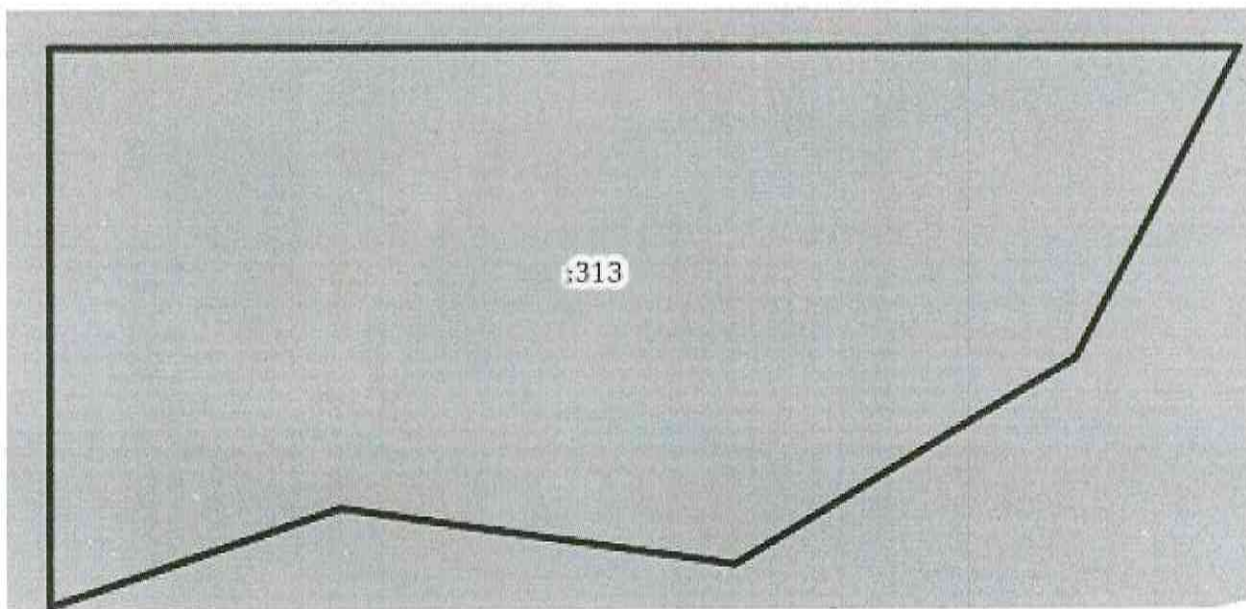
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Выноска 1: план лесного участка с кадастровым номером 41:05:0101009:313

Адрес (местоположение): **Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество, квартал 303 части выделов 8, 11 Начикинского участкового лесничества**

Масштаб: 1:1 000

Площадь: 1,0016 га



Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

ХАРАКТЕРИСТИКИ
лесного участка
на _____ г.
1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	доро- ги	просеки	болота	другие (алас)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0016	0,5846	—	—	—	0,5846	—	—	—	0,4170	0,4170

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Начикинское	303/ часть 8	Мгл., Ол	0,5846/29	—	—	0,5846/29	—
			303/ часть 11	Алас	0,4170/—	—	—	—	—
Итого					1,0016/29	—	—	0,5846/29	—

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	303/ часть 8	Мгл., Бб	6Ол2Чз1Ив1Бб	55	5	0,4	—	—	50	—
	303/ часть 11	Алас	—	—	—	—	—	—	—	—

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	303	часть 8	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	—	—
			303	часть 11		—	—

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	303	часть 8	Особо защитные лесные участки отсутствуют	—
			303	часть 11		—

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	303	часть 8	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	—	—
			303	часть 11		—	—

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

РАСЧЕТ

арендной платы по договору аренды лесного участка,
заключенного в целях использования лесов
для осуществления рекреационной деятельности

г. Петропавловск-Камчатский

«__» _____ 20__ г.

Леса по целевому назначению	Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов
1	2
Характеристика земель	Лесные и нелесные земли
Площадь (га)	1,0016
Ставка платы за единицу площади лесных участков (рублей/га) (Утверждены Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесных участков, находящихся в федеральной собственности»)	3 000,00
Коэффициент, учитывающий категории защитных лесов и целевое назначение лесов (в отношении защитных лесов)	1,5
Коэффициент, учитывающий приближенность лесного участка к автомобильным дорогам общего пользования (свыше 3 км)	0,5
Коэффициент, учитывающий площадь лесного участка (свыше 0,3 га)	1,0
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2021 году	2,35
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части минимального размера	5 295,96
Годовая арендная плата в 2021 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2021 году (руб.).	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2022 году	2,44
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части минимального размера	5 498,78
Годовая арендная плата в 2022 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2022 году, руб.	.....
Коэффициент индексации ставок платы за единицу площади лесного участка (постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2019 № 1318) в 2023 году	2,54
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части минимального размера	5 724,14
Годовая арендная плата в 2023 году (руб.) в части превышения минимального размера	.....
Итого годовая арендная плата в 2023 году, руб.	.....

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

СРОКИ
внесения арендной платы за год

(рублей)

№ п/п	Календарный план	Арендная плата, установленная по договору аренды лесного участка, всего	В том числе		
			в местный бюджет	в бюджет Камчатского края	в федеральный бюджет
	1	2	3	4	5
	Итого (за 2021 год)		—		5 295,96
1	до 15 февраля 2022 года		—		916,46
2	до 15 апреля 2022 года		—		916,46
3	до 15 июня 2022 года		—		916,46
4	до 15 августа 2022 года		—		916,46
5	до 15 октября 2022 года		—		916,46
6	до 15 декабря 2022 года		—		916,48
	Итого (за 2022 год)		—		5 498,78
1	до 15 февраля 2023 года		—		954,02
2	до 15 апреля 2023 года		—		954,02
3	до 15 июня 2023 года		—		954,02
4	до 15 августа 2023 года		—		954,02
5	до 15 октября 2023 года		—		954,02
6	до 15 декабря 2023 года		—		954,04
	Итого (за 2023 год)		—		5 724,14

Срок внесения арендной платы в последующие годы: равными частями до 15 февраля, до 15 апреля до 15 июля, до 15 августа, до 15 октября, до 15 декабря текущего года.

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части минимального размера (федеральный бюджет):

НАИМЕНОВАНИЕ ПОЛУЧАТЕЛЯ: Агентство лесного хозяйства Камчатского края

ИНН: 4101145761

КПП: 410101001

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ: Отделение Петропавловск-Камчатский Банка России// Управление Федерального казначейства по Камчатскому краю г. Петропавловск-Камчатский

БИК БАНКА: 013002402

№ СЧЕТА: 031006430000000013800

К/СЧЕТ: 40102810945370000031

ОКТМО: 30607101

УИН для платежных поручений – устанавливается при выставлении счета

КБК: 053 1 12 04012 01 6000 120

Платежные реквизиты для перечисления арендной платы в части превышения минимального размера (бюджет Камчатского края):

КБК: 848 1 12 04014 02 0000 120

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

А К Т
приема-передачи лесного участка, переданного в аренду
в целях осуществления рекреационной деятельности

_____ (место)

« ____ » _____ 20__ г.

Арендодатель в лице _____,
и Арендатор в лице _____,
составили настоящий акт о том, что на основании договора аренды лесного участка
от _____ № _____ первый передал, а второй принял лесной участок для
осуществления рекреационной деятельности, имеющий местоположение:
Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество,
квартал 303 части выделов 8, 11 Начикинского участкового лесничества.
Кадастровый номер 41:05:0101009:313

Характеристики лесного участка

1. Распределение земель

Общая площадь, всего	В том числе (га)									
	лесные земли					нелесные земли				
	занятые лесными насажде- ниями	лесные культуры	лесные питом- ники, плантации	не занятые лесными насажде- ниями	итого	доро- ги	просеки	болота	другие (алас)	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0016	0,5846	—	—	—	0,5846	—	—	—	0,4170	0,4170

2. Характеристика насаждений

Целевое назначение лесов	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоблада- ющая порода	Площадь (га)/запас древесины (куб. м) всего	В том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
						мо- лод- няки	средне- воз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	Елизовское	Начикинское	303/ часть 8	Мгл., Ол	0,5846/29	—	—	0,5846/29	—
			303/ часть 11	Алас	0,4170/—	—	—	—	—
Итого					1,0016/29	—	—	0,5846/29	—

3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Лесной квартал/ Лесотакса- ционный выдел	Хозяйство, преоб- ладающая порода	Состав	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины лесных насаждений (куб. м/га)			
							мо- лод- няки	средневоз- растные	приспе- вающие	спелые и пере- стойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Защитные леса – ценные леса – нерестоохранные полосы лесов	303/ часть 8	Мгл., Бб	6Ол2Чз1Ив1Бб	55	5	0,4	–	–	50	–
	303/ часть 11	Алас	–	–	–	–	–	–	–	–

4. Объекты лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Начикинское	303	часть 8	Объекты лесной инфраструктуры отсутствуют	–	–
			303	часть 11		–	–

5. Особо защитные участки лесов

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотаксационный выдел	Назначение	Площадь (га)
1	2	3	4	5	6	7
1	Елизовское	Начикинское	303	часть 8	Особо защитные лесные участки отсутствуют	–
			303	часть 11		–

6. Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры

№ п/п	Лесничество	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Лесной квартал	Лесотакса- ционный выдел	Наименование объекта	Единица измерения	Объем
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Елизовское	Петропавловское (б. Козельское)	303	часть 8	Объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют	–	–
			303	часть 11		–	–

7. Права третьих лиц - лесной участок обременений не имеет.

