



**Министерство
строительства и
жилищной политики
Камчатского края**

**Министерство
экономического развития
Камчатского края**

ПРИКАЗ

15.05.2024 № 32.32/198

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении алгоритмов действий инвестора для получения разрешений на строительство и ввод объекта в эксплуатацию

В соответствии с приказом Минэкономразвития России от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов в субъектах Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»)

ПРИКАЗЫВАЕМ:

1. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешений на строительство объекта согласно приложению 1 к настоящему приказу.
2. Утвердить алгоритм действий инвестора для получения разрешений на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению 2 к настоящему приказу.
3. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Врио Министра

А.В. Фирстов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 551C076165DCE1E6B1342908E5B37A4B
Владелец **Фирстов Артем Валерьевич**
Действителен с 19.09.2023 по 12.12.2024

И.о. Министра

И.В. Волчек



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 0DCE2B94440B7FC4C7243030AD1E18A8
Владелец **Волчек Иван Владимирович**
Действителен с 24.11.2023 по 16.02.2025

Приложение 1 к приказу
 Министерства строительства и
 жилищной политики Камчатского края
 и Министерства экономического
 развития Камчатского края
 от 15.05.2024 № 32.32/198

Алгоритм
 действий инвестора для получения разрешений на строительство объекта

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящий документ	Результирующий документ	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН))	3 рабочих дня	–	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя	выписка из ЕГРН	пункт 1 части 7 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации)	для всех объектов капитального строительства	–
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня	–	3	заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на кадастровом плане территории и	соглашение об установлении сервитута	статьи 39.25, 39.26, 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации; часть 6	в случае, когда объект капитального строительства расположен на земельном участке,	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>необходимых документов, в том числе: 1) решение об установлении публичного сервитута; 2) схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории</p>		<p>статьи 57.3 ГК Российской Федерации; приказ Росреестра от 25.12.2020 № П/0489 «О порядке взимания и размерах платы за подготовку схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуника</p>	<p>находящемся в государственной или муниципальной собственности</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ционной сети «Интернет»		
3.	Получение градостроительного плана земельного участка	14 рабочих дней	–	1	заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка	градостроительный план земельного участка	статья 57.3 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	–
4.	Принятие решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	4	1. Заявление о подготовке проекта планировки территории; 2. Проект задания на разработку проекта планировки территории; 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа, утверждающий задание на разработку проекта планировки территории	распорядительный акт о подготовке документации по планировке территории	части 1–5, 10–10.2 статьи 45 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	в период с 13.04.2022 до 01.01.2024 не требуется принятия решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в нее
5.	Утверждение документации по планировке территории	15 рабочих дней	–	12	1. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения. 2. Согласование документации по планировке территории с муниципальными	утвержденная документация по планировке территории	–	для объектов капитального строительства в случаях, установленных частью 3 статьи 41 ГрК Российской Федерации	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>районами, городскими округами, муниципальным округом, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения.</p> <p>3. Согласование документации по планировке территории с поселениями, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения.</p> <p>4. Согласование документации по планировке территории с уполномоченными исполнительными органами Камчатского края, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.</p> <p>5. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.</p> <p>6. Согласование документации по планировке территории с уполномоченным исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.</p> <p>7. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае,</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>8. Согласование документации по планировке территории с владельцем автомобильной дороги.</p> <p>9. Согласование проекта планировки территории с исполнительным органом Камчатского края или органом местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, уполномоченным на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемым строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>регионального значения, линейного объекта местного значения. 10. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между исполнительными органами Камчатского края, органами местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке территории. 11. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий исполнительных органов Камчатского края и органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае в отношении документации по</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципальных образований Камчатского края. 12. Распорядительный акт об утверждении документации по планировке территории				
6.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	38	–	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий	заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	статья 49 ГрК Российской Федерации; Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	с 13.04.2022 до 01.01.2024 предоставлены заключения, предусмотренного пунктом 4 части 7 статьи 51 ГрК Российской Федерации, не требуется, если сведения об объекте включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее – Положение № 145)		(постановление Правительства Российской Федерации от 02.04.2022 № 575 «Об особенностях подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию»)
6.1					2. Проектная документация на объект капитального строительства в соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации	–	часть 2 статьи 48 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на
6.2					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для	–	абзацы первый и второй пункта 17 Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в	ввод в эксплуатацию»)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, в организацию, проводившую первичную государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме)</p>			<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	
6.3					<p>4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах. 5. Задание на проектирование. 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации</p>	—	<p>подпункты «г(1)», «д»–«ж» пункта 13 Положения № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации</p>	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								экспертиза не проводится	
6.4					7. Задание на выполнение инженерных изысканий	–	пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства»; пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»		
6.5					8. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным)		пункт 35 Положения о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденного постановлением Правительства		до 31.12.2024 приостановлено действие постановления № 382

