



## РАСПОРЯЖЕНИЕ ГУБЕРНАТОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

22.12.2022 № 816-Р

г. Петропавловск-Камчатский

О внедрении и ведении свода  
инвестиционных правил в  
Камчатском крае

Учитывая Методические рекомендации по внедрению свода инвестиционных правил субъекта Российской Федерации, приведенные в приложении № 5 к приказу Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.09.2021 № 591 «О системе поддержки новых инвестиционных проектов Российской Федерации («Региональный инвестиционный стандарт»),

1. Утвердить:

1) перечень исполнительных органов Камчатского края, ответственных по направлениям алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения в Камчатском крае, согласно приложению 1 к настоящему распоряжению;

2) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт) согласно приложению 2 к настоящему распоряжению;

3) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт) согласно приложению 3 к настоящему распоряжению;

4) алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения согласно приложению 4 к настоящему распоряжению;

5) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов) согласно приложению 5 к настоящему распоряжению;

6) алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах) согласно приложению 6 к настоящему распоряжению;

7) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию согласно приложению 7 к настоящему распоряжению;

8) алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (для сведения инвестора) согласно приложению 8 к настоящему распоряжению;

9) алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство согласно приложению 9 к настоящему распоряжению;

10) алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения согласно приложению 10 к настоящему распоряжению;

11) алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального, местного значения согласно приложению 11 к настоящему распоряжению;

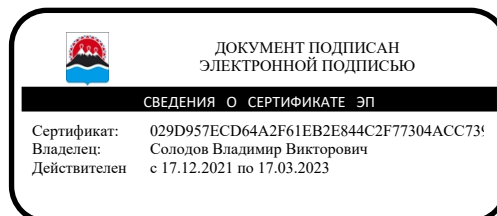
12) алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения согласно приложению 12 к настоящему распоряжению.

2. Определить:

1) Министерство экономического развития Камчатского края ответственным исполнительным органом Камчатского края за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Камчатском крае;

2) АО «Корпорация развития Камчатки» организацией в Камчатском крае, ответственной за взаимодействие с инвесторами по вопросам обратной связи в части реализации свода инвестиционных правил;

3) заместителя Председателя Правительства Камчатского края Морозову Ю.С. ответственным за внедрение и ведение свода инвестиционных правил в Камчатском крае.



В.В. Солодов

Приложение 1 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Перечень  
исполнительных органов Камчатского края, ответственных по направлениям  
алгоритмов действий для их внедрения и последующего ведения в Камчатском  
крае

№ п/п	Алгоритмы действий инвестора по основным приоритетным направлениям	Ответственный исполнитель (соисполнители)
1	2	3
1.	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
2.	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
3.	Алгоритм действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
4.	Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)	Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края
5.	Алгоритм действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)	Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края
6.	Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края
7.	Алгоритм действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект (для сведения инвестора)	Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края
8.	Алгоритм действий инвестора для получения разрешения на строительство	Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края

№ п/п	Алгоритмы действий инвестора по основным приоритетным направлениям	Ответственный исполнитель (соисполнители)
1	2	3
9.	Алгоритм действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края
10.	Алгоритм действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального, местного значения	Министерство транспорта и дорожного строительства Камчатского края
11.	Алгоритм действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения	Министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Камчатского края

Приложение 2 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (малый и средний бизнес – до 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором запроса в адрес ресурсоснабжающей организации на определение возможности и предварительного расчета стоимости технологического присоединения	7	-	2	1. Письмо-запрос с указанием объема максимальной мощности энергопринимающих устройств, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения. 2. Копия права собственности (или иного законного основания) на земельный участок (при наличии). 3. Схема расположения ЗУ с возможной точкой подключения.	Получение ответа от ресурсоснабжающей организации	-	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Представленная информация ресурсоснабжающей организацией не будет являться техническими условиями, стоимость указывается ориентировочная и будет подлежать корректировке после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 № 861 (далее - Правила ТП).
2.	Подача инвестором заявки на технологическое	3 рабочих дня	3 рабочих дня	6	1. Заявка на технологическое присоединение. 2. План расположения энергопринимающих	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 9, 10, 12(1) Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлежит направлению заявки, заявитель вправе направить

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	присоединение				<p>устройств заявителя.</p> <p>3. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике.</p> <p>4. Один из перечисленных ниже видов документов:</p> <p>4.1 копия права собственности (или иного законного основания) на объект капитального строительства и (или) земельный участок;</p> <p>4.2 копия разрешения на использование земельных участков, находящихся в гос. или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);</p>				запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>4.3 копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством РФ, земельным законодательством РФ и предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута).</p> <p>5. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.</p> <p>6. В случае подачи заявки очно или почтой -</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заполненное согласие на обработку персональных данных, соответствующее требованиям Федерального закона «О персональных данных».				
3.	Размещение в личном кабинете заявителя технической документации.	10 рабочих дней	10 рабочих дней	-	От инвестора не требуется предоставление документов.	1. Условия типового договора технологического присоединения к электрическим сетям; 2. Подписанные со стороны сетевой организации технические условия. 3. Счет на оплату. 4. Инструкция по присоединению.	Пункт 105 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации. Повышению удобства подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий: 1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем. 2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение.	от 30 рабочих дней до 1 года	от 30 рабочих дней до 1 года	-	От инвестора не требуется предоставление документов.	1. Акт об осуществлении технологического присоединения /уведомление об обеспечении сетевой организацией возможности присоединения. 2. Акт о выполнении технических условий. 3. Акт допуска прибора учета в эксплуатацию. 4. Договор энергоснабжения.	Подпункт «б» пункта 16 Правил ТП	Малый и средний бизнес - до 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации способствует выполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»). 2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ», работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией.</p>
									<p>Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий:</p> <p>1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки.</p> <p>2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам:</p> <p>а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>недвижимости из Единого государственного реестра недвижимости;</p> <p>б) Информационной системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) Информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p> <p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p>
									6. Обеспечение органами исполнительной власти

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									технологическое присоединение. 10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.

Приложение 3 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

### Алгоритм

действий инвестора по процедурам подключения к электрическим сетям (средний и крупный бизнес – свыше 150 кВт)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором запроса в адрес ресурсоснабжающей организации на определение возможности и предварительного расчета стоимости технологического присоединения.	7	-	2	1. Письмо-запрос с указанием объема максимальной мощности энергопринимающих устройств, уровня напряжения и категории надежности электроснабжения. 2. Копия права собственности (или иного законного основания) на земельный участок (при наличии). 3. Схема расположения ЗУ с возможной точкой подключения.	Получение ответа от ресурсоснабжающей организации	-	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Представленная информация ресурсоснабжающей организацией не будет являться техническими условиями, стоимость указывается ориентировочная и будет подлежать корректировке после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12. 2004 № 861 (далее - Правила ТП).

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
2.	Подача инвестором заявки на технологическое присоединение.	3 рабочих дня	3 рабочих дня	7	1. Соответствующая форма заявки на технологическое присоединение. 2. План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации. 3. Однолинейная схема электрических сетей заявителя, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения. 4. Перечень и мощность устройств для присоединения к противоаварийной автоматике. 5. Один из перечисленных ниже видов документов: 5.1 копия права собственности (или иного законного основания) на объект капитального	Уведомление о принятии/отказе в принятии заявки в работу	Пункты 9, 10, 12 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	В целях определения надлежащей сетевой организации, в которую подлжит направлению заявка, заявитель вправе направить запрос в орган местного самоуправления, на территории которого расположены соответствующие объекты электросетевого хозяйства, с указанием расположения объектов электросетевого хозяйства, принадлежность которых необходимо определить, а орган местного самоуправления обязан предоставить заявителю в течение 15 дней информацию о принадлежности указанных в запросе объектов электросетевого хозяйства.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительства и (или) земельный участок;</p> <p>5.2 копия разрешения на использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута в целях размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах используемой территории);</p> <p>5.3 копии документов, подтверждающих, что заявитель обладает сервитутом или публичным сервитутом, которые установлены в соответствии с гражданским законодательством РФ, земельным законодательством РФ и</p>				



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>предусматривают возможность использования земельного участка для целей размещения энергопринимающих устройств заявителя (с указанием сведений о границах сервитута).</p> <p>6. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц, Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.</p> <p>7. Для особо крупных объектов (свыше 50 МВт) схема выдачи мощности или схема внешнего электроснабжения соответственно.</p>				
3.	Выдача и подписание договора технологического присоединения и договора энергоснабжения.	20 рабочих дней (при необходимости соглас	20 рабочих дней (при необходимости соглас	-	От инвестора не требуется предоставление документов.	Проект договора об осуществлении технологического присоединения	Пункт 15 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдение фактических сроков обеспечивается организацией взаимодействия в электронном виде с использованием сайта сетевой организации и налаживанием

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При индивидуальном проекте - в течение	ования с системным оператором - в течение 3 рабочих дней после согласования технических условий системным оператором) При индивидуальном проекте - в течение						информационного обмена между сетевыми организациями и гарантирующими поставщиками. Пересмотр целевых сроков для субъектов среднего и крупного бизнеса возможен при условии сокращения сроков утверждения платы органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации до 10 дней. Справочно: Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждает плату за технологическое присоединение по индивидуальному проекту с разбивкой стоимости по каждому мероприятию, необходимому для осуществления

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		е 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы	е 3 рабочих дней после утверждения уполномоченным органом платы						технологического присоединения по индивидуальному проекту, в течение 30 рабочих дней со дня поступления заявления об установлении платы. В случае если технические условия подлежат согласованию с соответствующим субъектом оперативно-диспетчерского управления, срок утверждения платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов. При этом указанный срок не может превышать 45 рабочих дней. Повышению удобства

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>подачи заявки будет способствовать реализация следующих мероприятий:</p> <p>1. Обеспечено автоматическое предоставление сетевой организации информации, подлежащей указанию инвестором в заявке, из государственных информационных систем.</p> <p>2. Интеграция информационных систем сетевых организаций с инфраструктурой Единой системы идентификации и аутентификации.</p>
4.	Выполнение строительных работ и окончательное подключение.	от 4 месяцев в до 2 лет	от 4 месяцев в до 2 лет	8	Уведомление о выполнении технических условий с приложением следующих документов: 1. Копия сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую	1. Акт об осуществлении технологического присоединения. 2. Акт о выполнении технических условий. 3. Акт	Пункты 85, 86, 93 Правил ТП	Средний и крупный бизнес - свыше 150 кВт	Соблюдению нормативных сроков реализации способствует выполнение следующих мероприятий: 1. На сайте сетевых организаций обеспечено наличие информации по центрам питания с указанием объема свободной для технологического

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>документацию (технические паспорта оборудования), содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления.</p> <p>2. Копия разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству</p>	допуска прибора учета в эксплуатацию.			<p>присоединения мощности (подпункт «г» пункта 19 Стандартов раскрытия информации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 января 2004 № 24 «Об утверждении стандартов раскрытия информации субъектами оптового и розничных рынков электрической энергии»).</p> <p>2. Органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации для целей реализации инвестиционных проектов предоставляются земельные участки, не требующие значительного объема сетевого строительства.</p> <p>3. Инвестором с сетевой организацией заключен договор «Технологическое присоединение под ключ»,</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий. 3. Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний (не требуются для представления заявителями, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное				работы на стороне заявителя также выполняются сетевой организацией. Пересмотр целевых сроков возможен после реализации следующих мероприятий: 1. Сокращение сроков оформления прав на земельные участки. 2. Сетевым организациям обеспечен доступ к следующим информационным системам: а) Федеральной государственной информационной системе «Единый государственный реестр недвижимости» Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр) с возможностью бесплатного получения выписок об объектах недвижимости из ЕГРН; б) информационной