Передал:

от Арендодателя

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Принял:

от Арендатора

_____/_____/_____
(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

Объемы и сроки исполнения работ
по обеспечению пожарной и санитарной безопасности
на арендуемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Виды мероприятий	Единица измерения	Среднегодовой объем	Срок исполнения
Обеспечение пожарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Размещение аншлагов противопожарной направленности	шт.	1	В течение пожароопасного периода
	Создание пункта сосредоточения пожарного инвентаря ¹	шт.	1	В течение срока действия договора
Обеспечение санитарной безопасности в лесах				
Защитные леса – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов	Осуществлять мероприятия в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 09.12.2020 № 2047 «О правилах санитарной безопасности в лесах»	га	1,0016	Постоянно на срок действия договора

¹ Формируется в соответствии с приказом Минприроды России от 28.03.2014 № 161 «Об утверждении видов средств предупреждения и тушения лесных пожаров, нормативов обеспеченности данными средствами лиц, использующих леса, норм наличия средств предупреждения и тушения лесных пожаров при использовании лесов».

Арендатор обязуется осуществлять обеспечение пожарной безопасности и санитарной безопасности в лесах на арендуемом участке в объемах, в сроки и в порядке, предусмотренных проектом освоения лесного участка, прошедшим государственную экспертизу.

Примечание: указанный объем и перечень мероприятий могут быть изменены на основании проекта освоения лесов, прошедшего государственную экспертизу и получившего положительное заключение экспертной комиссии.

Арендодатель

Арендатор:

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)

(фамилия, имя, отчество (последнее при наличии),
подпись, печать)



АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ ПРИКАЗ

30.10.2020 № 746-ПР

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка от
14.09.2020 г. № 50

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П (в редакции от 14.10.2020) «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края» и заявления Общества с ограниченной ответственностью «СтилХед» от 06.10.2020 № 10/20

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 14.09.2020 г. № 50 площадью 4,6166 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1934, имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 588 части выделов 4, 14, 15 Петропавловского участкового лесничества (б. Козельское).

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя Агентства

А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА:

Приказом Агентства лесного хозяйства
и охраны животного мира Камчат-
ского края

746-н/р
(№)
«30» 10 2020г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Елизово
(населенный пункт)

№ 50 от «14» сентября 2020г.
(дата)

1. Местоположение, границы и площадь лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Участковое лесничество (урочище)	Петропавловское участковое лесничество (б. Козельское)
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	защитные леса, ценные леса нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	588 части выделов 4, 14, 15
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	4,6166 га

Местоположение и границы лесного участка 41:05:0000000:1934:ЗУ1 указаны на схемах расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) Петропавловское участковое лесничество (б. Козельское) входит в состав Елизовского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 111-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ, «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 269 от 05.07.2010 г. (с изменениями внесенными Приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364; от 17.07.2013 № 201; от 18.09.2015 № 321) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107 и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемый лесной участок расположен в квартале 588 части выделов 4, 14, 15 Петропавловского участкового лесничества (б. Козельское), который относится к защитным лесам, ценные леса (категория защитности - нерестоохраняющие полосы лесов).

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе								
		лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	дороги	просеки	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4,6166	3,6003				3,6003				1,0163	1,0163

Таблица 2. Характеристика насаждений

Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
41:05:0000000:1934:3У1								
Петропавловское участковое лесничество / б. Козельское	588	4ч	10Б6	0,8987/45	-	-	0,8987/45	--
	588	14ч	алас	1,0163/-	-	-	-	--
	588	15ч	7Б63Бк	2,7016/162	-	-	2,7016/162	-
Итого				4,6166/207	-	-	3,6003/207	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7		8	9	10
Защитные леса, ценные леса (категория защитности - нерестоохраняемые полосы лесов)	588 (4ч)	Мгл., ББ	10ББ	65	5	0,5	-	-	50	-
	588 (14ч)	алас								
	588 (15ч)	Мгл., ББ	7ББЗБК	65	5	0,5	-	-	60	-

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка: аренда				
Защитные леса-ценные леса (категория защитности - нерестоохраняемые полосы лесов)	Мягколиственное	3,6003	куб.м	-
	-	1,0163		-
итого		4,6166		-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в квартале 588 Петропавловское участковое лесничество (б. Козельское) пунктом 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление религиозной деятельности;
- выполнение изыскательских работ;
- заготовка древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со статьями 43 - 45 Лесного кодекса.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

По данным государственного лесного реестра проектируемый лесной участок обременений не имеет.

Проектируемый лесной (земельный) участок будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1934 с сохранением исходного в измененных границах, запись регистрации права № 41:05:0000000:1934-41/008/2019-1 от 28.11.2019, собственность РФ.

6. Сведения об ограничении использования лесов

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности установлены приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, руководствуются оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий минимизации ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, имеют право:

- осуществлять использование лесов в соответствии с документами о предоставлении лесного участка, в том числе договором аренды лесного участка, решением о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;

- создавать лесную инфраструктуру в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»;

- возводить временные постройки и осуществлять их благоустройство (в соответствии с частями 2,7 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации).

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, обязаны:

- составлять проект освоения лесов (часть 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации);
- осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов;
- соблюдать условия договора аренды лесного участка и решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- осуществлять использование лесов способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;
- в соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации рекультивировать земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;
- соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и правила санитарной безопасности в лесах;
- в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации подавать ежегодно лесную декларацию;
- в соответствии с частью 1 статьи 49 Лесного кодекса Российской Федерации представлять отчет об использовании лесов;
- в соответствии с частью 1 статьи 60 Лесного кодекса Российской Федерации представлять отчет об охране и защите лесов;
- в соответствии с частью 4 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации предоставлять в государственный лесной реестр в установленном порядке документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Петропавловское (б. Козельское)	588	4ч, 14ч, 15ч		здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры, отсутствуют

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра в границах проектируемого лесного участка в квартале 588 части выделов 4,14,15 Петропавловского (б. Козельское) участкового лес-

ничества особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Петропавловское (б. Козельское)	588	4ч, 14ч, 15ч	отсутствуют	---

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества зона планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности установлена для лесных кварталов, входящих в ТОР «Камчатка»: кварталы 191, 201, 202, 211, 212, 215, 216, 217, 225, 226, 232, 233, 234, 239, 240, 249, 262, 263, 266, 267 Елизовского участкового лесничества (часть 1), кварталы 293, 294 Елизовского участкового лесничества (часть 2), кварталы 1-18, 20-32, 35, 38-152 Паратунского участкового лесничества, кварталы 1-284 Южного участкового лесничества Елизовского лесничества. Для квартала 588 выдел 4ч, 14ч, 15ч Петропавловского (б. Козельское) участкового лесничества зона планируемого освоения лесов не установлена.

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:00:0000000:3, 41:05:0000000:1934, обеспечить через формируемый земельный участок 41:00:0000000:1934:ЗУ1.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок: проектируемый лесной (земельный) участок будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1934 с сохранением исходного в измененных границах.

Согласованно:

Начальник Елизовского лесничества - филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»

Руководитель Петропавловского и Елизовского
участковых лесничеств - участковый лесничий

Генеральный директор
ООО «СТИЛХЕД»


 Н.В. Захарченко
 (Ф.И.О.)


 А.С. Фурдыга
 (Ф.И.О.)


 О.С. Козин
 (Ф.И.О.)

Субъект Российской Федерации

Муниципальное образование

Категория земель

Лесничество (лесопарк)

Лесной квартал (лесотаксационный выдел)

Участковое лесничество

Вид использования

Цель предоставления лесного участка

Площадь лесного участка

Особые отметки

Масштаб

Камчатский край

Елизовский район

Земли лесного фонда

Елизовское

588 части выделов 4, 14, 15

Петропавловское (б. Козельское)

Осуществление рекреационной деятельности

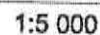
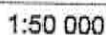
в аренду

4,6166 ga

Защитные леса, ценные леса

(категория зашитности - нерестоохранные полосы лесов)

1:50000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1050000000000
- № 8
- 1050000000000
- 1
- обозначение образуемого земельного участка
 - границы образуемого земельного участка
 - вновь образованные поворотные точки границ
 - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - кадастровые номера земельных участков
 - существующие поворотные точки

ACKNOWLEDGMENTS

The document is a multi-page report from the Standard & Southern Steel Works. It contains several tables of data, including:

- STANDARD & SOUTHERN STEEL WORKS**: A table with columns for various steel products and their quantities.
- STANDARD & SOUTHERN STEEL WORKS**: A table with columns for various steel products and their quantities.
- STANDARD & SOUTHERN STEEL WORKS**: A table with columns for various steel products and their quantities.