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»; подпункт «з(1)» пункта 13 Положения № 145		
6.6					9. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации, в случаях, предусмотренных	–	подпункт «и» пункта 13 Положения № 145	для опасных производственных объектов капитального строительства	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации (если заявитель не является техническим заказчиком, застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально</p>				
6.7.					<p>10. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной</p>	—	<p>подпункты «а» и «б» пункта 17.4, подпункт «н» пункта 13 Положения № 145</p>	<p>для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета</p>	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства,</p>				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					средств государственных компаний и корпораций, – указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации				
6.8.					11. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации	–	подпункт «б» пункта 15 Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	–
6.9.					12. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и	–	подпункт «г» пункта 15 Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации			документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	
6.1 0.					13. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических	—	подпункт «в» пункта 16(3) Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					регламентов, санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности			проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	
6.1 1.					14. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации	–	подпункт «г» пункта 16(3) Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	–
6.1					15. Расчеты	–	абзац первый	для всех	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.					конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации		пункта 17 Положения № 145	объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	
6.1 3.					16. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ,	–	абзац второй пункта 17 Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					расходы на которые включены в сметную стоимость				
6.1 4.					17. Материалы проектной документации, в которые изменения не вносились	–	абзац третий пункта 17 Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	–
6.1 5.					18. Часть проектной документации, в которую внесены изменения	–	подпункт «г» пункта 13 Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	
6.1 6.					19. Справка с описанием изменений, внесенных в проектную документацию	–	подпункт «б» пункта 17(3) Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	–
6.1 7.					20. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в случае внесения в него изменений)	–	подпункт «в» пункта 17(3) Положения № 145	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								статья 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	
6.1 8.					21. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику) (в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017)	—	—	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статья 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	в случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательс твом Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017
6.1					22. Решение	—	подпункт «л(4)»	для всех	для

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
9.					руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства (для объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации))		пункта 13 Положения № 145	объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	капитального строительства, реконструкция которого финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
6.20.					23. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых	—	—	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации	в случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 11–14 части 6 настоящего алгоритма действий инвестора, а также в случае, если сметная стоимость

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					источниках финансирования строительства, реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках			Федерации экспертиза не проводится	строительства, реконструкции и объекта капитального строительства, указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предварительную) стоимость строительства, реконструкции и объекта капитального строительства
6.2 1.					24. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2	—	—	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					статьи 48 ГрК Российской Федерации			Федерации экспертиза не проводится	
6.2 2.					25. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения заключениях	–	–	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится	–
7.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календ арный день	–	–	в соответствии с договором	подтверждени е соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации, предоставленн	статьи 48 и 49 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						ого лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с ГрК Российской Федерации специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта			
8.	Подтверждение соответствия, вносимых в проектную документацию изменений	в соответствии с договором об экспер	–	3	1. Заявление. 2. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика,	подтверждение соответствия внесенных в проектную документацию изменений	часть 3.9 статьи 49 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства, за исключением объектов в	в случае передачи полномочий государственного (муниципальн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	<p>требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК Российской Федерации, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 ГрК Российской Федерации</p>	<p>тном сопровождении и</p>			<p>технического заказчика, лица, обеспечивающего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации (если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК Российской Федерации), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы (далее – договор) или договора о проведении государственной экспертизы в рамках</p>	<p>требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 ГрК Российской Федерации</p>		<p>отношении проектной документации которых в соответствии с частями 2, 3, 3.1, 3.8 статьи 49 ГрК Российской Федерации экспертиза не проводится</p>	<p>ого) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении и бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенных между органом государственной власти (государственным органом),</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>экспертного сопровождения (далее – договор об экспертном сопровождении) должны быть оговорены специально.</p> <p>3. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового-правового образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных организаций при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по</p>				<p>Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являвшимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>космической деятельности «Роскосмос», органом управления государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являвшимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК Российской</p>				<p>органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего публично-правового образования</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Федерации)				
9.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	–	1	заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	статья 40 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	в случае, когда получение данного разрешения предусмотрено статьей 40 ГрК Российской Федерации
10.	Проведение общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции объектов капитального строительства)	60 календарных дней	–	1	согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции объектов капитального строительства	протокол решения общего собрания собственников помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	статья 51 ГрК Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ	для многоквартирного дома	
11.	Согласование	–	–	–	–	согласование	статья 40.1	для объектов	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства					архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства	ГрК Российской Федерации	капитального строительства в случаях, если такое согласование предусмотрено статьей 40.1 ГрК Российской Федерации	
12.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории	-	-	-	-	копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями	пункт 9 части 7 статьи 51 ГрК Российской Федерации	требование о представлении копии решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории применяется с 01.01.2025	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						использования территории)			
13.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	–	–	проект договора о комплексном развитии территории	копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории	статья 69 ГрК Российской Федерации, Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения	для комплексного развития территорий	запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления, в распоряжении

