



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ

27.03.2023 № 9-Н

г. Петропавловск-Камчатский

Об установлении публичного сервитута в целях размещения (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт) объектов: линий и сооружений связи (ВОЛС) «Анавгай-Хайрюзово-Тигиль»

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», распоряжением Правительства Камчатского края от 24.03.2022 № 142-РП руководствуясь пунктом 24.3 Положения о Министерстве имущественных и земельных отношений Камчатского края, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края от 27.09.2022 № 508-П, на основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» от 09.01.2023

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить публичный сервитут в пользу общества с ограниченной ответственностью «ИнтерКамСервис» (ОГРН 1024101021449, ИНН 4100005553), место нахождения: Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, почтовый адрес: 683031, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, просп. Карла Маркса, д. 31, адрес электронной почты: iks@iks.ru (далее – обладатель публичного сервитута), в целях размещения (строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт) объектов: линий и сооружений связи (ВОЛС) «Анавгай-Хайрюзово-Тигиль», утвердив его границы согласно приложению к настоящему приказу (далее – публичный сервитут), в отношении земель и следующих земельных участков:

1.1. с кадастровым номером 41:04:0010101:343 (в составе единого землепользования 41:04:0000000:29), местоположение: Камчатский край, р-н Быстринский, 3-41 км автодороги с. Эссо - с. Мильково;

1.2. с кадастровым номером 41:04:0000000:192(3), местоположение: Российская Федерация, Камчатский край, Быстринский р-н, Анавгайское сельское поселение, с. Анавгай.

2. Определить, что публичный сервитут устанавливается на срок 49 лет с момента вступления в силу настоящего приказа.

3. Правила охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 определяют порядок установления охранных зон с особыми условиями использования и содержание ограничений прав на земельные участки в границах такой зоны.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

5. Плата за публичный сервитут в размере, установленном в соответствии с частью 4 настоящего приказа, рассчитывается пропорционально площади земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

6. Если в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с частями 4 – 5 настоящего приказа исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу).

7. Плата за публичный сервитут, рассчитанная в соответствии с частями 4 – 6 настоящего приказа, перечисляется обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута с указанием в назначении платежа реквизитов настоящего приказа.

8. Обладатель публичного сервитута обязан:

8.1. привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут;

8.2. снести объекты, размещенные им на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута.

9. В течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа отделу земельных отношений Министерства имущественных и земельных отношений Камчатского края обеспечить:

9.1. опубликование настоящего приказа в официальном печатном издании Губернатора и Правительства Камчатского края «Официальные ведомости»;

9.2. размещение настоящего приказа на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

9.3. направление копии настоящего приказа правообладателям земельных участков из числа указанных в части 1 приказа;

9.4. направление копии настоящего приказа в орган регистрации прав;

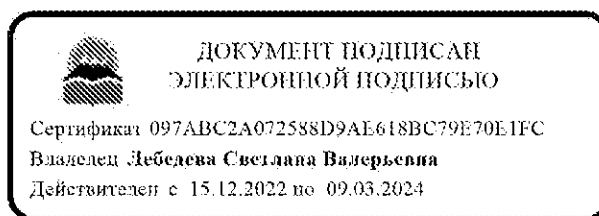
9.5. направление копии настоящего приказа обладателю публичного сервитута.

10. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

11. Настоящий приказ вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

И.о. Министра

С.В. Лебедева



Приложение
к приказу Министерства
имущественных и земельных
отношений Камчатского края

от 27.03.2023 № 9-Н

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ		
Публичный сервитут в целях размещения объектов: линий и сооружений связи (ВОЛС) «Анавгай-Хайрюзово-Тигиль»		
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Камчатский край, район Быстринский; Камчатский край, район Быстринский, сельское поселение Анавгай
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	18168 +/- 47 м ²
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в целях размещения объектов: линий и сооружений связи (ВОЛС) «Анавгай-Хайрюзово-Тигиль»

