|  |
| --- |
| Герб Камчатского края |

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |   |

 г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость |

В соответствии с пунктом 2 статьи 4 Федерального закона от 02.11.2013 № 307-ФЗ "О внесении изменений в статью 12 части первой и главу 30 части второй Налогового кодекса Российской Федерации", статьей 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Камчатского края от 22.11.2007 № 688 «О налоге на имущество организаций в Камчатском крае»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Порядок](#P32) определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость.
2. Рекомендовать главам администраций городских округов и муниципальных районов в Камчатском крае оказывать содействие Министерству имущественных и земельных отношений Камчатского края в проведении мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений, расположенных на территориях муниципальных образований Камчатского края для целей налогообложения.
3. Признать утратившим силу постановление Правительства Камчатского края от 08.08.2016 № 305-П «Об утверждении временного Порядка определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость».
4. Настоящее Постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

Приложение

к постановлению Правительства

Камчатского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 378.2, пунктом 3 статьи 402 Налогового кодекса Российской Федерации и регулирует вопросы определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, для целей налогообложения (далее - Порядок).

1.2. Вид фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - объекты недвижимого имущества), определяется Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края (далее - уполномоченный орган) в соответствии с условиями, установленными пунктами 3 - 5 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

1.3. Вид фактического использования объектов недвижимого имущества определяется уполномоченным органом на основании:

1) документов, запрашиваемых в порядке межведомственного информационного взаимодействия в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти по Камчатскому краю, исполнительных органах государственной власти Камчатского края, органах местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, а также подведомственных указанным органам организациях, в распоряжении которых находятся данные документы (содержащиеся в них сведения):

а) выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) в отношении объекта недвижимого имущества и земельного участка, на котором расположен объект недвижимого имущества;

б) копии правоустанавливающих документов на объект недвижимого имущества в случае, если указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в ЕГРН;

в) документов технического учета (инвентаризации) в отношении объекта недвижимого имущества;

2) предложений, составленных по результатам обследования объектов недвижимого имущества комиссиями по определению вида фактического использования объектов недвижимого имущества, в случае, предусмотренном [частью](#P68) 3.1 настоящего Порядка.

1.4. Уполномоченный орган по результатам определения вида фактического использования объектов недвижимого имущества формирует на очередной налоговый период Перечень объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость (далее - Перечень), и ежегодно в срок не позднее 31 декабря года, предшествующего наступлению налогового периода, на который формируется Перечень:

1) направляет его в электронной форме в Управление Федеральной налоговой службы России по Камчатскому краю;

2) размещает его на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - официальный сайт).

2. Порядок организации деятельности комиссии по определению

вида фактического использования объектов недвижимого

имущества, в отношении которых налоговая база

определяется как кадастровая стоимость

2.1. В целях осуществления мероприятий по определению вида фактического использования объектов (далее - мероприятия) уполномоченный орган создает комиссии по определению вида фактического использования объектов для целей налогообложения (далее - Комиссия) на территориях городских округов и муниципальных районов в Камчатском крае.

2.2. Составы Комиссий утверждаются распоряжением уполномоченного органа и размещаются в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края (www.kamgov.ru) на странице уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней со дня утверждения.

2.3. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

В состав Комиссии могут включаться по согласованию:

а) представители исполнительных органов государственной власти Камчатского края, краевых государственных предприятий и учреждений;

б) представители органов местного самоуправления городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений;

в) представители территориальных органов Федеральной налоговой службы, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

2.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний и обследований объектов в целях определения вида их фактического использования.

Комиссия принимает решения, в том числе в виде предложений уполномоченному органу о включении (не включении) конкретных объектов недвижимого имущества в Перечень, в форме протоколов заседаний Комиссии.

Протоколы заседаний Комиссии подписываются председателем и секретарем Комиссии.

2.5. Заседание Комиссии проводятся в случае участия в них не менее половины от общего числа членов Комиссии.

Комиссия принимает решения открытым голосованием простым большинством голосов от числа присутствующих членов Комиссии. В случае равенства голосов голос председательствующего на заседании Комиссии является решающим.

Члены Комиссии, не согласные с принятым решением, вправе письменно изложить свое особое мнение, которое приобщается к принятому решению.

2.6. Контроль за проведением Комиссией мероприятий осуществляет уполномоченный орган.

3. Порядок проведения обследований и оформление результатов обследований объектов недвижимости.

3.1. Обследование объекта недвижимого имущества проводится в случае если документы, полученные в порядке, установленном [пунктом 1 части 1.3 раздела 1](#P43) настоящего Порядка, не позволяют достоверно определить вид фактического использования объекта недвижимого имущества.

3.2. В целях проведения обследования распоряжением уполномоченного органа ежегодно, в срок до 1 июня текущего года,утверждается график проведения обследований с указанием объектов недвижимости и сроков проведения обследований.

