

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ПРАВИТЕЛЬСТВА**

**КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| [Дата регистрации] | № | [Номер документа] |

г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Порядка признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Порядка признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» следующие изменения:
2. преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьей 5(2) Закона Камчатского края от 22.09.2008 № 129 «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Камчатском крае», Законом Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:»;

1. постановляющую часть изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить Порядок признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.»;

1. приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П «Об утверждении Порядка признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае» изложить в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Правительства Камчатского края | [горизонтальный штамп подписи 1] | Е.А. Чекин |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение к постановлению Правительства Камчатского края от [Дата регистрации] № [Номер документа] |
|  |  | «Приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П |

Порядок признания инвестиционного проекта

масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае

1. Настоящий Порядок регулирует вопросы признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом в Камчатском крае.

2. В целях признания инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом инвестор, являющийся юридическим лицом (далее – инвестор), представляет в Министерство экономического развития Камчатского края (далее – Министерство) заявление о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее –заявление), а также документы, предусмотренные перечнем согласно приложению 2 к настоящему Порядку (далее – документы согласно приложению 2 к настоящему Порядку).

В целях признания инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, масштабным инвестиционным проектом инвестор представляет в Министерство заявление, а также документы, предусмотренные перечнем согласно приложению 3 к настоящему Положению (далее – документы согласно приложению 3 к настоящему Положению).

3. Министерство в отношении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом:

1) в течение 3 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Порядку проверяет наличие полного комплекта указанных документов и их соответствие приложениям 1 и 2 к настоящему Порядку. В случае отсутствия полного комплекта указанных документов Министерство возвращает документы не позднее 5 рабочих дней со дня представления их инвестором и письменно извещает его о причинах возврата;

2) в течение 5 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Порядку направляет их:

а) в исполнительный орган Камчатского края, к сфере деятельности которого относится соответствующий вид экономической деятельности (далее – отраслевой орган), для подготовки заключения, содержащего выводы о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края и о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта требуемому объему;

б) в орган местного самоуправления муниципального образования в Камчатском крае (далее также – орган местного самоуправления), на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, для подготовки заключения в соответствии с [частями 5](#Par30) – [8](#Par48) настоящего Порядка;

в) в случае, если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края:

- в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края для подготовки заключения о наличии возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта, с приложением выписки из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке, а также иных необходимых материалов, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

- в Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для подготовки заключения о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования регионального уровня и (или) документацией по планировке территории в отношении объектов регионального значения с приложением материалов, содержащих соответствующие выдержки из указанных документов, в течение 15 рабочих дней со дня поступления заявления и документов согласно приложению 2 к настоящему Положению.

4. Министерство в отношении инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом:

1) в течение 3 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 3 к настоящему Порядку проверяет наличие полного комплекта указанных документов и их соответствие приложениям 1 и 3 к настоящему Порядку. В случае отсутствия полного комплекта указанных документов Министерство возвращает документы не позднее 5 рабочих дней со дня представления их инвестором и письменно извещает его о причинах возврата;

2) в течение 5 рабочих дней со дня представления инвестором заявления и документов согласно приложению 3 к настоящему Порядку:

а) готовит заключение, содержащее выводы о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования Камчатского края и о соответствии заявленного объема инвестиций на реализацию инвестиционного проекта требуемому объему;

б) направляет представленные инвестором документы в орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, для подготовки заключения в соответствии с [частями 5](#Par30) – [8](#Par48) настоящего Порядка;

в) в случае если земельный участок находится в государственной собственности Камчатского края направляет представленные инвестором документы в Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края для подготовки заключений в порядке, установленном соответственно абзацами вторым и третьим [подпункта «в» пункта 2 части 3](#Par15) настоящего Порядка.

5. Орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, в течение 15 рабочих дней со дня поступления документов в соответствии с [подпунктом «б» пункта 2 части 3](#Par13) или [подпунктом «б» пункта 2 части 4](#Par26) настоящего Порядка подготавливает заключение, содержащее следующие выводы:

1) о соответствии инвестиционного проекта приоритетам, целям и задачам, определенным в документах стратегического планирования и (или) программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования в Камчатском крае, на территории которого планируется осуществить реализацию данного проекта;

2) о согласованности инвестиционного проекта с документами территориального планирования муниципального уровня и документацией по планировке территории (в случае, если в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, утверждена документация по планировке территории);

3) о возможности предоставления земельного участка, указанного в заявлении, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабного инвестиционного проекта.

