



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

41-1-1-2-084734-2021

Дата присвоения номера:

29.12.2021 00:51:39

Дата утверждения заключения экспертизы

28.12.2021



[Скачать заключение экспертизы](#)

ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ"

"УТВЕРЖДАЮ"

И. о. начальника учреждения
Пустовойтенко Наталья Викторовна

Положительное заключение повторной государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Детский сад по ул. Виллойская, 60 в г. Петропавловске-Камчатском

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ КАМЧАТСКОГО КРАЯ"

ОГРН: 1084101002590

ИНН: 4101123969

КПП: 410101001

Адрес электронной почты: expertiza41@yandex.ru

Место нахождения и адрес: Камчатский край, ГОРОД ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, УЛИЦА ЛЕНИНГРАДСКАЯ, 35, 210

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1082468034439

ИНН: 2464209662

КПП: 246401001

Адрес электронной почты: info@kraspik.com

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА ВАВИЛОВА, ДОМ 2А/2, ОФИС 403

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление от 12.07.2021 № 2021/06/28-00025, Общество с ограниченной ответственностью «Красноярская Проектно-Инженерная Компания»
2. Договор от 28.07.2021 № 0023Д-21/Г41-0002421/06-02, ГАУ «Госэкспертиза ПД КК»

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность (Срок действия 6 месяцев) от 24.05.2021 № -, Муниципальное казенное учреждение "Управление капитального ремонта"
2. Положительное заключение государственной экспертизы по инженерным изысканиям от 19.12.2019 № №41-1-1-1-037017-2019, ГАУ "Госэкспертиза ПД КК"
3. Отрицательное заключение государственной экспертизы проектной документации от 15.03.2021 № №41-1-2-2-011034-2021, Государственное автономное учреждение «Государственная экспертиза проектной документации Камчатского края»
4. Выписка на ЗУ от 09.09.2020 № б/н, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
5. Градостроительный план земельного участка от 12.08.2020 № №ru41-301-000-115, Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа
6. ТУ Ростелеком от 19.08.2019 № №0806/05/510-19, Камчатский филиал ПАО "Ростелеком"
7. Письмо от 15.10.2020 № №11322/12-01, КГУП "Камчатский водоканал"
8. Письмо об изменении технических условий на подключение к ливневой канализации от 17.01.2021 № №109/21, МКУ "Служба автомобильных дорог"
9. ТУ на подключение к ливневой канализации от 06.08.2019 № №2743/19, МКУ "Служба автомобильных дорог ПКГО"
10. ТУ на обустройство электрических сетей от 19.01.2021 № №06-11/155, Филиал ПАО "Камчатэнерго"
11. ТУ на вынос водопровода от 22.10.2020 № №ТУ-00533/12, КГУП "Камчатский водоканал"
12. ТУ на электроснабжение от 22.01.2021 № №04-11/67, Филиал ПАО Камчатэнерго
13. Техническое задание от 26.07.2020 № б/н, МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»
14. Выписка СРО от 01.07.2021 № №9, Саморегулируемая организация АС "Стройобъединение"
15. Проектная документация (18 документ(ов) - 36 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий по объекту "Детский сад по ул. Виллойская, 60 в г. Петропавловске-Камчатском" от 19.12.2019 № 41-1-1-037017-2019

2. Отрицательное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Детский сад по ул. Виллойская, 60 в г. Петропавловске-Камчатском" от 15.03.2021 № 41-1-2-2-011034-2021

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Детский сад по ул. Виллойская, 60 в г. Петропавловске-Камчатском

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Камчатский край, г Петропавловск-Камчатский, ул Виллойская, 60.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Общественное здание для размещения дошкольной образовательной организации