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
14.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство/получение разрешения на строительство	5 рабочих дней	–	2 дополнительных документа, которые получены	документы, которые получены в рамках, указанных процедур	разрешение на строительство объекта капитального строительства	статья 51 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
				ны в рамках указан ных выше процед ур					

Приложение 2 к приказу
 Министерства строительства и
 жилищной политики Камчатского края
 и Министерства экономического
 развития Камчатского края
 от №

Алгоритм
 действий инвестора для получения разрешений на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящий документ	Результирующий документ	Нормативный правовой акт	Категория инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1.	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	–	1	составленный ресурсоснабжающей организацией (далее – РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	статья 52.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК Российской Федерации)	для объектов капитального строительства, для которых подключение (технологическое присоединение) предусмотрено проектной документацией	–
1.2.	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного	в соответствии с договором	–	в соответствии с договором	в соответствии с договором	схема, отображающая расположение построенного, реконструированного	пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации	для всех объектов капитального строительства	–

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	о объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанной лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			ором		ного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка, подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта (пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации)			
1.3.	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного	5 рабочих дней без времен и итоговой	–	7	1. Общий и (или) специальные журналы. 2. Исполнительная документация, в том числе акты освидетельствования работ, конструкций, участков сетей	заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного	статья 54 ГрК Российской Федерации; постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021	при строительстве, реконструкции и объектов капитального строительства, проектная	получение заключения органа государственного строительного надзора о

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	о объекта капитального строительства, указанного в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК Российской Федерации, требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК Российской Федерации	проверки, проводимой органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации о государственного строительного надзора			инженерно-технического обеспечения, оказывающих влияние на безопасность, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также без разборки или повреждения строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения. 3. Акты об устранении нарушений (недостатков) применительно к выполненным работам, выявленных в процессе проведения строительного контроля и осуществления государственного строительного надзора; 4. Результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных	ного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 ГрК Российской Федерации требованиям проектной документации, заключение уполномоченного федерального государственного надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 ГрК Российской Федерации	№ 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном надзоре»; постановление Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесение изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30.06.2021 № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации	документация которых подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного частью 3.3 статьи 49 ГрК Российской Федерации	соответствию и построенного, реконструированного объекта капитального строительства происходит в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>испытаний выполненных работ, проведенных в процессе проведения строительного контроля.</p> <p>5. Документы, подтверждающие проведение контроля качества применяемых строительных материалов.</p> <p>6. Документы, подтверждающие исполнение постановлений по делам административных правонарушений.</p> <p>7. Акты, подтверждающие выполнение в соответствии с техническими условиями и проектной документацией работ, подписанные эксплуатирующими организациями</p>		<p>Федерации»; Приказ Минстроя России от 27.07.2017 № 1033/пр «Об утверждении СП 68.13330.2017 "СНиП 3.01.04-87 Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов. Основные положения»</p>		
1.4.	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	в соответствии с договором	—	в соответствии с договором	проектная документация объекта капитального строительства	технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной	для всех объектов капитального строительства	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Росреестра от 15.03.2022 № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»</p>		
2.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию								
2.1.	<p>Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	5 рабочих дней	–	12	<p>заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию; документы, предусмотренных частью 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации</p>	<p>разрешение на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>части 2 и 3 статьи 55 ГрК Российской Федерации</p>	<p>для всех объектов капитального строительства</p>	–