|  |  |
| --- | --- |
| Герб Камчатского края | |
| МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ  РАСПОРЯЖЕНИЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 02.10.2019 | № | 383-р |

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии со статьей 250 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Камчатского края от 16.12.2009 № 378 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в государственной собственности Камчатского края», постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 318-П «Об утверждении Порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края», постановлением Законодательного собрания Камчатского края от 14.11.2018 № 508 «О прогнозном плане (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019 год», на основании согласия Общества с ограниченной ответственностью «НАСТЁНА» (далее – ООО «НАСТЁНА») (письмо от 12.09.2019г. № 14/19)

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Камчатского края недвижимое имущество, указанное в части 2 настоящего распоряжения (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права ООО «НАСТЁНА» (ОГРН 1024101023022) как участника долевой собственности на приобретение Имущества.
2. Утвердить следующие условия и сведения о приватизации:

а) наименование приватизируемого Имущества: доля в праве общей долевой собственности 3/50 на нежилое 2-этажное здание гаража и мастерских АТС с кадастровым номером 41:01:0010124:1276, площадью 401,5 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 19;

б) цена продажи Имущества: 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 91 666 (Девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (установлена на основании отчета об оценке № 352/19 от 15.07.2019г., подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Камчатский центр независимой оценки» ИНН 4101101683, ОГРН 1054100031402);

в) форма договора купли-продажи Имущества утверждена в соответствии с приложением к настоящему распоряжению.

3. Отделу распоряжения и учета госсобственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Камчатского края.

4. Отделу экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края разместить настоящее распоряжение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

ВрИО Министра И.В. Мищенко

|  |
| --- |
| Приложение к распоряжению Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края |
| от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_-р |

**ДОГОВОР**

**купли-продажи недвижимого имущества**

г. Петропавловск-Камчатский «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года

Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края, выступающее от имени субъекта Российской Федерации – Камчатского края ***в лице* *ВрИО Министра Мищенко Ивана Вячеславовича*, *действующего на основании распоряжения Губернатора Камчатского края от 01.07.2019 № 833-Р и*** и Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 17.02.2010 № 710, именуемое в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «НАСТЁНА» в лице ***директора Габруся Владимира Георгиевича, действующего на основании Устава***, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, на основании согласия Покупателя на приобретение имущества от 12.09.2019 № 14/19 и распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от \_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_заключили настоящий договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее по тексту – Имущество):

*- доля в праве общей долевой собственности 3/50 на нежилое 2-этажное здание гаража и мастерских АТС с кадастровым номером 41:01:0010124:1276, площадью 401,5 кв.м., расположенное по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 19.*

1.2. Указанное Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.11.2006 сделана запись регистрации № 41-41-01/035/2006-735.

1.3. Имущество приобретается Покупателем на основании согласия Покупателя на приобретение Имущества 12.09.2019 № 14/19 и распоряжения Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

1. **Цена договора, порядок расчетов, порядок передачи Имущества**

2.1. Стоимость Имущества определена на основании Отчета об оценке от 15.07.2019 № 352/19, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Камчатский центр независимой оценки» (ИНН 4101101683, ОГРН 1054100031402), и составляет 550 000 (Пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20 % в размере 91 666 (Девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек (пункт 1 статьи 146 Налогового кодекса Российской Федерации).

2.2. В соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации НДС (20%) в размере 91 666 (Девяносто одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 67 копеек перечисляется Покупателем как налоговым агентом в федеральный бюджет по реквизитам налогового органа по месту своей регистрации. Факт оплаты НДС Покупатель подтверждает путем представления Продавцу копии платежного поручения с отметкой банка о принятии платежа.

* 1. Сумма, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, за минусом НДС 20 %, уплачивается Покупателем путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в пункте 7 настоящего Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания настоящего Договора.
  2. Продавец обязан передать Покупателю Имущество в течение 5 (пяти) календарных дней с момента оплаты Покупателем стоимости Имущества в полном объеме. Имущество передается от Продавца к Покупателю по акту приема-передачи Имущества, подписываемому сторонами.
  3. После подписания акта приема-передачи Имущества Продавец и Покупатель в течение 10 (десяти) календарных дней обязаны обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.
  4. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации.
  5. Риск случайной гибели Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания акта приема-передачи Имущества.
  6. Расходы, связанные с переходом права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, несет в полном объеме Покупатель.