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В).</p> <p>4. Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки) (не требуются для представления заявителями, электрохозяйство которых включает в себя только вводное устройство напряжением до 1000 В, осветительные установки, переносное электрооборудование и энергопринимающие устройства номинальным напряжением не выше 380 В).</p>				<p>системе, содержащей сведения о заключенных договорах аренды земельных участков (краткосрочных и долгосрочных), сведения об имущественно-правовом статусе земельных участков;</p> <p>в) информационной системе, содержащей сведения отдела геолого-геодезической службы и отдела подземных сооружений.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
					<p>В случаях, когда требуется согласование технических условий с субъектом оперативно-диспетчерского управления:</p> <p>Заявитель и сетевая организация (каждый в отношении принадлежащих им электроустановок (объектов электросетевого хозяйства) направляют уведомление о готовности к проверке выполнения технических условий. К уведомлению прилагаются следующие документы:</p> <p>а) копии сертификатов соответствия на электрооборудование (если оборудование подлежит обязательной сертификации) и (или) сопроводительную техническую документацию (технические паспорта оборудования),</p>					<p>3. Обеспечена возможность осуществления сверки сетей с владельцами инженерных коммуникаций в рамках «одного окна».</p> <p>4. Сокращение сроков получения актуальных материалов топосъемки.</p> <p>5. Уменьшение срока проведения торгово-закупочных процедур.</p> <p>6. Обеспечение органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации возможности сетевых организаций осуществлять оформление исходно-разрешительной и согласование проектной документации в режиме «одного окна» в течение 10 рабочих дней.</p> <p>7. Исключение обязанности сетевой организации по проведению мероприятий по лесоразведению после выполнения строительно-монтажных работ, а также</p>



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>содержащую сведения о сертификации, информацию о технических параметрах и характеристиках энергопринимающих устройств и объектов электроэнергетики, входящих в их состав оборудования и устройств релейной защиты и автоматики, средств диспетчерского и технологического управления;</p> <p>б) копии разделов проектной документации, предусматривающих технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий, в том числе решения по схеме внешнего электроснабжения (схеме выдачи мощности объектов по производству электрической энергии), релейной защите и автоматике, телемеханике и</p>				<p>выполнения мероприятий по агротехническому уходу в течение 8 лет.</p> <p>8. Введение уведомительного порядка оформления ордера (разрешения) на производство земляных работ, установку временных ограждений и размещение временных объектов.</p> <p>9. Обеспечена компенсация экономически обоснованных расходов сетевой организации, не включаемых в плату за технологическое присоединение.</p> <p>10. Сокращен срок получения необходимых разрешений Ростехнадзора.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>связи, и обосновывающих величину аварийной и технологической брони (при ее наличии), в случае если такая документация не была представлена заявителем в сетевую организацию до направления заявителем в сетевую организацию уведомления о выполнении технических условий;</p> <p>в) нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объектов электроэнергетики, строительство (реконструкция) или технологическое присоединение которых осуществляются в рамках выполнения технических условий;</p> <p>г) документы, подтверждающие проведение проверки устройств (комплексов) релейной защиты и</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>автоматики, и их готовность к вводу в работу, настройку устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики в соответствии с требованиями субъекта оперативно-диспетчерского управления, включая принципиальные, функционально-логические схемы, схемы программируемой логики, данные по конфигурированию и параметрированию устройств (комплексов) релейной защиты и автоматики, исполнительные схемы;</p> <p>д) документы, подтверждающие выполнение требований к системам телемеханики и связи, схемы организации оперативно-диспетчерской и технологической связи, протоколы испытаний</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					каналов, устройств и средств связи; е) документ, подписанный соответственно заявителем или сетевой организацией, подтверждающий выполнение мероприятий по вводу в работу энергопринимающего устройства или объекта электроэнергетики, включая проведение пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний; ж) документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.				

Приложение 4 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора по процедурам подключения к объектам водоснабжения и водоотведения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление инвестором запроса в адрес ресурсоснабжающей организации на определение возможности и предварительного расчета стоимости технологического присоединения	7 рабочих дней	-	2	1. Письмо-запрос с обязательным указанием планируемой к подключению мощности (нагрузки) объекта в единицах измерения – м3/сут. 2. Схема расположения ЗУ с возможной точкой подключения.	Получение ответа от ресурсоснабжающей организации.	-	Все категории	Представленная информация ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) не будет являться техническими условиями, стоимость указывается ориентировочная и будет подлежать корректировке после подачи заявки на технологическое присоединение в соответствии с

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2130 (далее - Правила № 2130)
2.	Подача инвестором запроса на выдачу	1 рабочий день	1 рабочий день	5	1. Запрос на выдачу технических условий на подключение по форме, установленной Правилами	Зарегистрированный РСО запрос на выдачу технических условий на подключение.	Пункт 13 и 14 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	технических условий на подключение.				<p>№ 2130.</p> <p>2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос.</p> <p>3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.</p> <p>4. Документы, содержащие информацию о границах земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект (топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием границ такого земельного участка (при наличии) или копия разрешения на использование земель или земельного участка с</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории). 5. Градостроительный план земельного участка (при его наличии).				
3.	Выдача РСО технических условий на подключение.	7 рабочих дней	7 рабочих дней	1	Зарегистрированная РСО запрос на выдачу технических условий на подключение.	Технические условия на подключение, содержащие следующие данные: 1. Сведения об исполнителе. 2. Информация о возможной точке (точках) присоединения (адрес или описание местоположения точки или номер колодца или камеры). 3. Информация о максимальной мощности (нагрузке) в возможных точках	Пункт 17 Правил № 2130	Все категории	-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						присоединения, в пределах которой исполнитель обязуется обеспечить возможность подключения подключаемого объекта. 4. Срок действия технических условий.			
4.	Подача заявления о подключении (технологическом присоединении).	1 рабочий день	1 рабочий день	6	1. Заявление о подключении (технологическом присоединении) по форме, установленной Правилами № 2130. 2. Копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос. 3. Копии правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на земельный участок, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект.	Зарегистрированное РСО заявление о подключении (технологическом присоединении).	Пункт 25 и 26 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>4. Ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта.</p> <p>5. Топографическая карта земельного участка, на котором размещен (планируется к размещению) подключаемый объект, в масштабе 1:500 со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, с указанием границ такого земельного участка, согласованная с эксплуатирующими организациями.</p> <p>6. Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта в период использования максимальной величины мощности (нагрузки) с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой мощности</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(нагрузки) по целям использования, в том числе на пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов, прием поверхностных сточных вод, а также с распределением общего объема сточных вод по канализационным выпускам (процентов).				
5.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) РСО.	20 рабочих дней	20 рабочих дней	1	Зарегистрированное РСО заявление о подключении (технологическом присоединении).	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением параметров подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).	Пункт 33, 47-51 Правил № 2130	Все категории	В случае отсутствия утвержденных в установленном порядке тарифов на подключение или решения органа регулирования тарифов об установлении платы за подключение в индивидуальном порядке РСО направляет

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней с момента установления тарифов на подключение или установления платы за подключение в индивидуальном порядке уполномоченным органом.
6.	Подписание договора о подключении (технологическом присоединении) инвестором.	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный РСО проект договора о подключении (технологическом присоединении) с приложением параметров подключения (технологического присоединения) и расчета платы за подключение (технологическое присоединение).	Заключенный (подписанный РСО и инвестором) договор о подключении (технологическом присоединении).	Пункт 34 Правил № 2130	Все категории	-
7.	Предоставлены	20	20	3	1. План колодца, подвального	Зарегистрированный	Пункт 39,	Все	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	е инвестором документов, содержащих исходные данные для проектирования подключения.	рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)	рабочих дней с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении)		помещения (техподполья) или иного помещения (иных помещений) проектируемого (существующего) объекта капитального строительства с указанием мест водопроводного ввода, узла учета холодной воды, канализационного выпуска. 2. Планово-высотное положение проектируемого канализационного колодца с указанием отметки лотка, проектируемого на границе земельного участка заявителя. 3. План организации рельефа (вертикальная планировка) земельного участка, на котором осуществляется застройка.	PCO договор о подключении (технологическом присоединении). Внесение платы: - 35% платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня заключения договора о подключении; - 50% платы за подключение вносится в течение 90 календарных дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения.	58 Правил № 2130	категории	
8.	Исполнение договора о подключении (технологическом	Не более 18 месяцев со дня	Не более 18 месяцев со дня	1	Зарегистрированный PCO договор о подключении (технологическом присоединении).	Составленный PCO акт о подключении (технологическом присоединении). Внесение платы:	Пункт 39, 62 Правил № 2130	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	присоединении).	заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении. После направления инвестором уведомления о выполнении	заключения договора о подключении, если более длительные сроки не указаны в заявлении о подключении. После направления инвестором уведомления о выполнении			- 15% платы за подключение вносится в течение 15 календарных дней со дня подписания сторонами акта о подключении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на подключаемые объекты, но не позднее выполнения условий подачи холодной воды (или) отведения (приема) сточных вод.			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		параметров подключения	параметров подключения						
9.	Подписание акта о подключении (технологическом присоединении).	10 рабочих дней, с момента фактического подключения объекта	10 рабочих дней, с момента фактического подключения объекта	1	Составленный РСО акт о подключении (технологическом присоединении).	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении).	Пункт 63 Правил № 2130	Все категории	-

Приложение 5 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (без торгов)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подготовка схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	Устанавливается договором	-	1	Договор подряда на выполнение работ	Проект схемы расположения земельного участка	Статья 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ); Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» (далее – Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014)	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом «О государственной



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									регистрации недвижимости». Схема подготавливается заинтересованным лицом. Для этого необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Это повлечет дополнительные расходы.
2.	Подача в уполномоченный орган заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка	1 рабочий день	-	5	1.Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя/представителя заявителя (предъявляется в случае личного обращения в уполномоченный орган	Зарегистрированное заявление или уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном виде)	Статьи 39.2, 39.15, 11.10 ЗК РФ; Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее – приказ Минэкономразвития России от № 7), подпункт 4 пункта 2 ста-	Для всех объектов капитального строительства	Уполномоченный орган – это орган государственной власти или местного самоуправления, который уполномочен предоставлять земельные участки. В какой орган обращаться, зависит от того, кому принадле-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>либо в МФЦ). 3. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка обращается представитель заявителя.</p> <p>4. Проект схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовывать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовывать такой земельный участок.</p>		<p>тьи 39.15 ЗК РФ, подпункт 1 пункта 2 статьи 39.15 ЗК РФ подпункт 1 пункта 2 статьи 39.15 Приказа Росреестра от 02.09.2020 № П/0321</p>		<p>жит земля, из которой образуется участок. По общему правилу если он находится в собственности: РФ, то обращаться следует в федеральные органы. В большинстве случаев таким органом является Росимущество; муниципального образования - в муниципальные органы. Узнать, к какому виду собственности относится земельный участок, можно с помощью публичной кадастровой карты</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<a href="https://pkk.rosreestr.ru/">(https://pkk.rosreestr.ru/)</a> или запросив выписку из ЕГРН.
3.	Рассмотрение и принятие решения о предварительном согласовании предоставления	22	10	3	1.Заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (в виде электронного Образа такого документа). 3.Проект схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.	1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 2) утвержденная схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории (является приложением к решению органа местного самоуправления).	Статья 39.15 ЗКРФ Постановление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 «Об особенностях регулирования земельных отношений в Российской Федерации в 2022 году» (далее - Постановление РФ от 09.04.2022 № 629)	Для всех объектов капитального строительства	
3.1.	Направление межведомственных запросов, направление в Росреестр заявления об	1							

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	изменении вида разрешенного использования								
3.2.	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного пакета документов	3-5				Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП Выписка из ЕГРН Градостроительное заключение (ПКГО)			
3.3.	Утверждение схемы расположение земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	2*	10**			Схема расположения земельного участка	Пункт 13 статьи 11.10 ЗК РФ, пункт 7 статьи 39.15 ЗК РФ Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762	Для всех объектов капитального строительства	*Установлен законодательством 30 дн. срок со дня поступления заявления **В 2022 году процедура, предусмотренная пунктом 7 статьи 39.15 ЗК РФ осуществляется в срок не более 14 дней