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

| Наименование технико-экономического показателя | Единица измерения | Значение |
|--|-------------------|----------|
| Площадь отведенного земельного участка | га | 0,7666 |
| Площадь застройки | м2 | 1937,71 |
| Общая площадь здания | м2 | 5129,52 |
| Строительный объем здания | м3 | 17488,3 |
| Строительный объем подземной части здания | м3 | 5112,9 |
| Строительный объем надземной части здания | м3 | 12375,4 |
| Этажность | этаж | 2 |
| Количество этажей | этаж | 3 |
| Высота здания | м | 10,65 |
| Мощность здания детского сада | чел | 160 |

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

| Источник финансирования * | Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств) | Доля финансирования, % |
|---------------------------|--|------------------------|
| Бюджетные средства | Бюджет субъекта Российской Федерации | 99.5 |
| Бюджетные средства | Местный бюджет | 0.5 |

* Бюджетные ассигнования предусмотрены в соответствии с Перечнем инвестиционных объектов Петропавловск-Камчатского городского округа на 2022 год, плановый период 2023-2024 годов и прогнозный период 2025-2027 годов, утвержденным распоряжением администрации Петропавловск-Камчатского городского округа от 01.10.2021 № 143-р в рамках муниципальной программы «Развитие образования и социальная поддержка граждан в Петропавловск - Камчатском городском округе» подпрограммы «Развитие дошкольного образования» в процентном соотношении.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПА

Геологические условия: II

Ветровой район: VII

Снеговой район: VIII

Сейсмическая активность (баллов): 9

Проектируемое здание детского сада будет расположено на спланированной площадке юго-восточного склона сопки Мишенной, между улицами Вилуйская и Ключевская. Рельеф участка сложный, с уклоном с северо-запада на юго-восток, по направлению к улице Ключевская с абсолютными отметками 30,24-41,66 м. На участке изысканий и прилегающей территории находятся многочисленные инженерные сети (канализация, водопровод, тепловые сети, кабельные линии). На прилегающей территории находятся многочисленные административные и жилые здания, а также проходят дороги с асфальтобетонным покрытием.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КРАСНОЯРСКАЯ ПРОЕКТНО-ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ"

ОГРН: 1082468034439

ИНН: 2464209662

КПП: 246401001

Место нахождения и адрес: Красноярский край, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА АКАДЕМИКА ВАВИЛОВА, ДОМ 2А/2, ОФИС 403

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации экономически эффективной проектной документации повторного использования

Использование проектной документации повторного использования при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Техническое задание от 26.07.2020 № б/н, МКУ «Управление капитального строительства и ремонта»

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Выписка на ЗУ от 09.09.2020 № б/н, Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Камчатскому краю
2. Градостроительный план земельного участка от 12.08.2020 № №гп41-301-000-115, Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. ТУ Ростелеком от 19.08.2019 № №0806/05/510-19, Камчатский филиал ПАО "Ростелеком"
2. Письмо от 15.10.2020 № №11322/12-01, КГУП "Камчатский водоканал"
3. Письмо об изменении техусловий на подключение к ливневой канализации от 17.01.2021 № №109/21, МКУ "Служба автомобильных дорог"
4. ТУ на подключение к ливневой канализации от 06.08.2019 № №2743/19, МКУ "Служба автомобильных дорог ПКГО"
5. ТУ на обустройство электрических сетей от 19.01.2021 № №06-11/155, Филиал ПАО "Камчатэнерго"
6. ТУ на вынос водопровода от 22.10.2020 № №ТУ-00533/12, КГУП "Камчатский водоканал"
7. ТУ на электроснабжение от 22.01.2021 № №04-11/67, Филиал ПАО Камчатэнерго

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

41:01:0010117:1578

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: МУНИЦИПАЛЬНОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РЕМОНТА"

ОГРН: 1024101018017

ИНН: 4100019027

КПП: 410101001

Адрес электронной почты: uks@pkgo.ru

Место нахождения и адрес: Камчатский край, ГОРОД ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКИЙ, УЛИЦА СОВЕТСКАЯ, 22

