



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2022 № 160

10-я сессия Законодательного Собрания
г. Петропавловск-Камчатский

Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2021 год

Рассмотрев отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2021 год, Законодательное Собрание Камчатского края
ПОСТАНОВЛЯЕТ:

утвердить отчет о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2021 год согласно приложению к настоящему постановлению.

ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
ЗАКОНОДАТЕЛЬНОГО СОБРАНИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ А.А. КОПЫЛОВ



Приложение к постановлению Законодательного Собрания Камчатского края «Об отчете о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2021 год» от 26.04.2022 № 160

**Отчет о результатах приватизации имущества,
находящегося в государственной собственности Камчатского края,
за 2021 год**

1. Общая информация о результатах приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, за 2021 год

В 2021 году согласно прогнозному плану (программе) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019 – 2021 годы (далее также – прогнозный план приватизации), утвержденному постановлением Законодательного Собрания Камчатского края от 14.11.2018 № 508 (с изменениями от 18.12.2018 № 540, от 19.04.2019 № 597, от 29.10.2019 № 715, от 26.02.2020 № 790, от 29.09.2020 № 946, от 02.06.2021 № 1106, от 07.09.2021 № 1192), предложен к приватизации 1 пакет акций в размере 25% + 1 акция уставного капитала акционерного общества «Камчатское авиационное предприятие», 1 доля уставного капитала в размере 100 % ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки», 1 государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатэнергоснаб», иное государственное имущество Камчатского края.

Прогноз объемов поступлений в краевой бюджет от приватизации государственного имущества Камчатского края в 2021 году ожидался в размере 6 142 857 рублей 38 копеек.

В ходе проведения мероприятий по приватизации в 2021 году:

1) приватизирован пакет акций АО «Камчатское авиационное предприятие» в размере 25% + 1 акция путем внесения в уставный капитал АО «Корпорация развития Камчатского края»;

2) принято решение об условиях приватизации 100 % доли ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки»;

3) принято решение об условиях приватизации государственного унитарного предприятия Камчатского края «Камчатэнергоснаб»;

4) приняты решения об условиях приватизации здания «Магазин» с кадастровым номером 41:06:0030101:433 и земельного участка с кадастровым номером 41:06:0030101:226, расположенных по адресу: Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 42а, а также нежилого одноэтажного здания «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568 и нежилого двухэтажного здания «Контора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565, расположенных по адресу: г. Петро-

павловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79, путем продажи на аукционе.

Также в 2021 году приватизированы объекты государственного имущества Камчатского края, не включенные в прогнозный план приватизации, в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от реализации которых в краевой бюджет поступили денежные средства в размере 15 877 465 рублей 76 копеек (без НДС).

2. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019 – 2021 годы, приватизированных в 2021 году

№ п/п	Наименование и назначение государственного имущества	Местонахождение государственного имущества	Способ приватизации	Срок проведения	Начальная цена продажи, тыс. руб.	Цена сделки, тыс. руб. (без НДС)	Итоги
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Пакет акций в размере 25% + 1 акция Акционерного общества «Камчатское авиационное предприятие» (1144177032372)	684005, Камчатский край, р-н Елизовский, г. Елизово, аэропорт (адрес (место нахождения) юридического лица)	Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	III квартал 2021 года	73 013,000	73 013,000	Приватизация состоялась (договор № 1/2021 о приобретении в государственную собственность Камчатского края обыкновенных именных бездокументарных акций АО «Корпорация развития Камчатского края» от 06.09.2021г.)

3. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019 – 2021 годы, приватизация которых не завершена в 2021 году

№ п/п	Наименование юридического лица (основной государственный регистрационный номер)	Адрес (место нахождения) юридического лица / местонахождение государственного имущества	Способ приватизации	Итоги	Примечание
-------	---	---	---------------------	-------	------------