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									согласно Постановлению РФ от 09.04.2022 № 629
3.4.	Формирование решения о предоставлении услуги или об отказе в предоставлении услуги	1	-	1		Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении услуги			
4.	Образование земельного участка	Устанавливается договором	3***	1	Договор подряда на выполнение кадастровых работ	Межевой план	Статья 36 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее - № 221-ФЗ); статья 22 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – №	Для всех объектов капитального строительства	***Предложение по срокам для исполнителя кадастровых работ по аналогии со ст.8 Федерального закона от 01.05.2022 № 124-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							218-ФЗ); приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке».		ской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»
5.	Осуществление государственного кадастрового учета земельного участка	5	-	4	1. Заявление. 2. Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Постановление о предварительном согласовании предоставления земельного участка; 4. Межевой план.	Выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН)	Пункт 3 части 1 статьи 16, статья 18, статья 28 № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	
6.	Подача заявления о предоставлении	1	-	3	1. Заявление о предоставлении земельного участка.	Зарегистрированное заявление или уведомление о по-	Статья 39.17 ЗК РФ; пункт 10 Приказа Минэкономразвития	Для всех объектов капитального строи-	Предоставление указанных в графе 3 доку-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	нии земельного участка в уполномоченный орган				2. Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя. 3. Документы, предусмотренные приказом Росреестра от 02.09.2020 № П/0321.	лучении заявления (в случае подачи документов в электронном виде) либо отказа в приеме заявления к рассмотрению	России от 14.01.2015 № 7	тельства	ментов не требуется в случае, если указанные документы направлялись в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка
7.	Подготовка и направление уполномоченным орга-	22	10	2	-	1. Проект договора аренды. 2. Решение об отказе предоставле-	Пункт 5 статьи 39.17 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	В 2022 году процедура, предусмотренная п.5 статьи 39.15 со-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	ном проекта договора аренды инвестору					нии земельного участка.			ставляет 14 календарных дней в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 09.04.2022 № 629 Преамбула договора должна содержать ссылку на основание для заключения сделки
8.	Рассмотрение/ подписание/ возврат инвестором договора аренды в уполномоченный орган	от 1 до 22	-	1	Проект договора аренды, сопроводительное письмо	Подписанный арендатором договора аренды	Пункт 7 статьи 39.17 ЗК РФ; Статья 445 Гражданского кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	
9.	Направление уполномоченным органом договора аренды на	5	-	1	Подписанный сторонами договор аренды	Подписанный сторонами договор аренды****	Статья 19 п. 2 и 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	****Документ-основание совершения сделки прикладывается к доку-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	государственную регистрацию								ментам, направляемым на государственную регистрацию (при необходимости)
10.	Государственная регистрация договора аренды	7	-	1	Подписанный сторонами договор аренды	Зарегистрированный договор аренды	Статья 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	
11.	Направление договора инвестору	1	-	1	Зарегистрированный договор аренды	Зарегистрированный договор аренды	Регламент предоставления государственной/муниципальной услуги	Для всех объектов капитального строительства	

Приложение 6 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора для получения земельного участка в аренду (на торгах)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление в уполномоченный орган заявления о проведении аукциона	1	-	2	1. Заявление о проведении аукциона. 2. Документ, подтверждающий полномочия представителя действовать от имени заявителя, в случае, если заявление подает представитель заявителя.	Зарегистрированное заявление или уведомление о получении заявления (в случае подачи документов в электронном виде)	Пункт 4 статьи 39.11 - ЗК РФ Пункт 10 приказа Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7 «Об утверждении порядка и способов подачи заявлений, а также требований к их формату» (далее - Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 7)	Для всех объектов капитального строительства	Данная процедура возможна при условии, если земельный участок в соответствии с земельным законодательством поставлен на государственный кадастровый учет и земельный участок не предоставлен на каком-либо виде права. Если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предусмотрено образование земельного участка, тогда: 1. Заинтересованным в предоставлении земельного участка лицом обеспечивается подготовка

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>схемы расположения земельного участка.</p> <p>2. Направляется в уполномоченный орган заявление об утверждении схемы расположения земельного участка.</p> <p>При этом в данном заявлении указывается цель использования земельного участка.</p> <p>3.Принимается и направляется заявителю в срок не более двух месяцев со дня поступления заявления об утверждении схемы расположения земельного участка решение о ее утверждении с приложением этой схемы или решения об отказе (В 2022 году процедура, предусмотренная пп. 3 п. 4 ст. 39.11, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (Постановление Правительства РФ от 09.04.2022</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>№ 629).</p> <p>4. Заинтересованным лицом обеспечивается выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка.</p> <p>5. Осуществляется государственный кадастровый учет земельного участка.</p> <p>6. Заинтересованное лицо обращается в уполномоченный орган с заявлением о проведении аукциона с указанием кадастрового номера такого земельного участка. В данном заявлении должна быть указана цель использования земельного участка.</p> <p>Уполномоченный орган – это орган государственной власти или местного самоуправления, который уполномочен предоставлять земельные участки.</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>В какой орган обращаться, зависит от того, кому принадлежит земля, из которой образуется участок.</p> <p>По общему правилу если земельный участок находится в собственности:</p> <p>1) РФ - то обращаться следует в Рос имущество;</p> <p>2) муниципального образования - то обращаться следует в муниципальные органы.</p> <p>Узнать к какому виду собственности относится земельный участок можно с помощью публичной кадастровой карты (<a href="https://pkk.rosreestr.ru/">https://pkk.rosreestr.ru/</a>) или запросив выписку из ЕГРН.</p>
2.	Принятие решения о проведении аукциона	10	-	-	-	1. Решение о проведении аукциона либо решение об отказе в проведении аукциона	Подпункт 3 пункта 4 статьи 39.11. ЗК РФ*; статья 52.1 Градостроитель-	Для всех объектов капитального строительства	*В 2022 году процедура, предусмотренная пп. 3 п. 4 ст. 39.11, осуществляется в срок не более 14 календарных дней (По-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							ного кодекса Российской Федерации		становление Правительства РФ от 09.04.2022 № 629).
2.1	Направление межведомственных запросов, направление в Росреестр заявления об изменении вида разрешенного использования, получение информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определение рыночной стоимости	1	-	-	-	-	-	-	-
2.2	Получение ответов на межведомственные запросы, формирование полного пакета	9			1) Технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям	1.Технические условия подключения объектов капитального строительства к			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	документов				инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования получена. 2) Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. 3) Выписка из ЕГРН. 4) Архитектурное заключение; Градостроительный план.	сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования получена. 2. Выписка из ЕГРЮЛ/ЕГРИП. 3. Выписка из ЕГРН. Архитектурное заключение. 5. Градостроительный план.			
3.	Размещение информации об аукционе на официальном сайте <a href="http://torgi.gov.ru">torgi.gov.ru</a>	от 3 до 7 **	-	1	Решение уполномоченного органа о проведении торгов	Извещение о проведении аукциона	Подпункты 18 - 20 статьи 39.11 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	**Срок предусматривает в том числе опубликование в официальных источниках информации (сайт, печатное издание) Установлен законодательством 30 дн. срок
4.	Проведение аукциона	1	-	3	1. Заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с	Протокол о результатах аукциона	Пункт 1, пункт 15 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя (личность представителя заявителя). 3. Документы, подтверждающие внесение задатка.				
5.	Направление уполномоченным органом подписанного проекта договора аренды земельного участка	8	-	-	-	1. Протокол о результатах аукциона. 2. Проект договора аренды.	Пункт 14, 20 статьи 39.12 ЗК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Установлен законодательством 10 дн. срок со дня составления протокола о результатах аукциона
6.	Рассмотрение/подписание/возврат договора инвестором	от 1 до 22	1	1	Проект договора аренды, подписанный со стороны арендодателя	Подписанный договор со стороны инвестора	Статья 39.12 ч. 25 и 26 ЗК РФ; статья 445 Гражданского кодекса Российской Федерации	Для всех объектов капитального строительства	Установлен законодательством 30 дн. срок
7.	Направление уполномоченным органом договора аренды на госу-	1***	-	1	Подписанный сторонами договор аренды	Подписанный сторонами договор аренды	Статья 19 ч. 2 и 2.1 Федерального закона от 13.07.2015 №	Для всех объектов капитального строительства	***Установлен законодательством срок в 5 рабочих дней. Документ-основание со-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	дарственную регистрацию						218-ФЗ		вершения сделки прикладывается к документам, направляемым на государственную регистрацию (при необходимости)
8.	Государственная регистрации договора аренды	7	-	1	Подписанный сторонами договор аренды	Зарегистрированный договор аренды	Статья 16 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ	Для всех объектов капитального строительства	-
9.	Направление договора инвестору	1	-	1	Зарегистрированный договор аренды	Зарегистрированный договор аренды	Регламент предоставления государственные/муниципальные услуги	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение 7 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Подготовка и формирование перечня документов для получения разрешения на ввод объекта эксплуатацию								
1.1	Подписание акта приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда)	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт приемки объекта капитального строительства	Пункт 4 части 3 статьи 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ)	Для всех объектов капитального строительства	-
1.2	Подписание акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанный акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального	Пункт 6 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	строительства проектной документации					строительства проектной документации			
1.3	Подписание актов о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	15 рабочих дней	-	1	Составленный ресурсоснабжающей организацией (далее - РСО) акт о подключении (технологическом присоединении)	Подписанный РСО и инвестором акт о подключении (технологическом присоединении)	Статья 52.1 ГрК РФ, Правила технологического подключения	Для всех объектов капитального строительства	-
1.4	Подготовка схемы, отображающей расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	В соответствии с договором	Подписанная схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка	Пункт 8 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта					планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство, за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта			
1.5	Получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч.	10 рабочих дней без времени итоговой проверки	-	6	Извещение о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 ГрК РФ с приложением: 1. Копия	Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в п. 1 ч. 5 ст. 49 ГрК РФ требованиям	Статья 54 ГрК РФ, постановление Правительства Российской Федерации от 30.07.2021 № 1087 «Об утверждении Положения о федеральном государственном строительном	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	5 ст. 49 ГрК РФ требованиям проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ				разрешения на строительство. 2. Проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства. 3. Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий. 4. Общий и специальные журналы, в которых ведется учет	проектной документации, заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной, выдаваемое в случаях, предусмотренных ч. 5 ст. 54 ГрК РФ	надзоре»		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					выполнения работ. 5. Положительное заключение экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 ГрК РФ.				
1.6	Заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Не установлен	-	Не установлено	В соответствии с требованиями страховой организации	Документ, подтверждающий заключение договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта	Пункт 10 части 3 статьи 55 ГрК РФ	Для опасного объекта	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.7	Подписание акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	15 рабочих дней после дня утверждения отчетной документации	-	В соответствии с договором	Утвержденная органом охраны объектов культурного наследия отчетная документация, включая научный отчет о выполненных работах	Акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия	Пункт 9 ст. 45 Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ	Для объектов культурного наследия	
1.8	Подготовка и утверждение технического плана объекта капитального строительства	В соответствии с договором	-	В соответствии с договором	Проектная документация объекта капитального строительства	Технический план объекта капитального строительства	Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»; Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»; Приказ Минэкономразвития России от	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							18.12.2015 № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»		
2.	Подача заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 рабочий день	-	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Часть 2 статьи 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Срок подачи заявления о выдаче РВ входит в срок выдачи разрешения на строительст



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									во
3.	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	5 рабочих дней	5 рабочих дней	11	Документы, полученные в рамках указанных выше процедур	Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	

Приложение 8 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора по процедурам оформления прав собственности на введенный в эксплуатацию объект  
(для сведения инвестора)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление органом государственной власти, органом местного самоуправления в электронной форме заявления о государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на созданный объект	5 рабочих дней*	5 рабочих дней	7	1. Заявление о государственном кадастровом учете и регистрации права. 2. Разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию. 3. Технический план объекта. 4. Сведения об уплате государственной пошлины за регистрацию права. 5. Правоустанавливающий документ на земельный участок (если сведения о правах на земельный участок не внесены в ЕГРН). 6. Согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на	Внесена запись в ЕГРН, выдана выписка из ЕГРН**	Ст. 19, 28, 29 Закона 218-ФЗ от 13.07.2015	Все категории	*с даты принятия решения о выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию **7 рабочих дней

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>осуществление государственной регистрации права собственности застройщика или иных лиц если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.</p> <p>7. Адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.</p>				

Приложение 9 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора для получения разрешения на строительство