Органы местного самоуправления городского или сельского поселения в Камчатском крае подготавливают указанное заключение совместно с органом местного самоуправления соответствующего муниципального района в Камчатском крае.

6. В случае невозможности предоставления указанного в заявлении земельного участка либо несоответствия характеристик земельного участка заявленным целям, орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, по согласованию с инвестором предлагает иной вариант предоставления земельного участка в аренду без проведения торгов и прилагает к заключению схему расположения данного земельного участка (в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) либо кадастровый паспорт земельного участка.

7. Заключение органа местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, должно содержать следующую информацию в отношении земельного участка:

1) о кадастровом номере земельного участка (при наличии);

2) о площади земельного участка;

3) о категории земель, в границах которых находится испрашиваемый земельный участок;

4) о муниципальном образовании в Камчатском крае, в границах которого расположен земельный участок, а также о наименовании населенного пункта, если участок расположен в границах населенного пункта;

5) о территориальной зоне, в границах которой расположен земельный участок, и градостроительном регламенте данной зоны (с указанием основных, дополнительных и условно-разрешенных видов разрешенного использования, установленных для данной территориальной зоны), в случае, если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила землепользования и застройки (далее – Правила);

6) о правах на земельный участок, в том числе, если в отношении земельного участка выдано разрешение на использование в соответствии главой V.6 Земельного кодекса Российской Федерации, о существующих ограничениях (обременениях) земельного участка;

7) об ограничениях использования испрашиваемого земельного участка (территории), в том числе об ограничениях в использовании в связи с расположением участка в границах: зон с особыми условиями использования территорий (санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны санитарной охраны, запретные зоны и районы, водоохранные зоны/прибрежные защитные полосы/береговые полосы водных объектов и другие зоны); охотничьих угодий; территорий объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также об ограничениях в использовании земельного участка в связи с видами разрешенного использования смежных или рядом расположенных земельных участков и объектов, находящихся на таких участках;

8) о том, утверждена или разрабатывается ли в отношении территории, в границах которой расположен земельный участок, документация по планировке территории, проект межевания территории;

9) расположен ли земельный участок в границах территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»;

10) иную информацию относительно земельного участка, необходимую для принятия решения в отношении заявления.

8. К заключению, предусмотренному [частью 7](#Par37) настоящего Порядка, органом местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, должны быть приложены:

1) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельном участке или уведомление об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельном участке, выданные не ранее чем за 30 календарных дней до подготовки заключения;

2) схема расположения испрашиваемого участка, выполненная в электронном и бумажном формате, содержащая сведения о местоположении участка, площади участка, категории земель участка, виде разрешенного использования, координатах характерных точек границ земельного участка в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра объектов недвижимости на территории Камчатского края;

3) выписки из Единого государственного реестра недвижимости о смежных и (или) рядом расположенных земельных участках и расположенных на них объектах капитального строительства или уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости запрашиваемых сведений о земельных участках, объектах капитального строительства (в случае, если в заключении содержится вывод о невозможности использования земельного участка в связи с несовместимостью видов разрешенного использования данных земельных участков и объектов, расположенных на таких участках, и масштабного инвестиционного проекта);

4) выдержки из схемы территориального планирования муниципального района в Камчатском крае и генерального плана поселения в Камчатском крае (если земельный участок расположен в границах поселения);

5) выдержки из градостроительного регламента и карты градостроительного зонирования Правил (в случае если земельный участок расположен в границах территории, для которой разработаны и утверждены Правила);

6) выдержки из документации по планировке территории, проекта межевания территории (в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории, проект межевания территории), либо сведения об отсутствии документации по планировке территории, проекта межевания территории в отношении рассматриваемой территории.

9. Заключения, подготовленные в соответствии с [подпунктами «б](#Par13)» и [«в» пункта 2 части 3](#Par15) настоящего Порядка, направляются в отраслевой орган для организации заседания отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения последнего заключения.

