

ПРОТОКОЛ

заседания комиссии по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае
(далее – Проектный офис) от 21.06.2024

г. Петропавловск-Камчатский

27.06.2024 № Пр-03-267

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ

заместитель Председателя Правительства Камчатского края
МОРОЗОВА Ю.С.

Присутствовали:

Члены Проектного офиса

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| ГОНЧАРОВ
Андрей Сергеевич | – | Министр экономического развития Камчатского края |
| ТЮЛЬКИН
Сергей Николаевич | – | Глава Елизовского муниципального района |
| КОКОРИНА
Тамара Петровна | – | заместитель Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |
| БУТЕНКО
Дмитрий Евгеньевич | – | начальник отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития Камчатского края, секретарь Проектного офиса |

Приглашенные участники

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| ГУДЫМ
Сигита Сергеевна | – | заместитель руководителя Управления архитектуры и градостроительства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |
| САВЕНКОВ
Руслан Викторович | – | заместитель начальника МБУ «Служба хозяйственного обслуживания учреждений Паратунского сельского поселения» |
| ВАСИЛЬЕВА
Ирина Викторовна | – | начальник отдела геоинформационных систем Управления имущественных и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа |

МОСКАЛЕВ Сергей Александрович	–	директор ООО «КРДВ Камчатка»
МЫЛЬНИКОВ Александр Александрович	–	генеральный директор АО «Корпорация развития Камчатки»
МИТРОФАНОВ Андрей Николаевич	–	Президент регионального отделения некоммерческой организация «Объединение работодателей «Камчатский краевой союз промышленников и предпринимателей», учредитель ООО «Камлига»
РЫБАЛОВ Владимир Игоревич	–	председатель Камчатского регионального отделения Общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»
ТРУФАНОВА Наталья Васильевна	–	представитель ООО «Камлига»
ФЕДЮК Мирослав Алексеевич	–	представитель ООО СК «ГОРИЗОНТ»

1. О проблемах при реализации масштабного инвестиционного проекта «Строительство жилого массива многоквартирных домов в г. Петропавловске-Камчатском» ООО «Камлига», связанных с согласованием документации по планировке территории

(Морозова Ю.С., Гончаров А.С., Митрофанов А.Н.,
Труфанова Н.В., Кокорина Т.П.)

РЕШИЛИ:

1.1. Информацию принять к сведению.

1.2. Министерству ЖКХ и энергетики Камчатского края (Питиримов А.А.) и КГУП «Камчатский водоканал» (Луговых Д.Л.) определить ответственных лиц, обеспечить их взаимодействие с заместителем Главы администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Кокориной Т.П. в целях оперативной доработки документации по планировке территории, в границах которой предполагается реализация инвестиционного проекта, и направить информацию об исполнении в адрес Минэкономразвития Камчатского края
срок – 27.06.2024.

1.3. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Брызгин К.В.) обеспечить взаимодействие с ООО «Камлига» в целях корректировки указанной организацией проектной документации, необходимой для реализации инвестиционного проекта.

1.4. Рекомендовать ООО «Камлига» при содействии АО «Корпорация развития Камчатки» скорректировать бизнес-план и финансовую модель инвестиционного проекта в части сроков его реализации для дальнейшего вынесения данного вопроса на заседание Комиссии по государственной поддержке инвестиционных проектов в Камчатском крае.

2. О проблемах при реализации инвестиционного проекта резидента ООО «Гора» по строительству коттеджного поселка в Петропавловск-Камчатском городском округе

(Морозова Ю.С., Гончаров А.С., Рыбалов В.И., Москалев С.А., Кокорина Т.П., Мыльников А.А., Васильева И.В.)

РЕШИЛИ:

2.1. Информацию принять к сведению.

2.2. Администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (Брызгин К.В.) совместно с ООО «КРДВ Камчатка» (Москалев С.А.) и ООО «Гора» проработать вопросы:

2.2.1. организации подъездных путей, соответствующих нормативным требованиям, к месту реализации инвестиционного проекта и предоставить информацию в адрес Минэкономразвития Камчатского края
срок – 05.07.2024;

2.2.2. соблюдения в разработанной ООО «Гора» проектной документации разрывов от объектов застройки до объектов стоянки легкового транспорта, а также необходимых санитарно-защитных зон
срок – 05.07.2024.

2.3. Рекомендовать ООО «Гора» произвести корректировку бизнес-плана инвестиционного проекта в соответствии с замечаниями администрации Петропавловск-Камчатского городского округа и ООО «КРДВ Камчатка».

2.4. Рекомендовать ООО «КРДВ Камчатка» (Москалев С.А.) при заключении с ООО «Гора» соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития «Камчатка» включить в него обязательство инвестора строительства необходимых подъездных путей в качестве обязательного условия реализации инвестиционного проекта.

3. О проблемах при реализации инвестиционного проекта по строительству курорта международного класса резидента ТОР ООО «Парк «Три Вулкана», связанных с получением порубочного билета, вырубкой зеленых насаждений и прохождением государственной экспертизы

(Морозова Ю.С., Гончаров А.С., Тюлькин С.Н., Рыбалов В.И., Москалев С.А., Савенков Р.В., Мыльников А.А.)

3.1. Информацию принять к сведению.

3.2. Рекомендовать ООО «КРДВ Камчатка» совместно с Минвостокразвития России и АО «КРДВ» проработать вопрос разработки правового акта, регулирующего порядок вырубки зеленых насаждений в границах территории опережающего развития «Камчатка».

срок – 01.07.2024.

Председатель



Ю.С. Морозова