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение правоустанавливающих документов на земельный участок (выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН))	3 рабочих дня	-	2	1. Запрос о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРН. 2. Документ, удостоверяющий личность заявителя.	Выписка из ЕГРН	Пункт 1.1 части 7 статьи 51 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее - ГрК РФ); Приказ Росреестра от 08.04.2021 № П/0149 «Об установлении Порядка предоставления сведений, содержащихся в Едином	Для всех объектов капитального строительства	Выписка заказывается в рамках межведомственного взаимодействия органом, оказывающим услугу.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							государственно м реестре недвижимости, и Порядка уведомления заявителей о ходе оказания услуги по предоставлению сведений, содержащихся в Едином государственно м реестре недвижимости»; Приказ Росреестра от 13.05.2020 № П/0145 «Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственно		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							м реестре недвижимости, и иной информации»; Указ Президента Российской Федерации от 13.03.1997 № 232 «Об основном документе, удостоверяющем личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации»		
2.	Заключение соглашения об установлении сервитута	44 рабочих дня (ст. 39.43 ЗК РФ – 20	-	4	1. Заявление о заключении соглашения об установлении сервитута с приложением схемы границ сервитута на	Соглашение об установлении сервитута	Статьи 39.25, 39.26, 39.43 ЗК РФ от 25.10.2021 № 136-ФЗ; Часть 6 статьи 57.3 ГрК РФ; Приказ	Для всех объектов капитального строительства	Заключение соглашения об установлении сервитута требуется не для всех объектов

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		дней или 45 дней, ст. 39.26 – 30 дней)			кадастровом плане территории с необходимостью, а также необходимыми документами в частности. 2. Решение об установлении публичного сервитута (статья 39.43 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ));		Росреестра от 25.12.2022 № П/0489		капитального строительства, а только в частных случаях. п. 3 – вместо СРЗУ - схема расположения границ публичного сервитута и описание границ публичного сервитута (Приказ Росреестра от 13.01.2021 № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения» (Зарегистрировано в Минюсте России 18.02.2021 № 62554). СРЗУ подготавливается при процедуре образования земельного участка. ГПЗУ для заключения</p>



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									соглашения не предоставляется.
3.	Подготовка и утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	15	1. Заявление о подготовке документации по планировке территории (далее – ДПТ) 2. Проект задания на разработку ДПТ 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий; 4. Распорядительный акт уполномоченного органа о принятии решения о разработке ДПТ 5. Согласование документации по планировке территории с субъектами Российской Федерации,	Утвержденная документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ Часть 1 статьи 45, часть 1 статьи 46 ГрК РФ Часть 5 статьи 41.2, часть 1 статьи 45 ГрК РФ ГрК РФ Части 1 - 5 статьи 45 ГрК РФ Часть 3.1 статьи 45 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства          Для объектов регионального	Утверждение ДПТ требуется не для всех объектов. Также подготовка и утверждение ДПТ не могут укладываться в 20 рабочих дней. 1. Заявление о принятии решения о разработке ДПТ. 2. Проект задания на разработку ДПТ выполняет

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;			значения	застройщик. 3. Проект задания на выполнение инженерных изысканий выдается лицом, принявшим решение о разработке ДПТ.
					6. Согласование документации по планировке территории с муниципальными районами, городскими округами, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения;		Часть 4.1 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов местного значения	
					7. Согласование документации по планировке территории с органами		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов в границах земель лесного фонда	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.				
					8. Согласование документации по планировке территории с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов в границах земель лесного фонда	
					9. Согласование документации по планировке территории с исполнительным органом		Часть 12.3 статьи 45 ГрК РФ	Для объектов в границах ООПТ	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.				
					10. Согласование документации по планировке территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на принятие решений об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.		Часть 12.4 статьи 45 ГрК РФ	Если предусматривается изъятие земельного участка	
					11. Согласование документации по планировке территории		Часть 12.10 статьи 45 ГрК РФ	В придорожной полосе	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					с владельцем автомобильной дороги.				
					12. Согласование проекта планировки территории с органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченными на утверждение проекта планировки территории существующих линейного объекта или линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с планируемыми строительством, реконструкцией линейного объекта федерального значения, линейного объекта регионального значения, линейного объекта местного		Часть 12.11 статьи 45 ГрК РФ	При наличии разногласий	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					значения.				
					13. Согласование с Министерством культуры Российской Федерации проектов документации по планировке территории.		-	Для объектов культурного наследия	
					14. Протокол согласительного совещания по урегулированию разногласий разрешения разногласий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и (или) владельцами автомобильных дорог по вопросам согласования документации по планировке		-	При наличии разногласий	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					территории. 15. Решение согласительных комиссий по рассмотрению разногласий органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов и поселений в отношении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения или объекта местного значения муниципального района, городского округа, поселения.		-		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
4.	Прохождение экспертизы проектной документации	42 рабочих дня	-	39	1. Заявление о проведении государственной (негосударственной) экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий.	Заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145)	Только для объектов, подлежащих экспертизе	Проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий требуется не для всех объектов. (ст. 49 ГрК РФ)
					2. Проектная документация на объект капитального строительства		Подпункт «г» пункта 13 постановления Правительства		-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					соответствии с требованиями (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленными законодательством Российской Федерации.		Российской Федерации от 05.03.2007 № 145; Часть 2 статьи 48 ГрК РФ		
					3. Часть проектной документации, в которую были внесены изменения (в случае представления в электронной форме документов для проведения повторной государственной экспертизы проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы, организацию, проводившую первичную		Абзац первый и второй пункта 17 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145		-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					государственную экспертизу в отношении проектной документации, представлявшейся в электронной форме в полном объеме). 4. Ведомости объемов работ, учтенных в сметных расчетах.				
					5. Задание на проектирование. 6. Результаты инженерных изысканий в соответствии с требованиями (в том числе к составу указанных результатов), установленными законодательством Российской Федерации. 7. Задание на выполнение инженерных изысканий.		Подпункты «б», «в», «г» пункта 17.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145  Пункт 4 постановления Правительства Российской Федерации от		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							19.01.2006 № 20; Пункт 5 постановления Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20»		
					8. Положительное заключение государственной историко-культурной экспертизы в случае проведения государственной экспертизы проектной документации, подлежащей государственной историко-культурной экспертизе в соответствии с Федеральным законом 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов		Статья 32 Федерального закона 25.06.2002 № 73-ФЗ;	Для объектов культурного наследия	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					Российской Федерации» (далее - Федеральный закон 25.06.2002 № 73-ФЗ).				
					9. Положительное заключение государственной экологической экспертизы в случае проведения государственной экологической экспертизы проектной документации, подлежащей государственной экологической экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.		Пункт 2 постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 563 «О порядке и основаниях заключения контрактов, предметом которых является одновременно выполнение работ по проектированию, строительству и вводу в эксплуатацию объектов	Только для объектов, подлежащих экологической экспертизе	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							капитального строительства, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»		
					10. Положительное сводное заключение о проведении публичного технологического аудита крупного инвестиционного проекта с государственным участием (в случае если проведение публичного технологического и ценового аудита является обязательным в соответствии с Положением о проведении публичного технологического и ценового аудита крупных		Пункт 35 постановления Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382; Подпункт «и» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	При необходимости	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					инвестиционных проектов с государственным участием, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382 «О проведении публичного технологического и ценового аудита крупных инвестиционных проектов с государственным участием и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 30.04.2013 № 382).				
					11. Обоснование инвестиций,		Подпункты «л(1)», «л(5)»,	Для всех объектов капитального	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					согласованное руководителем главного распорядителя средств федерального бюджета в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства федеральной собственности, руководителем главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства государственной собственности субъекта Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в		«л(7)», «п» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;	строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					отношении инвестиционного проекта по созданию объекта капитального строительства муниципальной собственности.				
					12. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика, лица, обеспечившего выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком,		Подпункт «б», «г» пункта 15 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145;	При необходимости	-
					выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ (если заявитель не является техническим заказчиком,		Подпункт «в» пункта 16.3 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для опасных производственных объектов	-
					заказчиком,		Подпункт «г» пункта 16.3 постановления Правительства	В случае сноса объекта	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					застройщиком, лицом, обеспечившим выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ), в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении государственной экспертизы или договора о проведении государственной экспертизы в рамках экспертного сопровождения должны быть оговорены специально.		Российской Федерации от 05.03.2007 № 145		
					13. Решение по объекту капитального		-	Для объектов ФЦП	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>строительства, принятое в порядке, установленном методикой, приведенной в приложении к соответствующей федеральной целевой программе (ФЦП), определяющей порядок детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов), содержащее информацию об объекте капитального строительства, входящем в мероприятие (укрупненный инвестиционный проект), в том числе о его сметной или предполагаемой сметной (предельной) стоимости и мощности</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(при детализации мероприятий (укрупненных инвестиционных проектов) в составе федеральных целевых программ).				
					14. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства, реконструкции объекта		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 – 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, указанная в
							Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках.				проектной документации превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					15. Обоснование безопасности опасного производственного объекта с приложением положительного		Подпункт «м» пункта 13 постановления Правительства Российской	Для опасных производственных объектов	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заключения экспертизы промышленной безопасности такого обоснования, внесенного в реестр заключений экспертизы промышленной безопасности (в случае если подготовка обоснования безопасности опасного производственного объекта и проведение экспертизы промышленной безопасности такого обоснования предусмотрены Федеральным законом 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов»).		Федерации от 05.03.2007 № 145		
					16. Решение (акт) руководителя (либо иного должностного		Подпункт «н» пункта 13 постановления	Для всех объектов капитального строительства,	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					лица, уполномоченного доверенностью) федерального органа исполнительной власти, руководителя Государственной корпорации по атомной энергии «Росатом» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной корпорации по космической деятельности «Роскосмос» (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью), руководителя Государственной компании «Российские автомобильные дороги» (либо иного должностного лица,		Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	финансируемых за счет средств федерального бюджета	
							Подпункты «а» и «б» пункта 17.4 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-
								При необходимости	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					уполномоченного доверенностью), руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства по этапам, предусматривающее распределение сметной стоимости строительства, реконструкции объекта				



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитального строительства и его мощности по этапам строительства и подтверждающее, что общая сметная стоимость строительства, реконструкции объекта по всем этапам не превысит установленную предполагаемую (предельную) стоимость строительства объекта при сохранении общей мощности объекта капитального строительства, либо в случае подготовки проектной документации в отношении отдельного этапа строительства, реконструкции объекта капитального				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					строительства, строительство, реконструкция которого осуществляется за счет средств государственных компаний и корпораций, - указанное решение (акт) руководителя (либо иного должностного лица, уполномоченного доверенностью) государственной компании и корпорации.				
					17. Соглашение о передаче полномочий государственного (муниципального) заказчика по заключению и исполнению от имени соответствующего публично-правового		Подпункт «о» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств федерального бюджета	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					образования государственных (муниципальных) контрактов от лица указанных органов при осуществлении бюджетных инвестиций в объекты государственной (муниципальной) собственности, заключенное между органом государственной власти (государственным органом), Государственной корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос», органом управления				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					государственными внебюджетными фондами, органом местного самоуправления, являющимися государственными (муниципальными) заказчиками, и бюджетными и автономными учреждениями, в отношении которых указанные органы осуществляют функции и полномочия учредителей, или государственными (муниципальными) унитарными предприятиями, в отношении которых указанные органы осуществляют права собственника имущества соответствующего				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					публично-правового образования (в случае, установленном частью 1.1 статьи 48 ГрК РФ).				
					18. Доверенность, подтверждающая полномочия должностного лица действовать от имени органа государственной власти, органа местного самоуправления или юридического лица.		-	При необходимости	
					19. Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации и справка с указанием разделов представленной на государственную экспертизу проектной документации, которые не подвергались		-	В случае применения типовой проектной документации	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					изменению и полностью соответствуют типовой проектной документации.				
					20. Документ, подтверждающий аналогичность назначения и проектной мощности проектируемого объекта капитального строительства и соответствие природных и иных условий территории, на которой планируется осуществлять строительство такого объекта капитального строительства, назначению, проектной мощности объекта капитального строительства и условиям территории, с учетом которых		-	В случае применения типовой проектной документации	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					типовая проектная документация, которая использована для проектирования, подготавливалась для первоначального применения, в случае если законодательством Российской Федерации установлено требование о подготовке проектной документации с обязательным использованием типовой проектной документации.				
					21. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства в соответствии с требованиями технических регламентов,		-	В случае реконструкции	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					санитарно-эпидемиологическими требованиями, требованиями в области охраны окружающей среды, требованиями безопасности деятельности в области использования атомной энергии, требованиями к осуществлению деятельности в области промышленной безопасности.				
					22. Документ, подтверждающий передачу проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий		-	В случае сноса	-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.				
					23. Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации.		-	Для всех объектов капитального строительства	-
					24. Дополнительные расчетные обоснования включенных в сметную стоимость затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы, либо конструктивных, технологических и других решений, предусмотренных проектной документацией, а также		-	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					материалов инженерных изысканий, подтверждающих необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную стоимость.				
					25. Материалы проектной документации (далее - ПД), в которые изменения не вносились.		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае внесения изменений в ПД
					26. Часть ПД, в которую внесены изменения.		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае внесения изменений в ПД
					27. Справка с описанием изменений, внесенных в ПД.		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае внесения изменений в ПД
					28. Задание застройщика или технического заказчика на проектирование (в		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае внесения изменений в ПД

