ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«МОТО ПАРК КАМЧАТКА»**

**Юридический адрес:** 683002, Камчатский край

г. Петропавловск-Камчатский, улица Березовая, дом 13

**ИНН** 4101183781 **КПП** 410101001 **ОГРН** 1184101001370

р/счет № 40702810536170002258

в Камчатском отделении № 8556

Дальневосточного банка ПАО «Сбербанка России»

БИК 044442607 кор. счет 30101810300000000607

www.motopark.ru

тел: + 7 800-600-0051; + 7 (4152) 33-00-51

|  |
| --- |
| Исх. № 15  «27» сентября 2022 г.  Министру экономического  развития Камчатского края  Гончар А.С.  683000, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Ленинская, 18  тел./факс: +7-4152-42-56-80 e-mail: [econ@kamgov.ru](mailto:econ@kamgov.ru) |

ЗАЯВЛЕНИЕ О РАССМОТРЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА,

ПРЕТЕНДУЮЩЕГО НА ПРИЗНАНИЕ МАСШТАБНЫМ

ИНВЕСТИЦИОННЫМ ПРОЕКТОМ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N  п/п | ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» в соответствие с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» является резидентом свободного порта Владивосток (свидетельство от 30.07.2018 № 25000000827 об осуществлении деятельности в качестве резидента свободного порта Владивосток) | |
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Полное наименование инвестиционного проекта | Объект капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» |
| 2. | Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским [классификатором](consultantplus://offline/ref=111A927E694B3A48E8F660B6EB82E0E3A6CE4DF2EBB874328A0AC451061C591FC3102E404023A80CBC299BBA5572P4A) видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта России от 06.11.2001 N 454-ст "О принятии и введении в действие [ОКВЭД](consultantplus://offline/ref=111A927E694B3A48E8F660B6EB82E0E3A6CE4DF2EBB874328A0AC451061C591FC3102E404023A80CBC299BBA5572P4A)" | 93.11 – Деятельность спортивных объектов  55.10 - Деятельность гостиниц и прочих мест для временного проживания  55.20 - Деятельность по предоставлению мест для краткосрочного проживания  68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом  55.30 - Деятельность по предоставлению мест для временного проживания в кемпингах, жилых автофургонах и туристических автоприцепах  79.12 - Деятельность туроператоров  79.11 - Деятельность туристических агентств  93.12 - Деятельность спортивных клубов  93.29 - Деятельность зрелищно-развлекательная прочая  Планируется добавить коды ОКВЭД:  86.90 - Деятельность в области медицины прочая  85.41 - Образование дополнительное детей и взрослых  56.29 - Деятельность предприятий общественного питания по прочим видам организации питания |
| 3. | Цель инвестиционного проекта | создание дополнительных рабочих мест;  создание условий, обеспечивающих возможность эффективного развития мотоциклетного и автомобильного спорта;  утверждение принципов здорового образа жизни и решения социальных проблем населения Камчатского края через физкультурные мероприятия и спортивные занятия (соревнования);  обеспечение роста массовости занятий спортом среди различных возрастов населения Камчатского края, прежде всего детей, подростков и молодёжи;  расширение возможности в обеспечении населения Камчатского края качественными услугами в туристической сфере;  увеличение налоговых отчислений в бюджеты различных уровней. |
| 4. | Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае | Петропавловск-Камчатский городской округ |
| 5. | Полное наименование юридического лица - инвестора инвестиционного проекта (контактные данные, адрес регистрации, электронная почта) | Общество с ограниченной ответственностью  «МОТО ПАРК КАМЧАТКА»  (683002, Камчатский край, г. Петропавловск-Камчатский, ул. Березовая, д. 13;  тел.: 8-909-839-41-878  e-mail: sabucha@yandex.ru) |
| 6. | Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта | |
| 6.1. | Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет) | 4,5 года (дата регистрации 02.04.2018) |
| 6.2. | Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет) | - |
| 7. | Результаты финансово-хозяйственной деятельности | |
| 7.1. | Объем выполненных работ, услуг (млн. рублей) | 4,688 |
| 7.2. | Индекс физического объема производства (процентов к предыдущему году) |  |
| 7.3. | Среднесписочная численность работающих за год (человек) | 17 |
| 8. | Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах | |
| 8.1. | Всего, в том числе:  (млн. рублей) | 553,283 |
| 9. | Источники инвестиций по инвестиционному проекту | |
| 9.1. | Объем заемных средств, всего  (млн. рублей) | 553,283 |
| 9.2. | Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов) | 100 % |
| 9.3. | Объем собственных средств инвестора инвестиционного проекта (млн. рублей) | - |
| 9.4. | Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов) | - |
| 10. | Срок реализации инвестиционного проекта | |
| 10.1. | Начало реализации инвестиционного проекта (год) | 2018 |
| 10.2. | Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта (ов) инвестиционного проекта | 2022-2025 |
| 10.3. | Планируемый год выхода на проектную мощность | 2025 |
| 10.4. | Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию) | 7 лет |
| 11. | Срок окупаемости инвестиционного проекта | |
| 11.1. | Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта | 2028 |
| 11.2. | Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости) | 10 |
| 12. | Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта | испрашиваемый земельный участок общей площадью 38,5110 га расположен в границах квартала № 2 защитного леса в районе Северо-Восточного шоссе Петропавловск-Камчатского городского округа и примыкает к земельным участкам с кадастровыми номерами: 41:01:0010101:283  (6,3078 га; адрес г. Петропавловск-Камчатский, Северо-Восточное шоссе, 46а) и 41:01:0010101:435  (2,9191 га; адрес г. Петропавловск-Камчатский, Северо-Восточное шоссе, 46б).  В границах испрашиваемого земельного участка расположена территория общей площадью 6,4370 га, на которой расположена трасса для автомобильного спорта с грунтовым покрытием.  Фактическое использование: для реализации инвестиционного проекта «Объект капитального строительства «Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА», расположенный на земельном участке общего пользования в г. Петропавловске-Камчатском»  Проектная документация испрашиваемого для осуществления рекреационной деятельности (Спортивно-туристический комплекс «МОТО ПАРК КАМЧАТКА») лесного участка площадью 38,5110 га разработана филиалом ФГБУ «Рослесинфорг» «Дальлеспроект» 05.08.2020.  Схема расположения земельного участка площадью 38,5110 га на кадастровом плане территории с указанием характерных поворотных точек границ земельного участка и иных необходимых сведений подготовлена кадастровым инженером Белик Г.В. |