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

| № п/п | Имя файла | Формат (тип) файла | Контрольная сумма | Примечание |
|---|--|--------------------|-------------------|--|
| Пояснительная записка | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf | pdf | 7b503e5e | Раздел 1. Пояснительная записка |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 1 ПЗ.pdf.sig | sig | a1c1143c | |
| Схема планировочной организации земельного участка | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf | pdf | 5b099d21 | Раздел 2. Схемы планировочной организации земельного участка |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 2 ПЗУ.pdf.sig | sig | adcd240b | |
| Архитектурные решения | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 3 АР1.pdf | pdf | 8ccb17ea | Раздел 3. Архитектурные решения |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 3 АР1.pdf.sig | sig | 75fdea47 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 3 АР3.pdf | pdf | 0f15967d | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 3 АР3.pdf.sig | sig | 31fd5966 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 3 АР2.pdf | pdf | bade0aca | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 3 АР2.pdf.sig | sig | 871e7787 | |
| Конструктивные и объемно-планировочные решения | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР4 фрагмент 2.pdf | pdf | 733fb506 | Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР4 фрагмент 2.pdf.sig | sig | 51708c8e | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР4 фрагмент 1.pdf | pdf | bd5321ac | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР4 фрагмент 1.pdf.sig | sig | 6bcb32ce | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР2.pdf | pdf | b6e6742f | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР2.pdf.sig | sig | d7c8ff75 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР3.pdf | pdf | 1e4a8311 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР3.pdf.sig | sig | f1738d1d | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР1.pdf | pdf | 73d7d600 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 4 КР1.pdf.sig | sig | 75ec23a0 | |
| Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений | | | | |
| Система электроснабжения | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС1.pdf | pdf | 281b1a43 | Раздел 5. Подраздел 1. Система электроснабжения |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС1.pdf.sig | sig | fd62eb5b | |
| Система водоснабжения | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС2.1.pdf | pdf | 84cc86a5 | Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения. |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС2.1.pdf.sig | sig | 0fc3d8bf | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС2.2.pdf | pdf | 77ca5bc3 | |

| | | | | |
|---|--|-----|----------|---|
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 10.2 ТБЭ.pdf | pdf | e346e7d7 | Раздел 10.2. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 10.2 ТБЭ.pdf.sig | sig | f8bda07a | |

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации, и(или) описание изменений, внесенных в проектную документацию после проведения предыдущей экспертизы

3.1.2.1. В части объемно-планировочных решений

Отредактировано содержание раздела объемно-планировочных решений. На плане чердака показаны стойки конструкции кровли. Приведено в соответствие расположение проемов на плане чердака и на фасаде 1-16. Добавлена графическая часть. Откорректированы решения относительно отдельных помещений. В оконных блоках основных помещений ДОО предусмотрены устройства для предотвращения их открывания детьми и с неразрушающимся при раскрытии остеклением. Откорректированы высотные отметки. Откорректированы решения по устройству крылец. Указаны снеговые и ветровые нагрузки для конструкций тентовых навесов ТН 32-10 и ТН 46-01 производства ООО «Мастер» г. Красноярск. Откорректирована снеговая нагрузка светопрозрачных конструкций СЕГАЛ. Откорректированы решения по обеспечению доступа МГН.

3.1.2.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

В разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» после проведения предыдущей экспертизы (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы) внесены следующие изменения:

1) Том 5.2.2. Подраздел 2. «Система водоснабжения». Книга 2. «Система наружного водоснабжения»:

1.1) В проектируемом колодце КВ-3 водомерный узел со счетчиком крыльчатого типа WRC (i) Ду= 50 мм и обводной линией, не обеспечивающий учет максимального расчетного расхода воды на объект с учетом наружного и внутреннего пожаротушения, заменен на электромагнитный расходомер-счетчик типа Взлет ЭР Ду= 65 мм.

1.2) В проектируемом колодце КВ-5 установлена запорная арматура Ду= 300 мм для отключения проектируемого участка сетей водоснабжения без отключения существующего магистрального водопровода Ду= 300 мм.