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					случае внесения в него изменений).				
					29. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования, членом которой является исполнитель работ по подготовке проектной документации, действительная на дату передачи измененной проектной документации застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в		Подпункт «к» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется членство исполнителя работ по подготовке проектной документации в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования)

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.				
					30. Выданные саморегулируемой организацией свидетельства о допуске исполнителя работ к: соответствующему виду работ по подготовке проектной документации и (или) инженерным изысканиям, действительные на дату передачи проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику).		-	Для всех объектов капитального строительства	В случае, если проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий переданы застройщику до 01.07.2017, и в соответствии с законодательством Российской Федерации получение допуска к таким работам являлось обязательным до 01.07.2017
					31. Документы,				При

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					подтверждающие, что для исполнителя работ по подготовке проектной документации и (или) выполнению инженерных изысканий не требуется членство в саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) в области инженерных изысканий по основаниям, предусмотренным частью 2.1 статьи 47 и частью 4.1 статьи 48 ГрК РФ.				необходимость
					32. Сведения о решении Правительства Российской Федерации о разработке и применении индивидуальных сметных нормативов.		Подпункт «л» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 №	При необходимости	В случае, если такое решение принято в соответствии с пунктом 30 Положения о составе

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							145		разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
					33. Правовой акт Правительства Российской Федерации либо решение главного распорядителя средств федерального бюджета		Подпункт «л (1)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от	Для объектов ФЦП	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					о подготовке и реализации бюджетных инвестиций, о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объект капитального строительства, нормативный правовой акт Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы (ФЦП).		05.03.2007 № 145		
					34. Правовой акт Правительства Российской Федерации или высшего органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или муниципальный правовой акт местной администрации муниципального образования, принятые		Подпункт «л (2)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	Для всех объектов капитального строительства	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					в соответствии с абзацем вторым пункта 8 статьи 78, пунктом 2 статьи 78.3 или абзацем вторым пункта 1 статьи 80 Бюджетного кодекса Российской Федерации и содержащий информацию об объекте капитального строительства, в том числе о его сметной или предполагаемой (предельной) стоимости и мощности (в отношении объектов капитального строительства юридических лиц, не являющихся государственными или муниципальными учреждениями и государственными или муниципальными унитарными предприятиями,				



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					включая государственные компании и корпорации, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации).				
					35. Решение о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты соответственно государственной собственности субъекта Российской Федерации или муниципальной собственности, принятое в установленном порядке (в отношении объектов капитального строительства государственной		-	При необходимости	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					собственности субъектов Российской Федерации и (или) муниципальной собственности, в том числе объектов, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета).				
					36. Решение руководителя государственной компании и корпорации об осуществлении капитальных вложений в объект капитального строительства.		Подпункт «л(4)» пункта 13 постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145	При необходимости	Для капитального строительства, строительство, реконструкция которых финансируется с привлечением средств государственных компаний и корпораций (без привлечения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации)
					37. Письмо главного распорядителя бюджетных средств, подтверждающее указанную в заявлении сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, содержащее информацию о предполагаемых источниках финансирования строительства,		-	-	В случае отсутствия решений (актов), указанных в пунктах 18 - 21 перечня входящих документов настоящего раздела, а также в случае, если сметная стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства,

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					реконструкции объекта капитального строительства, предусмотренных законом (решением) о бюджете, либо внебюджетных источниках.				указанная в проектной документации, превышает сметную или предполагаемую (предельную) стоимость строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленную в отношении объекта капитального строительства соответствующим решением (актом)
					38. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или)		-	При необходимости	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					результатов инженерных изысканий застройщику, техническому заказчику или лицу, обеспечившему выполнение инженерных изысканий и (или) подготовку проектной документации в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 48 ГрК РФ.				
					39. Заявление о выдаче заключения государственной экспертизы по результатам экспертного сопровождения, в котором указывается информация о выданных по результатам оценки соответствия в рамках		-	-	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					экспертного сопровождения заключениях.				
5.	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений	1 календарный день	-	-	В соответствии с договором	Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным	Статьи 48, 49 ГрК РФ	В случае внесения изменений в ПД	Осуществляет непосредственно застройщик

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						этим лицом в соответствии с ГрК РФ специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.			
6.	Получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	79 календарных дней	-	1	Заявление о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства	Статья 40 ГрК РФ	При необходимости	79 календарных дней с учетом проведения публичных слушаний
7.	Проведение общего собрания собственников	60 календарных дней	-	1	Согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае	Протокол решения общего собрания собственников	Статья 51 ГрК РФ «Жилищный	Для многоквартирного дома	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	помещений и машино-мест в многоквартирном доме в целях получения согласия всех правообладателей объекта капитального строительства на реконструкцию объекта капитального строительства (в случае реконструкции ОКС)				реконструкции ОКС	помещений и машино-мест в многоквартирном доме, принятое в соответствии с жилищным законодательством в случае реконструкции многоквартирного дома	кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 188-ФЗ (далее - ЖК РФ)		
8.	Получение копии свидетельства об аккредитации юридического лица,	1 рабочий день		Не установлен	Запрос о предоставлении копии свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное	Копия свидетельства об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение	Пункт 7 части 7 статьи 51 ГрК РФ	В случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации	-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)				заключение негосударственной экспертизы проектной документации (в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации)	негосударственной экспертизы проектной документации, в случае, если представлено заключение негосударственной экспертизы проектной документации			
9.	Подготовка перечня документов для получения разрешения на строительство для объектов культурного наследия	75 рабочих дней	-	23	1. Материалы, содержащие информацию о ценности объекта с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры.	Заключение историко-культурной экспертизы	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации	Для объектов культурного наследия	Устанавливается договором и определяется исходя из объема и сложности выполняемых работ и общей суммы следующих расходов: а) оплата труда

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>2. Фотографические изображения объекта на момент заключения договора на проведение экспертизы.</p> <p>3. Проект зоны охраны объекта культурного наследия.</p> <p>4. Копия паспорта объекта культурного наследия.</p> <p>5. Копия охранного обязательства собственника объекта культурного наследия или пользователя указанного объекта (охранно-арендного договора, охранного договора).</p> <p>6. Копия решения органа государственной власти о включении объекта культурного наследия в реестр.</p>		<p>Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе» (далее - Положение о государственной историко-культурной экспертизе)</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;</p> <p>Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		<p>эксперта;</p> <p>б) оплата документов, материалов, техники, средств и услуг, необходимых для проведения экспертизы;</p> <p>в) оплата транспортных и командировочных расходов, связанных с проведением экспертизы.</p>
					7. Копия решения		Статья 28		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					органа государственной власти об утверждении границ территории объекта культурного наследия и правового режима земельных участков в указанных границах.		Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
					8. Историко-культурный опорный план или его фрагмент для объектов недвижимости и зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в границах исторического поселения.		Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
					9. Историко-культурный опорный план или его фрагмент либо иные документы и материалы, в которых обосновывается предлагаемая граница		Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>историко-культурного заповедника.</p> <p>10. Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>11. Документы, обосновывающие воссоздание утраченного объекта культурного наследия.</p> <p>12. Копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) права на объект культурного наследия и (или) земельные участки в границах его территории.</p>		<p>й историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		
					<p>13. Выписка из ЕГРН имущество и сделок с ним, содержащей сведения о зарегистрированных правах на объект культурного наследия и</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(или) земельные участки в границах его территории. 14. Сведения об объекте культурного наследия и о земельных участках в границах его территории, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок). 15. Копия акта (актов) органа государственной власти об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон. 16. Сведения о зонах		Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					охраны объекта культурного наследия и объектов недвижимости в границах указанных зон, внесенных в государственный кадастр недвижимости (копии соответствующих кадастровых выписок, паспортов, планов территории и справок). 17. Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий.		25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
					или кадастровых картах соответствующих территорий. 18. Копия градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных,		Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>мелиоративных, хозяйственных и иных работ.</p> <p>19. Сведения о прекращении существования утраченного объекта культурного наследия, внесенных в государственный кадастр недвижимости, а также акта обследования, составленного при выполнении кадастровых работ, в результате которых обеспечивается подготовка документов для представления в орган кадастрового учета заявления о снятии с учета объекта недвижимости, являющегося объектом культурного наследия.</p> <p>20. Документация,</p>		<p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия. 21. Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ,		й историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002		



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ. 22. Особое мнение члена экспертной комиссии. 23. Договор на проведение историко-культурной экспертизы.		№ 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
							Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							<p>№ 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002</p> <p>№ 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28 Федерального закона от 25.06.2002</p> <p>№ 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе</p> <p>Статья 28</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положение о государственной историко-культурной экспертизе		
10.	Установление или изменение зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации	-	-	-	-	Копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации	Статья 51 ГрК РФ; Статья 106 ЗК РФ	Для объектов, в связи с размещением которых требуется установление зоны с особыми условиями использования территории (далее – ЗОУИТ)	Запрашиваются федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органами местного самоуправления, Государственной

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории					Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории			корпорацией по атомной энергии «Росатом», Государственной корпорацией по космической деятельности «Роскосмос» в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно
11.	Заключение договора о комплексном развитии территории	45 календарных дней (31 рабочий день)	-	-	Проект договора о комплексном развитии территории	Копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении	Статья 51, ГрК РФ; Правила заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденные постановлением	Для комплексного развития территорий	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						<p>которой органом местного самоуправления принято решение о комплексном развитии территории</p>	<p>Правительства Российской Федерации от 04.02.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме»		
12.	Подача заявления о выдаче разрешения на строительство		-	14	Документы, которые получены в рамках указанных выше процедур	Разрешение на строительство объекта капитального строительства	Часть 1 статьи 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	Срок подачи заявления о выдаче РС входит в срок выдачи разрешения на строительство
13.	Разрешение на строительство	5 рабочих дней		14	-	-	Статья 51 ГрК РФ	Для всех объектов капитального строительства	-

Приложение 10 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора по процедуре подключения к сетям теплоснабжения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Направление органом местного самоуправления запроса о представлении информации о возможности подключения в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления о выдаче градостроительного плана земельного участка.	5 рабочих дней с даты, следующей за днем получения такого запроса	-	1	Запрос представлении информации о возможности подключения.	<ul style="list-style-type: none"> <li>о Информации о возможности подключения:</li> <li>о 1. Сведения о наличии/отсутствии технической возможности подключения;</li> <li>о 2. Максимальная нагрузка в возможных точках подключения.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>о Пункты 9, 10, 12 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, включая правила недискриминационного доступа к услугам по подключению (технологическому присоединению) к системам теплоснабжения, утвержденным постановлением</li> </ul>	Все категории	-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							Правительства Российской Федерации от 30.11.2021 № 2115 (далее - Правила № 2115)		
2.	Направление заявителем запроса о предоставлении информации о возможности подключения в целях, не связанных с подготовкой градостроительного плана земельного участка (при необходимости).	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса от иных лиц	5 рабочих дней со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления, 10 рабочих дней со дня получения запроса	2	1. Запрос представления информации о возможности подключения. 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности/иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также	1. Информация о возможности подключения: 1) сведения о наличии или об отсутствии технической возможности подключения; 2) тепловая нагрузка; 3) срок подключения объекта к системе теплоснабжения, определяемый в том числе в зависимости от сроков реализации инвестиционных	Пункты 9 - 12 Правил № 2115	Все категории	Фактический срок исчисляется со дня получения запроса от органов государственной власти/органов местного самоуправления; со дня получения запроса от иных лиц.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			от иных лиц		соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем (при наличии); - наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес; - необходимую суммарную тепловую нагрузку по видам теплоснабжения (технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение) и параметры теплоносителей (давление и температура); - режимы теплоснабжения для подключаемого	программ. 2. Информация о прекращении обязательств организации, предоставившей информацию о возможности подключения, если заявитель в течение 4 месяцев с даты выдачи информации не подаст заявку на заключение договора о подключении.			

