



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСИ-И-02195.2-10022015 от 10.02.2015 г.

Лицензия № 41-00008Ф от 24.07.2012 г. на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение, выдано Управлением Росреестра по Камчатскому краю.

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 при выполнении работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия ЕЦ-37 N СМК-37-31234.04 от 27.01.2015 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для образования земельного участка
под зданием Карагинской участковой больницы,
по адресу: край Камчатский, Карагинский район, с. Карага,
ул. Обухова, 1**

Утверждаемая часть

Директор ООО «Инкомгеосервис»



А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский
2016г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Сведения об образуемых земельных участках	5
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков	5
4. Чертежи межевания территории	6

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
для образования земельного участка
под зданием Карагинской участковой больницы,
по адресу: край Камчатский, Карагинский район, с. Карага,
ул. Обухова, 1

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Государственный контракт № 27/16 от 27.06.2016, заключенный с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края;
- Генеральный план сельского поселения «село Карага», утвержден Решением Совета депутатов сельского поселения «село Карага» № 64 от 24.12.2010;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Карага» Карагинского района Камчатского края, утверждены Решением Совета депутатов сельского поселения «село Карага» № 30 от 14.09.2011.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.07.01-89* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Карага» Карагинского района Камчатского края;
- Генеральный план городского поселения «село Карага».

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

2. Сведения об образуемых земельных участках

2.1. Проектом Межевания предусмотрено образование 1 земельного участка под объектом недвижимости - Здание Карагинской участковой больницы с кадастровым номером 82:02:000010:29, из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных: край Камчатский, Карагинский район, с. Карага, ул. Обухова, 1.

2.2. Перечень образуемых участков:

Условный номер земельного участка	Наименование объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости
82:02:000010:3У1	Здание Карагинской участковой больницы с кадастровым номером 82:02:000010:29	Камчатский край, Карагинский р-н, с. Карага, ул. Обухова, 1

Характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

Таблица 1

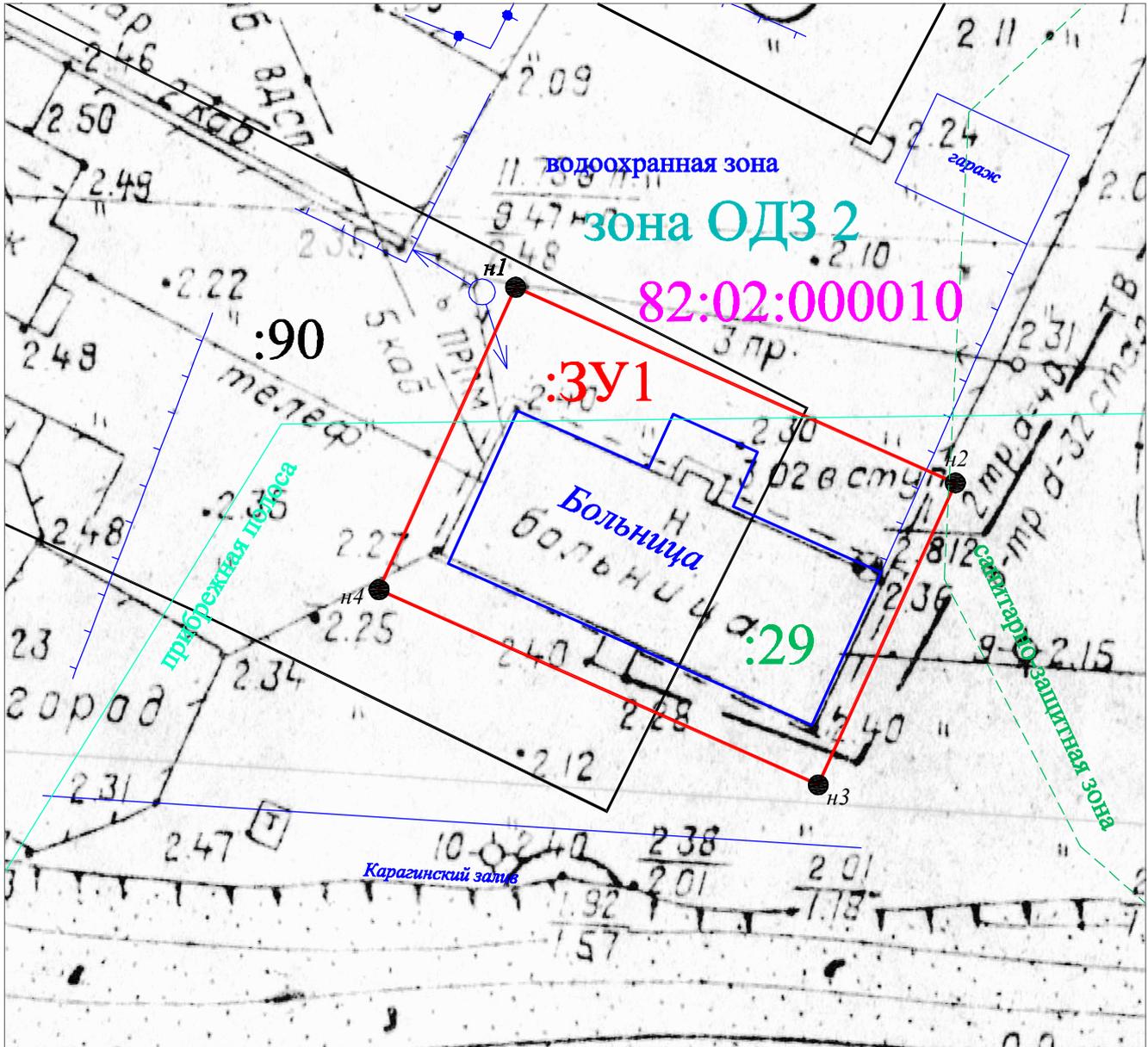
№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	местоположение: край Камчатский, р-н Карагинский, с. Карага, ул. Обухова кадастровый квартал: 82:02:000010 территориальная зона: зона общественного назначения (ОДЗ 2) вид разрешенного использования: Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы категория земель: земли населенных пунктов система координат: МСК-41	82:02:000010:3У1	938

3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков 82:02:000010:3У1, ул. Обухова 938 кв.м

<i>Условный номер земельного участка</i>	82:02:000010:3У1	
<i>Площадь земельного участка</i>	938 кв.м	
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
н1	1238891,51	2323079,44
н2	1238876,44	2323113,00
н3	1238853,19	2323102,52
н4	1238868,22	2323069,00
н1	1238891,51	2323079,44

Чертеж межевания территории

земельный участок для эксплуатации Здания Карагинской участковой больницы-82:02:000003:29



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> :201 - кадастровые номера ОКС — - границы ОКС — - съемка :585 - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков — - граница образуемого земельного участка ● н1 - вновь определенная точка границы :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка ● 12 - ранее определенная точки границ ○ 13 - ранее определенная точки границ — — - границы участка по сведениям ГКН — — — - граница кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> - - - - санитарно-защитная зона — - водоохранная зона — - охранный зона — - прибрежная защитная полоса - - - - граница населенного пункта, муниципального образования |
|--|---|