

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ**

**И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

28.06.2024 № 60/224-Р

г. Петропавловск-Камчатский

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Камчатского края от 16.07.2010 № 318-П «Об утверждении порядка принятия решений об условиях приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края», на основании заявления ИП Козлова Ольга Александровна от 27.02.2024г.   
№ 60/506

1. Приватизировать находящееся в государственной собственности Камчатского края недвижимое имущество, указанное в части 2 настоящего распоряжения (далее – Имущество), путем реализации преимущественного права ИП Козлова Ольга Александровна, ИНН 410200072730 (далее – Арендатор) на приобретение арендуемого Имущества.
2. Утвердить следующие условия и сведения о приватизации:

а) наименование приватизируемого Имущества: Нежилые помещения с кадастровым номером 41:01:0010115:11508, общей площадью 158,4 кв.м. (поз. № 49-51, 65-72 цокольного этажа в жилом доме), расположенные по адресу: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, улица Дальневосточная, дом 34, пом. 95;

б) цена продажи Имущества: 7 317 500,00 (Семь миллионов триста семнадцать тысяч пятьсот) рублей 00 копеек без учета налога на добавленную стоимость (установлена на основании отчета об оценке от 08.05.2024   
№ 1668/24, подготовленного Обществом с ограниченной ответственностью «Аналитик Центр»);

в) форма договора купли-продажи Имущества утверждена в соответствии с приложением к настоящему распоряжению;

г) порядок оплаты Имущества указан в приложении к настоящему распоряжению;

д) срок направления Арендатору копии настоящего распоряжения, предложения о заключении договора купли-продажи Имущества и проекта договора купли-продажи Имущества: в течение десяти дней с даты принятия настоящего распоряжения;

е) срок заключения договора купли-продажи Имущества: в течение тридцати дней со дня получения Арендатором предложения о заключении договора купли-продажи Имущества и проекта договора купли-продажи Имущества.

3. В случае неиспользования Арендатором преимущественного права на приобретение Имущества, осуществить его приватизацию одним из способов, установленных Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2186581402ED11272195C3CD94914E88D8F8EBA73AA54B7BD3B2D3A56F3B72C1CB56E8E5C43B61FD3489C329AC9BE3BA1E241E323BDB89A268M3E) от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», либо признать настоящее распоряжение утратившим силу.

4. Отделу распоряжения и учета госсобственности Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (Надменко Е.В.):

- осуществить действия по государственной регистрации прав собственности на Имущество;

- внести соответствующие изменения в реестр государственного имущества Камчатского края.

5. Отделу экономического анализа, корпоративных отношений и приватизации Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края (Смородова Н.А.) разместить настоящее распоряжение на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети интернет.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Министр |  | И.В. Мищенко |

[горизонтальный штамп подписи 1]