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или на котором расположен реконструируемый подключаемый объект;</li> <li>- информацию о разрешенном использовании земельного участка;</li> <li>- срок, в течение которого правообладатель земельного участка или подключаемого объекта капитального строительства планирует обратиться к теплоснабжающей или</li> </ul>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					теплосетевой организации в целях заключения договора о подключении в отношении запрашиваемых тепловых нагрузок. Указанный срок не может составлять менее 3 месяцев со дня предоставления исполнителем информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям теплоснабжения.				
3.	Направление заявителем запроса о предоставлении технических условий подключения.	7 рабочих дней со следующего дня после получения запроса	7 рабочих дней со следующего дня после получения	2	1. Запрос о предоставлении технических условий подключения; 2. Копии правоустанавливающих документов,	Технические условия подключения, содержащие следующие данные: 1.	Пункты 15, 16, 17, 20, 21, 24 Правил № 2115, ст. 52.1 Градостроительного кодекса Российской	Все категории	В случае непредставления сведений и документов, указанных в пункте 16

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
			я запроса		подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются также соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные заявителем; - Информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство подключаемого объекта или расположен	Местонахождение и назначение подключаемого объекта. 2. Требования в части схемы подключения. 3. Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности. 4. Требования к расположению точки подключения к тепловой сети, расположению инженерно-	Федерации		Правил, в полном объеме либо представления недостоверных сведений и (или) документов теплоснабжающие и теплосетевые организации направляют отказ в выдаче технических условий подключения. В случае если на момент получения запроса о выдаче технических условий подключения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>реконструируемый подключаемый объект;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Информацию о разрешенном использовании земельного участка;</li> <li>- Сведения о размере суммарной подключаемой тепловой нагрузки с указанием вида теплоносителя и его параметров (давление и температура), категории надежности.</li> </ul>	<p>технического оборудования подключаемого объекта, учета тепловой энергии и теплоносителей;</p> <p>5. Параметры (давление, температура) теплоносителей и пределы их отклонений в точках подключения к тепловой сети с учетом роста нагрузок в системе теплоснабжения.</p> <p>6. Технические требования к способу и типам прокладки тепловых сетей и изоляции трубопроводов.</p>			<p>техническая возможность подключения отсутствует, теплоснабжающая организация, теплосетевая организация направляют заявителю письмо с указанием возможных вариантов создания технической возможности подключения, указанных в пункте 24 настоящих Правил. Срок действия технических условий</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						7. Требования и рекомендации к организации учета тепловой энергии и теплоносителей. 8. Требования и рекомендации к автоматизированной системе управления и диспетчеризации инженерного оборудования подключаемого объекта капитального строительства.			подключения составляет 3 года (при комплексном развитии территории - 5 лет) с даты их выдачи. При не направлении заявки на заключение договора о подключении в течение 1 года (при комплексном развитии территории - в течение 3 лет), срок действия технических условий прекращается
4.	Направление заявителем	20 рабочих дней со	20 рабочих	6 - 7	1. Заявка на заключение договора о	Письма в адрес заявителя с	Пункты 35, 36, 37, 41 Правил № 2115	Все категории	1. В случае в случае

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	заявки на заключение договора о подключении.	дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов)	дней со дня получения заявки (при этом дата получения заявки исчисляется с момента предоставления полного перечня документов)		подключения (в случае подачи комплексной заявки на подключение, заявка подписывается всеми заявителями). 2. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из ЕГРН с датой выдачи не ранее 30 дней), заверенные	предложением выбрать один из следующих вариантов создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения: - заключение договора о подключении с платой, установленной в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему			необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения договора. В случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					заявителем. В целях строительства объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии правоустанавливающих документов прикладываются решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка в целях строительства объектов капитального строительства; копия утвержденного проекта межевания территории и (или) градостроительного плана земельного участка, заверенная заявителем; схема расположения	теплоснабжения в установленном порядке; - заключение договора о подключении будет осуществлено после внесения необходимых изменений в схему теплоснабжения и (или) инвестиционную программу исполнителя и (или) смежной организации.			технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы. 2. В случае несоблюдени

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории; документ о характерных точках границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта.</p> <p>3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения.</p>				<p>я заявителем требований, предусмотренных пунктами 36 и 37 Правил подключения, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки на заключение договора о подключении направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта ИЖС).</p> <p>5. Копии документов, подтверждающих полномочия лица, действующего от имени заявителя (при направлении заявки представителем заявителя), заверенные заявителем.</p> <p>6. Для юридических лиц - копии</p>				представить недостающие сведения и документы.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>учредительных документов, действующие банковские реквизиты, заверенные заявителем, для индивидуальных предпринимателей - копии ОГРН и ИНН, заверенные заявителем, действующие банковские реквизиты, для физических лиц - копии паспорта/иного удостоверяющего личность документа и ИНН, заверенные заявителем.</p> <p>7. При наличии утвержденная комплексная схема инженерного обеспечения территории, утвержденный проект планировки территории и (или) разрешение на</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					строительство.				
5.	Направление заявителем письма о выборе варианта создания технической возможности подключения к системам теплоснабжения.	5 рабочих дней со дня получения письма	5 рабочих дней со дня получения письма	1	Письмо теплоснабжающей организации в адрес заявителя.	Ответное письмо заявителя в адрес теплоснабжающей организации.	Пункт 24 Правил № 2115	Все категории	-
6.	Получение от исполнителя подписанного проекта договора о подключении в 2 экземплярах (за исключением подписания договора в электронной форме).	20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области	20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации	1	Зарегистрированная теплоснабжающей/теплосетевой организацией заявка на заключение договора о подключении.	Направленный заявителю, подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.	Пункты 28 - 32, 41 Правил № 2115	Все категории	В случае необходимости получения согласия или заключения договора со смежной организацией, срок направления проекта договора увеличивается соразмерно сроку ответа и заключения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение	и в области государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения платы за подключение						договора, в случае необходимости установления платы за подключение в индивидуальном порядке при отсутствии технической возможности подключения или в случае необходимости установления платы за подключение в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки при

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									наличии технической возможности подключения - 20 рабочих дней со дня установления уполномоченным органом платы.
7.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей/теплосетевой организации подписанного договора в 1 экземпляре.	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1 - 2	1. Подписанный договор. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в случае подписания представителем).	Заклученный договор о подключении.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-
8.	Направление заявителем в адрес теплоснабжающей компании уведомления о несогласии с условиями	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении	10 рабочих дней со дня получения проекта договора о	2	1. Подписанный договор с протоколом разногласий. 2. Документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего договор о подключении (в	Заклученный договор о подключении с протоколом разногласий/урегулирования разногласий.	Пункт 41 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	направленного договора.		подключении		случае подписания представителем).				
9.	Установление платы за подключение регулирующим органом (в ценовых зонах, в случае если стороны не договорились о размере платы за подключение).	30 календарных дней	30 календарных дней	5	Заявка на установление платы за подключение, с приложением: а) копии правоустанавливающих документов (копии гражданско-правовых договоров, концессионных соглашений, при реорганизации юридического лица - передаточных актов), подтверждающих право собственности, иное законное право в отношении недвижимых объектов (зданий, строений, сооружений, земельных участков), используемых для осуществления регулируемой деятельности, права на	Решение регулирующего органа об утверждении платы за подключение заключенный договор о подключении.	Пункты 2, 85, 86 Правил № 2115	Все категории	-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимого имущества (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются сведения об этих зданиях, строениях, сооружениях, земельных участках);</p> <p>б) расчет расходов, включаемых в состав платы за подключение (сметы для определения расходов на строительство (реконструкцию), с указанием применяемых индексов, норм и нормативов расчета;</p> <p>в) расчет платы за подключение;</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					г) копия документа о назначении лица, имеющего право действовать от имени организации без доверенности.				
10.	Внесение заявителем первого авансового платежа в размере 15% платы за подключение.	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Платежное поручение.	Счет на оплату.	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон. При осуществлении поэтапной комплексной застройки внесение платежей осуществляется в соответствии с графиком оплат. Сроки внесения платы за

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									подключение комплексной застройки устанавливается исходя из этапов/очередей архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции и тепловых сетей.
11.	Направление заявителем уведомления о намерении выполнить мероприятия по подключению в границах и за границами	15 дней с даты заключения договора о подключении	15 дней с даты заключения договора о подключении	1	Письмо от заявителя.	Ответное письмо теплоснабжающей организации об отказе или согласовании выполнения мероприятий.	Пункт 49 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	земельного участка своими силами.								
12.	Исполнение мероприятий в рамках заключенного договора.	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3	18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплосна	1	Заключенный договор о подключении.	Уведомление о готовности для проведения исполнителем проверки выполнения технических условий подключения.	Пункты 55, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	Срок подключения объекта капитального строительства может увеличиваться на срок, равный сроку оформления документов, предоставляющих право исполнителю осуществлять строительство, реконструкцию тепловых сетей и (или) источников тепловой энергии на указанных

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		лет.	бжающей /теплосетевой организации), но не более 3 лет.						земельных участках.
13.	Внесение заявителем второго авансового платежа в размере 50% платы за подключение.	90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении	90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее подписания акта о подключении	1	Платежное поручение.	Счет на оплату.	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.
14.	Предоставление заявителем утвержденной в установленном порядке проектной	Не позднее 15 месяцев до даты подключения	Не позднее 15 месяцев до даты подключ	1	1. Утвержденная в установленном порядке проектная документация. 2. Заключение экспертизы проектной	Штамп о рассмотрении проектной документации/технические замечания к	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	документации в части сведений об инженерном оборудовании и сетях инженерно-технического обеспечения.		ения		документации, если проведение такой экспертизы обязательно в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности Российской Федерации.	проектной документации.			
15.	Предоставление заявителем графика производства работ по подключению.	В соответствии с условиями договора о подключении	В соответствии с условиями договора о подключении	1	График производства работ по подключению.	Согласованный теплоснабжающей организацией график производства работ по подключению.	Пункт 59 Правил № 2115	Все категории	-
16.	Получение акта о готовности.	По результатам проверки исполнителям выполнения	По результатам проверки исполнителем выполнения	1	Уведомление о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и	Подписанный акт о готовности.	Пункты 56, 57 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий	заявителем технических условий подключения и опломбирования исполнителем приборов (узлов) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранов и задвижек на их обводах в рамках исполнения мероприятий		теплоносителя.				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
17.	Получение заявителем временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования	До составления акта о готовности и осуществления действий по подключению к сети инженерно-технического обеспечения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и	1	Временное разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Подтверждение получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Пункты 23, 59 Правил № 2115	Все категории	-



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору	оборудования подключаемого объекта в рамках срока исполнения мероприятий по договору						
18.	Подача тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения пусконаладочных работ и комплексного опробования.	После подписания акта о готовности с учетом получения временного разрешения органа федерального государственного энергетического	После подписания акта о готовности с учетом получения временно разрешенного органа федерального государственного	1	Предоставление временного разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Акт об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний.	Пункты 23, 59, 63 Правил № 2115	Все категории	Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения № 2115 от 30.11.2021 форма акта об успешно проведенных пусконаладочных работах и испытаний –

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ского надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения	венного энергетического надзора, но не позднее установленной договором о подключении даты подключения						не предусмотрен а.
19.	Внесение заявителем третьего авансового платежа в размере 20% платы за подключение.	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения	5 дней с даты подачи тепловой энергии и теплоносителя на объект заявителя на время проведения	1	Платежное поручение.	Счет на оплату.	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		пусконаладочных работ и комплексного опробования	пусконаладочных работ и комплексного опробования						
19.1	Получение заявителем разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения.	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	10 рабочих дней с момента подачи заявления о получении и разрешения на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения	1	Разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Подтверждение получения разрешение органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию объекта теплоснабжения и (или) теплопотребляющей установки.	Пункт 62 Правил № 2115	Все категории	-
20.	Получение акта о подключении.	В пределах срока выполнения	В пределах срока	5	Заклученный договор о подключении, акт о готовности	Подписанный акт о подключении.	Пункты 7, 23, 63 Правил № 2115	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		<p>я мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе исполнителя (смежной теплоснабжающей/тепловых сетевой организации)</p>	<p>выполнения мероприятия по договору, но не позднее 18 месяцев со дня заключения договора, если более длительные сроки не указаны заявителем в заявке или в инвестиционной программе</p>		<p>внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя, платежные поручения (3 шт.).</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		ии), но не более 3 лет, кроме случаев, указанных в п. 7 Правил № 2115	исполнителя (смежной теплоснабжающей/теплосетевой организации), но не более 3 лет, кроме случаев, указанных в п. 7 Правил № 2115						
21.	Внесение заявителем оставшейся платы за подключение.	15 дней с даты подписания акта о подключении	15 дней с даты подписания акта о подключении	1	Платежное поручение.	Счет на оплату	Пункты 52, 77 Правил № 2115	Все категории	В ценовых зонах срок устанавливается по соглашению сторон.

