Информация

во вопросу 1 онеобходимости внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 190, в части дополнения перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов проектами, связанными с рекреационной деятельностью, направленной на развитие туристической инфраструктуры в лесном фонде

Протоколом Инвестиционного комитета Камчатского края от 16.01.2024  
№ Пр-01-12 утвержден план заседаний Инвестиционного комитета Камчатского края на 2024 год, в рамках которого Министерством туризма Камчатского края (далее – Минтуризм) инициирован вопрос о необходимости внесения изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 190  
«О приоритетных инвестиционных проектах в целях развития лесного комплекса и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» в части дополнения перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов проектами, связанными с рекреационной деятельностью, направленной на развитие туристической инфраструктуры в лесном фонде.

В Минтуризм неоднократно поступали запросы с инициативами от потенциальных инвесторов и субъектов малого и среднего предпринимательства о намерениях развития гостиничной инфраструктуры в лесном фонде в рамках масштабного инвестиционного проекта.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, заключается без проведения торгов в том числе в случае предоставления земельного участка юридическим лицам в соответствии с распоряжением высшего должностного лица субъекта Российской Федерации для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Порядок определения предоставления мер государственной поддержки инвестиционной деятельности в Камчатском крае (в том числе получения статуса масштабного инвестиционного проекта) утвержден постановлением Правительства Камчатского края от 14.06.2023 № 326-П.

Законом Камчатского края от 16.12.2022 № 162 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности» закреплены виды экономической деятельности, в рамках которых возможно получение определенного статуса для получения мер государственной поддержки (в том числе масштабного инвестиционного проекта) среди которых имеются направления «Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания» и отдельно «Лесоводство и лесозаготовки».

Вместе с тем, статьей 9 Лесного кодекса Российской Федерации  
(далее – ЛК РФ) предусмотрено, что право аренды лесного участка возникает и прекращается по основаниям и в порядке, которые предусмотрены гражданским законодательством, Земельным кодексом Российской Федерации, если иное не установлено ЛК РФ. Статья 73.1 ЛК РФ устанавливает, что в целях реализации основных принципов лесного законодательства разработаны различные механизмы предоставления лесных участков в аренду: по результатам открытого аукциона, открытого конкурса и без проведения торгов, в том числе в случае реализации приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (далее – инвестпроект).

Инвестиционная деятельность в области освоения лесов предусмотрена статьей 22 ЛК РФ. В рамках реализации абзаца 3 статьи 22 ЛК РФ Постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 190 утверждено Положение о подготовке и утверждении перечня приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов (далее – Положение).

Согласно требованиям пункта 2 Положения к инвестпроектам относятся:

1) проекты по модернизации объектов лесоперерабатывающей инфраструктуры;

2) проекты по созданию объектов лесной инфраструктуры и лесоперерабатывающей инфраструктуры.

Таким образом, положения ЛК РФ не предусматривают возможности предоставления лесного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабных инвестиционных проектов, в порядке предусмотренном подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.6 ЗК РФ.

Минтуризм полагает целесообразным рассмотреть вопрос о подготовке предложений о внесении изменений в Положение, дополнив перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов проектами, связанными с рекреационной деятельностью, направленной на развитие туристической инфраструктуры в лесном фонде и предлагает изменить некоторые структурные единицы действующего правового регулирования, направленного на развитие инвестиционной деятельности в Лесном фонде, в частности:

1. Наименование Правил изложить в следующей редакции:

«[Правила](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=450045&dst=44&field=134&date=02.04.2024) утверждения перечня **масштабных** инвестиционных проектов в целях развития лесного комплекса и туристско-рекреационного потенциала, включения в данный перечень и исключения из него таких инвестиционных проектов».

2. пункт 2 статьи 2 Правил дополнить подпунктом «в» следующего содержания:

«в) создание проектов, направленных на развитие туристско-рекреационного потенциала».

Агентство лесного хозяйства Камчатского края заявили об отсутствии возражений поданному вопросу и дополнительно пояснили, что о в соответствии с Положением о Федеральном агентстве лесного хозяйства (далее - Рослесхоз), утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2010 № 736, Рослесхоз осуществляет следующие полномочия в установленной сфере деятельности:

1) согласование заявок на реализацию инвестиционных проектов в области освоения лесов;

2) предоставление лесных участков, расположенных на землях лесного фонда, для реализации приоритетных инвестиционных проектов в целях развития лесного комплекса;

3) проведение государственной экспертизы проектов освоения лесов, расположенных на землях лесного фонда, в отношении лесных участков, предоставленных для реализации приоритетных инвестиционных проектов в целях развития лесного комплекса.

В случае принятия предлагаемых к рассмотрению на Инвестиционном комитете Камчатского края изменений в Постановление № 190, потребуется дополнить перечисленные выше пункты, указанные в Положении о Рослесхозе, словами «и туристической инфраструктуры».

Также для правового регулирования потребуется внести изменения в нормативные правовые акты в сфере лесных отношений, в частности:

1) Лесной кодекс Российской Федерации:

а) статью 22 «Инвестиционная деятельность в целях развития лесного комплекса» дополнить частью 2.1 устанавливающей положения об инвестиционной деятельности, направленной на развитие туристической инфраструктуры;

б) в части 3.1 статьи 72 «Договор аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» после слов «лесного комплекса» дополнить словами «и туристической инфраструктуры,»;

в) в пункте 2 части 3 статьи 73.1 «Заключение договора аренды лесного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности» после слов «лесного комплекса» дополнить словами «и туристической инфраструктуры»;

2) пункт 1(1) постановления Правительства Российской Федерации  
от 22.05.2007 № 310 «О ставках платы за единицу объема лесных ресурсов и ставках платы за единицу площади лесного участка, находящегося в федеральной собственности» дополнить абзацем, содержащим критерии применения понижающего коэффициента 0,5 к ставкам платы за единицу площади лесного участка для развития туристической инфраструктуры в рамках инвестиционного проекта;

3) пункт 5 Перечня некапитальных строений, сооружений, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов», утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 23.04.2022 № 999-р дополнить отсутствующим перечнем некапитальных нестационарных сооружений для проживания туристов, иных строений, сооружений (изгородь, забор);

4) пункт 5 Перечня объектов капитального строительства, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, для защитных лесов, эксплуатационных лесов, резервных лесов, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.04.2022 № 1084-р «Об утверждении» дополнить отсутствующими в перечне объектов для защитных лесов следующими объектами – гостиница, культурный центр, визит-центр, иными объектами.