Отраслевой орган не позднее 3 рабочих дней со дня получения последнего заключения направляет членам отраслевой группы Инвестиционного совета в Камчатском крае в качестве материалов все заключения.

По результатам рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта отраслевой группой Инвестиционного совета в Камчатском крае оформляется протокол, который в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявки направляется отраслевым органом инвестору, в Министерство, орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.

10. Заключения, подготовленные в соответствии с [подпунктами «б](#Par26)» и [«в» пункта 2 части 4](#Par28) настоящего Порядка, направляются в Министерство для организации заседания отраслевой группы по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае в срок не позднее 10 рабочих дней со дня получения последнего заключения.

Министерство не позднее 3 рабочих дней со дня получения последнего заключения направляет членам отраслевой группы по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае в качестве материалов все заключения.

По результатам рассмотрения вопроса о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта отраслевой группой по развитию промышленности Инвестиционного совета в Камчатском крае оформляется протокол, который в течение 3 рабочих дней со дня рассмотрения заявки направляется Министерством инвестору, в орган местного самоуправления, на территории которого планируется осуществить реализацию инвестиционного проекта, Министерство имущественных и земельных отношений Камчатского края и Министерство строительства и жилищной политики Камчатского края.

11. В случае соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Министерство:

1) готовит сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, установленным статьей Закона Камчатского края от 30.07.2015 № 662 «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Камчатского края предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов» (далее – критерии масштабного инвестиционного проекта);

2) выносит вопрос об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом на очередное заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

12. В случае несоответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Министерство в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола возвращает инвестору представленные им документы с обоснованием причин возврата.

13. На заседании Инвестиционного совета в Камчатском крае заслушивается представление инвестиционного проекта инвестором (презентация), рассматривается сводное заключение Министерства о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта Камчатского края.

14. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении несоответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта, Министерство в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае.

15. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об установлении соответствия инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта и признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом, Министерство в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения:

1) направляет инвестору копию решения Инвестиционного совета в Камчатском крае;

2) совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разрабатывает проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом;

3) контролирует подготовку проекта соглашения об обеспечении реализации масштабного инвестиционного проекта на земельном участке, предоставляемом в аренду без проведения торгов, между инвестором и отраслевым органом, заключаемого по форме, утверждаемой правовым актом отраслевого органа.

Отраслевой орган в течение 15 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в абзаце первом настоящей части, обеспечивает подписание такого соглашения с инвестором в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для инвестора, отраслевого органа и Министерства.

16. При необходимости изменения масштабного инвестиционного проекта инвестор представляет в Министерство заявление о рассмотрении изменений масштабного инвестиционного проекта по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, а также измененный бизнес-план масштабного инвестиционного проекта или мастер-план масштабного инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края.

17. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [части 16](#Par82) настоящего Порядка, направляет их в орган местного самоуправления, на территории которого осуществляется реализация масштабного инвестиционного проекта, для подготовки заключения в соответствии с [частями 5](#Par30) – [8](#Par48) настоящего Порядка.

18. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения заключения органа местного самоуправления:

1) готовит изменения в сводное заключение о соответствии инвестиционного проекта критериям масштабного инвестиционного проекта;

2) выносит вопрос об утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта на очередное заседание Инвестиционного совета в Камчатском крае.

19. Инвестиционный совет в Камчатском крае на заседании заслушивает представление изменений масштабного инвестиционного проекта инвестором, рассматривает измененное сводное заключение Министерства и принимает решение об утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта либо об отказе в утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта.

20. Министерство направляет инвестору копию решения, указанного в [части 19](#Par91) настоящего Порядка, в течение 5 рабочих дней со дня его принятия.

21. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта инвестор реализует масштабный инвестиционный проект с учетом данных изменений.

22. В случае принятия Инвестиционным советом в Камчатском крае решения об отказе в утверждении изменений масштабного инвестиционного проекта инвестор в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения информирует Министерство в письменной форме о продолжении реализации масштабного инвестиционного проекта на прежних условиях либо о невозможности (нецелесообразности) продолжения его реализации.