Приложение 11 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм

действий инвестора по обеспечению доступа к дорожной инфраструктуре путем строительства или реконструкции пересечений и (или) примыканий к автомобильным дорогам федерального, регионального и межмуниципального, местного значения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Получение предварительного согласования осуществления примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	1	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток») с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
		14 календарных дней	-	1	Обращение заявителя с указанием информации о планируемом месте примыкания	Письмо владельца автодороги возможности примыкания к автодороге	-	Все категории	Данные шаги алгоритма законодательством Российской Федерации не предусмотрены
		30 календарных дней	-	1	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в	Письмо владельца автодороги	-	Все категории	Данные шаги алгоритма

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		рных дней			органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	возможности примыкания к автодороге			законодательством Российской Федерации не предусмотрены
2.	Получение согласия в письменной форме в целях строительства примыкания к автодороге	30 календарных дней	-	2	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)	Письменное согласие, содержащее технические требования условия	Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильной дороги федерального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги федерального значения с другими	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							автомобильным и дорогами и примыкания автомобильной дороги федерального значения к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия, утвержденный приказом Минтранса России от 09.07.2018 № 261		
		14 календарных дней	-	1	В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края: 1. Заявление. 1) схема планируемого пересечения и (или) примыкания	Письменное согласие, содержащее технические требования условия	Часть 1 статьи 20 Федерального закона от 09.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных	Все категории	



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>на земельных участках полосы отвода и придорожной полосы автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края в масштабе 1:500 с отображением:</p> <p>а) пересечения и (или) примыкания;</p> <p>б) границ полосы отвода и придорожных полос (в случае если они установлены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации) автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края;</p> <p>2) сведения об утверждении документации по планировке территории пересечения и (или) примыкания (при наличии);</p> <p>3) копии ранее выданных согласий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечения и (или) примыкания, в случае необходимости выдачи согласия на реконструкцию,</p>		<p>дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон № 257);</p> <p>В отношении автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения - Порядок выдачи согласия в письменной форме владельцем автомобильных</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					капитальный ремонт, ремонт существующих пересечений и (или) примыканий (при наличии).		дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Камчатского края с другими автомобильным и дорогами и примыкания автомобильной дороги		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							регионального или межмуниципального значения Камчатского края к другой автомобильной дороге, а также перечень документов, необходимых для выдачи такого согласия утвержденный приказом Минтранса Камчатского края от 27.01.2022 № 39-п		
		-	-	-	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Письменное согласие, содержащее технические требования условия	и Порядок, утвержденный нормативным правовым актом органа местного самоуправления в соответствии с пунктами 2, 3	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							части 5.3 статьи 20 Закона № 257		
3.	Получение решения о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный приказом Минтранса России от 25.12.2020 г. № 573	Все категории	
	Получение решения о подготовке документации по планировке территории	15 рабочих дней	-	3	В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края: 1) заявление; 2) проект задания на разработку документации по планировке	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой	Статья 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ),	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					территории в 2 экз.; 3) проект задания на выполнение инженерных изысканий в 2 экз. или пояснительная записка, содержащая обоснование отсутствия такой необходимости	документации			
		15 рабочих дней	-	3	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Решение о подготовке документации по планировке территории, содержащее задание на разработку такой документации	Статья 45 ГрК РФ	Все категории	
4.	Утверждение документации по планировке территории	20 рабочих дней	-	2	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток») с сопроводительным письмом, документацией по планировке территории, письмами, подтверждающими ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Порядок подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденный	Все категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							приказом Минтранса России от 25.12.2020 № 573		
		20 рабочих дней	-	2	В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края - сопроводительное письмо, документация по планировке территории, письма, подтверждающие ее согласование	Решение об утверждении документации по планировке территории, документация по планировке территории	Статья 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
		20 рабочих	-	2	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в	Решение об утверждении	Статья 45 ГрК РФ	Все категории	Не менее 20 рабочих дней

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		дней			органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги, с сопроводительным письмом, документацией по планировке территории, письмами, подтверждающими ее согласование	документации по планировке территории, документация по планировке территории			со дня поступления заявления (для региональных или межмуниципальных и местных автодорог в случае необходимости проведения общественных обсуждений или публичных слушаний документации по планировке территории)
5.	Оформление правоустанавливающих документов на земельны	20 календарных дней (публичный сервитут),	-	2 (для публичного сервитута),	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)		Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	й участок под размещение примыкания в границах полос отвода автодороги (публичный сервитут или сервитут в зависимости от категории и инвестиционного проекта)	30 календарных дней (сервитут)		3 (для сервитута)			Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	дорожного сервиса;	сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого
		20 календарных дней (публичный сервитут), 30 календарных дней (сервитут)	-	2 (для публичного сервитута), 3 (для сервитута)	В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края: а) для публичного сервитута: 1) ходатайство; 2) подготовленные в форме электронного документа сведения о границах публичного сервитута, включающие графическое описание местоположения границ публичного сервитута и перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута  Для сервитута: уведомление о возможности заключения соглашения об установлении	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, статья 25 Закона № 257-ФЗ	сервитут - для объектов дорожного сервиса	за границами полосы отвода (сервитут)
								Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса, размещаемого за границами полосы отвода



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					недвижимости б) для сервитута: 1) заявление; 2) схема границ сервитута на кадастровом плане территории (в случае, если установление сервитута предусматривается в отношении части земельного участка); 3) отчет об оценке платы за сервитут, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»	сервитута в предложенных заявителем границах			(сервитут)
		20 календарных дней (публичный сервитут),		2 (для публичного сервитута),	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Для публичного сервитута: решение об установлении публичного сервитута	Статья 39.26 Главы V.3, подпункт 3 статьи 39.37, статья 39.41, статья 39.43, статья 39.47 главы V.7 Земельного кодекса	Публичный сервитут - для инвестиционных проектов за исключением объектов дорожного сервиса;	Пересечение и примыкание иных автомобильных дорог к автомобильной дороге (публичный сервитут); примыкание объекта дорожного сервиса,
		30 календарных		3 (для сервитута)		Для сервитута: уведомление о возможности	Российской Федерации, статья 25 Закона	сервитут - для объектов	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		дней (сервитут)				заключения соглашения об установлении сервитута в предложенных заявителем границах	№ 257-ФЗ	дорожного сервиса	размещаемого за границами полосы отвода (сервитут)
6.	Разработка и утверждение проектной документации на строительство примыкания к автодороге	Определяется договором с проектной организацией	-	1	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
		Определяется договором с проектной организацией	-	1	В отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края: Проектная документация, согласованная в установленном порядке	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию,	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
							утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87		Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
		Определяется договором с проектной организацией	-	1	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Утвержденная проектная документация	Статья 48 ГрК РФ; Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87	Все категории	Разработка проектной документации осуществляется проектной организацией по заданию инвестора. Проектная документация утверждается заказчиком (инвестором)
7.	Получение разрешения на строительство примыкания к	5 рабочих дней	-	6	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.	Все категории	-
		5 рабочих	-	6	В отношении автомобильных дорог регионального или	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ,	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	автодороге	дней			<p>межмуниципального значения Камчатского края:</p> <p>1) заявление;</p> <p>2) правоустанавливающие документы;</p> <p>3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;</p> <p>4) результаты инженерных изысканий и следующие материалы, содержащиеся в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 ГрК РФ проектной документации:</p> <p>а) пояснительная записка;</p> <p>б) проект полосы отвода, выполненный в соответствии с</p>		часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					проектом планировки территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории); в) разделы, содержащие архитектурные и конструктивные решения; г) проект организации строительства; 5) положительное заключение экспертизы проектной документации; б) копия свидетельства об аккредитации.				
		5 рабочих дней	-	6	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Разрешение на строительство	Статья 51 ГрК РФ, часть 3 статьи 16 и часть 2 статьи 20 Закона № 257-ФЗ.	Все категории	-
8.	Получение разрешения на ввод	5 рабочих дней	-	8	В отношении федеральной автодороги А-401 заявитель обращается в Росавтодор (ФКУ ДСД «Дальний Восток»)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ,	Все категории	-
		5	-	8	В отношении автомобильных	Разрешение на ввод	Статья 55 ГрК	Все	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	объекта (примыкания) в эксплуатацию	рабочих дней			дорог регионального или межмуниципального значения Камчатского края: 1) заявление; 2) правоустанавливающие документы на земельный участок; 3) проект планировки территории и проект межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), проект планировки территории в случае выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка; 4) разрешение на строительство; 5) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда); 6) акт, подтверждающий	объекта в РФ, эксплуатацию		категории	

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации; 7) заключение органа государственного строительного надзора; 8) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»				
		5 рабочих дней	-	8	В отношении автодорог местного значения заявитель обращается в органы местного самоуправления, по месту размещения автодороги	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	Статья 55 ГрК РФ,	Все категории	-

Приложение 12 к распоряжению  
Губернатора Камчатского края  
от 22.12.2022 № 816-Р

Алгоритм  
действий инвестора по подключению (технологическому присоединению) газоиспользующего оборудования и объектов  
капитального строительства к сетям газораспределения

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Заклучение договора о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее - договор о подключении) с приложением технических условий, являющихся неотъемлемой частью договора о подключении								
1.1	Направление заявителем (инвестором) заявки о заключении договора о подключении (далее - заявка о подключении)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	до 10	1. Заявка о подключении, содержащая сведения: а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование и государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре юридических лиц, дата ее внесения в реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для индивидуальных	Зарегистрированная заявка о подключении	Постановление Правительства Российской Федерации от 13.09.2021 № 1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов	Все категории	Заявка о подключении с приложением документов может подаваться следующими способами: - в офис исполнителя; - через личный кабинет заявителя (на портале <a href="https://connectgas.ru">https://connectgas.ru</a> ); - через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг; - через федеральную государственную



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>предпринимателей - государственный регистрационный номер записи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, дата ее внесения в указанный реестр, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии); для физических лиц - фамилия, имя, отчество (при наличии), серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, почтовый адрес, контактный телефон и факс, адрес электронной почты (при наличии);</p> <p>б) наименование и место нахождения объекта капитального строительства, который необходимо подключить</p>		<p>капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила подключения)</p>		<p>информационную систему «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;</p> <p>- через региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций) при наличии технической возможности приема соответствующих заявок;</p> <p>- письмом, направляемым в адрес исполнителя.</p> <p>В соответствии с пунктом 27 Правил подключения в случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки о подключении и составу прилагаемых документов и сведений, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения указанной</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					(технологически присоединить) к сети газораспределения; в) характер потребления газа; г) сроки проектирования, строительства и поэтапного введения в эксплуатацию объекта капитального строительства (в том числе по этапам и очередям) (за исключением догазификации); д) планируемое распределение максимального часового расхода газа отдельно по различным точкам подключения (если их несколько) с обоснованием необходимости подключения нескольких точек (за исключением догазификации); е) номер и дата выдачи технических условий, полученных ранее заявителем (при наличии), срок действия которых на				заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня его получения представить недостающие документы и (или) сведения и приостанавливает рассмотрение заявки о подключении до получения недостающих документов и сведений. В случае представления заявителем недостающих документов и сведений, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель рассматривает заявку о подключении в порядке, предусмотренном пунктом 28 Правил подключения. В случае непредставления

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>момент подачи заявки о подключении (технологическом присоединении) не истек;</p> <p>ж) реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо сведения о наличии схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при осуществлении строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации).</p> <p>2. Ситуационный план.</p> <p>3. Топографическая карта</p>				заявителем недостающих документов и сведений, в течение 20 рабочих дней со дня получения заявителем уведомления исполнитель аннулирует заявку о подключении и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании указанной заявки.

