***Информация по вопросу 1. О результатах рассмотрения в 2023 году проблемных вопросов, связанных с ведением предпринимательской деятельности, по итогам заседаний Рабочих групп***

В соответствии с приказами ответственных исполнительных органов об образовании Рабочих групп по улучшению инвестиционного климата в Камчатском крае заседания Рабочих групп должны проводиться **не реже 1 раза** в месяц.

В начале года секретари Рабочих групп предоставляют планы работ на предстоящий год и вопросы, запланированные к рассмотрению.

Протоколом Проектного офиса от 23.10.2023 № ПР-03-490 ответственным исполнительным органам поручено предоставить свод рассмотренных в 2023 году на заседаниях Рабочих групп проблемных вопросов, касающихся предпринимательской деятельности, и результаты их решения.

Ниже предоставлена сводная статистика о проблемах в предпринимательской сфере дельности и их решениях (на основании протоколов заседаний Рабочих групп и информации, предоставленной ответственными исполнительными органами).

**1. Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края**

В рамках улучшения инвестиционного климата в Камчатском крае действует Рабочая группа по направлениям «Технологическое присоединение к электрическим сетям» и «Подключение к сетям теплоснабжения, подключение (технологическое присоединение) к сетям централизованным системам водоснабжения и водоотведения».

В 2023 году проведено **5 заседаний**.

Всего рассмотрено вопросов – **10**.

Из них вопросов, связанных с предпринимательской деятельностью – **4.**

Решенных вопросов **– 1** (*Проблема возможности утверждения тарифов по теплоснабжению на очередной год в текущем календарном году решена).*

**2. Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края**

Рабочая группа по направлению «Транспорт».

В 2023 году проведено **8 заседаний**.

Всего рассмотрено вопросов – **17.**

Из них вопросов, связанных с предпринимательской деятельностью, – **2.**

Решенных вопросов **– 2.**

*(Проработаны вопросы осуществления контроля туристических перевозок в районее КПП в сторону туристского кластера «Три Вулкана» и вопрос получения сведений о транспортных средствах организаций, осуществляющих перевозку туристских групп).*

**3. Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края**

Рабочая группа «Строительство».

В 2023 году проведено **3 заседания.**

Всего рассмотрено вопросов – **6**.

Из них вопросов, связанных с предпринимательской деятельностью, – **3.**

Вопросы, рассматриваемые и **решенные** **вне** Рабочих групп – **2.**

*(обращения:*

*1) Кошкарева Дмитрия Владимировича о внесении изменений в мастер-план ПКГО, предложения будут учтены при подготовке документации по планированию территории;*

*2) Воронова Николая Викторовича, которому была оказана помощь в подготовке документов для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).*

Решенных проблем в рамках деятельности Рабочих групп **– 0.**

**4. Министерство земельных и имущественных отношений Камчатского края**

Рабочая группа «Кадастровый учет, регистрация прав собственности и аренды».

В 2023 году проведено **3 заседания**

*+ 4 рабочие встречи (без фиксации протокольных решений).*

Всего рассмотрено вопросов – **8.**

Из них вопросов, связанных с предпринимательской деятельностью, – **1.**

Вопросы, рассматриваемые и **решенные** **вне** Рабочих групп – **2.**

Решенных вопросов Рабочими группами **– 1** *(осуществлен переход на оказание муниципальных услуг в электронном виде).*

Вне рабочих групп **— 2.**

*Решены вопросы: сокращены сроки обработки запросов сведений о возможности технологического присоединения, утверждены Административные регламенты оказания муниципальных услуг (исключены избыточные процедуры).*