1. **Обязанности Сторон**
   1. Продавец обязан:
      1. передать Покупателю Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
      2. предоставить Покупателю все сведения и информацию, связанные с передаваемым Имуществом, имеющиеся в распоряжении Продавца.
   2. Покупатель обязан:
      1. оплатить Имущество в размере, в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором;
      2. принять Имущество по акту приема-передачи в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором. С даты принятия Имущества по акту приема-передачи и до дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель обязан содержать его в удовлетворительном техническом и санитарном состоянии, а также нести расходы на содержание Имущества и оплату коммунальных услуг.
   3. Стороны обязаны:
      1. обеспечивать сохранность документов, полученных от другой стороны, и составленных в ходе исполнения Договора, и не разглашать их содержание третьим сторонам за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
      2. представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, все документы, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;
      3. своевременно сообщать другой Стороне о любых обстоятельствах, могущих повлиять на условия исполнения Договора;
      4. немедленно сообщать другой Стороне о любых дополнительных процедурах и мерах, которые должны быть осуществлены и предприняты Стороной для обеспечения выполнения Договора.
2. **Ответственность Сторон**

4.1. Продавец гарантирует, что продаваемое им Имущество не является объектом залога, ареста, а также свободно от каких-либо претензий, обязательств и/или прав третьих лиц. В случае нарушения данного условия Покупатель имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и требовать возвращения уплаченной по данному Договору суммы.

4.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. В случае отказа или уклонения Покупателя от оплаты Имущества в срок, установленный п. 2.3 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым, Имущество остается в государственной собственности Камчатского края.

4.4. Настоящий Договор считается расторгнутым с даты, следующей за днем наступления срока исполнения обязательств по оплате Имущества, установленного п. 2.3 настоящего Договора. О расторжении настоящего Договора Продавец направляет Покупателю письменное уведомление. Со дня расторжения настоящего Договора все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Разрешение споров**

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия и прекращение Договора**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после полного выполнения Сторонами принятых на себя обязательств по Договору.

6.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах на 3 (трех) листах, имеющих одинаковую юридическую силу: по одному экземпляру для Продавца и Покупателя, один экземпляр для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

1. **Адреса и платежные реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ:**  **Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края**  Юридический /почтовый адрес: 683032, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.19, офис 409.  Тел.(4152) 42-61-98 факс: (4152) 42-22-31  E-mail: [Mingosim@kamgov.ru](mailto:Mingosim@kamgov.ru) ИНН 4101121312/ КПП 410101001 ОГРН 1084101000147  л/с 04382000100 в УФК по Камчатскому краю (Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края)  р/с 40101810905070010003 в Отделении Петропавловск-Камчатский, г. Петропавловск-Камчатский (полное наименование: Отделение по Камчатскому краю Дальневосточного главного управления Центрального банка Российской Федерации),  КБК 82211413020020000410  БИК 043002001  ОКПО 97864345, ОКТМО 30701000  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / И.В. Мищенко /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  м.п. |  | **ПОКУПАТЕЛЬ:**  **ООО «НАСТЁНА»**  Юридический /почтовый адрес: 683032, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д.19, офис 409.  Тел.: (4152) 46-93-02  ИНН 4101001054 / КПП 410101001  ОГРН 1024101023022  р/сч 40702810700000001128 в АО «Муниципальный Камчатпрофитбанк»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / В.Г. Габрусь /  «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.  м.п. |

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ  
к проекту распоряжения   
Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края   
о приватизации недвижимого имущества в порядке реализации преимущественного права ООО «НАСТЁНА» на его приобретение

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| И.о. Начальника отдела экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации |  | А.В. Бардина |
|  |  |  |
| Заместитель Министра имущественных и земельных отношений Камчатского края – начальник отдела правового обеспечения |  | М.Ю. Шалагинова |
|  |  |  |
| И.о. Начальника отдела распоряжения и учёта госсобственности |  | Т.Н. Борзило |
|  |  |  |
| И.о. Начальника финансово-хозяйственного отдела |  | С.А. Мартемьянова |
|  |  |  |
| Начальник отдела земельных отношений |  | В.А. Парамонов |

27.09.2019г.  
Исполнитель: Бардина Алёна Валерьевна  
тел. (4152) 42-68-00

Разослать:

Отдел экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации - 1 экз.;

Отдел распоряжения и учёта госсобственности – 1 экз.;

ООО «Настёна» - 2 экз.

Копия:

Отдел земельных отношений.

Финансово-хозяйственный отдел.