The document is heavily redacted with black boxes and contains numerous handwritten notes and signatures.

Согласованно:

Начальник Елизовского лесничества - филиал

КГКУ «Камчатские лесничества»

Генеральный директор
ООО «СТИЛХЕД»

И.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

О.С. Козин
(Ф.И.О.)

Каталог координат испрашиваемого земельного (лесного) участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1934:3У1					
№ пп	Система координат - МСК41		Система координат - WGS-84		
	X	Y	Широта		Долгота
н1	643 554,80	1 442 256,38	53 ° 45' 56,79 "	С.Ш.	159 ° 06' 26,85 " В.Д.
н2	643 532,38	1 442 266,52	53 ° 45' 56,06 "	С.Ш.	159 ° 06' 27,39 " В.Д.
н3	643 493,73	1 442 272,78	53 ° 45' 54,80 "	С.Ш.	159 ° 06' 27,71 " В.Д.
н4	643 339,92	1 442 261,86	53 ° 45' 49,84 "	С.Ш.	159 ° 06' 27,04 " В.Д.
н5	643 331,20	1 442 168,68	53 ° 45' 49,58 "	С.Ш.	159 ° 06' 21,95 " В.Д.
н6	643 336,00	1 442 128,62	53 ° 45' 49,75 "	С.Ш.	159 ° 06' 19,76 " В.Д.
3	643 364,05	1 442 010,34	53 ° 45' 50,69 "	С.Ш.	159 ° 06' 13,32 " В.Д.
4	643 383,31	1 442 060,01	53 ° 45' 51,30 "	С.Ш.	159 ° 06' 16,04 " В.Д.
5	643 391,74	1 442 091,46	53 ° 45' 51,56 "	С.Ш.	159 ° 06' 17,76 " В.Д.
6	643 386,40	1 442 146,67	53 ° 45' 51,37 "	С.Ш.	159 ° 06' 20,78 " В.Д.
7	643 516,79	1 442 124,55	53 ° 45' 55,59 "	С.Ш.	159 ° 06' 19,63 " В.Д.
8	643 544,30	1 442 110,86	53 ° 45' 56,49 "	С.Ш.	159 ° 06' 18,90 " В.Д.
9	643 543,81	1 442 069,01	53 ° 45' 56,49 "	С.Ш.	159 ° 06' 16,61 " В.Д.
10	643 531,77	1 442 011,58	53 ° 45' 56,11 "	С.Ш.	159 ° 06' 13,47 " В.Д.
11	643 504,58	1 441 934,02	53 ° 45' 55,26 "	С.Ш.	159 ° 06' 9,22 " В.Д.
12	643 474,60	1 441 937,04	53 ° 45' 54,29 "	С.Ш.	159 ° 06' 9,38 " В.Д.
13	643 407,45	1 441 920,65	53 ° 45' 52,12 "	С.Ш.	159 ° 06' 8,44 " В.Д.
н7	643 457,05	1 441 878,18	53 ° 45' 53,74 "	С.Ш.	159 ° 06' 6,15 " В.Д.
н8	643 487,46	1 441 857,04	53 ° 45' 54,73 "	С.Ш.	159 ° 06' 5,01 " В.Д.
н9	643 535,97	1 441 892,79	53 ° 45' 56,28 "	С.Ш.	159 ° 06' 6,99 " В.Д.
н10	643 559,94	1 441 935,08	53 ° 45' 57,05 "	С.Ш.	159 ° 06' 9,31 " В.Д.
н11	643 560,53	1 442 067,29	53 ° 45' 57,03 "	С.Ш.	159 ° 06' 16,53 " В.Д.

Таблица геоанных испрашиваемого земельного (лесного) участка				
№ пп		Длина, P,S	а гр. мин.	
н1	-	н2	24,61	155 39,8'
н2	-	н3	39,15	170 48,0'
н3	-	н4	154,20	184 03,7'
н4	-	н5	93,59	264 39,2'
н5	-	н6	40,35	276 50,0'
н6	-	3	121,56	283 20,5'
3	-	4	53,27	68 48,3'
4	-	5	32,56	74 59,7'
5	-	6	55,47	95 31,5'
6	-	7	132,25	350 22,3'
7	-	8	30,73	333 32,6'
8	-	9	41,85	269 19,8'
9	-	10	58,68	258 09,6'
10	-	11	82,19	250 40,9'
11	-	12	30,13	174 14,9'
12	-	13	69,12	193 43,0'
13	-	н7	65,30	319 25,7'
н7	-	н8	37,04	325 11,7'
н8	-	н9	60,26	36 23,3'
н9	-	н10	48,61	60 27,3'
н10	-	н11	132,21	89 44,7'
н11	-	н1	189,18	91 44,1'

Приложение № 3
к Проектной документации лесного
участка № 50 от 14.09.2020 года

СХЕМА СМЕЖНЫХ И БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Субъект Российской Федерации

Муниципальное образование

Категории эсмель

Лесничество (лесопарк)

Лесной квартал

(ЛОСОУНОВСКИЙ ВЫДЕЛ)

Участковое лесничество

BANK ACCOUNTS RECEIVABLE

Цель предоставления лесного участка

Площадь лесного участка

Особые отметки

Macra5

Камчатский край

Елизовский район

Земли лесного фонда

Елизовское

588 части выделов 4, 14, 15

Петропавловское (б. Козельское)

Осуществление рекреационной деятельности

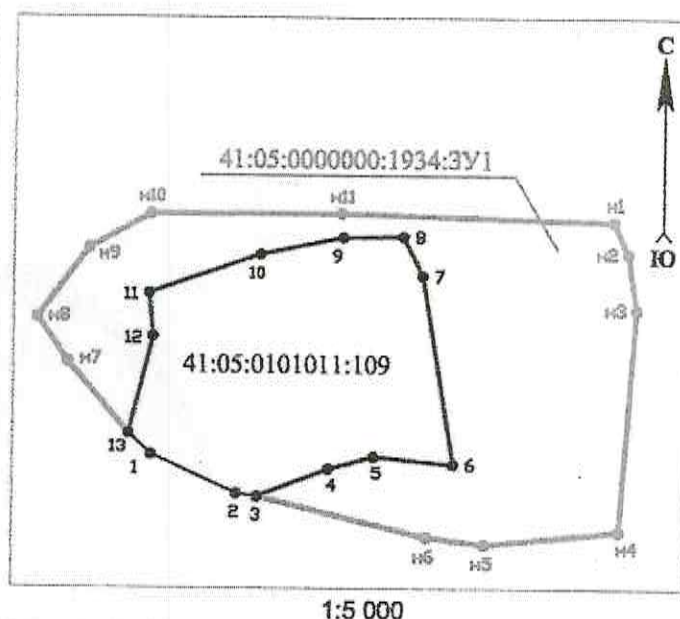
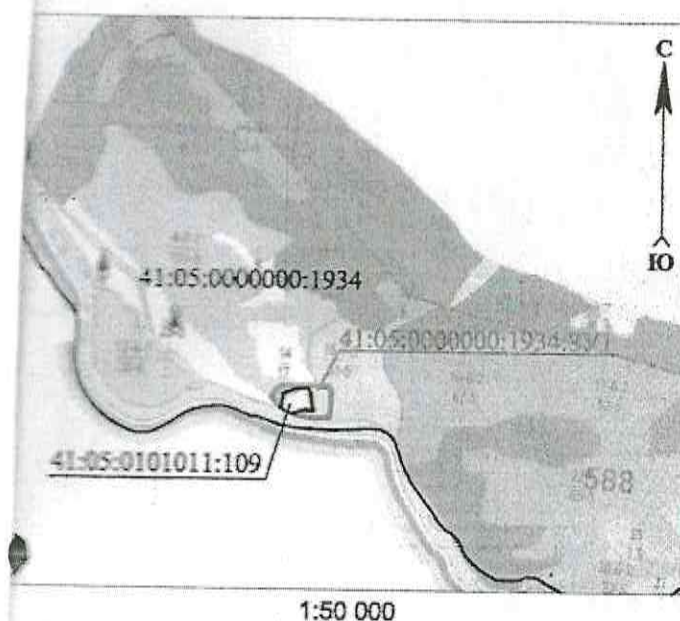
в аренду

$$4,6166 \text{ za}$$

Защитные леса, ценные леса

(категория зашитности - нерестоохраннне полосы лесов)

1:50000

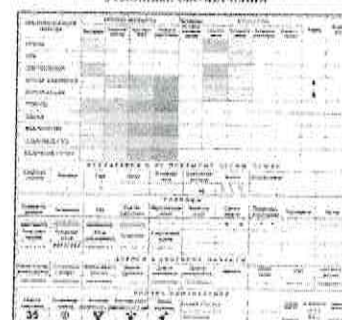


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

№ 06-СМ/ТД-9

- обозначение образуемого земельного участка
- границы образуемого земельного участка
- вновь образованные поворотные точки границ
- границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- кадастровые номера земельных участков
- существующие поворотные точки

УСЛОВИЯ ОБЩАЧЕНИЯ



Простито.

