



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ  
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

03.10.2024 № 60/297-Р  
г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 318-П «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края», на основании заявления индивидуального предпринимателя Крецу Николая Маковеевича от 17.06.2024 вх.№60/1553

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Камчатского края недвижимое имущество, указанное в части 2 настоящего распоряжения (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права индивидуального предпринимателя Крецу Николая Маковеевича, ИНН 410111861468 (далее – Арендатор) на приобретение арендуемого Имущества.

2. Утвердить следующие условия и сведения о приватизации:

а) наименование приватизируемого Имущества:

– Нежилое помещение, общей площадью 17,5 кв.м., кадастровый номер 41:01:0010125:2070, расположенное по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79, пом. 22;

– Нежилое помещение, общей площадью 9,8 кв.м., кадастровый номер 41:01:0010125:2071, расположенное по адресу: Российская Федерация, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79, пом. 21;

б) цена продажи Имущества: 912 500 (девятьсот двенадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость (установлена на основании отчета об оценке от 08.08.2024 № 3391-24, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки и экспертизы Метод»);

2.3) форма договора купли-продажи Имущества утверждена в соответствии с приложением к настоящему распоряжению;

2.4) порядок оплаты Имущества — оплата Имущества осуществляется Арендатором путем единовременного перечисления денежных средств на расчетный счет продавца Имущества в течение 10 (десяти) календарных дней после подписания договора купли-продажи Имущества по форме согласно приложению к настоящему распоряжению;

2.5) срок направления Арендатору копии настоящего распоряжения, предложения о заключении договора купли-продажи Имущества и проекта договора купли-продажи Имущества: в течение десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения;

2.6) срок заключения договора купли-продажи Имущества: в течение тридцати дней со дня получения Арендатором предложения о заключении договора купли-продажи Имущества и проекта договора купли-продажи Имущества.

3. В случае неиспользования Арендатором преимущественного права на приобретение Имущества, осуществить приватизацию Имущества одним из

способов, установленных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», либо признать настоящее распоряжение утратившим силу.

4. Отделу распоряжения и учета госсобственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (Борзило Т.Н.) после исполнения сторонами условий договора купли-продажи Имущества:

- осуществить действия по государственной регистрации права собственности на Имущество;

- внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Камчатского края.

5. Отделу экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (Боярская Е.В.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Министр

И.В. Мищенко



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 00С269564ЕС4А47210ВFA4ВА23D2В6СЕ17

Владелец **Мищенко Иван Вячеславович**

Действителен с 08.04.2024 по 02.07.2025