Приложение

**1. Министерство ЖКХ и энергетики Камчатского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **Проблема/вопрос** | **Протокольное решение** |
| 1. Об исполнении требований пункта 49 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения...» | 1. Теплоснабжающим организациям в Камчатском крае рекомендовано информировать заявителей о праве осуществлять архитектурно-строительное проектирование, строительство, реконструкцию тепловых сетей, расположенных за пределами участка, в целях подключения объекта капитального строительства. тепловых сетей, расположенных за границами принадлежащего ему земельного участка, в целях подключения объекта капитального строительства. |
| 2. Об участии представителей деловых объединений Камчатского края на заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края (далее – РСТ Камчатского края) в целях повышения прозрачности принятия решений с привлечением представителей РСТ Камчатского края | 2. Принято решение о возможности дистанционного (в том числе посредством ВКС) участия представителей деловых объединений Камчатского края на заседаниях Правления РСТ Камчатского края, на которых принимается решение об установлении платы за технологическое присоединение к инженерным сетям по индивидуальному проекту. Представители деловых объединений Камчатского края могут заблаговременно ознакомиться с повесткой заседания Правления и присутствовать на заседаниях без права голоса (в качестве слушателей) при обсуждении вопросов, включенных в повестку. |
| 3.  Невыполнение работ по благоустройству со стороны подрядных компаний ресурсоснабжающих организаций (далее — РСО) после проведенных работ | 3. РСО в Камчатском крае рекомендовано взять на особый контроль выполнение мероприятий по благоустройству территорий после проведения работ подрядными компаниями, а также администрациям ПКГО, Елизовского муниципального района и Вилючинского ГО усилить контроль за выполнением подрядными компаниями РСО своевременного выполнения обязательств по восстановлению благоустройства территорий. |
| 4. О возможности утверждения тарифов по теплоснабжению на очередной год в текущем календарном году | 4. На основе полученного разъяснения ФАС России, а также положения пункта 39(2) Правил № 1075, РСТ Камчатского края считает, что при отсутствии плановых заявителей на технологическое подключение к системам теплоснабжения и ЦГВС на очередной период регулирования возможно установление ставок платы по предложению регулируемой организации на основании имеющихся фактических данных за три предыдущих периода регулирования, при этом предложение организации должно содержать расчет расходов, включаемых в состав платы, а также копии документов, подтверждающих фактические сведения за предыдущие периоды регулирования. |
| 5. О законности размещения в зоне охраны сетей ООО «МК Транс» сетей ПАО «Камчатскэнерго» | 5. РСО рекомендовано усилить контроль по исполнению постановления Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» при осуществлении процедур по технологическому присоединению к электрическим сетям на территории Камчатского края». |
| 6. О наличии замечаний к ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края» | 6. Рекомендовано представителям бизнес-сообщества, РСО и органам местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае направить в адрес Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края имеющиеся замечания к ГАУ «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края».  По состоянию на 25.10.2023 информация в адрес Министерства ЖКХ и энергетики Камчатского края не поступала. |

**2. Министерство транспорта и дорожного строительства  
Камчатского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **Проблема/вопрос** | **Протокольное решение** |
| 1. Рассмотрение алгоритмов действий («клиентских путей») инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам. | 1. По результатам рассмотрения данного вопроса утвержден алгоритм действий («клиентских путей») инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам в новой редакции |
| 2. Об устройстве автобусного павильона в районе разворотной площадки по ул. Максутова г. Петропавловска-Камчатского для обеспечения пассажиров пригородных маршрутов | 2. Администрацией Петропавловск-Камчатского городского округа завершены конкурсные процедуры по выбору подрядчика для установки павильона в районе разворотной площадки по ул. Максутова |
| 3. Об устройстве автобусного павильона в районе ул. Мира жилого района Приморский г. Вилючинска (конечная остановка пригородного маршрута 124к) | 3. Генеральным планом Вилючинского городского округа определено место планируемого размещения объекта производственно-коммунального назначения — автостанции. В настоящее время администрацией Вилючинского городского округа проводятся конкурсные процедуры по выбору подрядчика. Устройство павильона планируется до 20.12.2023 |
| 4. О проработке вопроса возможности осуществления контроля перевозок автобусами туристических групп в районе контрольно-пропускного пункта, расположенного перед строящейся автомобильной дорогой «п. Термальный – туристский кластер «Три Вулкана» | 4. По информации, предоставленной Территориальным отделом государственного автодорожного надзора по Камчатскому краю (далее — ТОГАДН) в летний период на регулярной основе совместно с Управлением ГИБДД по Камчатскому краю в районе контрольно-пропускного пункта проводились контрольные мероприятия в отношении лиц, осуществляющих пассажирские заказные перевозки без лицензии на деятельность по перевозке пассажиров и иных лиц автобусами. По результатам проверочных мероприятий фактов незаконной перевозки пассажиров не выявлено. |
| 5. Об организации взаимодействия с правлением Ассоциации Туриндустрии Камчатки на предмет получения сведений о транспортных средствах организаций, осуществляющих деятельность по перевозке туристических групп автобусами, а также о возможности уведомления ТОГАДН о выдаче таким организациям пропусков на проезд по строящейся автомобильной дороге «п. Термальный – туристский кластер «Три Вулкана». | 5. По информации предоставленной ТОГАДН с целью осуществления контроля за перевозками пассажиров и иных лиц проработан вопрос уведомления Ассоциацией Туриндустрии Камчатки ТОГАДН о выдаче организациям, входящих в члены ассоциации, пропусков на проезд по строящейся автомобильной дороге «п. Термальный – туристский кластер «Три Вулкана». Также с целью профилактики соблюдения законодательства о лицензировании ТОГАДН в адрес руководителей организаций, входящих в Ассоциацию Туриндустрии Камчатки направлены уведомительные письма о необходимости наличия соответствующей лицензии в случае осуществления туристических перевозок. |