пропмуеровано,

схрпено печано

9

лнстна

Началник Канцеларског лнстнческог - бранца

КУКУ «Качанске лнстнческог»

Н. В. Захарченко

Директор ООО «Смалец»

О. С. Козин



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 02.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист
вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854753				
Кадастровый номер:	41:05:0000000:1969			
Номер кадастрового квартала:	41:05:0000000			
Дата присвоения кадастрового номера:	26.11.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 588 части выделов 4, 14, 15 Петропавловского участкового лесничества (б. Козельское)			
Площадь, м2:	46166 +/- 3760.1			
Кадастровая стоимость, руб.:	141729.62			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:05:0000000:1934			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности			
Сведения о кадастровом инженере:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0000000:1934, 136/20, 2020-08-18			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия	
			М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 февраля 2021 г. № КУВИ-002/2021-6854753			
Кадастровый номер: 41:05:0000000:1969			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:05:0000000:1934. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

Вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854753

Кадастровый номер:

41:05:0000000:1969

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер и дата государственной регистрации прав:	2.1	Собственность 41:05:0000000:1969-41/014/2020-1 26.11.2020 07:39:54
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854753			
Кадастровый номер: 41:05:0000000:1969			
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

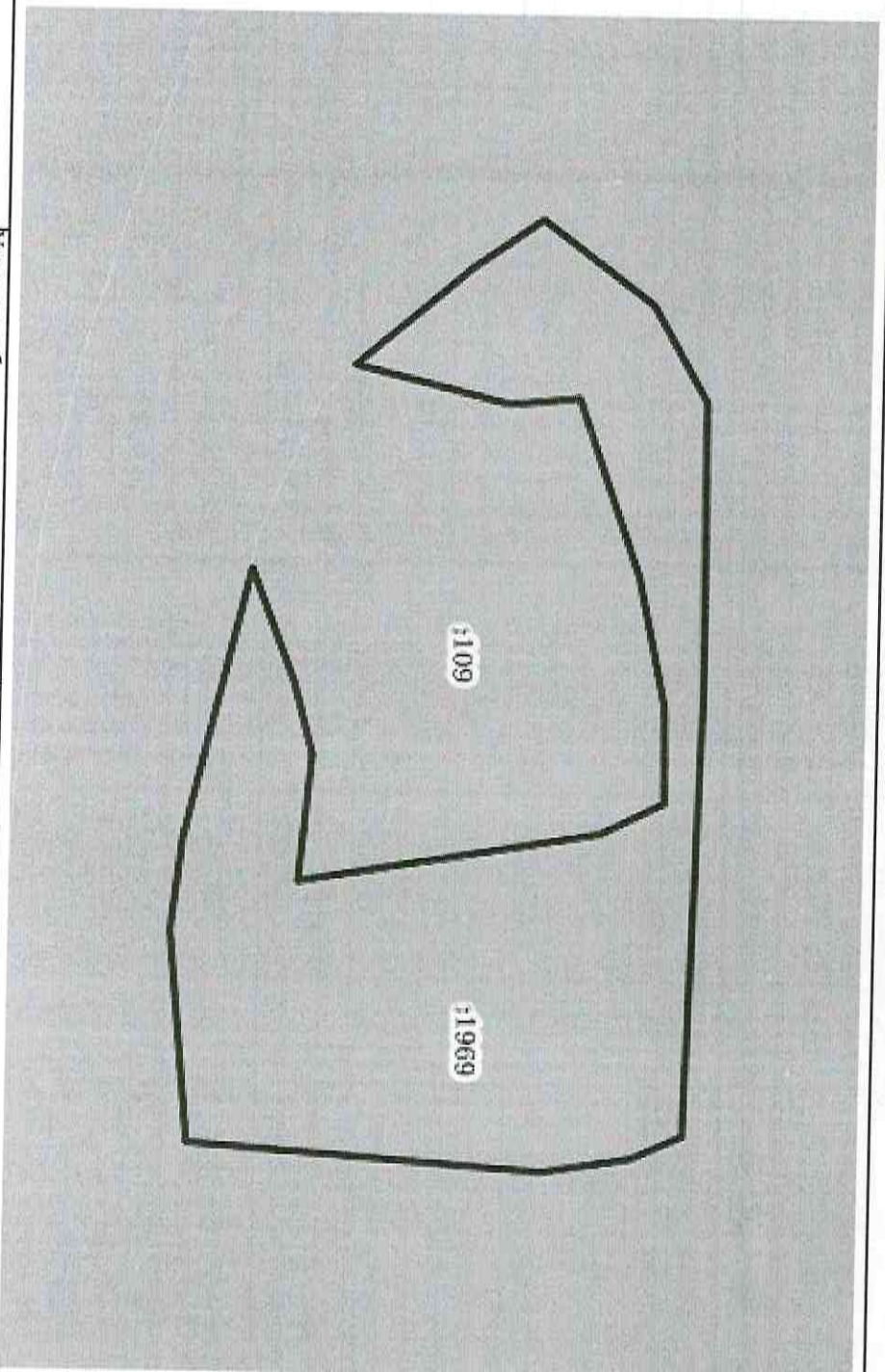
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854753		Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		41:05:0000000:1969	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:3000

Условные обозначения:

Полное наименование должности		Подпись	Инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854753			
Кадастровый номер: 41:05:0000000:1969			

Описание местоположения границ земельного участка				Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
№ п/п	Номер точки начальной ая	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м		
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	155°39.8'	24.61	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	170°48.0'	39.15	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	184°3.7'	154.2	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	264°39.2'	93.59	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	276°50.0'	40.35	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	283°20.5'	121.56	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	68°48.4'	53.27	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	74°59.7'	32.56	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	95°31.5'	55.47	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	350°22.3'	132.25	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	333°32.6'	30.73	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	269°19.7'	41.85	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	258°9.6'	58.68	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	250°40.9'	82.19	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	174°14.9'	30.13	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	193°43.0'	69.12	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	319°25.7'	65.3	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	325°11.6'	37.04	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	36°23.3'	60.26	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	60°27.3'	48.61	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	89°44.6'	132.21	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	91°44.2'	189.18	данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5
2 февраля 2021г.	№ КУВН-002/2021-6854753	Всего листов выписки: 7	
Кадастровый номер:		41:05:0000000:1969	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	643554.8	1442256.38	Нет закрепления	5
2	643532.38	1442266.52	Нет закрепления	5
3	643493.73	1442272.78	Нет закрепления	5
4	643339.92	1442261.86	Нет закрепления	5
5	643331.2	1442168.68	Нет закрепления	5
6	643336	1442128.62	Нет закрепления	5
7	643364.05	1442010.34	Нет закрепления	5
8	643383.31	1442060.01	Нет закрепления	5
9	643391.74	1442091.46	Нет закрепления	5
10	643386.4	1442146.67	Нет закрепления	5
11	643516.79	1442124.55	Нет закрепления	5
12	643544.3	1442110.86	Нет закрепления	5
13	643543.81	1442069.01	Нет закрепления	5
14	643531.77	1442011.58	Нет закрепления	5
15	643504.58	1441934.02	Нет закрепления	5
16	643474.6	1441937.04	Нет закрепления	5
17	643407.45	1441920.65	Нет закрепления	5
18	643457.05	1441878.18	Нет закрепления	5
19	643487.46	1441857.04	Нет закрепления	5
20	643535.97	1441892.79	Нет закрепления	5
21	643559.94	1441935.08	Нет закрепления	5
22	643560.53	1442067.29	Нет закрепления	5
1	643554.8	1442256.38	Нет закрепления	5

Полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.



**АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА
И ОХРАНЫ ЖИВОТНОГО МИРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

29.10.2020 № 727 - кр

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении проектной
документации лесного участка
от 14.09.2020 г. № 51

В соответствии со статьями 7, 41, 70.1, 83 Лесного кодекса Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Федеральным законом от 04.12.2006 № 201-ФЗ «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», пунктом 2 части 1 статьи 11.3, статьей 11.4 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, приказом Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об утверждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки», постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края» и заявления Индивидуального предпринимателя Митрохина М.Г. (вх.59/5497 от 07.10.2020)

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить проектную документацию лесного участка от 14.09.2020 г. № 51 площадью 1,0016 га, формируемого из лесного (земельного) участка с кадастровым номером 41:05:0101009:310, имеющего следующее местоположение: Камчатский край, Елизовский район, Елизовское лесничество квартал 303 части выделов 8, 11 Начикинского участкового лесничества.

Вид использования лесов – осуществление рекреационной деятельности.