1.3) В проектируемом колодце КВ-4 установлена запорная арматура Ду= 100 мм для отключения проектируемого участка сетей водоснабжения к потребителям по ул. Чукотской.

1.4) Для проектируемых наружных сетей водоснабжения исключены объемы работ (и соответственно затраты) по демонтажу существующих сетей водоснабжения, которые влекут за собой необоснованное увеличение сметной стоимости объекта.

2) Том 5.3.2. Подраздел 3. «Система водоотведения». Книга 2. «Система наружного водоотведения»:

2.1) Изменен участок профиля проектируемого самотечного коллектора К2, изначально проложенный с нарушением требований п. 6.3.1 СП 32.13330.2018.

2.2) Для проектируемых наружных сетей водоотведения исключены объемы работ (и соответственно затраты) по демонтажу существующих сетей водоотведения, которые влекут за собой необоснованное увеличение сметной стоимости объекта.

3) Том 5.3.1. Подраздел 3. «Система водоотведения». Книга 1. «Система внутреннего водоотведения»:

3.1) В проект добавлены технические решения, объемы работ и затраты по прокладке стояков из полимерных материалов внутренней системы канализации с учетом требований СП 30.13330.2016, п. 8.3.10, п/п б), г).

3.2) В проекте технические решения по вытяжным частям стояков внутренних систем канализации приведены в соответствие с требованиями СП 30.13330.2016, п. 8.3.15.

В разделе «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» после проведения предыдущей экспертизы (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения повторной экспертизы) внесены следующие изменения:

1) На наружных сетях водоснабжения, в проектируемом колодце КВ-3, изначально был предусмотрен водомерный узел со счетчиком крыльчатого типа WRC (i) Ду= 50 мм и обводной линией, что не обеспечивало учет максимального расчетного расхода воды на объект с учетом наружного и внутреннего пожаротушения.

В представленном на повторную экспертизу проекте водомерный узел в колодце КВ-3 заменен на электромагнитный расходомер-счетчик типа Взлет ЭР Ду= 65 мм, что позволит обеспечить учет максимального расчетного расхода воды на объект с учетом наружного и внутреннего пожаротушения.

Рассмотрение и оценка решений (мероприятий), содержащихся в разделе «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства», не относятся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности.

Рассмотрение и оценка мероприятий, содержащихся в разделе «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов», не относятся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности

Рассмотрение и оценка мероприятий, содержащихся в перечне мероприятий по противодействию терроризму, не относятся к компетенции эксперта по данному направлению деятельности.