**3. Министерство строительства и жилищной политики**  
**Камчатского кра**я

|  |  |
| --- | --- |
| **Проблема/вопрос** | **Протокольное решение** |
| 1. О проблемах, возникающих при получении разрешений на строительство, предложениях по внесению изменений в правила землепользования и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа в части исключения из предельных параметров разрешенного строительства минимального процента застройки в границах земельного участка, строительстве объектов вспомогательного назначения | 1. Членам рабочей группы было рекомендовано подготовить и направить в комиссию по землепользованию и застройке предложения об исключении из предельных параметров разрешенного строительства минимального процента застройки в границах земельного участка в конкретной территориальной зоне (производственной, коммунальной и т.п). |
| 2. О корректировке региональных нормативов градостроительного проектирования Камчатского края (далее – РНГП). | 2. Членами рабочей группы предложено по возможности предусмотреть при корректировке РНГП соотношение площади застройки объекта капитального строительства к площади приобъектной автомобильной стоянки с целью обеспечения требуемого количества парковочных мест для общественных зданий. Министерством строительства и жилищной политики Камчатского края данное предложение направлено в адрес разработчика РНГП ООО «Проектно-изыскательский институт ВолгаГражданПроект».  Министерством заключен Государственный контракт от 21.03.2023 № 03/23 на выполнение работ по внесению изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Камчатского края и разработке модельных местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований в Камчатском крае (далее – Нормативы), срок окончания которого 21.09.2023.  В проекте Нормативов установлены расчетные показатели минимально-допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон, а также размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха и курортных зон.  В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект Нормативов размещен на официальном сайте Правительства Камчатского края в сети «Интернет» на странице Министерства для рассмотрения исполнительными органами Камчатского края.   В настоящее время Министерство проводит проверку проекта Нормативов, по результатам которой будет принято решение о направлении Нормативов в Правительство Камчатского края на утверждение.  *(Проверка проводится в течение 60 календарных дней со дня подготовки проекта Нормативов —* ***21.11.2023****, ч.3. ст.11 Закона Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае»).* |
| 3. Во исполнение приказа Министерства экономического развития Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 31.03.2023 № 221/234/пр «О примерных алгоритмах действий инвестора в рамках Свода инвестиционных правил в части получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и получения разрешения на строительство» на заседании рабочей группы были проанализированы алгоритмы действий инвестора | 3. Обновленные алгоритмы, составленные с учетом предложений рабочей группы, направлены в Министерство экономического развития Камчатского края с целью внесения изменений в распоряжение Губернатора Камчатского края от 22.12.2022 № 816-Р. |
| 4. Членам рабочей группы направлены предложения по актуализации паспортов проектов по цифровизации процессов получения разрешения на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию | 4. В связи стем, что предложения и замечаний от представителей рабочей группы не поступило, данные паспорта были утверждены приказом Министерства строительства и жилищной политики Камчатского края. |
| 5. Членами рабочей группы проведена оценка региональных особенностей продолжительности инвестиционо-строительного цикла | 5. Предложения по внесению изменений в перечень необходимых и обязательных процедур, осуществляемых застройщиком, направлены в адрес Заместителя Министра строительства и жилищнокоммунального хозяйства Российской Федерации С.М. Музыченко |
| 6. По обращению представителя рабочей группы Д.В. Кошкарева о внесении изменений в мастер-план Петропавловск-Камчатского городского округа проанализированы материалы мастер-плана развития центральной части г.Петропавловска-Камчатского с целью исключения возможности сноса индивидуальных жилых домов по ул. Вилюйская, Чукотская, при создании межвузовского кампуса в г. Петропавловске-Камчатском в районе улиц Ленинградская, Ключевская и Вилюйская | 6. В результате обсуждения принято решение, что все проектные разработки будут основываться на экономической целесообразности, а также учитывать мнения граждан, проживающих на конкретных территориях.  Предложения, сформулированные в обращении также будут учтены при подготовке документации по планированию территории.  Вопрос не рассматривался на заседании Рабочей группы |
| 7. По обращению представителя рабочей группы Н.В. Воронова специалистампроектировщикам ООО «Русский двор» об оказании содействие в подготовке пакета документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | 7. Оказано содействие в подготовке пакета документов, необходимых для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию |

**4. Министерство имущественных и земельных отношений  
Камчатского края**

|  |  |
| --- | --- |
| **Проблема/вопрос** | **Протокольное решение** |
| 1. Переход оказания муниципальных услуг по предоставлению земельного участка в аренду на электронный вид оказания услуги | 1. Администрациями Елизовского муниципального района и Петропавловск-Камчатского городского округа осуществлен переход к оказанию услуги по предоставлению земельного участка в аренду с проведением торгов и без проведения торгов в электронном виде.  Администрациям Елизовского муниципального района и Петропавловск-Камчатского городского округа рекомендовано усилить информирование предпринимательского сообщества о возможности подачи заявления о  предоставлении земельного участка в аренду через портал государственных услуг Российской Федерации |
| 2. Длительные регламентные сроки оказания услуг по предоставлению земельного участка в аренду (на торгах/без торгов) на территории Петропавловск-Камчатского городского округа | 2. Запрос сведений о возможности технологического присоединения обеспечивается на первичных этапах обработки заявления о предоставлении земельного участка в аренду через индивидуальный канал связи, установленный напрямую между органами местного самоуправления и крупными ресурсоснабжающими организациями Камчатского края (Камчатскэнерго, Камчатский водоканал).  Результат: срок обработки запроса сократился с 30 дней до 5 рабочих дней. |
| 3. Избыточные процедуры и длительный срок ожидания ОМСУ ответов от ресурсо-снабжающих организаций на запросы о возможности технологического подключения к сетям инженерно-технического присоединения | 3. В целях упрощения регламентных процедур предоставления муниципальной услуги за счет приведения ВРИ (вида разрешенного использования) земельного участка в соответствии с градостроительным регламентом, исходя из цели предполагаемого использования земельного участка, указанного в заявлении о предоставлении земельного участка в аренду (ранее это была отдельная муниципальная услуга, предшествовавшая подаче заявления о предоставлении земельного участка и занимавшая достаточно продолжительный срок) рекомендовано проанализировать административные регламенты муниципальных услуг по принятию решения о предоставлении земельных участков в аренду на предмет избыточных процедур и разработать административные регламенты оказания муниципальных услуг в новой редакции.  Результат: Административные регламенты в новой редакции утверждены и внедрены. Избыточные процедуры исключены, срок оказания услуг сокращен, качество оказанной услуги повысилось |
| 4. Необходимость подачи заявления о предоставлении земельного участка в аренду (на торгах /без торгов) исключительно в бумажном виде | 4. Переход на оказание муниципальных услуг по предоставлению земельного участка в аренду (на торгах/без проведения торгов) в электронном виде.  Результат: Услуги реализованы в электронном виде. Сокращены срок подачи заявлений и количество процедур оказания муниципальной услуги.  Возможность перехода на безбумажный документооборот, отказ от необходимости подачи заявлений исключительно в бумажном виде. |