2. Срок действия настоящего приказа 2 года с момента его подписания.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя Агентства

А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА:

Приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края

727-н/б
(№)
« 27 » 10 2020г.
(дата утверждения)

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ЛЕСНОГО УЧАСТКА

г. Елизово
(населенный пункт)

№ 51 от «14» сентября 2020г.
(дата)

1. Местоположение, границы и площадь лесного участка

Субъект Российской Федерации	Камчатский край
Муниципальное образование	Елизовский район
Категория земель	Земли лесного фонда
Лесничество (лесопарк)	Елизовское
Участковое лесничество (урочище)	Начикинское участковое лесничество
Целевое назначение лесов, категория защитности лесов	защитные леса – ценные леса нерестоохранные полосы лесов
Квартал (выдел/часть выдела)	303 части выделов 8, 11
Площадь проектируемого лесного участка, га ¹	1,0016 га

Местоположение и границы лесного участка 41:05:0101009:310:3У1 указаны на схемах расположения проектируемого лесного участка.²

2. Целевое назначение лесов

В соответствии с приказом Федерального агентства лесного хозяйства от «09» декабря 2008г. № 379 «Об определении количества лесничеств на территории Камчатского края и установлении их границ» (с изменениями утвержденными Приказом Федерального агентства лесного

хозяйства от 03 декабря 2009 г. № 499) Начикинское участковое лесничество входит в состав Елизовского лесничества.

На момент проектирования лесного участка, на территории Елизовского лесничества распространяется действие лесохозяйственного регламента, утвержденного приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 29.05.2020 № 375-пр.

Леса на территории Камчатского края в соответствии со статьями 10, 111-118 Лесного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 04.12.2006 г. № 201-ФЗ, «О введении в действие Лесного кодекса Российской Федерации», Приказом Рослесхоза № 269 от 05.07.2010 г. (с изменениями внесенными Приказами Рослесхоза от 20.08.2012 № 364; от 17.07.2013 № 201; от 18.09.2015 № 321) отнесены к защитным лесам, эксплуатационным лесам, резервным лесам, что отражено в Лесном плане Камчатского края, утвержденном постановлением Губернатора Камчатского края от 21.12.2018 № 107 и лесохозяйственном регламенте Елизовского лесничества.

Согласно указанным документам лесного планирования проектируемый лесной участок расположен в квартале 303 частях выделов 8, 11 Начикинского участкового лесничества, который относится к защитным лесам, ценные леса, категория защитности - нерестоохранные полосы лесов.

3. Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка

Количественные и качественные характеристики проектируемого лесного участка составляются на основании данных государственного лесного реестра Елизовского лесничества.

Таблица 1. Распределение земель

Общая площадь, га	занятые лесными насаждениями, всего	в том числе								
		лесные земли				нелесные земли				
		в том числе, покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	не занятые лесными насаждениями	итого	Дороги	нарушенные	болота	другие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1,0016	0,5846				0,5846				0,4170	0,4170

Таблица 2. Характеристика насаждений

Участковое лесничество/урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии насаждения	Площадь (га)/ запас древесины (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					молодняки	средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
41:05:0101009:310:3У1								
Начикинское	303	8ч	6Ол2Чз1Ив1ББ	0,5846/29	-	-	0,5846/29	--
Начикинское	303	11ч	алас	0,4170/-	-	-	-	--
Итого				1,0016/29	-	-	0,5846/29	-

Таблица 3. Средние таксационные показатели насаждений лесного участка

Целевое назначение лесов	Номер квартала (выдела)	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)			
							молодняки	средневозрастные	приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Защитные леса - нерестоохранные полосы лесов	303(8ч)	Мгл., Ол	6ОЛ2ЧЗ1 ИВ1ББ	55	5	0,4	-	-	50	-
Защитные леса - нерестоохранные полосы лесов	303(11ч)	алас								

Таблица 4. Виды и объемы использования лесов на проектируемом лесном участке

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственное)	Площадь, (га)	Единица измерения	Объем использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов: для осуществления рекреационной деятельности				
Цель предоставления лесного участка: аренда				
Защитные леса - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов	Мягколиственное	0,5846	куб.м	-
Защитные леса - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов	-	0,4170		-
итого		1,0016	куб. м	-

4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Лесохозяйственным регламентом Елизовского лесничества в квартале 303 Начикинского участкового лесничества пунктом 10 приказа Минприроды России от 03.02.2017 № 54 «Об ут-

верждении Требований к составу и к содержанию проектной документации лесного участка, порядка ее подготовки» и соответственно на проектируемом лесном участке установлены следующие виды разрешенного использования лесов:

- осуществление рекреационной деятельности;
- осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- ведение сельского хозяйства;
- осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- осуществление религиозной деятельности;
- заготовка древесины на лесных участках, предоставленных юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям в соответствии со статьями 43 - 45 Лесного кодекса.

5. Сведения об обременениях проектируемого лесного участка

Проектируемый лесной (земельный) участок будет образован путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101009:310 с сохранением исходного в измененных границах, запись регистрации права № 41:05:0101009:310-41/014/2019-1 от 17.10.2019, собственность РФ.

6. Сведения об ограничении использования лесов

На лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, подлежат сохранению природные ландшафты, объекты животного мира, растительного мира, водные объекты.

Правила использования лесов для осуществления рекреационной деятельности установлены приказом Рослесхоза от 21.02.2012 № 62

При определении размеров лесных участков, выделяемых для осуществления рекреационной деятельности, руководствуются оптимальной рекреационной нагрузкой на лесные экосистемы при соблюдении условий минимизации ущерба лесным насаждениям и окружающей среде.

Для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности лица, использующие леса, могут организовывать туристические станции, туристические тропы и трассы, проведение культурно-массовых мероприятий, пешеходные, велосипедные и лыжные прогулки, конные прогулки (верхом и/или на повозках), занятия изобразительным искусством, познавательные и экологические экскурсии, спортивные соревнования по отдельным видам спорта, специфика которых соответ-

ствует проведению соревнований в лесу, физкультурно-спортивные фестивали и тренировочные сборы, а также другие виды организации рекреационной деятельности.

Виды организации рекреационной деятельности, допускаемые на особо охраняемых природных территориях, устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 31.07.2020) "Об особо охраняемых природных территориях".

Леса для осуществления рекреационной деятельности используются способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека.

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, имеют право:

- осуществлять использование лесов в соответствии с документами о предоставлении лесного участка, в том числе договором аренды лесного участка, решением о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- создавать лесную инфраструктуру в соответствии с распоряжением Правительства РФ от 17.07.2012 № 1283-р «Об утверждении Перечня объектов лесной инфраструктуры для защитных лесов, эксплуатационных лесов и резервных лесов»;
- возводить временные постройки и осуществлять их благоустройство (в соответствии с частями 2,7 статьи 41 Лесного кодекса Российской Федерации).

Лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, обязаны:

- составлять проект освоения лесов (часть 1 статьи 88 Лесного кодекса Российской Федерации);
- осуществлять использование лесов в соответствии с проектом освоения лесов;
- соблюдать условия договора аренды лесного участка и решения о предоставлении лесного участка в постоянное (бессрочное) пользование;
- осуществлять использование лесов способами и технологиями, предотвращающими возникновение эрозии почв, исключаящими или ограничивающими негативное воздействие на последующее воспроизводство лесов, а также на состояние водных и других природных объектов;
- в соответствии с частью 6 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации рекультивировать земли, которые использовались для строительства, реконструкции и (или) эксплуатации объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры;
- соблюдать правила пожарной безопасности в лесах и правила санитарной безопасности в лесах;
- в соответствии с частью 2 статьи 26 Лесного кодекса Российской Федерации подавать ежегодно лесную декларацию;
- в соответствии с частью 1 статьи 49 Лесного кодекса Российской Федерации представлять отчет об использовании лесов;
- в соответствии с частью 1 статьи 60 Лесного кодекса Российской Федерации представлять отчет об охране и защите лесов;

- в соответствии с частью 4 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации предоставлять в государственный лесной реестр в установленном порядке документированную информацию, предусмотренную частью 2 статьи 91 Лесного кодекса Российской Федерации;
- выполнять другие обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

7. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов, связанных с созданием лесной инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры на проектируемом лесном участке

Таблица 5.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Площадь объекта, (га)	Наименование объекта
1	2	3	4	5	6
1	Начикинское	303	8ч, 11ч	На лесном участке отсутствуют здания, сооружения, объекты, связанные с созданием лесной инфраструктуры и объекты, не связанные с созданием лесной инфраструктуры	

8. Сведения о наличии на проектируемом лесном участке особо защитных участков лесов, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территорий

Согласно данным государственного лесного реестра в границах проектируемого лесного участка в квартале 303 части выделов 8,11 Начикинского участкового лесничества особо защитные участки лесов (ОЗУ), особо охраняемые природные территории (ООПТ), зоны с особыми условиями использования территорий отсутствуют.

Таблица 6.