| | | | | |
|--|--|-----|----------|---|
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС2.2.pdf.sig | sig | 6f451e7e | |
| Система водоотведения | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС3.2.pdf | pdf | f55bc804 | Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС3.2.pdf.sig | sig | c96540eb | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС3.1.pdf | pdf | 26aa1f90 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС3.1.pdf.sig | sig | a979a2a9 | |
| Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.4.pdf | pdf | ccd6d41f | Раздел 5. ПодразделОтопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.4.pdf.sig | sig | 7f6e4663 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.3.pdf | pdf | 64487b79 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.3.pdf.sig | sig | 23c33121 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.2.pdf | pdf | de2fbce4 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.2.pdf.sig | sig | ee956642 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.1.pdf | pdf | d799a42f | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС4.1.pdf.sig | sig | fab9c2f1 | |
| Сети связи | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.2.pdf | pdf | 48f40ea0 | Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.2.pdf.sig | sig | a2c6ed64 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.1.pdf | pdf | 971325de | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.1.pdf.sig | sig | 09e89cf5 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.5.pdf | pdf | 5fb1aaa9 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.5.pdf.sig | sig | 0fe1ae6d | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.3.pdf | pdf | 92bb8f84 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.3.pdf.sig | sig | 96711bdc | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.4.pdf | pdf | 76f9d585 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС5.4.pdf.sig | sig | d7a51b67 | |
| Технологические решения | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС7.pdf | pdf | 9b2627a7 | Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 5 ИОС7.pdf.sig | sig | 689ba85b | |
| Проект организации строительства | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 6 ПОС.pdf | pdf | 16f44688 | Раздел 6. Проект организации строительства |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 6 ПОС.pdf.sig | sig | 0bda75c1 | |
| Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 7 ПОД.pdf | pdf | 090ac341 | Раздел 7 "Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства" |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 7 ПОД.pdf.sig | sig | 756f15ed | |
| Перечень мероприятий по охране окружающей среды | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 8 ООС.pdf | pdf | bdf806c6 | Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 8 ООС.pdf.sig | sig | 015a8aca | |
| Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 9 ПБ1.pdf | pdf | 4216682f | Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 9 ПБ1.pdf.sig | sig | 672fd5ab | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 9 ПБ2.pdf | pdf | 86e7c015 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 9 ПБ2.pdf.sig | sig | f38cc15c | |
| Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 10 ОДИ.pdf | pdf | d8cba169 | Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 10 ОДИ.pdf.sig | sig | c97253b8 | |
| Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 10.1 ЭЭ.pdf | pdf | 633a8104 | Раздел 10.1. Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 10.1 ЭЭ.pdf.sig | sig | ef182b95 | |
| Смета на строительство объектов капитального строительства | | | | |
| 1 | КП-38Б-20 Раздел ПД № 12 ВОР.pdf | pdf | b274a7ec | Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД № 12 ВОР.pdf.sig | sig | ca22a7b4 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД №11 СМ.2.pdf | pdf | c0df7370 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД №11 СМ.2.pdf.sig | sig | 5ea8c4c7 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД №11 СМ.1.pdf | pdf | cc42ac71 | |
| | КП-38Б-20 Раздел ПД №11 СМ.1.pdf.sig | sig | 0c5ab7e9 | |
| Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами | | | | |

3.1.2.3. В части конструктивных решений

Устранены разночтения в конфигурации схем фундаментов графической и расчетной части.

Устранены разночтения в диаметре анкеров А1 (Ø22 или 25А400)

Откорректировано армирование ригелей на опоре и в пролетной части.

Все схемы ригелей и сечения дополнены отметками

Уточнены зоны стыковки арматуры ригелей, длина анкерной дополнительной арматуры. Указан тип сварки для арматуры ригелей из Ø22А400

Добавлен рамный узел сопряжения колонн с ригелями в части назначения учащенного шага хомутов в ригелях и в самой зоне пересечения стойки с ригелем

Изменен назначенный тип сварки рабочей арматуры стоек

Уточнена марка бетона по морозостойкости для бетонных конструкций выше отм. земли.

Откорректированы решения по армированию стен, в частности зон перемычек.

Графическая часть дополнена узлами армирования узких простенков шириной до 1,2м., узлами анкерной арматуры стен в перекрытии при отсутствии парапета и пр.

Откорректировано армирование стен шахты лифта, устройство внутренних лестниц и площадок.

Откорректировано устройство крылец.

Предусмотрены дополнительные конструктивные мероприятия от сползания наружной лестницы по склону.

Откорректированы решения по устройству крыши.

3.1.2.4. В части систем отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Уточнены принятые решения в проекте в соответствии с изменениями, внесенными в нормативные документы, климатические данные для г. Петропавловск-Камчатский.

На плане теплосети указаны НО, К, УП, УТ, точка подключения демонтируемой теплосети и длину участков теплосети.

Откорректирована длина участков теплосети на продольном профиле транзитной тепловой сети.

Уточнены и указаны состав гидроизоляции монолитных каналов тепловых сетей.

Откорректирована спецификация (учтены компенсаторы).

Представлены конструктивные решения по устройству элементов тепловой сети.

Откорректированы решения по устройству теплых полов.

Указаны отметки прокладки магистральных трубопроводов на схеме системы отопления, указан узел обвязки радиатора с автоматическим термостатическим элементом.