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-41					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	898467.23	1430491.37	Геодезический метод	0.10	-
2	898466.97	1430488.48	Геодезический метод	0.10	-
3	898462.87	1430484.35	Геодезический метод	0.10	-
4	898462.50	1430466.81	Геодезический метод	0.10	-
5	898433.71	1430459.67	Геодезический метод	0.10	-
6	898423.94	1430454.45	Геодезический метод	0.10	-
7	898422.38	1430453.11	Геодезический метод	0.10	-
8	898421.98	1430450.90	Геодезический метод	0.10	-
9	898421.99	1430397.07	Геодезический метод	0.10	-
10	898418.80	1430392.64	Геодезический метод	0.10	-
11	898417.77	1430390.25	Геодезический метод	0.10	-
12	898418.43	1430387.64	Геодезический метод	0.10	-
13	898567.41	1430207.08	Геодезический метод	0.10	-
14	898583.65	1430189.33	Геодезический метод	0.10	-
15	898550.93	1430146.50	Геодезический метод	0.10	-
16	898549.16	1430136.88	Геодезический метод	0.10	-
17	898556.68	1430106.23	Геодезический метод	0.10	-
18	898605.71	1430029.79	Геодезический метод	0.10	-
19	898623.13	1429947.41	Геодезический метод	0.10	-
20	898764.23	1429727.62	Геодезический метод	0.10	-
21	898844.38	1429661.26	Геодезический метод	0.10	-
22	898859.90	1429638.21	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
23	898874.26	1429597.77	Геодезический метод	0.10	-
24	898879.62	1429554.29	Геодезический метод	0.10	-
25	898919.41	1429510.70	Геодезический метод	0.10	-
26	898915.49	1429460.96	Геодезический метод	0.10	-
27	898916.49	1429458.58	Геодезический метод	0.10	-
28	898927.12	1429447.05	Геодезический метод	0.10	-
29	898960.54	1429428.58	Геодезический метод	0.10	-
30	898977.36	1429413.97	Геодезический метод	0.10	-
31	899000.30	1429324.42	Геодезический метод	0.10	-
32	899002.46	1429322.26	Геодезический метод	0.10	-
33	899028.83	1429315.43	Геодезический метод	0.10	-
34	899045.20	1429304.27	Геодезический метод	0.10	-
35	899070.43	1429263.96	Геодезический метод	0.10	-
36	899097.62	1429227.83	Геодезический метод	0.10	-
37	899115.14	1429191.06	Геодезический метод	0.10	-
38	899118.92	1429175.81	Геодезический метод	0.10	-
39	899110.49	1429158.47	Геодезический метод	0.10	-
40	899106.02	1429138.78	Геодезический метод	0.10	-
41	899097.15	1429133.70	Геодезический метод	0.10	-
42	899089.07	1429124.36	Геодезический метод	0.10	-
43	899088.67	1429122.70	Геодезический метод	0.10	-
44	899089.96	1429099.75	Геодезический метод	0.10	-
45	899106.11	1429073.15	Геодезический метод	0.10	-
46	899112.68	1429043.29	Геодезический метод	0.10	-
47	899123.16	1429020.05	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
48	899128.10	1428995.51	Геодезический метод	0.10	-
49	899135.14	1428983.45	Геодезический метод	0.10	-
50	899137.41	1428982.01	Геодезический метод	0.10	-
51	899167.60	1428978.99	Геодезический метод	0.10	-
52	899221.33	1428957.61	Геодезический метод	0.10	-
53	899346.03	1428930.20	Геодезический метод	0.10	-
54	899397.81	1428913.03	Геодезический метод	0.10	-
55	899502.40	1428869.16	Геодезический метод	0.10	-
56	899522.75	1428863.30	Геодезический метод	0.10	-
57	899656.07	1428839.68	Геодезический метод	0.10	-
58	899710.78	1428824.73	Геодезический метод	0.10	-
59	899725.12	1428825.81	Геодезический метод	0.10	-
60	899747.32	1428824.62	Геодезический метод	0.10	-
61	899770.29	1428826.33	Геодезический метод	0.10	-
62	899822.52	1428808.38	Геодезический метод	0.10	-
63	899856.19	1428811.52	Геодезический метод	0.10	-
64	899901.37	1428810.29	Геодезический метод	0.10	-
65	899976.92	1428802.49	Геодезический метод	0.10	-
66	900008.50	1428790.43	Геодезический метод	0.10	-
67	900052.08	1428782.77	Геодезический метод	0.10	-
68	900109.09	1428763.83	Геодезический метод	0.10	-
69	900123.33	1428762.17	Геодезический метод	0.10	-
70	900156.61	1428754.28	Геодезический метод	0.10	-
71	900212.91	1428723.70	Геодезический метод	0.10	-
72	900273.77	1428689.02	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
73	900275.37	1428688.22	Геодезический метод	0.10	-
74	900285.76	1428683.18	Геодезический метод	0.10	-
75	900278.09	1428693.17	Геодезический метод	0.10	-
76	900215.86	1428728.93	Геодезический метод	0.10	-
77	900159.16	1428759.73	Геодезический метод	0.10	-
78	900124.54	1428768.05	Геодезический метод	0.10	-
79	900110.20	1428769.74	Геодезический метод	0.10	-
80	900053.53	1428788.60	Геодезический метод	0.10	-
81	900010.15	1428796.23	Геодезический метод	0.10	-
82	899978.69	1428808.23	Геодезический метод	0.10	-
83	899901.88	1428816.27	Геодезический метод	0.10	-
84	899855.81	1428817.51	Геодезический метод	0.10	-
85	899823.26	1428814.51	Геодезический метод	0.10	-
86	899771.03	1428832.44	Геодезический метод	0.10	-
87	899747.07	1428830.62	Геодезический метод	0.10	-
88	899725.25	1428831.82	Геодезический метод	0.10	-
89	899711.18	1428830.78	Геодезический метод	0.10	-
90	899657.39	1428845.54	Геодезический метод	0.10	-
91	899524.05	1428869.17	Геодезический метод	0.10	-
92	899504.23	1428874.87	Геодезический метод	0.10	-
93	899400.34	1428918.48	Геодезический метод	0.10	-
94	899347.99	1428935.88	Геодезический метод	0.10	-
95	899222.85	1428963.42	Геодезический метод	0.10	-
96	899168.98	1428984.88	Геодезический метод	0.10	-
97	899139.51	1428987.83	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
98	899133.88	1428997.20	Геодезический метод	0.10	-
99	899128.97	1429021.56	Геодезический метод	0.10	-
100	899118.27	1429045.47	Геодезический метод	0.10	-
101	899111.87	1429074.92	Геодезический метод	0.10	-
102	899095.83	1429101.72	Геодезический метод	0.10	-
103	899094.73	1429121.83	Геодезический метод	0.10	-
104	899100.59	1429128.76	Геодезический метод	0.10	-
105	899111.22	1429134.87	Геодезический метод	0.10	-
106	899116.04	1429156.16	Геодезический метод	0.10	-
107	899124.79	1429174.17	Геодезический метод	0.10	-
108	899125.05	1429176.43	Геодезический метод	0.10	-
109	899120.69	1429193.37	Геодезический метод	0.10	-
110	899102.60	1429231.19	Геодезический метод	0.10	-
111	899075.30	1429267.46	Геодезический метод	0.10	-
112	899049.82	1429308.44	Геодезический метод	0.10	-
113	899031.78	1429320.68	Геодезический метод	0.10	-
114	899030.84	1429321.10	Геодезический метод	0.10	-
115	899005.68	1429327.62	Геодезический метод	0.10	-
116	898982.62	1429417.64	Геодезический метод	0.10	-
117	898963.71	1429433.69	Геодезический метод	0.10	-
118	898930.46	1429452.06	Геодезический метод	0.10	-
119	898921.54	1429462.09	Геодезический метод	0.10	-
120	898925.58	1429512.88	Геодезический метод	0.10	-
121	898885.34	1429556.93	Геодезический метод	0.10	-
122	898880.15	1429599.09	Геодезический метод	0.10	-