Уполномоченный орган размещает график проведения обследований в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края (www.kamgov.ru) на странице уполномоченного органа в течение пяти рабочих дней с даты его утверждения, и направляет его для размещения на официальном сайте органа местного самоуправления городского округа, муниципального района, на территории которых будет проводиться обследование.

3.3. В срок не позднее 3 рабочих дней перед осуществлением обследования Комиссия информирует собственников объектов или организацию, владеющую таким имуществом на праве хозяйственного ведения, о предстоящем обследовании любыми доступными способами, в том числе с использованием средств телефонной, факсимильной и электронной связи.

3.4. Собственник или организация, владеющая таким имуществом на праве хозяйственного ведения (далее – организация-правообладатель) объекта имеет право самостоятельно обратиться в Комиссию с заявлением о проведении обследования.

В указанном случае обследование проводится в течение 7 рабочих дней со дня поступления такого заявления в Комиссию.

3.5. Обследование осуществляется путем визуального осмотра объекта недвижимости. В ходе проведения обследования осуществляется фотосъемка (при необходимости видеосъемка), фиксирующая фактическое использование объекта недвижимости, а также фотосъемка (при необходимости видеосъемка) информационных стендов с реквизитами организаций, физических лиц, осуществляющих деятельность на указанном объекте недвижимости.

По результатам обследования составляется акт обследования по форме согласно [приложению](#P100) к настоящему Порядку.

Для проведения обследований в качестве эксперта может быть привлечено лицо, обладающее специальными знаниями по вопросам, возникающим в ходе проведения мероприятий.

3.6. При воспрепятствовании доступу на объект недвижимого имущества (объект закрыт и отсутствует персонал, режимный объект, иные причины), а также в случае отказа (противодействия) собственника (владельца) в доступе непосредственно на объект, составляется акт обследования с указанием на признаки размещения на объекте недвижимого имущества офисов и (или) торговых объектов, и (или) объектов общественного питания, и (или) бытового обслуживания (при наличии) с приложением фото- и (или) видеоматериалов и обязательной отметкой об отсутствии доступа на объект недвижимого имущества.

3.7. Результаты обследований рассматриваются Комиссией ежемесячно на заседаниях, на которых рассматриваются материалы обследований по каждому объекту недвижимости и принимаются предложения (рекомендации) уполномоченному органу о включении либо не включении объекта в Перечень.

 Акты обследования с приложением материалов обследования и протоколом заседания направляются Комиссией в уполномоченный орган в срок, не превышающий пяти рабочих дней с даты проведения заседания.

3.8. Собственник (организация-правообладатель) объекта недвижимого имущества вправе направить в Комиссиюзапрос о предоставлении копии акта обследования. Копия акта обследования направляется собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества в течение семи рабочих дней со дня поступления запроса.

Материалы фото- и (или) видеосъемки собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества не направляются.

3.9. В случае несогласия с результатами проведенного обследования объектов недвижимости Комиссией, собственник (организация-правообладатель) объекта недвижимого имущества вправе обратиться в уполномоченный орган с мотивированным заявлением о пересмотре результатов обследования путем проведения повторного обследования.

В указанном случае обследование объекта недвижимого имущества проводится в течение 30 рабочих дней со дня поступления такого обращения в уполномоченный орган.

Информация о результатах проведенного обследования предоставляется собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества, в отношении которого проведено повторное обследование, в течение семи рабочих дней с даты окончания проведения повторного обследования.

3.10. Направление собственнику (организации-правообладателю) объекта недвижимого имущества копий актов обследования и проведение повторного обследования осуществляется до определения уполномоченным органом Перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на очередной налоговый период.

.

Приложение

к Порядку определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них, расположенных на территории Камчатского края, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость

 Акт
обследования вида фактического использования
объекта недвижимого имущества

"\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование населенного пункта)

|  |
| --- |
|  |
|  |

(наименование объекта в соответствии с техническим и кадастровым паспортом)

|  |
| --- |
| Адрес (местоположение) объекта |
| Край: |
| Район: |
| Город, поселок, село: |
| Улица (переулок): |
| Дом №: |
| Корпус: |
| Строение: |

|  |
| --- |
| Собственник объекта: (полное наименование, ИНН) |
|  |

1. Общие сведения

|  |
| --- |
| 1.1. Общие сведения о здании (строении, сооружении), помещении |
| Кадастровый номер |  |
| Общая площадь (кв. м) |  |
| Количество этажей |  |
| 1.2. Общие сведения о земельном участке |
| Кадастровый номер |  |
| Разрешенное использование |  |
| Общая площадь (кв. м) |  |

2. Описание фактического использования помещений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование помещения | Площадь(кв. м) | Фактическоеиспользование |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Фото- ( видео-) съемка при обследовании проводилась ( не проводилась).

3. Заключение о фактическом использовании

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение: материалы фото- (видео-) съемки (при наличии)

Члены комиссии, проводившие обследование:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность) (подпись) (Фамилия И.О.)