Предусмотрена вентиляция помещений подвала 02, 03, 04.

На плане доработана прокладка трубопроводов теплоснабжения калориферов систем вентиляции.

В текстовой части указано, как достигается влажность воздуха в помещениях 40-60%.

Откорректированы решения по устройству систем общеобменной вентиляции.

3.1.2.5. В части мероприятий по охране окружающей среды

В ходе проведения повторной экспертизы изменения в раздел "Охрана окружающей среды" не вносились

3.1.2.6. В части пожарной безопасности

Откорректировано устройство систем пожарной автоматики, откорректированы решения относительно устройства наружного противопожарного водоснабжения, проведены расчеты времени эвакуации МГН, откорректирован тип исполнения электрических кабелей (проводов), применяемых в сетях электроснабжения. Приведены сведения об аварийном освещении в здании. Откорректированы решения по устройству систем общеобменной и противодымной вентиляции. Откорректирована расстановка пожарных кранов.

3.1.2.7. В части организации строительства

При определении продолжительности строительства учтен коэффициент, учитывающий сейсмичность района строительства

3.1.2.8. В части систем электроснабжения

Откорректированы решения по применяемой кабельной продукции, а также по устройству аварийного освещения здания

3.1.2.9. В части ценообразования и сметного нормирования

Сметная документация пересчитана в соответствии с действующей сметной нормативной базой СНБ-2020 с учетом изменений и дополнений к ней.

Индексы изменения сметной стоимости приняты по отрасли объекты образования «детские сады».

При определении сметной стоимости строительства учтены положения Методики №421/пр.

Нормативы накладных расходов учтены по действующей Методике №812/пр. с учетом района строительства.

Сметная стоимость материалов и оборудования, отсутствующие в ФССЦ-2001 определены по наиболее экономичному варианту, определенному на основании сбора информации о текущих ценах. Результаты сбора информации представлены конъюнктурным анализом, согласованным заказчиком.

Лимитированные затраты согласованы с заказчиком и определены с учетом положений методик.

Затраты авторского надзора и непредвиденные затраты согласованы с главным распорядителем бюджетных средств.

Представлены ведомости объемов работ строительных и монтажных работ.

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения повторной экспертизы

3.1.3.1. В части объемно-планировочных решений

В раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", раздел 3 "Архитектурные решения", а также в связные разделы, внесены изменения по замечаниям, направленным 17.09.2021 г. исх. № 00225-21/Г41-0002421/06-0

3.1.3.2. В части систем водоснабжения и водоотведения

В подразделы "Система водоснабжения" "Система водоотведения", а также в связные разделы, внесены изменения по замечаниям, направленным 17.09.2021 г. исх. № 00225-21/Г41-0002421/06-0

3.1.3.3. В части конструктивных решений

В раздел 4 "Конструктивные и объемно-планировочные решения", раздел 3 "Архитектурные решения", а также в связные разделы, внесены изменения по замечаниям, направленным 17.09.2021 г. исх. № 00225-21/Г41-0002421/06-0

3.1.3.4. В части пожарной безопасности

В раздел 9 "Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности", а также в связные разделы, внесены изменения по замечаниям, направленным 17.09.2021 г. исх. № 00225-21/Г41-0002421/06-0, 00381-21/Г41-0002421/Н410 от 22.10.2021 г.

3.1.3.5. В части организации строительства

В раздел 6 "Проект организации строительства", а также в связные разделы, внесены изменения по замечаниям, направленным 17.09.2021 г. исх. № 00225-21/Г41-0002421/06-0

3.1.3.6. В части систем электроснабжения

В подраздел "Система электроснабжения", а также в связные разделы, внесены изменения по замечаниям, направленным 17.09.2021 г. исх. № 00225-21/Г41-0002421/06-0

