Пояснительная записка

к проекту приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края «О внесении изменения в приложение к приказу Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края от 18.12.2023 № 45-Н « Об определении перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, на 2024 год»

Проект приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края разработан в целях реализации статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации.

Объект недвижимого имущества с кадастровым № 41:01:0010116:810, принадлежащий на праве собственности потребительскому обществу «Вэлкам-Плюс», в котором не более 20% общей площади здания используются под торговые помещения, подлежит исключению из перечня объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость на 2024 год, что подтверждается протоколом заседания комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений в них для целей налогообложения в Камчатском крае от 02.04.2024 № 3, а также актом обследования вида фактического использования объекта недвижимого имущества от 07.02.2024 № 3, предоставленным Управлением имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, указывающим на отсутствие у объекта критериев, отвечающих требованиям статьи 378.2 НК РФ.

Проект приказа размещен «08» апреля 2024 года на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (http://npaproject.kamgov.ru) для проведения в срок по «14» апреля 2024 года независимой антикоррупционной экспертизы.

Данный проект приказа не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с положениями постановления Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».

Принятие приказа Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края не окажет негативного влияния на развитие конкуренции в Камчатском крае.