	юридического лица) / наименование и назначение государственного имуще- ства	ства			
1	2	3	4	5	6
1.	Государственное унитарное предприятие Камчатского края «Камчатэнергоснаб» (1084101004074)	683031, Камчатский край, город Петропавловск-Камчатский, проспект Карла Маркса, дом 5	Преобразование унитарного предприятия в акционерное общество	Принято решение об условиях приватизации ГУП Камчатского края «Камчатэнергоснаб» путем преобразования в акционерное общество	Приватизационные мероприятия в отношении предприятия будут завершены в первом полугодии 2022 года
2.	100 % доли ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки» (ОГРН 10241012240114)	684034, Камчатский край, Елизовский р-н, с. Паратунка, Паратунское шоссе, 25 км	Внесение государственного имущества в качестве вклада в уставный капитал акционерного общества	Принято решение об условиях приватизации 100 % доли ООО ДЦ «Жемчужина Камчатки»	Приватизационные мероприятия планируется завершить в первом полугодии 2022 года
3.	Здание «Магазин» с кадастровым номером 41:06:0030101:433 Нежилое здание, 1-этажное (в т.ч. подземный этаж I) площадью 184,20 кв. м.	Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого, д. 42а	Продажа государственного имущества на аукционе	Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме	В отношении непроданных объектов приватизационные мероприятия будут продолжены в 2022 году после внесения соответствующих изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2022 – 2023 годы
4.	Земельный участок с кадастровым номером 41:06:0030101:226; категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования:	Камчатский край, Мильковский район, п. Атласово, ул. Льва Толстого	Продажа государственного имущества на аукционе	Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме	В отношении непроданных объектов приватизационные мероприятия будут продолжены в 2022 году после внесения соответствующих изменений в прогнозный план (программу)

1	2	3	4	5	6
	объекты торговли, общественного питания, площадью 1500 +/- 27 кв.м.				приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2022 – 2023 годы
5.	Здание «Ковтора» с кадастровым номером 41:01:0010125:565; нежилое здание, 2-этажное (в т.ч. подземный этаж 1), площадью 711,40 кв. м.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79	Продажа государственного имущества на аукционе	Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме	В отношении непроданных объектов приватизационные мероприятия будут продолжены в 2022 году после внесения соответствующих изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2022 – 2023 годы
6.	Здание «Склад» с кадастровым номером 41:01:0010125:568; нежилое здание, 1-этажное, площадью 58,70 кв. м.	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Пограничная, д. 79	Продажа государственного имущества на аукционе	Принято решение об условиях приватизации государственного имущества Камчатского края путем продажи на аукционе в электронной форме	В отношении непроданных объектов приватизационные мероприятия будут продолжены в 2022 году после внесения соответствующих изменений в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2022 – 2023 годы

4. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019 – 2021 годы, приватизация которых не осуществлялась в 2021 году

№ п/п	Наименование и назначение государственного имущества	Местонахождение государственного имущества	Итоги	Примечание
1	2	3	4	5
1.	Сооружение «причал № 3, входящий в состав ремонтной набережной по заводу» с кадастровым номером 41:01:0010129:557; площадь 774 кв. м, длина 43 мп., высота (глубина) 10,3 м	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 23	Решение об условиях приватизации не принято	Мероприятия по приватизации не проводились в связи с задержкой исполнителем срока оказания услуг по оценке рыночной стоимости указанных объектов краевого имущества и поздней приемкой результата оказанных услуг
2.	Сооружение «причал № 6, входящий в состав ремонтной набережной по заводу» с кадастровым номером 41:01:0010129:5518; площадь 774 кв. м, длина 43 мп., высота (глубина) 10,3 м	Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Сахалинская, д. 23	Решение об условиях приватизации не принято	Мероприятия по приватизации не проводились в связи с задержкой исполнителем срока оказания услуг по оценке рыночной стоимости указанных объектов краевого имущества и поздней приемкой результата оказанных услуг

5. Информация об объектах государственного имущества Камчатского края, не включенных в прогнозный план (программу) приватизации имущества, находящегося в государственной собственности Камчатского края, на 2019 – 2021 годы, приватизированных в 2021 году в рамках реализации субъектами малого и среднего предпринимательства права на приобретение арендуемого ими имущества в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п	Наименование и назначение государственного имущества	Местонахождение государственного имущества	Способ приватизации	Срок проведения	Цена сделки, тыс. руб. (без НДС)	Итоги
1	2	3	4	5	6	7
1.	Нежилые помещения с кадастровым номером 41:01:0010118:14644, пло-	Камчатский край, г. Петропавловск-	Приватизация находящегося в государ-	II квартал 2021 года	42 165,000*	Приватизация состоялась

	площадью 1405,3 кв.м. (поз. № 1 – 6, 12 – 48, 59, 60 (1 этаж); поз. № 1 – 8, 20 – 49 (2 этаж))	Камчатский, проспект Рыбаков, д. 13, пом. 1	ственной собственности Камчатского края недвижимого имущества путем реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества			(договор купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку от 20.04.2021)
Итого сумма денежных средств, поступивших в 2021г. в краевой бюджет, тыс. руб.:						15 877,46576 **

*без учета сумм начисленных процентов по Договору купли-продажи недвижимого имущества в рассрочку от 20.04.2021

**сумма средств, поступивших в краевой бюджет от ежемесячных платежей, произведенных покупателем в 2021 году