3.1.3.7. В части ценообразования и сметного нормирования

В раздел 11 "Смета на строительство объектов капитального строительства", а также в связные разделы, внесены изменения по замечаниям, исх. № 00225-21/Г41-0002421/06-0 от 17.09.2021 г., 00685-21/Г41-0002421/Н410 от 20.12.2021, 00579-21/Г41-0002421/Н410 от 07.12.2021, 00572-21/Г41-0002421/Н410 от 03.12.2021, 00565-21/Г41-0002421/Н410 от 02.12.2021, 00550-21/Г41-0002421/Н410 от 01.12.2021, 00542-21/Г41-0002421/Н410 от 30.11.2021, 00503-21/Г41-0002421/Н410 от 24.11.2021, 00381-21/Г41-0002421/Н410 от 22.10.2021, 00368-21/Г41-0002421/Н410 от 21.10.2021

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы

| Структура затрат | Сметная стоимость, тыс. рублей | | |
|------------------|--------------------------------|---------|----------------|
| | на дату | на дату | изменение(+/-) |

| | представления сметной документации | утверждения заключения экспертизы | |
|--|--|---|------------|
| В базисном уровне цен, тыс. руб. | | | |
| Всего | 38811.96 | 36783.57 | -2028.39 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы | 32592.75 | 26283.54 | -6309.21 |
| - оборудование | 4417.61 | 8347.09 | 3929.48 |
| - прочие затраты, | 1801.60 | 2152.94 | 351.34 |
| в том числе проектно-исследовательские работы | 908.10 | 1302.76 | 394.66 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| В текущем уровне цен, тыс. руб. (с НДС) | | | |
| Всего | 690211.70 | 585759.55 * | -104452.15 |
| в том числе: | | | |
| - строительно-монтажные работы | 531634.90 | 434623.38 | -97011.52 |
| - оборудование | 19444.28 | 36890.62 | 17446.34 |
| - прочие затраты, | 24097.23 | 18073.33 | -6023.90 |
| в том числе проектно-исследовательские работы | 5033.85 | 6040.62 | 1006.77 |
| - налог на добавленную стоимость | 115035.29 | 96172.22 | -18863.07 |
| Возвратные суммы | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

* В текущем уровне цен 3 кв.2021г.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация разработана в соответствии: - «Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Минстроем России от 04.08.2020г. №421/пр. (далее - Методика №421/пр.); - Сметная стоимость объекта определена базисно-индексным методом с применением сметных нормативов СНБ-2020 с учетом изменений и дополнений, включенных приказами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ в федеральный реестр сметных нормативов: №876/пр. от 26.12.2019г.; № 172/пр. от 30.03.2019г.; № 294/пр. от 01.06.2020г.; № 352/пр. от 30.06.2020г.; № 636/пр. от 20.10.2020г.; № 51/пр. от 09.02.2021г.; № 321/пр. от 24.05.2021г.; № 408/пр. от 24.06.2021. - «Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России № 812/пр. от 21.12.2020г. Нормативы накладных расходов учтены для территории РФ, относящейся к районам Крайнего Севера; - «Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России № 774/пр. от 11.12.2020 г.; - При определении стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в ФССЦ-2001, осуществлен мониторинг текущих цен, согласованный Заказчиком. Пересчет текущей цены в базисный уровень цен осуществлен методом «обратного счета» соответствующим индексом, учтены транспортные затраты; - Затраты на строительство титульных временных зданий и сооружений определены в размере 1,8% , учтены согласно п.50 Прил.1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 июня 2020 г. №332/пр.; - Затраты, связанные с проведением геодезических работ, выполняемых на территории строительства до начала строительства учтены согласно приложению 9 к Методике № 421/пр.; - В сводный сметный расчет включены прочие затраты согласно приложению №9 к Методике №421/пр.: • затраты заказчика по вводу объекта в эксплуатацию; • затраты по размещению отходов в период строительства; • затраты за негативное воздействие на окружающую среду в процессе строительства; • затраты на проведение пусконаладочных работ; • затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время определены по нормам «Методики определения дополнительных затрат в зимнее время», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 мая 2021 г. №325/пр. в размере 2,2 % с территориальным коэффициентом 1,3 и коэффициентом на ветер 1,08; • затраты по снегоборьбе в размере 0,3% для IV температурной зоны согласно табл.2 Методики №325/пр.; - Затраты на авторский надзор в размере 0,2%, с включением затрат на проезд авторского надзора согласно п.173 Методики № 421/пр.; - Затраты по проведению государственной экспертизы согласно заключенному контракту; - Затраты на разработку проектно-сметной документации согласно заключенному контракту; - Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для объектов капитального строительства непроизводственного назначения учтен в размере 2% согласно п.179 Методики №421/пр.; - Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 20% на основании закона РФ от 03.08.2018 №303-ФЗ вступивший в силу с 01.01.2019 года. - Пересчет из базисного уровня цен в текущий уровень, осуществлен индексами изменения сметной стоимости в целом по объекту строительства. Рекомендуемые для пересчета величины индексов в 3 квартале 2021г. определены письмами Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 31891-ИФ/09 от 02.08.2021г. и №35422-ИФ/09 от 20.08.2021г.