В случае невозможности (нецелесообразности) реализации масштабного инвестиционного проекта на прежних условиях Министерство совместно с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края разрабатывает проект распоряжения Губернатора Камчатского края о признании утратившим силу распоряжения Губернатора Камчатского края о признании инвестиционного проекта масштабным инвестиционным проектом.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 1 к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П |

Заявление

о рассмотрении инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование инвестиционного проекта |  |
| 2. | Вид экономической деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности, утвержденным Постановлением Госстандарта России 06.11.2001 № 454-ст «О принятии и введении в действие ОКВЭД» |  |
| 3. | Цель инвестиционного проекта |  |
| 4. | Место реализации инвестиционного проекта - муниципальное образование в Камчатском крае |  |
| 5. | Полное наименование юридического лица - инвестора инвестиционного проекта |  |
| 6. | Информация о текущем статусе инвестора инвестиционного проекта | 6.1. | Существующее юридическое лицо (срок деятельности, лет) |  |
| 6.2. | Вновь созданное для целей реализации инвестиционного проекта юридическое лицо (срок деятельности, лет) |  |
| 7. | Результаты финансово-хозяйственной деятельности | 7.1. | Объем выполненных работ, услуг (млн. рублей) |  |
| 7.2. | Индекс физического объема производства (процентов к предыдущему году) |  |
| 7.3. | Среднесписочная численность работающих за год (человек) |  |
| 8. | Объем инвестиций по инвестиционному проекту в базовых ценах | 8.1. | Всего, в том числе: (млн. рублей) |  |
| 9. | Источники инвестиций по инвестиционному проекту | 9.1. | Объем заемных средств, всего(млн. рублей) |  |
| 9.2. | Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов) |  |
| 9.3. | Объем собственных средств инвестора инвестиционного проекта (млн. рублей) |  |
| 9.4. | Доля собственных средств инвестора инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по инвестиционному проекту (процентов) |  |
| 10. | Срок реализации инвестиционного проекта | 10.1. | Начало реализации инвестиционного проекта (год) |  |
| 10.2. | Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) инвестиционного проекта |  |
| 10.3. | Планируемый год выхода на проектную мощность |  |
| 10.4. | Период реализации инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию) |  |
| 11. | Срок окупаемости инвестиционного проекта | 11.1. | Планируемый год окупаемости инвестиционного проекта |  |
| 11.2. | Период окупаемости инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости) |  |
| 12. | Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта |  |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.....\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя) (Ф.И.О.) (подпись)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 2 к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П |

Перечень

документов, предоставляемых инвестором для рассмотрения

инвестиционного проекта, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом

1. Копия заполненного заявления в 2-х экземплярах.

2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инвестора (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).

3. Бизнес-план, содержащий описание инвестиционного проекта, основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта, поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов, расчет срока окупаемости инвестиционного проекта, информацию о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и мероприятиях, направленных на минимизацию такого воздействия, в бумажном и электронном виде, а также финансовую модель инвестиционного проекта в формате Excel.

4. Справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления.

5. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по ОКУД 0710004 «Отчет об изменениях капитала», форма по ОКУД 0710005 «Отчет о движении денежных средств», форма «Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») за три предыдущих календарных года и копии квартальной бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности») за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет).

6. Документы, подтверждающие отсутствие у инвестора просроченной задолженности по заработной плате.

7. Список наиболее крупных акционеров (участников) организации.

8. В случае если для реализации инвестиционного проекта планируется привлечение заемных средств, документы, подтверждающие возможность их привлечения (комфортные письма банков, договоры о намерениях, предварительные соглашения и т.п.).

9. Сведения о потенциальных инвесторах, подтвердивших в письменной форме готовность реализовать инвестиционный проект (с приложением соответствующих писем), или иных источниках финансирования (при наличии).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 3 к постановлению Правительства Камчатского края от 31.08.2015 № 312-П |

Перечень документов,

предоставляемых инвестором для рассмотрения инвестиционного проекта, направленного на создание и (или) развитие индустриального (промышленного) парка на территории Камчатского края, претендующего на признание масштабным инвестиционным проектом

1. Копия заполненного заявления в 2-х экземплярах.

2. Заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, копии учредительных документов, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копии документов, подтверждающих полномочия органов управления инвестора (приказ, выписка из протокола общего собрания акционеров или иной документ, подтверждающий назначение руководителя организации на должность).