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
123	898865.36	1429640.83	Геодезический метод	0.10	-
124	898848.95	1429665.26	Геодезический метод	0.10	-
125	898768.69	1429731.77	Геодезический метод	0.10	-
126	898628.74	1429949.72	Геодезический метод	0.10	-
127	898611.36	1430032.08	Геодезический метод	0.10	-
128	898562.27	1430108.56	Геодезический метод	0.10	-
129	898555.28	1430136.95	Геодезический метод	0.10	-
130	898556.49	1430143.83	Геодезический метод	0.10	-
131	898589.95	1430187.69	Геодезический метод	0.10	-
132	898590.84	1430189.73	Геодезический метод	0.10	-
133	898589.77	1430191.54	Геодезический метод	0.10	-
134	898571.88	1430211.08	Геодезический метод	0.10	-
135	898424.27	1430389.99	Геодезический метод	0.10	-
136	898427.98	1430395.17	Геодезический метод	0.10	-
137	898427.98	1430449.81	Геодезический метод	0.10	-
138	898435.71	1430453.95	Геодезический метод	0.10	-
139	898468.43	1430462.11	Геодезический метод	0.10	-
140	898468.81	1430481.86	Геодезический метод	0.10	-
141	898472.94	1430485.97	Геодезический метод	0.10	-
142	898473.03	1430492.18	Геодезический метод	0.10	-
143	898472.60	1430494.37	Геодезический метод	0.10	-
1	898467.23	1430491.37	Геодезический метод	0.10	-