Индекс к ФЕР-2001 (без НДС) объекты образования «детские сады» - Оплата труда 64.78 - материалы 10.32 - эксплуатация машин и механизмов 16.41 - ПНР 64.78 - оборудование 4.4 - прочие работы и затраты 8.99

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Проектная документация соответствует установленным требованиям, результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Изменения, внесенные в проектную документацию после проведения предыдущей государственной экспертизы, совместимы с проектной документацией, в которую такие изменения не вносились.

Соответствие проектных решений проверено на дату утверждения градостроительного плана земельного участка 41-301-000-115 от 12.08.2020

4.2. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.2.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

4.2.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость объекта капитального строительства определена достоверно.

В проведении государственной экспертизы принимал участие штатный эксперт Петрунина Э.У.

V. Общие выводы

Техническая часть проектной документации соответствует заданию застройщика (технического заказчика) на проектирование и требованиям технических регламентов.

Сметная стоимость объекта определена в соответствии с утвержденными сметными нормативами, расценками, ценами, методическими и другими документами в сфере ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Золотуев Артём Петрович

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-22-2-7442

Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.09.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.09.2022

2) Мельтюхов Валерий Сергеевич

Направление деятельности: 13. Системы водоснабжения и водоотведения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-13-10280
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2023

3) Лисковский Алексей Леонидович

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-31-13721
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

4) Кибиткина Валентина Владимировна

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-14-10275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.02.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.02.2023

5) Золотуев Артём Петрович

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-21-29-13869
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

6) Пустовойтенко Наталья Викторовна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-14-35-13638
Дата выдачи квалификационного аттестата: 17.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 17.09.2025

7) Петров Алексей Григорьевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-36-13275
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.02.2025

8) Каменева Марина Васильевна

Направление деятельности: 28. Конструктивные решения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-15-28-13720
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.09.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.09.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E6469E382DA0000000CF00
060002
Владелец Пустовойтенко Наталья
Викторовна
Действителен с 01.12.2021 по 01.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29A441300B6AC21874EE95167B
E6C750E
Владелец Золотуев Артём Петрович
Действителен с 20.01.2021 по 31.12.2021

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E648A1221C40000000CF00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7CC62826DE3600000000638

060002

Владелец Мельтюхов Валерий Сергеевич
Действителен с 01.12.2021 по 01.12.2022

1D0002

Владелец Лисковский Алексей
Леонидович
Действителен с 29.10.2021 по 29.10.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E64356F36CF0000000CF00
060002
Владелец Кибиткина Валентина
Владимировна
Действителен с 01.12.2021 по 01.12.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7942B893A68900000000937
580001
Владелец Петров Алексей Григорьевич
Действителен с 18.08.2021 по 18.08.2022

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1D7E647B6E16410000000CF000
60002
Владелец Каменева Марина Васильевна
Действителен с 01.12.2021 по 01.12.2022