Прогноз поступления доходов в краевой бюджет

на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов.

Расчёт прогнозируемого объёма неналоговых поступлений в доход краевого бюджета за счет средств, взимаемых за наем жилых помещений жилищного фонда Камчатского края.

В соответствии с частью 3 статьи 155 ЖК РФ и части 3 статьи 156 ЖК РФ наниматели жилых помещений по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда вносят плату за пользование жилым помещением (плату за наем) наймодателю этого жилого помещения. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается органами местного самоуправления

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда применяется с учетом коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома. (постановление администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.12.2018 № 2740 «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения»). Плата за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений, расположенных в г. Петропавловске Камчатском, в среднем составляет 9 рублей 30 копеек в месяц за квадратный метр общей площади жилого помещения.

Согласно Решению Собрания депутатов Елизовского городского поселения от 18.04.2019 № 515 «О принятии муниципального нормативного правового акта «Порядок определения платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда» размер платы определяется с учетом коэффициента соответствия платы (0,1648), базового размера платы (60,68) и коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

Согласно Методике прогнозирования поступлений доходов в краевой бюджет, по формуле Дпл. наем = Sм.ж.ф.\*СТ\*Кс \*12(где Sм.ж.ф.-общая площадь жилых помещений; СТ – средний размер платы за жилое помещение; Кс- коэффициент собираемости):

Sм.ж.ф.: 4317,4 кв.м (2267,4 – общая площадь служебных жилых помещений + 2050 кв.м – общая площадь жилых помещений социального найма).

Прогнозируемый объём неналоговых поступлений в доход краевого бюджета в 2024 году за счет средств, взимаемых за наем жилых помещений жилищного фонда Камчатского края, находящихся в казне Камчатского края, составляет = 419 666,82 руб., в 2025 году - 436 453,49 руб. (419 666,82\*1,04%) в 2026 году – на уровне 2025 года.