№ п.п.	Участковое лесничество/ урочище (при наличии)	Номер квартала	Номер выдел	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
1	2	3	4	5	6
1	Начикинское	303	8ч, 11ч	отсутствуют	—

9. Проектирование вида использования лесов лесного участка

Согласно лесохозяйственному регламенту Елизовского лесничества зона планируемого освоения лесов для осуществления рекреационной деятельности установлена для лесных кварталов, входящих в ТОР «Камчатка»: кварталы 191, 201, 202, 211, 212, 215, 216, 217, 225, 226, 232, 233, 234, 239, 240, 249, 262, 263, 266, 267 Елизовского участкового лесничества (часть 1), кварталы 293, 294 Елизовского участкового лесничества (часть 2), кварталы 1-18, 20-32, 35, 38-152 Паратунского участкового лесничества, кварталы 1-284 Южного участкового лесничества Елизовского лесничества». Для квартала 303 выделы 8ч,11ч Начикинского участкового лесничества зона планируемого освоения лесов не установлена.

При проектировании лесного участка сделаны следующие замечания и предложения:

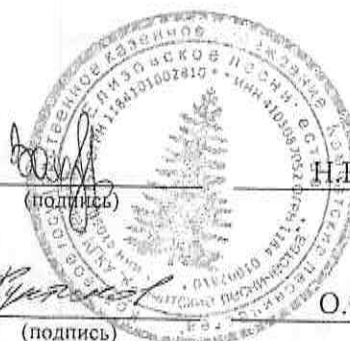
Использовать лесной участок исключительно по целевому назначению в соответствии с лесным законодательством, соблюдать Правила пожарной безопасности в лесах и Санитарной безопасности в лесах. Соблюдать требования распоряжений Правительства Российской Федерации от 27.05.2013 № 849-р и от 17.07.2012 № 1283-р.

Доступ к земельным участкам с кадастровыми номерами 41:00:0000000:3, 41:05:0101009:310 обеспечить через формируемый земельный участок 41:05:0101009:310:ЗУ1.

Сведения о наличии кадастрового (условного, номера учетной записи в государственном лесном реестре) номера лесного (земельного) участка, из которого образуется лесной участок: 41:05:0101009:310.

Согласованно:

Начальник Елизовского лесничества - филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»



Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

Руководитель Начикийского и Корякского участ-
ковых лесничеств - участковый лесничий

О.О. Фунтиков
(подпись)

О.О. Фунтиков
(Ф.И.О.)

Индивидуальный предприниматель
Митрохин Марк Геннадьевич



(подпись)

М.Г. Митрохин
(Ф.И.О.)

Приложение № 1
к проектной документации лесного
участка № 51 от 14 сентября 2020
года

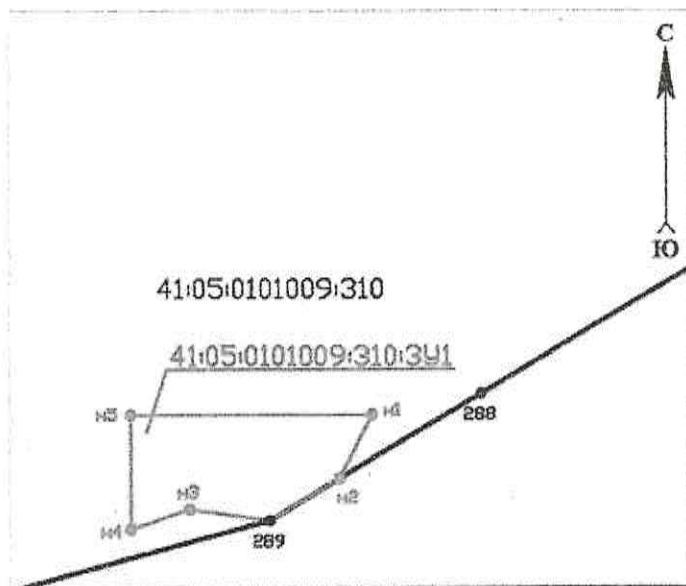
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА 41:05:0101009:310:3У1

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал
(лесотаксационный выдел)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Масштаб

Камчатский край
Елизовский район
Земли лесного фонда
Елизовское
303 части выделов 8, 11
Начикинское
Осуществление рекреационной деятельности
в аренду
1,0016 га
Защитные леса - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов
1:50000



1:50 000



1:50 000

Согласованно:

Начальник Елизовского лесничества - филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»

Индивидуальный предприниматель
Митрохин Марк Геннадьевич

Н.В. Захарченко
(подпись) (Ф.И.О.)
М.Г. Митрохин
(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 2
к проектной документации лесного
участка № 51 от 14 сентября 2020
года

Каталог координат испрашиваемого земельного (лесного) участка с кадастровым номером 41:05:0101009:310:ЗУ1				
№ пп	Система координат - МСК41		Система координат - WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
н1	586 640,58	1 318 454,72	53 ° 16' 55,86 " С.Ш.	166 ° 14' 38,41 " В.Д.
н2	586 596,65	1 318 432,05	53 ° 16' 54,60 " С.Ш.	166 ° 14' 36,76 " В.Д.
289	586 567,97	1 318 384,11	53 ° 16' 53,99 " С.Ш.	166 ° 14' 33,92 " В.Д.
н3	586 575,95	1 318 328,70	53 ° 16' 54,59 " С.Ш.	166 ° 14' 31,07 " В.Д.
н4	586 562,36	1 318 287,78	53 ° 16' 54,41 " С.Ш.	166 ° 14' 28,76 " В.Д.
н5	586 640,58	1 318 287,78	53 ° 16' 56,89 " С.Ш.	166 ° 14' 29,57 " В.Д.

Таблица геоанных испрашиваемого земельного (лесного) участка с кадастровым номером 41:05:0101009:310:ЗУ1				
№ пп			Длина, P,S	а гр. мин.
н1	-	н2	49,43	207 ° 17,8'
н2	-	289	55,86	239 ° 06,6'
289	-	н3	55,98	278 ° 11,7'
н3	-	н4	43,12	251 ° 37,7'
н4	-	н5	78,22	359 ° 60,0'
н5	-	н1	166,94	90 ° 0,0'

СХЕМА СМЕЖНЫХ И БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Субъект Российской Федерации
Муниципальное образование
Категория земель
Лесничество (лесопарк)
Лесной квартал
(лесоотаксационный выдел)
Участковое лесничество
Вид использования
Цель предоставления лесного участка
Площадь лесного участка
Особые отметки
Масштаб

Камчатский край
Елизовский район
Земли лесного фонда
Елизовское

303 части выделов 8, 11

Начикинское

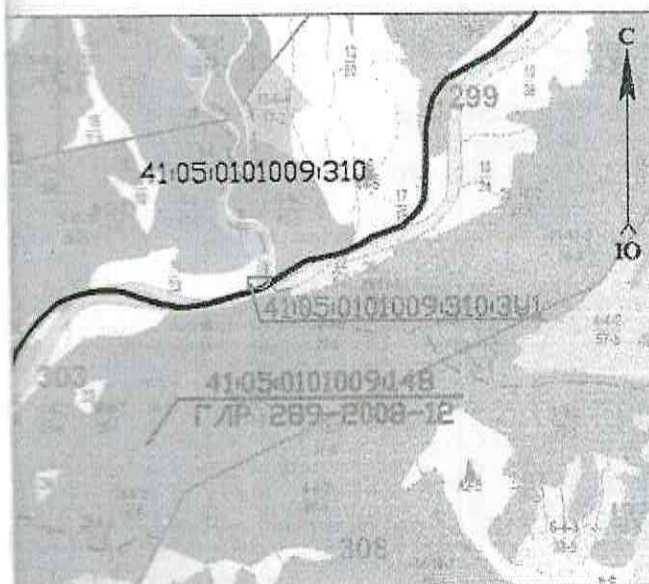
Осуществление рекреационной деятельности

в аренду

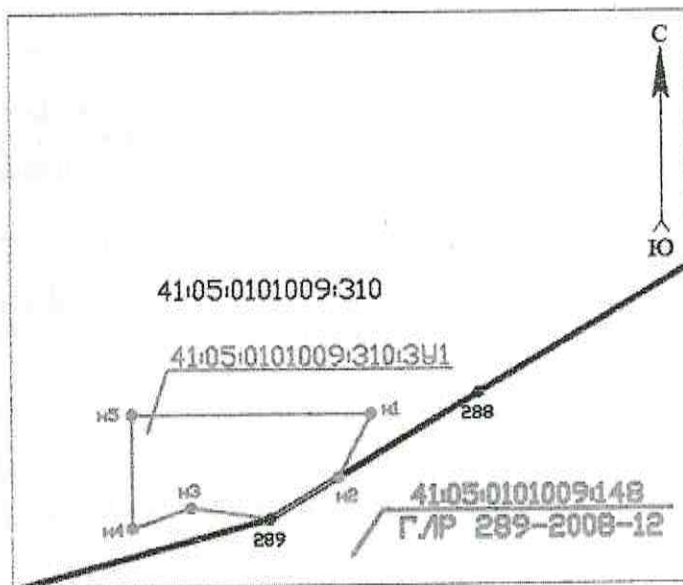
1,0016 га

Защитные леса – ценные леса – нерестоохраняемые полосы лесов

1:50000



1:50 000



1:5 000

Проектируемый лесной участок близко расположен с участком с кадастровым номером
41:05:0101009:148

Принято,
протручировано.