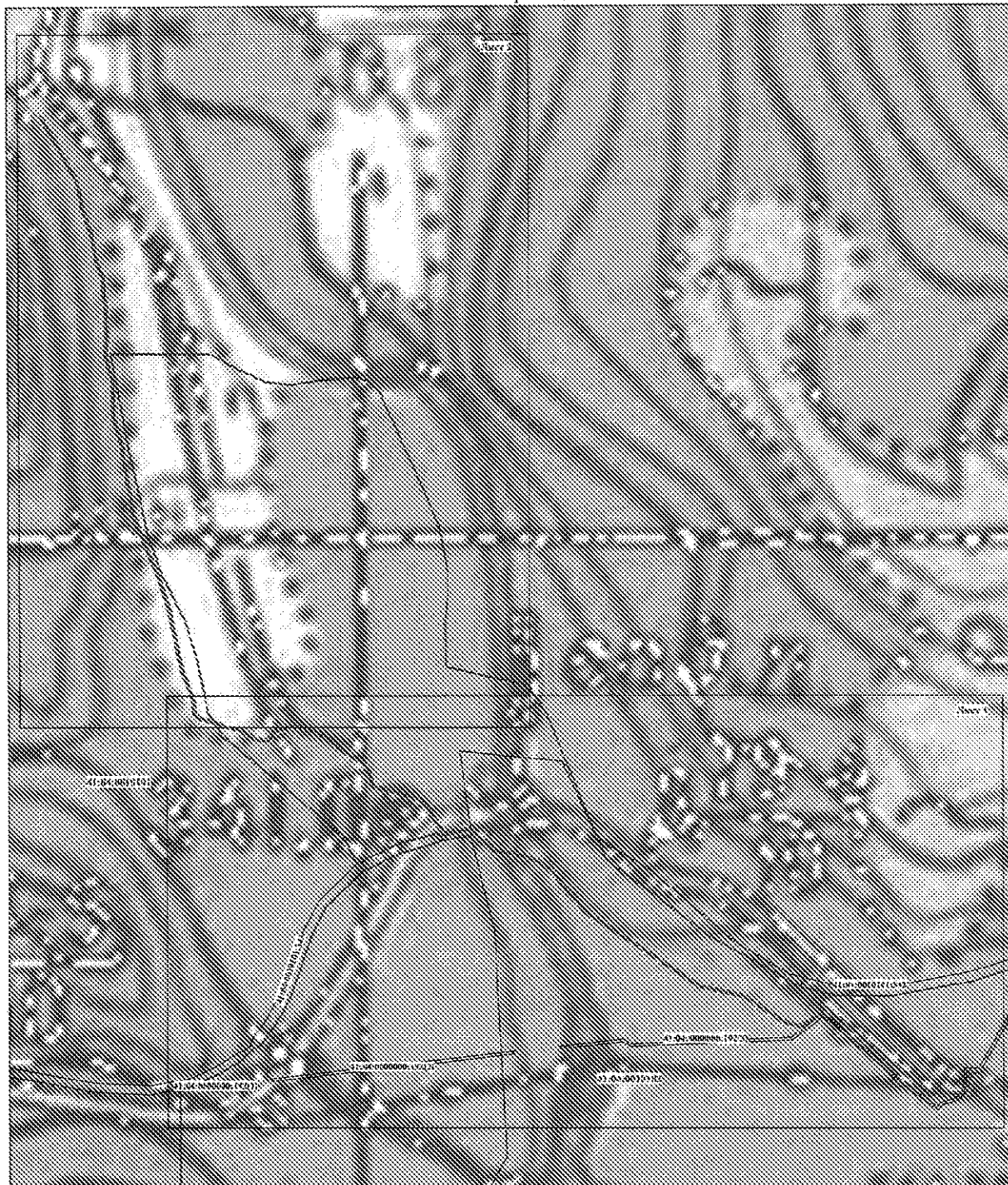
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-