Приложения:

1. Бизнес-план и финансовая модель инвестиционного проекта на 76 листах;
2. Бизнес-план в электронном виде и финансовая модель инвестиционного проекта в формате Exel на CD-диске;
3. Концепция развития территории на 3 листах;
4. Схема расположения земельного участка площадью 38,5110 га на кадастровом плане территории с указанием характерных поворотных точек границ земельного участка на 2 листах;
5. Проектная документация лесного участка площадью 38,5110 га на 9 листах;
6. Заверенный нотариально лист записи ЕГРЮЛ о внесении записи об учете ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» в налоговом органе от 02.04.2022 на 2 листах;
7. Заверенное нотариально свидетельство о постановке на учет ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» в налоговом органе от 02.04.2022 на 1 листе;
8. Заверенный нотариально Устав ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА», утвержденный общим собранием учредителей от 23.03.2018 на 29 листах;
9. Заверенный нотариально учредительный договор ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» от 23.03.2018 на 5 листах;
10. Заверенный нотариально протокол внеочередного общего собрания участников ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» от 14.01.2022 на 2 листах;
11. Заверенный ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» приказ о вступлении в должность от 14.01.2022 № 3-к на 1 листе;
12. Список участников ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» по состоянию на 26.09.2022 на 2 листах;
13. Сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства в отношение ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» от 27.09.2022 № ЮЭ9965-11-17840983 на 2 листах;
14. Заверенное ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» письмо УФНС России по Камчатскому краю от 27.06.2022 № 513 на 1 листе;
15. Справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов от 27.09.2022 № 127820, подписанная электронной подписью, на листах;
16. Заверенное ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» свидетельство, удостоверяющее регистрацию ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» в качестве резидента свободного порта Владивосток от 30.07.2018 на 1 листе;
17. Отчет о СПР ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» по состоянию на 30.06.2022 от 29.07.2022 № 17297 на 1 листе;
18. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» за 2019 год на 3 листах;
19. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» за 2020 год на 3 листах;
20. Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» за 2021 год на 3 листах;
21. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» упрощенной системы налогообложения за 2019 год на 3 листах;
22. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» упрощенной системы налогообложения за 2020 год на 3 листах;
23. Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» упрощенной системы налогообложения за 2021 год на 3 листах;
24. Анализ балансового счета 70 за 01.01.2022 – 26.09.2022, свидетельствующий об отсутствие у ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» задолженности по заработной плате перед работниками на 4 листах;
25. Письмо ООО «Рыбхолкам» от 27.09.2022 б/н о возможности предоставить займ на 1 листе.

Генеральный директор

ООО «МОТО ПАРК КАМЧАТКА» Т.А. Школенков

исполнитель: Даниленко Наталья Грантовна

конт. тел.: 8-909-839-41-78

e-mail: [sabucha@yandex.ru](mailto:sabucha@yandex.ru)