срезано печатно
10 (десять)

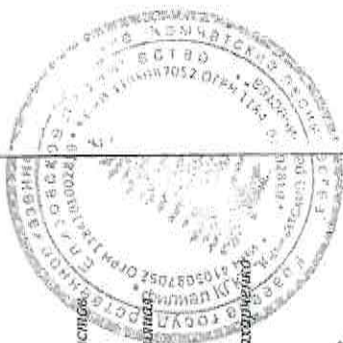
лист

Начальник Елизовского лесничества - фирма:
КТКУ «Камчатские лесничества»

Н.В. Зотов

Индивидуальный предприниматель

М.Г. Митрашкин





АГЕНТСТВО ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ
ПРИКАЗ

02.12.2020 № 890-пр

г. Петропавловск-Камчатский
Об утверждении изменений
от 19.11.2020 № 1 в проектную
документацию лесного участка
от 14.09.2020 № 51

В соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.04.2011 № 165-П «Об утверждении Положения об Агентстве лесного хозяйства Камчатского края» и заявлением Индивидуального предпринимателя Митрохина М.Г. от 24.11.2020

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить изменения от 19.11.2020 № 1 в проектную документацию лесного участка от 14.09.2020 № 51, утвержденную приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 27.10.2020 № 727-пр.
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя Агентства

А.В. Лебедько

УТВЕРЖДЕНА:

Приказом Агентства лесного хозяйства

Камчатского края № 890-н/б

« 02 » 12 2020 г.
(дата утверждения)

**ИЗМЕНЕНИЯ № 1 от 19.11.2020г.
В ПРОЕКТНУЮ ДОКУМЕНТАЦИЮ ЛЕСНОГО УЧАСТКА
№ 51 от 14.09.2020г.**

г. Петропаловск-Камчатский
(населённый пункт)

В связи с выявленной технической ошибкой при проведении кадастровых работ по образованию земельного участка (кадастровый номер 41:05:0101009:310:ЗУ1) по проектной документации от 14.09.2020 № 51, утвержденной приказом Агентства лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края от 27.10.2020 № 727-пр (далее – ПДЛУ), а также в целях устранения выявленных технических ошибок, разработаны указанные изменения:

1. Изложить в следующей редакции листы 8 (приложение № 1), 9 (приложение № 2), 10 (приложение № 3) ранее утвержденной проектной документации:

Согласованно:

Начальник Елизовского лесничества - филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»

Индивидуальный предприниматель
Митрохин Марк Геннадьевич



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЛЕСНОГО УЧАСТКА 41:05:0101009:310:3У1

Субъект Российской Федерации

Муниципальное образование

Категория земель

Лесничество (лесопарк)

Лесной квартал

(лесотаксационный выдел)

Участковое лесничество

Вид использования

Цель предоставления лесного участка

Площадь лесного участка

Особые отметки

Масштаб

Камчатский край

Елизовский район

Земли лесного фонда

Елизовское

303 части выделов 8, 11

Начикинское

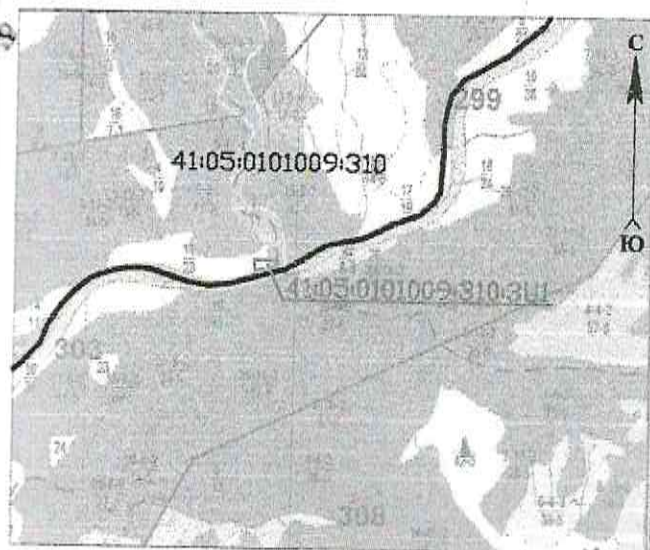
Осуществление рекреационной деятельности

в аренду

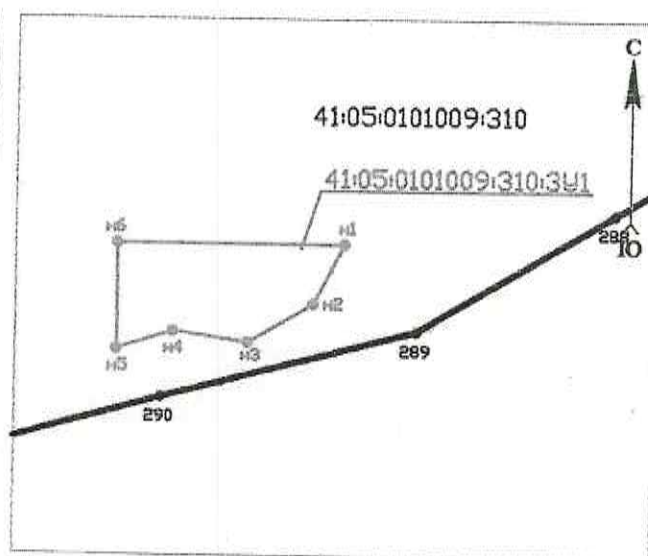
1,0016 га

Защитные леса - ценные леса - нерестоохранные полосы лесов

1:50000



1:50 000



1:5 000

Согласованно:

Начальник Елизовского лесничества - филиал
КГКУ «Камчатские лесничества»

Индивидуальный предприниматель
Митрохин Марк Геннадьевич



Н.В. Захарченко
(Ф.И.О.)

М.Г. Митрохин
(Ф.И.О.)

Каталог координат испрашиваемого земельного (лесного) участка с кадастровым номером 41:05:0101009:310:3У1				
№ пп	Система координат - МСК41		Система координат - WGS-84	
	X	Y	Широта	Долгота
н1	586 631,75	1 318 330,69	53 ° 14' 59,76 " С.Ш.	166 ° 14' 42,11 " В.Д.
н2	586 587,82	1 318 308,02	53 ° 14' 58,48 " С.Ш.	166 ° 14' 41,26 " В.Д.
н3	586 559,14	1 318 260,08	53 ° 14' 57,53 " С.Ш.	166 ° 14' 39,03 " В.Д.
н4	586 567,12	1 318 204,67	53 ° 14' 57,83 " С.Ш.	166 ° 14' 36,00 " В.Д.
н5	586 553,53	1 318 163,75	53 ° 14' 57,35 " С.Ш.	166 ° 14' 33,78 " В.Д.
н6	586 631,75	1 318 163,75	53 ° 14' 59,08 " С.Ш.	166 ° 14' 33,72 " В.Д.

Таблица геодезических данных испрашиваемого
земельного (лесного) участка

№ пп			Длина, P,S	а	гр. мин.
н1	-	н2	49,43	207	17,8'
н2	-	н3	55,86	239	06,6'
н3	-	н4	55,98	278	11,7'
н4	-	н5	43,12	251	37,7'
н5	-	н6	78,22	0	0,0'
н6	-	н1	166,94	90	0,0'

СХЕМА СМЕЖНЫХ И БЛИЗКОРАСПОЛОЖЕННЫХ ЛЕСНЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Субъект Российской Федерации

Муниципальное образование

Категория земель

Лесничество (лесопарк)

Лесной квартал

(лесотаксационный выдел)

Участковое лесничество

Вид использования

Цель предоставления лесного участка

Площадь лесного участка

Особые отметки

Масштаб

Камчатский край

Елизовский район

Земли лесного фонда

Елизовское

303 части выделов 8, 11

Начикинское

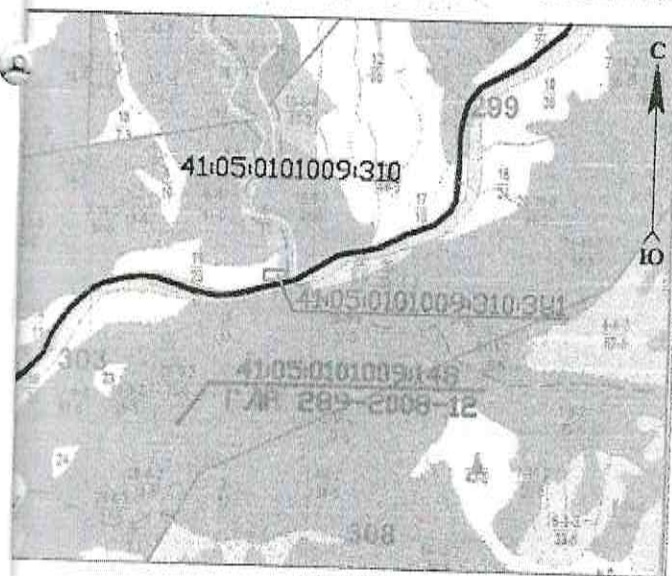
Осуществление рекреационной деятельности