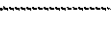
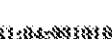
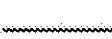

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Анавгай-Хайрюзово-Тигиль»

План границ объекта



Условные обозначения:

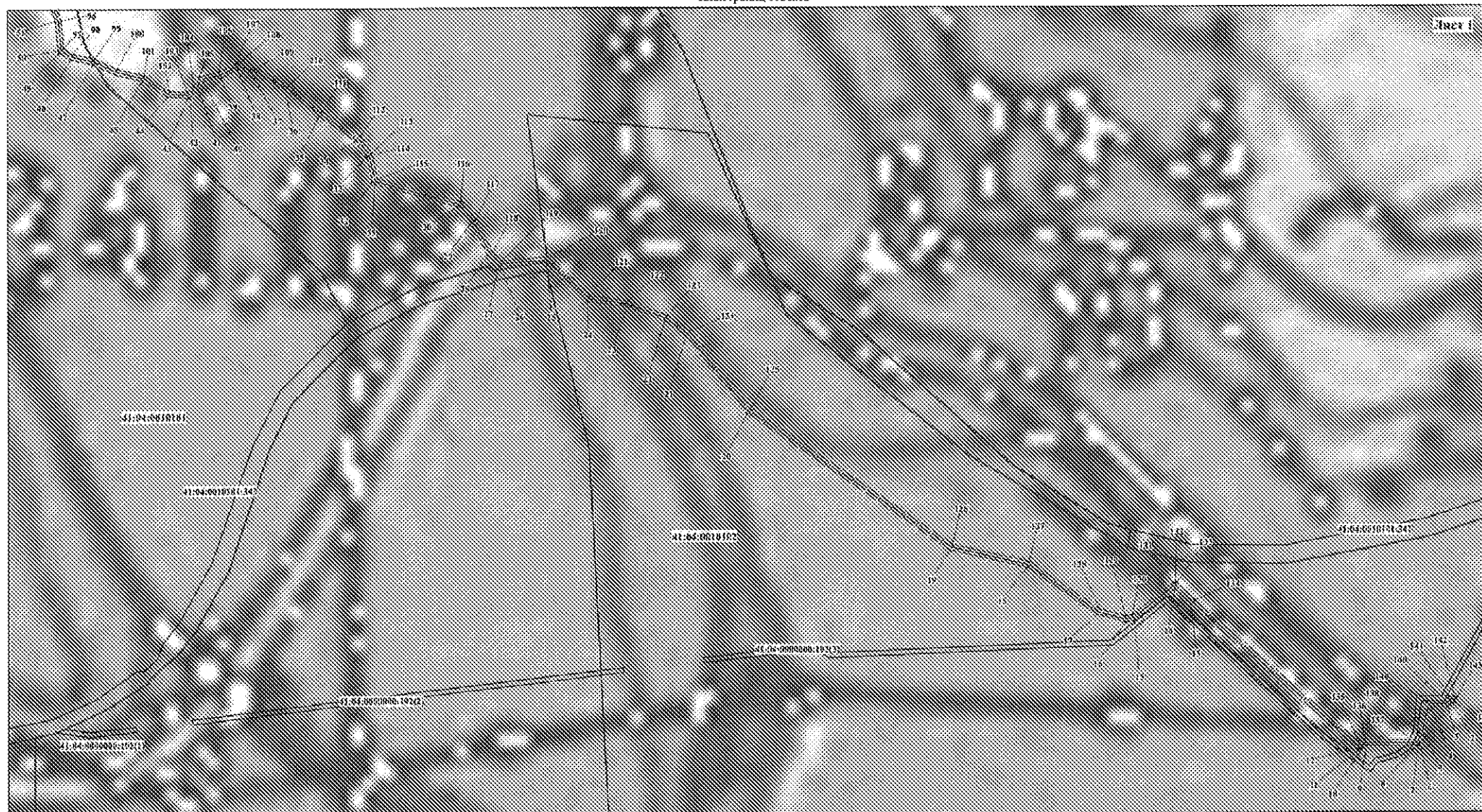
-  - границы публичного сервитута;
-  - проектное расположение оси ВОЛС;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница муниципальных образований

м 1:7000





ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Анавай-Хайржозово-Тигиль»

