



**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.04.2020 № 845

38-я сессия Законодательного Собрания
г. Петропавловск-Камчатский

Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2019 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2019 год, Законодательное Собрание Камчатского края **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

утвердить отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2019 год согласно приложению к настоящему постановлению.

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ А.А. КОПЫЛОВ**



Приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края "Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2019 год"
от 21 апреля 2020 года № 845

**Отчет о результатах приватизации имущества,
находящегося в государственной собственности Камчатского края,
за 2019 год**

1. Общая информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2019 год

В 2019 году согласно прогнозному плану (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019-2021 годы (далее также – прогнозный план приватизации), утвержденному постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 14.11.2018 № 508 (с изменениями от 18.12.2018 № 540, от 19.04.2019 № 597, от 29.10.2019 № 715), предложен к приватизации 1 пакет акций акционерного общества, а также иное имущество, находящееся в государственной собственности Камчатского края (далее – государственное имущество Камчатского края).

Прогноз объемов поступлений в краевой бюджет от приватизации государственного имущества Камчатского края в 2019 году ожидался в размере 95 843 704,55 рублей (без НДС).

В ходе реализации в 2019 году прогнозного плана приватизации:

- принято решение о приватизации пакета акций ОАО "Камчатгазпром" в размере 7,73 % уставного капитала путем продажи на аукционе в электронной форме, срок приватизации пакета акций указанного акционерного общества перенесен с 2019 года на 2020 год;

- приватизировано иное государственное имущество Камчатского края, от реализации которого в краевой бюджет поступили денежные средства в размере 15 987 137,03 рублей (без НДС).

Также в 2019 году приватизированы 5 объектов государственного имущества Камчатского края, не включенных в прогнозный план приватизации, в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от реализации которых в краевой бюджет поступили денежные средства в размере 11 826 885,39 рублей (без НДС).

2. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019-2021 годы, приватизированных в 2019 году

№ п/п	Наименование и назначение государственного имущества	Местонахождение государственного имущества	Способ приватизации	Срок проведения	Начальная цена продажи, тыс. руб.	Цена сделки, тыс. руб. (с НДС)	Итоги
1.	Здание гараж с кадастровым номером 41:01:0000000:201 (нежилое здание, площадью 157,10 кв.м.)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Лукашевского	Продажа единым лотом на аукционе в электронной форме	II - III квартал 2019 года	4 344,91560	16 727,92506	Приватизация состоялась (договор купли-продажи недвижимого имущества от 25.06.2019 г.)
2	Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010119:29, категория земель: земли населенных пунктов (для эксплуатации здания гаража, площадью 414,00 кв.м.)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский					
3.	Здание гаража и мастерских АТС с кадастровым номером 41:01:0010124:1276 (нежилое здание, 2-этажное, площадью 401,5 кв.м.) (доля в праве общей долевой собственности 3/50)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 19	Продажа в порядке реализации преимущественного права участника долевой собственности на приобретение имущества	IV квартал 2019 года	550,00000	550,00000	Приватизация состоялась (договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.10.2019 г.)
4.	Здание больницы с кадастровым номером 41:01:0010112:1670 (нежилое здание, 2-этажное, общей площадью 982,10 кв.м.)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 12	Продажа единым лотом без объявления цены в электронной форме	III - IV квартал 2019 года	0,00000	555,55555	Приватизация состоялась (договор купли-продажи недвижимого имущества от 24.10.2019 г.)
5.	Здание Больница с кадастровым номером 41:01:0010112:381 (нежилое здание, 3-этажное, общей площадью 679,50 кв.м.)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 12А					
6.	Земельный участок с кадастровым номером 41:01:0010112:106, категория земель: земли населенных пунктов (для эксплуатации зданий больницы, площадью 2070,00 кв.м.)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Арсеньева, д. 12					

7.	Здание областного медицинского центра "Резерв" с кадастровым номером 41:01:0010122:2824 (нежилое здание, 1-этажное, общей площадью 107,50 кв. м.)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, д. 28А	Продажа еди- ным лотом без объявления це- ны в электрон- ной форме	IV квартал 2019 года	0,00000	444,44444	Приватизация состоялась (договор купли- продажи не- движимого имущества от 18.12.2019 г.)
8.	Земельный участок с кадастровым номе- ром 41:01:0010122:157, категория земель: земли населенных пунктов (для эксплуатации здания областного медицинского центра "Резерв", площа- дью 366,00 кв. м.)						

3. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, включенных в прогнозный план (про-
грамму) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019-2021
годы, приватизация которых не завершена в 2019 году

№ п/п	Наименование юридического лица (основной госу- дарственный ре- гистрационный номер юридического лица)	Адрес (место нахождения) юридического ли- ца	Размер доли принадлежащих Камчатскому краю акций в общем количе- стве акций обще- ства (в процен- тах)	Количество акций, планируемых к прива- тизации		Способ прива- тизации	Итоги	Примечание
				штук	процентов от устав- ного капи- тала			
1.	Открытое акцио- нерное общество "Камчатгазпром" (1024101219966)	683032, Камчат- ский край, г. Петропавловск- Камчатский, ул. Пограничная, д. 19	7,73	1 944 640	7,73	Продажа еди- ным лотом на аукционе в электронной форме	Принято решение об условиях приватиза- ции государственного имущества Камчат- ского края на аукци- оне в электронной форме	В отношении непроданных объ- ектов приватизационные меро- приятия будут продолжены в 2020 году после внесения соот- ветствующих изменений в про- гнозный план приватизации

4. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019-2021 годы, приватизированных в 2019 году в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

№ п/п	Наименование и назначение государственного имущества	Местонахождение государственного имущества	Способ приватизации	Срок проведения	Цена сделки, тыс. руб. (без НДС)	Итоги
1.	Нежилые помещения поз. 1, 6-8, 16, 18-21, 23, 49-50 первого этажа в здании магазина "Океан" с кадастровым номером 41:01:0010114:4192 (нежилые помещения площадью 218,90 кв.м.)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Тушканова, д. 6	Приватизация находящегося в государственной собственности Камчатского края недвижимого имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества	II - III квартал 2019 года	9 240,00000	Приватизация состоялась (договор купли-продажи недвижимого имущества от 05.07.2019 г.)
2.	Доля в праве общей долевой собственности 212/1000 на нежилые помещения поз. 10-15, 22 первого этажа в здании магазина "Океан" с кадастровым номером 41:01:0010114:4113 (доля в праве общей долевой собственности 212/1000 на нежилые помещения площадью 31,90 кв.м.)					
3.	Административное здание с кадастровым номером 41:01:0010118:739 (назначение – нежилое здание, площадь 115,30 кв.м., инв. № 3747, количество этажей (в том числе подземных): 2)	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Владивостокская, д. 47/1	Приватизация находящегося в государственной собственности Камчатского края недвижимого имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества	III - IV квартал 2019 года	3 483,33300*	Приватизация состоялась (договор купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку от 25.09.2019г.)

4.	Нежилое помещение первого этажа с кадастровым номером 41:01:0010125:2069, площадью 97,9 кв.м., инв. № 6573	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79, пом. 23	Приватизация находящегося в государственной собственности Камчатского края недвижимого имущества	III - IV квартал 2019 года	2 399,00000	Приватизация состоялась (договор купли-продажи недвижимого имущества от 27.09.2019 г.)
5.	Нежилое помещение первого этажа с кадастровым номером 41:01:0010125:2072, площадью 98 кв.м. инв. № 6573	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79, пом. 24.	путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества			
Итого сумма денежных средств, поступивших в 2019 году в краевой бюджет (без НДС), тыс. руб.					11 826,88539**	

*без учета сумм начисленных процентов по Договору купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку от 25.09.2019 г.

**сумма средств, поступивших в краевой бюджет по пунктам 1-2, 4-5 таблицы раздела 4, а также сумма средств по пункту 3 таблицы раздела 4 в размере 187 885,39 руб. от трех ежемесячных платежей, произведенных покупателем в 2019 году.