|  |
| --- |
| Герб Камчатского края |

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 ПРАВИТЕЛЬСТВА

 КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | № |  |

 г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| Об утверждении Методики расчета величины арендной платы за пользование, находящимися в государственной собственности Камчатского края, зданиями, строениями и отдельными помещениями. |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Методику расчета величины арендной платы за пользование, находящимися в государственной собственности Камчатского края, зданиями, строениями и отдельными помещениями согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

Приложение

к постановлению Правительства

Камчатского края

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

Методика

расчета величины арендной платы за пользование, находящимися
в государственной собственности Камчатского края, зданиями,
строениями и отдельными помещениями.

1. Настоящая Методика разработана с целью повышения эффективности использования государственного имущества Камчатского края и устанавливает правовое регулирование по вопросам расчета величины арендной платы за пользование, находящимися в государственной собственности Камчатского края, зданиями, строениями и отдельными помещениями (далее – Имущество Камчатского края).

2. В случае, заключения договора аренды Имущества Камчатского края по результатам проведения аукциона на право заключения договора аренды, размер годовой арендной платы определяется по результатам этого аукциона.

3. В случае, заключения договора аренды Имущества Камчатского края с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе на право заключения договора аренды, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником, размер годовой арендной платы определяется в размере начальной цены предмета аукциона.

Начальная цена предмета аукциона определяется путем проведения оценки рыночной стоимости предмета аукциона, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, не ранее чем за шесть месяцев до даты опубликования извещения о проведении аукциона.

4. В случае, заключения договора аренды Имущества Камчатского края без проведения торгов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, размер годовой арендной платы определяется на основании проведенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности оценки рыночной стоимости арендной платы за пользование 1 кв.м. сдаваемого в пользование Имущества Камчатского края. При этом оценка рыночной стоимости арендной платы осуществляется не ранее чем за шесть месяцев до даты заключения договора аренды

Арендная плата за сдаваемое в пользование Имущество Камчатского края рассчитывается по следующей формуле:

 А=Рс х S, где

А – величина годовой арендной платы;

Рс - рыночная стоимость арендной платы за использование 1 кв.м. сдаваемого в пользование Имущества Камчатского края;

S– площадь Имущества Камчатского края, передаваемого по договору аренды.

5. Арендная плата, подлежащая к уплате, установленная договором аренды Имущества Камчатского края рассчитывается за каждый день использования Имущества Камчатского края в соответствующем арендном периоде. Арендным периодом признается месяц, квартал, год, в соответствии с условиями договора аренды Имущества Камчатского края.

6. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование Имущества Камчатского края устанавливаются договором аренды Имущества Камчатского края.

7. Изменение арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя осуществляется в следующих случаях:

1) изменения нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края, устанавливающих порядок определения размера арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за использование Имущества Камчатского края. При этом размер арендной платы подлежит изменению с 1 января года, следующего за годом, в котором произошло изменение нормативных правовых актов Российской Федерации и Камчатского края;

2) проведения оценки рыночной стоимости арендной платы, определенной в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.При этом пересмотр арендной платы осуществляется с первого числа месяца, следующего за месяцем проведения такой оценки.

Изменение арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя по результатам проведения оценки рыночной стоимости арендной платы осуществляется не чаще одного раза в год, но не реже одного раза в три года.

8. Арендная плата не может быть пересмотрена в сторону уменьшения.