План границ объекта



Условные обозначения

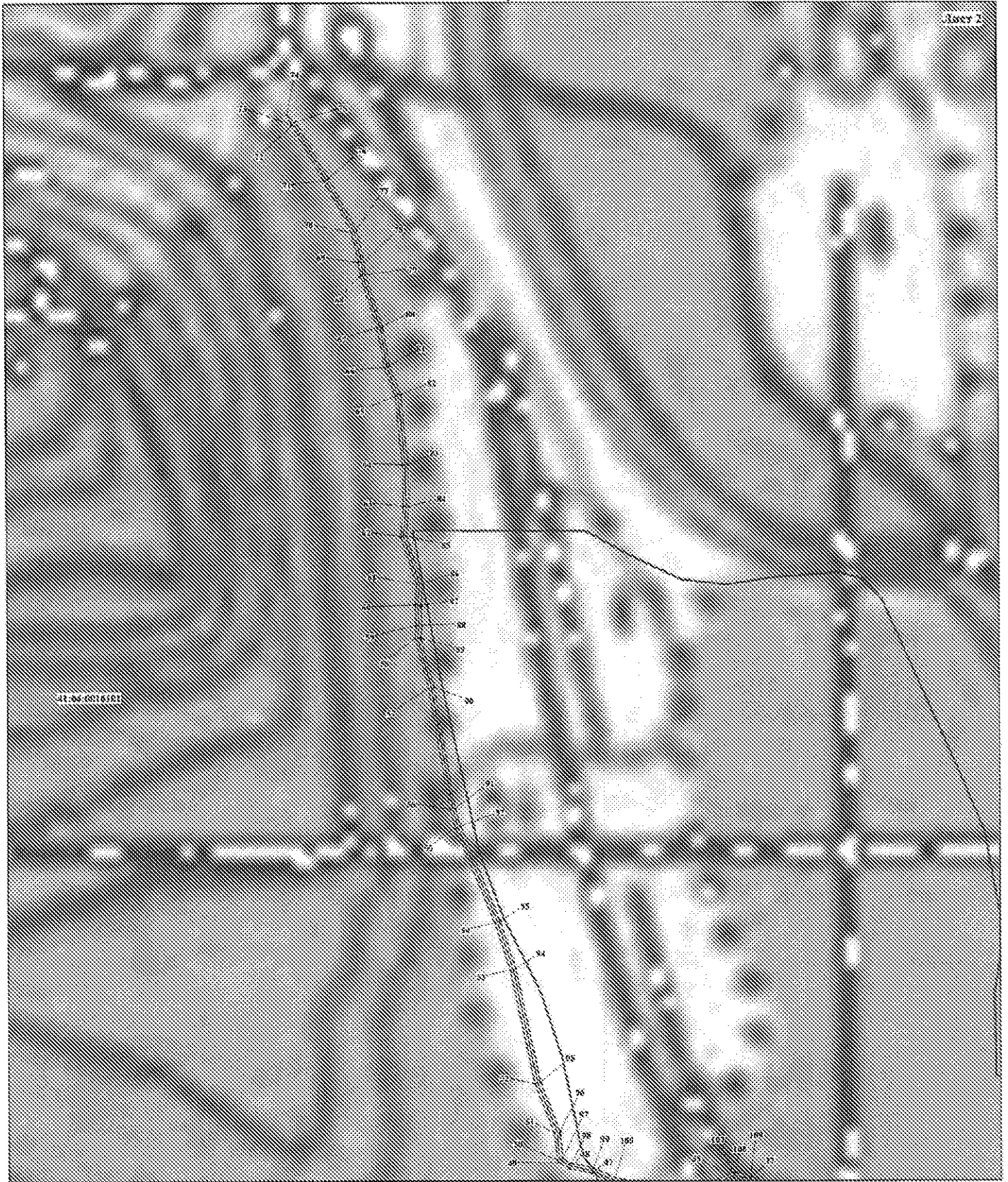
-  - границы публичного сервитута,
-  - проектное расположение оси ВОЛС,
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН,
-  41:04:0010101 - граница и номер кадастрового квартала, - граница муниципальных образований

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ






Публичный сервитут в целях размещения линий и сооружений связи - волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) «Анавгай-Хайрюзово-Тигиль»

План границ объекта

Лист 2



Условные обозначения:

-  - границы публичного сервитута;
-  - проектное расположение оси ВОЛС;
-  - границы земельных участков по сведениям ЕГРН;
-  - граница и номер кадастрового квартала;
-  - граница муниципальных образований