



**МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

ПРИКАЗ

10.02.2023 № 4-Н

г. Петропавловск-Камчатский

О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципальных районов в Камчатском крае, используемой для расчета стоимости строительства и (или) приобретения жилья в сельской местности

В целях реализации на территории Камчатского края мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 № 696, государственной программой Камчатского края «Комплексное развитие сельских территорий Камчатского края», утвержденной постановлением Правительства Камчатского края 29.11.2019 № 503-П, распоряжением Правительства Камчатского края от 27.09.2010 № 457-ПП

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Установить норматив стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета размера субсидии на оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям в Камчатском крае при исполнении расходных обязательств, связанных со строительством (приобретением) жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо

изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, в размере показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемого приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации для Камчатского края на I квартал соответствующего финансового года.

2. Утвердить Методику определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Камчатском крае, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляемой гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

1) приказ Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 14.02.2012 № 50 «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории муниципальных районов в Камчатском крае, используемой при расчете размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там»;

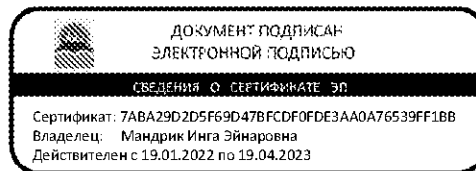
2) приказ Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 08.04.2013 № 153-П «О внесении изменений в Приказ Минэкономразвития Камчатского края «Об утверждении Методики определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории муниципальных районов в Камчатском крае, используемой при расчете размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там» от 14.02.2012 № 50»;

3) приказ Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края от 18.04.2014 № 189-П «О внесении изменений в Методику определения средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади

жилого помещения в сельской местности на территории муниципальных районов в Камчатском крае, используемой при расчете размера социальных выплат на строительство (приобретение) жилого помещения гражданам Российской Федерации, проживающим в сельской местности, в том числе молодым семьям и молодым специалистам, проживающим и работающим на селе либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства в сельскую местность и работать там, утвержденную Приказом Министерства экономического развития и торговли Камчатского края от 14.02.2012 № 50».

4. Настоящий приказ вступает в силу после дня его официального опубликования.

И.о. Министра



И.Э. Мандрик

Приложение к приказу
 Министерства экономического
 развития Камчатского края
 от 10.02.2023 № 4-Н

Методика

определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Камчатском крае, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляемой гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее – Методика)

1. Настоящая Методика предназначена для определения Министерством экономического развития Камчатского края средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Камчатском крае, используемой для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляемой гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там.

2. Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях в Камчатском крае, используемая для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляемой гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, определяется по формуле:

$$\left\{ \begin{array}{l} P_i = \frac{P_i + P_{\text{ср}}}{2} \times D \times K_1 \times K_{\text{кор}}, \text{ где} \\ P_i \leq P_{\text{ср}} \end{array} \right.$$

P_i - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности на территории i -го муниципального образования в Камчатском крае, используемая для расчета размера социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, предоставляемой гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях, либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, в расчетном году;

$P_{\text{ср}}$ - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на первичном

рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в IV квартале года, предшествующего расчетному году, по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Камчатскому краю (далее – Камчатстат);

P_{II} - средняя цена одного квадратного метра общей площади жилья на вторичном рынке жилья в Камчатском крае, сложившаяся в IV квартале года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата;

D - оценочное (расчетное) значение индекса-дефлятора по объему инвестиций в основной капитал на территории Российской Федерации в расчетном году, по отношению к году, предшествующему расчетному в соответствии со среднесрочным прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на очередной год и плановый период, разрабатываемым Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России);

K_i - коэффициент, учитывающий отклонение средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в сельской местности на территории i -ого муниципального района Камчатского края от средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае по численности сельского населения

$$K_i = \frac{n_i}{n_{i\max}} \cdot k_{\text{пов}}$$

n_i - численность постоянного сельского населения, проживающего на территории i -ого муниципального района Камчатского края на первое января года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата;

$n_{i\max}$ - численность постоянного сельского населения, проживающего на территории муниципального района в Камчатском крае, имеющего наибольшую численность сельского населения на первое января года, предшествующего расчетному году, по данным Камчатстата;

$K_{\text{пов}}$ - повышающий коэффициент, применяется для муниципальных районов с численностью постоянного сельского населения, проживающего на территории муниципального района, менее 3000 человек и расстоянием от административного центра муниципального района до административного центра Камчатского края не более 800 км воздушным путем

$$K_{\text{пов}} = 4 \quad ;$$

$P_{гс}$ - средняя рыночная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Камчатском крае, утверждаемая приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее – Минстрой России) на I квартал соответствующего финансового года и подлежащая применению федеральными органами исполнительной власти, исполнительными органами Камчатского края для расчета размеров социальных выплат, для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет

средств федерального бюджета.

3. В случае если информация Камчатстата (P_I , P_{II} , n_i), Минстроя России ($P_{Гс}$), Минэкономразвития России (D), необходимая для расчета, отсутствует или ее недостаточно, при расчете используется последнее имеющееся значение отсутствующего показателя.