Пояснительная записка

к проекту приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 18.12.2023 № 45-Н « Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»

Проект приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края разработан в целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объекты недвижимого имущества с кадастровыми номерами 41:01:0010118:12278, 41:01:0010118:9677, 41:01:0010119:9324, 41:01:0010112:1275, 41:01:0010118:6849, 41:01:0010125:1318, 41:01:0010116:12325, 41:01:0010116:12485, принадлежащие на праве собственности акционерному обществу «Единая городская недвижимость», в которых не установлено признаков, свидетельствующих об использовании указанных объектов в целях размещения административно-бытовых объектов, объектов общественного питания и торгового назначения, подлежат исключению из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2024 год, что подтверждается протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения в Камчатском крае от 11.04.2024 № 4, а также актами обследования вида фактического использования объектов недвижимого имущества от 09.02.2024 № 004, 005, 006, 007, 008, 009, 010, 011, предоставленными Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, указывающими на отсутствие у объектов критериев, отвечающих требованиям статьи 378.2 НК РФ.

Проект приказа размещен «02» мая 2024 года на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (http://npaproject.kamgov.ru) для проведения в срок по «08» мая 2024 года независимой антикоррупционной экспертизы.

Данный проект приказа не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с положениями постановления Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Принятие приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края не окажет негативного влияния на развитие конкуренции в Камчатском крае.