Пояснительная записка

к проекту постановления Правительства Камчатского края

«О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П «Об утверждении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Камчатского края, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при заключении договора купли-продажи таких земельных участков без проведения торгов в Камчатском крае»

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края разработан в соответствии с подпунктом 2 пункта 2 статьи 394 Земельного кодекса Российской Федерации, подпунктом «а» пункта 1 постановления Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 и 2023 годах» (далее – Постановление Правительства Российской Федерации
от 09.04.2022 № 629).

30.12.2022 внесены изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 09.04.2022 № 629, предусматривающие, в том числе, распространение правового регулирования, установленного постановлением, на правоотношения, возникающие в 2023 году, а также возможность приобретения в собственность без торгов земельных участков, предоставленных гражданам в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, вне зависимости от их местоположения (ранее такие земельные участки возможно было приобрести только в случае, если они находились за пределами населенного пункта).

Проект постановления разработан в целях корреляции норм постановления Правительства Камчатского края от 15.02.2016 № 35-П с нормами федерального законодательства, а также установления сниженной выкупной цены в отношении всех земельных участков, предоставленных гражданам в аренду для ведения личного подсобного хозяйства, вне зависимости от их местоположения, при условии отсутствия у уполномоченного органа, предусмотренного статьей 392 Земельного кодекса Российской Федерации, информации о выявленных в рамках государственного земельного надзора и неустраненных нарушениях законодательства Российской Федерации при использовании такого земельного участка.

Настоящий проект постановления разработан в связи с обращением администрации Елизовского муниципального района об установлении льготной выкупной цены в отношении всех земельных участков, предоставленных гражданам в аренду для ведения личного подсобного хозяйства.

Принятие настоящего постановления будет способствовать развитию личного подсобного хозяйства, обеспечению населения сельскохозяйственными культурами.

Для реализации настоящего постановления Правительства Камчатского края не потребуются дополнительные средства краевого бюджета.

Проект постановления 13.02.2023 размещен на Едином портале проведения независимой антикоррупционной экспертизы и общественного обсуждения проектов нормативных правовых актов Камчатского края (htths://npaproject.kamgov.ru) для обеспечения возможности проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Дата окончания приема заключений по результатам независимой антикоррупционной экспертизы – 20.02.2023.

Настоящий проект постановления не подлежит оценке регулирующего воздействия в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 28.09.2022 № 510-П «Об утверждении Порядка проведения процедуры оценки регулирующего воздействия проектов нормативных правовых актов Камчатского края и порядка проведения экспертизы нормативных правовых актов Камчатского края».