

Общество с ограниченной ответственностью
«Русский Двор»
ИНН/КПП 4105000566/410501001
684017 Камчатский край, Елизовский район
п. Светлый ул. Мира 2
тел. +7 (4152) 28-07-77; факс: +7 (4152) 25-19-16
<http://www.rsdvr.ru> e-mail: rusdvor@iks.ru
Р/счет 40702810700000004327
АКБ Камчаткомагропромбанк
БИК 043002711 К/счет 30101810300000000711
«26» 11 2018 г. № 158

Руководителю
Агентства инвестиций
и предпринимательства
Камчатского края

Герасимовой Оксана
Владимировне

**ЗАЯВЛЕНИЕ
НА РАССМОТРЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,
ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА
ОСОБО ЗНАЧИМОГО ИНВЕСТИЦИОННОГО
ПРОЕКТА КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

30.11.2018

N

38-4945

Дата регистрации

1. Инвестор: Общество с ограниченной ответственностью "РУССКИЙ ДВОР", ООО «Русский двор»

(полное и сокращенное наименование организации
с указанием организационно-правовой формы)

2. Почтовый и юридический адрес

Юридический адрес: 684017 Камчатский край, Елизовский р-н, п. Светлый, ул. Мира 2,
почтовый адрес: 683031 Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Топоркова
9.

3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 1024101217590

4. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) 4105000566

5. Доля государства в уставном капитале 0%

6. Наименование инвестиционного проекта (далее - проект) «Строительство гостиницы уровня 3 звезды в г. Петропавловске-Камчатском»

7. Цель обращения: присвоение проекту статуса особо значимого инвестиционного проекта Камчатского края в целях получения государственной поддержки в форме

**АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

Вх. № 38-4945-30, 11 2018 г.

финансовых мер:

- предоставление в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации субсидий за счет средств краевого бюджета на возмещение затрат (части затрат) на создание и (или) реконструкцию объектов инфраструктуры, а также на подключение (технологическое присоединение) к системам электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в целях реализации инвестиционных проектов.

8. Уполномоченное лицо по ведению проекта:

Должность: Генеральный директор ООО «Русский двор»

Ф.И.О. Воронов Николай Викторович

Телефон 8 (4152) 251916 факс 8 (4152) 251916 E-mail: rusdvor1991@yandex.ru

9. Предполагаемый объем инвестиций 426 000 тыс. руб., в т.ч. в капитальные вложения 380 000 тыс. руб.

ГОД	2018	2019
Объем инвестиций	325 000 т.р.	55 000 т.р.

10. Предполагаемые источники финансирования проекта:

10.1. Бюджетные средства (указать какой бюджет) 0 тыс. руб. (0%)

10.2. Заемные средства 100 000 тыс. руб. (23 %) в т.ч. кредитные ресурсы банков 100 000 тыс. руб. (23%)

10.3. Собственные средства 326 000 тыс. руб. (77%)

11. Предполагаемая продолжительность строительства 24 мес.

12. Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация проекта: ул. Топоркова, г. Петропавловск-Камчатский, КН 41:01:0010116:10793

13. Предполагаемые налоговые поступления по проекту в консолидированный бюджет Камчатского края:

13.1. в период действия договора (за 60 мес. по 2024 год включит.):

Налог на прибыль 119 886 тыс. руб.

Льготы по налогу на прибыль ---- тыс. руб.

Налог на имущество 30 234 тыс. руб.

Льготы по налогу на имущество _----- тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц 18 182 тыс. руб.

НДС 109 212 тыс. руб.

Прочие: страховые взносы 43 358 тыс. руб.

13.2. по окончании действия договора и при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг (ежегодно с 2025 г.):

Налог на прибыль 26 411 тыс. руб.

Налог на имущество 4 635 тыс. руб.

Налог на доходы физических лиц 3 713 тыс. руб.

НДС 34 000 тыс. руб.

Прочие: страховые взносы тыс. 8 854 тыс. руб.

14. Ожидаемая ежегодная прибыль по проекту (до налогообложения) при выходе на максимальный запланированный объем производства товаров, работ, услуг 132 057 тыс. руб.

15. Показатели финансовой эффективности проекта:

чистая приведенная стоимость (NPV) 91 243 тыс. руб.,

внутренняя норма прибыли (IRR) 27,18 %

индекс рентабельности (PI) 1,2

период окупаемости (P) 4,5 лет.

16. Показатель бюджетной эффективности проекта 16,04

17. Социальная эффективность проекта, в том числе:

количество рабочих мест по проекту:

на стадии реализации проекта 40 чел.

после ввода в эксплуатацию 42 чел.

повышение доступности и качества услуг населению в сфере культуры:

Объем внутреннего и въездного туризма в России растет, начиная с 2012 года очень высокими темпами и в настоящее время значительно превосходит динамику российской экономики в целом. Динамика въездного туризма в Камчатском крае растет еще более высокими темпами, и значительно опережает темпы роста коллективных средств размещения края. Это создает новые возможности для развития гостиничного бизнеса на полуострове и в Петропавловске Камчатском, в частности.

Строительство нового современного здания гостиницы в деловом центре Петропавловска-Камчатского, в близости от центральной автомобильной дороги, в районе элитной застройки повысит туристическую привлекательность города, позволит туристической отрасли столицы края выйти на новый уровень развития.

Генеральный директор
ООО «Русский Двор»



Воронов Н.В.

Прилагаемые документы:

1. Заверенные копии учредительных документов, копии документов, подтверждающих полномочия руководителя.
 2. Бизнес-план, содержащий описание проекта, в электронном виде и на бумажном носителе, а также финансовая модель проекта в формате Excel с применением математических формул формата Excel.
 3. Копии годовой бухгалтерской отчетности за три предыдущих календарных года.
 4. Копия свидетельства о праве собственности на земельный участок.
 5. Список наиболее крупных участников организации.
 6. Ходатайство органа местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется реализация инвестиционного проекта, о поддержке инвестиционного проекта.
 7. Комфортное письмо банка.
-