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>земельного участка заявителя в масштабе 1:500 (со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями), согласованная с организациями, эксплуатирующими указанные коммуникации и сооружения (не прилагается, если заказчик - физическое лицо).</p> <p>4. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на объект капитального строительства и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты капитального строительства заявителя (не требуется в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации»). При осуществлении строительства,</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения на земельном участке или земельных участках, образованных из земель и (или) земельных участков, указанных в части 7.3 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), заявитель представляет реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо копию схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p> <p>5. Доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>заявителя).</p> <p>6. Расчет максимального часового расхода газа (не прилагается, если планируемый максимальный часовой расход газа не более 7 куб. метров).</p> <p>7. Документы, предусмотренные пунктом 106 Правил подключения, в случае предоставления технических условий при уступке мощности.</p> <p>8. Копия разработанной и утвержденной в соответствии с законодательством Российской Федерации документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории), предусматривающей строительство сети газопотребления в пределах территории, подлежащей комплексному развитию, в случае осуществления</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>подключения (технологического присоединения), предусмотренного пунктом 97 Правил подключения.</p> <p>9. Копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом право на домовладение (объект индивидуального жилищного строительства или часть жилого дома блокированной застройки) и земельный участок, на котором расположено домовладение заявителя, а также страховой номер индивидуального лицевого счета и идентификационный номер налогоплательщика (в случае подачи заявки о подключении в рамках «догазификации»).</p> <p>10. Согласие участника общей собственности (в случае, если подключаемый объект расположен на земельных участках,</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					расположенных в границах территории садоводства или огородничества).				
	1.2 Получение заявителем (инвестором) от исполнителя подписанного со своей стороны договора о подключении в 3 экземплярах	в течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки (Пункт 28 Правил подключения)	в течение 5, 15, 30 рабочих дней со дня получения заявки (Пункт 28 Правил подключения)	1	Проект договора о подключении в 3 экземплярах, подписанный со стороны исполнителя	Проект договора о подключении	Пункт 28 Правил подключения	Все категории	Проект договора о подключении направляется исполнителем для ознакомления заявителя (инвестора) с указанным договором любым доступным способом: - почтовое отправление; - электронное сообщение на адрес электронной почты заявителя (инвестора) (при наличии); - личный кабинет заявителя (инвестора)
	1.3 Подписание заявителем (инвестором) договора о подключении (в 3 экземплярах)	10 рабочих дней	10 рабочих дней	1	Подписанный заявителем (инвестором) в 3 экземплярах проект договора о подключении	Заключенный договор о подключении с приложением технических условий подключения	Пункты 44 - 47 Правил подключения	Все категории	При заключении договора о подключении в письменной форме заявитель подписывает 3 экземпляра проекта договора о подключении в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
						я (технологического присоединения)			исполнителем проекта договора о подключении и направляет в указанный срок 2 экземпляра исполнителю с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении. В случае несогласия с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его Правилам подключения заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет исполнителю мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>которому прилагает при необходимости протокол разногласий и (или) мотивированное требование об изменении проекта договора о подключении. Указанный отказ направляется заявителем исполнителю любым доступным способом (почтовое отправление, электронное сообщение по адресу электронной почты исполнителя, личный кабинет заявителя, подсистема единого личного кабинета на едином портале и (или) региональном портале). В случае ненаправления заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении либо мотивированного отказа от подписания</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									<p>договора о подключении (но не ранее чем через 30 рабочих дней со дня получения заявителем подписанного исполнителем проекта договора о подключении) заявка о подключении аннулируется.</p> <p>При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении или протокола разногласий к проекту договора о подключении исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения указанных мотивированного отказа и протокола разногласий рассмотреть их, принять меры к урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания <b>новый</b></p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									проект договора о подключении
2	Выполнение заявителем (инвестором) и исполнителем условий договора о подключении в рамках комплексной услуги, которая включает проектно-изыскательские работы, строительные-монтажные работы в границе земельного участка заявителя (инвестора)								
	2.1 получение заявителем (инвестором) акта о готовности сетей газопотребления и газопотребления и газопотребления и газопотребления оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	3 рабочих дня	3 рабочих дня	1	Акт о готовности сетей газопотребления и газопотребления объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)/рекомендации по результатам мониторинга	Подписанный акт о готовности сетей газопотребления и газопотребления и газопотребления оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению)	Пункты 3, 71, 72 Правил подключения	Все категории	
	2.2 подача Заявителем (инвестором) заявления о заключении	-	-	до 11	1. Заявка (оферта) в письменной форме, которая должна содержать в том числе следующие сведения: а) информация о заявителе	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Федеральный закон от	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования. (далее - договор на ТО)				(для гражданина - фамилия, имя, отчество, место жительства и реквизиты основного документа, удостоверяющего личность, для юридического лица - наименование (фирменное наименование), его местонахождение (место государственной регистрации)); б) адрес домовладения или многоквартирного дома, в котором размещено внутридомовое газовое оборудование, квартиры (если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутриквартирного газового оборудования) в многоквартирном доме, техническое обслуживание и ремонт которого необходимо осуществлять; в) перечень оборудования, входящего в состав внутридомового и (или) внутриквартирного газового		21.07.2021 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон № 116-ФЗ); Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2010 № 870 «Об утверждении технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления» (далее - Постановление № 870); Постановление		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>оборудования.</p> <p>2. К заявке прилагаются следующие документы:</p> <p>2.1 копия основного документа, удостоверяющего личность, - для заявителя-гражданина либо копии учредительных документов, заверенные государственным органом, осуществляющим ведение Единого государственного реестра юридических лиц, или нотариусом, - для заявителя - юридического лица;</p> <p>2.2 документ, подтверждающий полномочие представителя юридического лица выступать от имени этого юридического лица, - для заявителя - юридического лица;</p> <p>2.3 документы, подтверждающие право лица действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, - при</p>		<p>Правительства РФ от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования»</p>		

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>непосредственном способе управления таким домом собственниками помещений;</p> <p>2.4 документы, предусмотренные пунктом 22 настоящих Правил соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;</p> <p>2.5 документы, предусмотренные пунктом 23 настоящих Правил соответственно для управляющей организации либо для товарищества или кооператива;</p> <p>2.6 документы, подтверждающие право собственности (пользования) на помещение в многоквартирном доме или домовладение, в котором расположено внутриквартирное и (или) внутридомовое газовое оборудование;</p> <p>2.7 документы, подтверждающие состав</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования и соответствие входящего в него оборудования нормативным техническим требованиям, предъявляемым к этому оборудованию (технические паспорта, сертификаты соответствия и др.);</p> <p>2.8 документы, содержащие дату опломбирования прибора учета газа изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки;</p> <p>2.9 копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае, если договор заключается до</p>				



№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>завершения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) или акта о подключении (технологическом присоединении) (документ, фиксирующий место подключения газопроводов, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме или домовладения, к газораспределительной (присоединенной) сети), - если договор о техническом обслуживании и ремонте заключается в отношении внутридомового газового оборудования;</p> <p>2.10 копия акта о подключении (технологическом присоединении) или договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения.</p>				

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	2.3 подача Заявителем (инвестором) заявления о заключении договора на поставку газа	-	-	до 8	1. Копия учредительных документов юридического лица или паспорта индивидуального предпринимателя. 2. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица или свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя. 3. Копии документов, подтверждающих полномочия лиц на подписание договора от имени покупателя. 4. Копии документов, подтверждающих принадлежность газоиспользующего оборудования (объектов газоснабжения) заявителю на праве собственности или на ином законном основании, и технических паспортов на	Зарегистрированное заявление	Пункт 74 Правил подключения, Пункт 5(1) Правил поставки газа в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 (действуют до 28.02.2023)	Все категории	Пункты 2.2 и 2.3 выполняются одновременно. Постановление Правительства Российской Федерации от 05.02.1998 № 162 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации» с 1 сентября 2022 г. утрачивает силу в связи с изданием постановления Правительства Российской Федерации от 01.11.2021 № 1901 «Об утверждении Правил поставки газа в Российской Федерации, а также о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>указанное оборудование.</p> <p>5. Копия акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению.</p> <p>6. Копии документов, подтверждающих, что доля поставки тепловой энергии в адрес бюджетных учреждений, деятельность которых финансируется из соответствующего бюджета на основе сметы доходов и расходов, казенных предприятий, товариществ собственников жилья, жилищно-строительных, жилищных и иных специализированных потребительских кооперативов, управляющих организаций или индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами,</p>				<p>актов Правительства Российской Федерации» (далее - Правила поставки).</p> <p>В соответствии с пунктом 7 правил поставки к заявке на приобретение газа прилагаются следующие документы:</p> <p>1) доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);</p> <p>2) копия документа, подтверждающего право собственности на объект капитального строительства и газоиспользующее оборудование или владение ими на ином предусмотренном законом основании;</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					<p>в общем объеме поставляемых покупателем товаров и оказываемых услуг составляет более 75 процентов (представляются субъектами теплоснабжения с указанной долей поставляемой тепловой энергии).</p> <p>7. Копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления.</p> <p>8. Копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) газопотребления, внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае, если сеть</p>				<p>3) копии паспортов изготовителя газоиспользующего оборудования;</p> <p>4) копия акта о подключении (технологическом присоединении), содержащего информацию о разграничении имущественной принадлежности и эксплуатационной ответственности сторон, или акта об осуществлении технологического присоединения строящегося и реконструируемого газопровода, предназначенного для транспортировки газа от магистрального газопровода до объекта капитального строительства, или газопровода,</p>

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
					газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования).				предназначенного для транспортировки газа от месторождений природного газа до магистрального газопровода, либо акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования объекта капитального строительства к подключению (технологическому присоединению) (в случае если заявка направляется до завершения мероприятий по подключению) (при наличии указанных актов); 5) копия документа, подтверждающего установление брони газопотребления; 6) копии документов, подтверждающих соблюдение заявителем

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
									требований в части технического обслуживания сети газораспределения и (или) сети газопотребления, технических устройств, применяемых на опасном производственном объекте, локализации и ликвидации аварийных ситуаций (последствий аварий) (в случае если сеть газопотребления заявителя является опасным производственным объектом или объектом технического регулирования) в отношении принадлежащих заявителю сети газораспределения, сети газопотребления и технических устройств
	2.4 Направление	не поздне	не позднее срока	2	1. Договор на ТО. 2. Договор на поставку газа.	Уведомлени е о	Пункты 53, 54, 74 Правил	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Заявителем (инвестором) исполнителю уведомления о заключении договоров на ТО и поставку газа	е срока подключения, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	подключен ия, установленного договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)			заключении договоров на ТО и поставку газа	подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870		
	2.5 Подписание Заявителем (инвестором) с исполнителем акта о подключении	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135	не позднее срока подключения, установленного договором о подключении (135	1	Акт о подключении	Подписанный акт о подключении	Пункты 53, 54, 79 Правил подключения, Федеральный закон № 116-ФЗ; Постановление № 870	Все категории	-

№ п/п	Шаг алгоритма (Процедура)	Срок фактический	Срок целевой	Количество документов	Входящие документы	Результирующие документы	Нормативный правовой акт	Категории инвестиционных проектов	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
		договором о подключении (135 календарных дней, 1,5 года, 2 года)	календарных дней, 1,5 года, 2 года)						