3. Мастер-план индустриального (промышленного) парка, включающий:

1) схему обеспечения территории индустриального (промышленного) парка промышленной инфраструктурой или схему застройки индустриального (промышленного) парка в масштабе;

2) схему размещения резидентов или потенциальных резидентов индустриального (промышленного) парка; характеристики зданий, строений и помещений, предназначенных для размещения резидентов индустриального (промышленного) парка;

3) оценку объемов затрат на создание промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка (для создаваемых индустриальных (промышленных) парков);

4) прогноз показателей использования промышленной инфраструктуры резидентами или потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка;

5) ситуационный план индустриального (промышленного) парка в случае, если объекты промышленной инфраструктуры находятся на расстоянии и не могут быть отображены в рамках разделов мастер-плана, указанных в абзацах втором и третьем настоящего пункта;

6) пояснительную записку, включающую перечень и характеристики объектов промышленной инфраструктуры индустриального (промышленного) парка;

7) основные показатели финансовой, бюджетной эффективности и социального эффекта;

8) поквартальный график вложения инвестиций с соответствующим графиком ввода объектов;

9) финансовую модель инвестиционного проекта в формате Excel;

10) информацию о воздействии инвестиционного проекта на окружающую среду и мероприятиях, направленных на минимизацию такого воздействия.

4. Справка налогового органа об отсутствии неисполненной обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, срок действия которой не превышает 1 месяца до даты подачи заявления.

5. В зависимости от режима налогообложения копии годовой бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по ОКУД 0710004 «Отчет об изменениях капитала», форма по ОКУД 0710005 «Отчет о движении денежных средств», форма «Пример оформления пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)», форма по КНД 1152017 «Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения») за три предыдущих календарных года и копии квартальной бухгалтерской отчетности (форма по ОКУД 0710001 «Бухгалтерский баланс», форма по ОКУД 0710002 «Отчет о финансовых результатах», форма по КНД 1152016 «Налоговая декларация по единому налогу на вмененный доход для отдельных видов деятельности») за текущий год (или за меньший период, если организация существует менее 3 лет).

6. Документы, подтверждающие отсутствие у инвестора просроченной задолженности по заработной плате.

7. Копии договоров с потенциальными резидентами индустриального (промышленного) парка, заверенные в надлежащем порядке.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Приложение 4 к постановлениюПравительства Камчатского краяот 31.08.2015 № 312-П |

Заявление

о рассмотрении изменений масштабного

 инвестиционного проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Полное наименование масштабного инвестиционного проекта |  |
| 2. | Объем инвестиций по масштабному инвестиционному проекту в базовых ценах | 2.1. | Всего, в том числе:(млн. рублей) |  |
| 3. | Результаты финансово-хозяйственной деятельности | 3.1. | Объем заемных средств, всего (млн. рублей) |  |
| 3.2. | Доля заемных средств в общем объеме инвестиций по масштабному инвестиционному проекту (процентов) |  |
| 3.3. | Объем собственных средств инвестора масштабного инвестиционного проекта (млн. рублей) |  |
| 3.4. | Доля собственных средств инвестора масштабного инвестиционного проекта в общем объеме инвестиций по масштабному инвестиционному проекту (процентов) |  |
| 4. | Источники инвестиций по инвестиционному проекту | 4.1. | Начало реализации инвестиционного проекта (год) |  |
| 4.2. | Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта(ов) масштабного инвестиционного проекта |  |
| 4.3. | Планируемый год выхода на проектную мощность |  |
| 4.4. | Период реализации масштабного инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до ввода в эксплуатацию) |  |
| 5. | Срок реализации инвестиционного проекта | 5.1. | Планируемый год окупаемости масштабного инвестиционного проекта |  |
| 5.2. | Период окупаемости масштабного инвестиционного проекта (число лет с начала реализации инвестиционного проекта до года окупаемости) |  |
| 6. | Срок окупаемости инвестиционного проекта |  |
| 7. | Характеристика земельного участка (кадастровый номер земельного участка/сведения о предполагаемом местоположении, площади, иные сведения). Адресные ориентиры земельного участка, на котором предполагается реализация инвестиционного проекта |  |

Дата\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.....\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (должность руководителя) (Ф.И.О.) (подпись)

».