в аренду

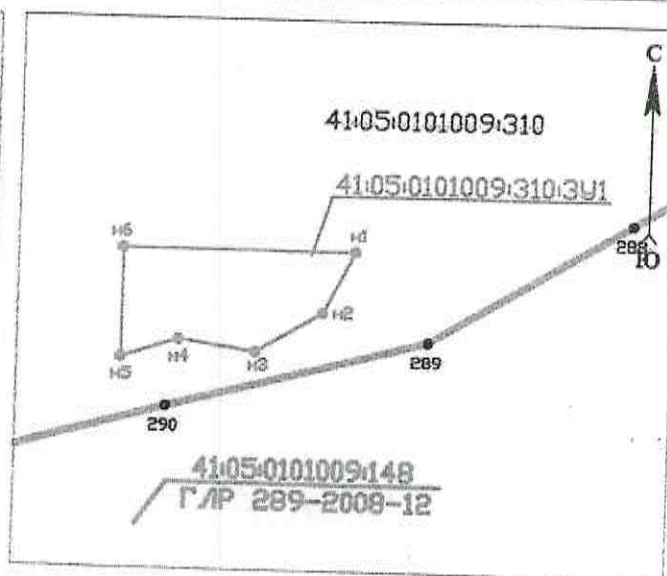
1,0016 га

Защитные леса - ценные леса - перестроохраняемые полосы лесов

1:50000



1:50 000



1:5 000

Проектируемый лесной участок близко расположен с участком с кадастровым номером 41:05:0101009:148

Проклито, промуеровано, сфрменено нецитарно	4	Лиснов
Наводим: Лисновского лесничества - филиала Лисновского лесничества		
Н.В. Захарченко		
Исполнительный директор		
М.Г. Митрохин		



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.02.2021, поступившего на рассмотрение 02.02.2021, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				Раздел 1 Лист 1
Вид объекта недвижимости				
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854359				
Кадастровый номер:	41:05:0101009:313			
Номер кадастрового квартала:	41:05:0101009			
Дата присвоения кадастрового номера:	21.12.2020			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Камчатский край, Елизовский р-н, Елизовское лесничество квартал 303 части выделов 8, 11 Начининского участкового лесничества			
Площадь, м2:	10016 +/- 1751.4			
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	41:05:0101009:310			
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли лесного фонда			
Виды разрешенного использования:	осуществление рекреационной деятельности			
Сведения о кадастровом инженере:	7895, образованием одного земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 41:05:0101009:310, 136/20, 2020-09-01			
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипторной зоны:	данные отсутствуют			
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854359			
Кадастровый номер: 41:05:0101009:313			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственного органа власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 41:05:0101009:310. Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Сведения о частях земельного участка; 4.1 - Сведения о частях земельного участка; 4.2 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Агентство лесного хозяйства и охраны животного мира Камчатского края		

полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия	
-------------------------------	--	---------	--	-------------------	--

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист №1 Раздел 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 5

Всего листов выписки: 7

2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854359

Кадастровый номер:

41:05:0101009:313

1	Правообладатель (правообладатели):	
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1 2.1 Российская Федерация Собственность 41:05:0101009:313-41/014/2020-1 21.12.2020 03:30:57
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ПОДПИСЬ	ИННИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---------	--------------------

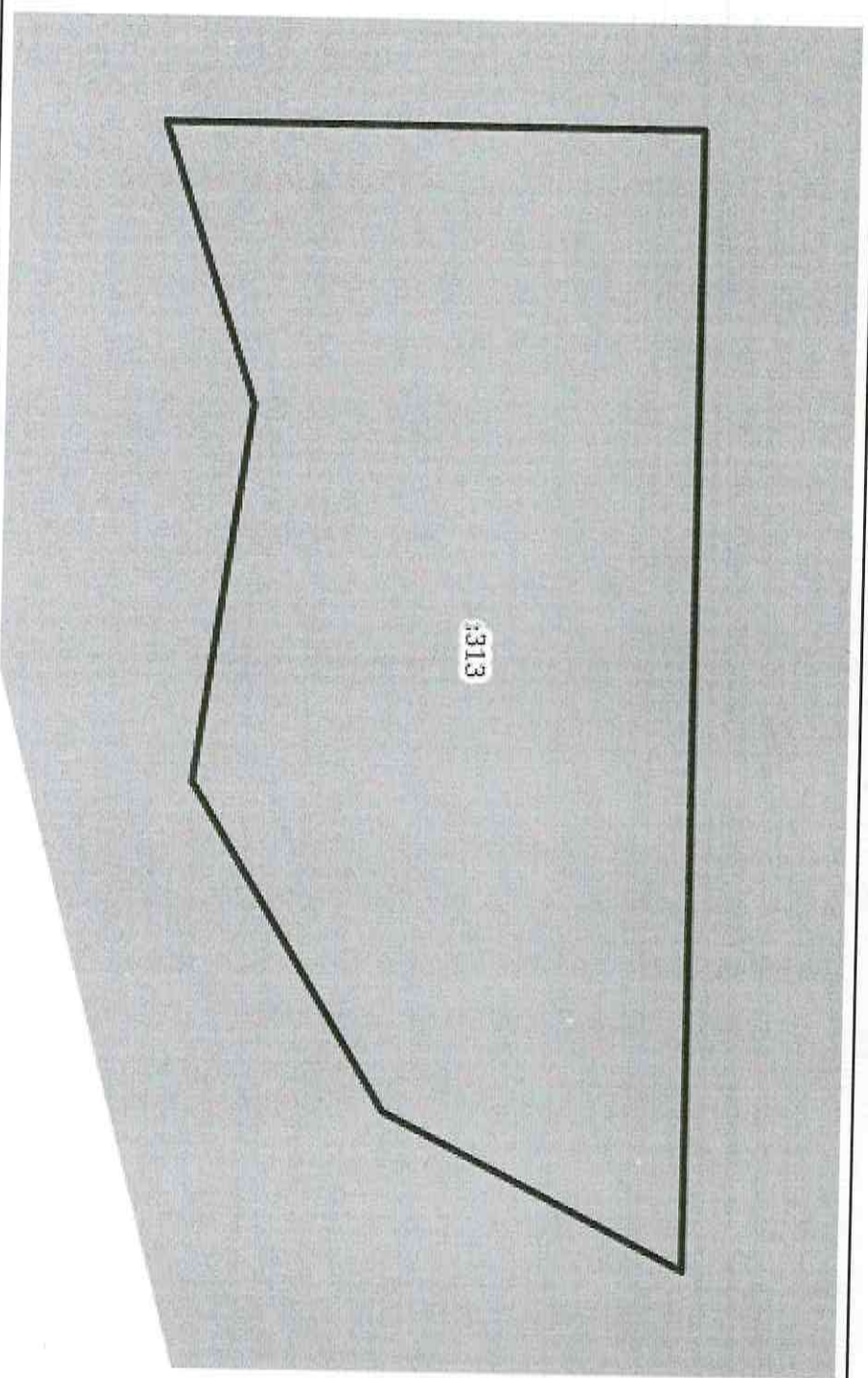
М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854359			
Кадастровый номер:		41:05:0101009:313	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Вид объекта недвижимости				
Лист №1	Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
2 февраля 2021г. № КУВН-002/2021-6854359				
Кадастровый номер:		41:05:0101009:313		
План (чертеж, схема) земельного участка				



Масштаб 1:1000		Условные обозначения:			
Полное наименование должности		Подпись		Инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5
Всего листов выписки: 7			
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854359			
Кадастровый номер: 41:05:0101009:313			

Описание местоположения границ земельного участка					
№ п/п	Номер точки начальная ая	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков
1	2	3	4	5	6
1	1.1.1	1.1.2	207°17.8'	49.43	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	239°6.6'	55.86	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	278°11.7'	55.98	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	251°37.7'	43.12	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	0°0.0'	78.22	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	90°0.0'	166.94	данные отсутствуют

Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
8
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют
данные отсутствуют

полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1		
Всего листов выписки: 7		Всего разделов: 5	
2 февраля 2021г. № КУВИ-002/2021-6854359			
Кадастровый номер:		41:05:0101009:313	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-41				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	586631.75	1318330.69	Нет закрепления	5
2	586587.82	1318308.02	Нет закрепления	5
3	586559.14	1318260.08	Нет закрепления	5
4	586567.12	1318204.67	Нет закрепления	5
5	586553.53	1318163.75	Нет закрепления	5
6	586631.75	1318163.75	Нет закрепления	5
1	586631.75	1318330.69	Нет закрепления	5

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		ПОДПИСЬ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
		М.П.	