



Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРОСИ-И-02195.2-10022015 от 10.02.2015 г.

Лицензия № 41-00008Ф от 24.07.2012 г. на осуществление геодезических и картографических работ федерального назначения, результаты которых имеют общегосударственное, межотраслевое значение, выдано Управлением Росреестра по Камчатскому краю.

Сертификат соответствия требованиям ГОСТ ISO 9001-2011 при выполнении работ по инженерным изысканиям, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства серия ЕЦ-37 N СМК-37-31234.04 от 27.01.2015 г.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
для образования земельного участка  
под зданием Карагинской участковой больницы,  
по адресу: край Камчатский, Карагинский район, с. Карага,  
ул. Обухова, 1**

**Утверждаемая часть**

Директор ООО «Инкомгеосервис»



А.В. Строителева

г. Петропавловск-Камчатский  
2016г.

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения и исходно-разрешительная документация	3
2. Сведения об образуемых земельных участках	5
3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков	5
4. Чертежи межевания территории	6

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**  
**для образования земельного участка**  
**под зданием Карагинской участковой больницы,**  
**по адресу: край Камчатский, Карагинский район, с. Карага,**  
**ул. Обухова, 1**

**1. Общие положения и исходно-разрешительная документация**

1.1. Настоящий проект межевания территории подготовлен на основании:

- Государственный контракт № 27/16 от 27.06.2016, заключенный с Министерством имущественных и земельных отношений Камчатского края;
- Генеральный план сельского поселения «село Карага», утвержден Решением Совета депутатов сельского поселения «село Карага» № 64 от 24.12.2010;
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Карага» Карагинского района Камчатского края, утверждены Решением Совета депутатов сельского поселения «село Карага» № 30 от 14.09.2011.

1.2. При разработке учитывались требования следующих нормативов градостроительного проектирования:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Земельный Кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Постановление правительства РФ № 717 от 02.09.2009 г. «О нормах отвода для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- СНиП 2.07.01-89\* (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ);
- Правила землепользования и застройки сельского поселения «село Карага» Карагинского района Камчатского края;
- Генеральный план городского поселения «село Карага».

1.3. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации настоящий Проект межевания разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.

1.4. В чертеже Проекта Межевания отображены:

- 1) красные линии;
- 2) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 3) границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых земельных участков;
- 4) границы территорий объектов культурного наследия (при их наличии);
- 5) границы зон с особыми условиями использования территории (при их наличии);
- 6) границы зон действия публичных сервитутов (при их наличии).

## 2. Сведения об образуемых земельных участках

2.1. Проектом Межевания предусмотрено образование 1 земельного участка под объектом недвижимости - Здание Карагинской участковой больницы с кадастровым номером 82:02:000010:29, из земель, находящихся в муниципальной собственности, расположенных: край Камчатский, Карагинский район, с. Карага, ул. Обухова, 1.

2.2. Перечень образуемых участков:

Условный номер земельного участка	Наименование объекта недвижимости	Местоположение объекта недвижимости
82:02:000010:3У1	Здание Карагинской участковой больницы с кадастровым номером 82:02:000010:29	Камчатский край, Карагинский р-н, с. Карага, ул. Обухова, 1

Характеристики образуемых земельных участков приведены в Таблице 1.

Таблица 1

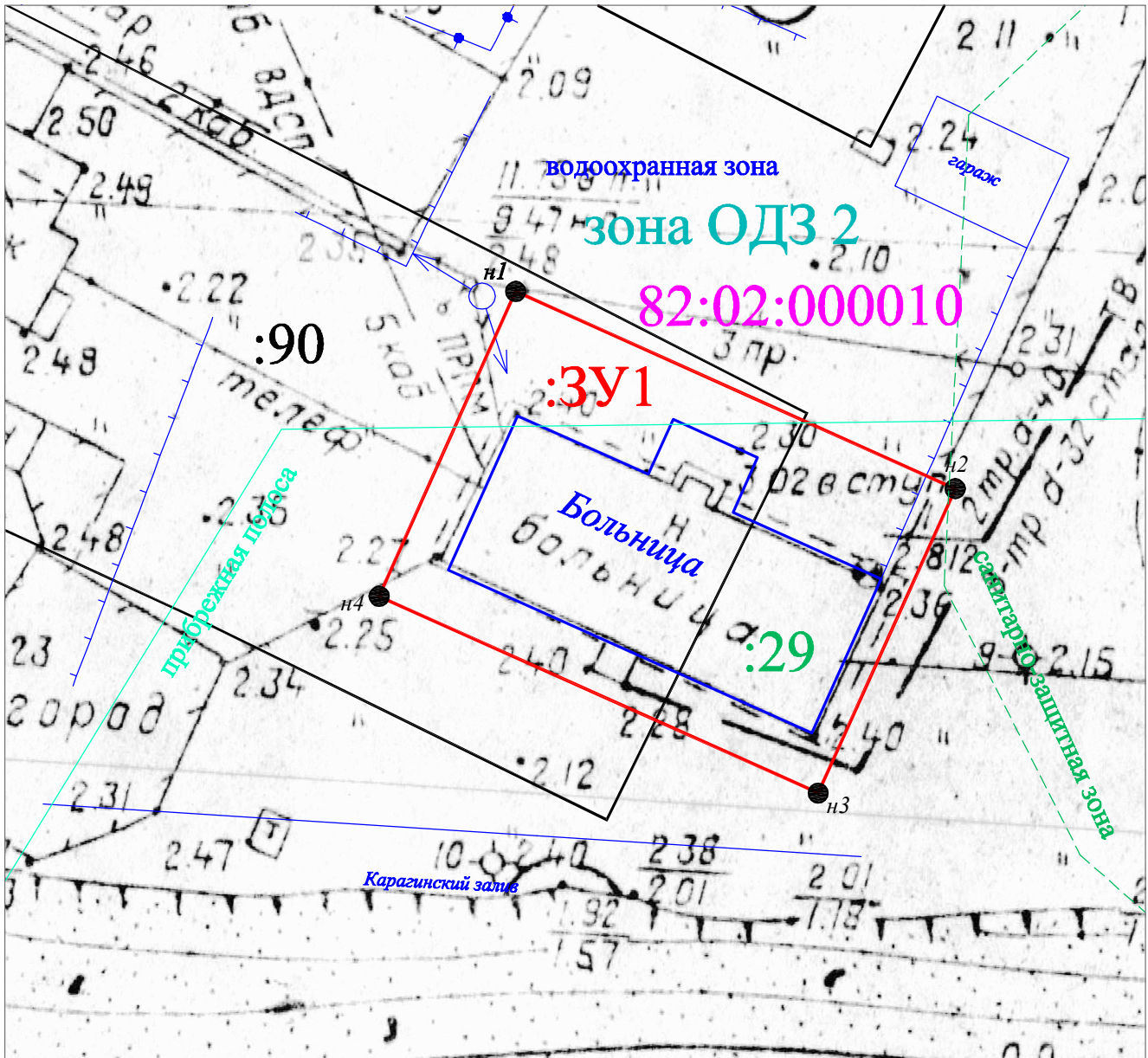
№ п/п	Характеристики образуемых земельных участков	Условный номер земельного участка.	Площадь кв. м
1	2	3	4
1.	<p><b>местоположение:</b> край Камчатский, р-н Карагинский, с. Карага, ул. Обухова</p> <p><b>кадастровый квартал:</b> 82:02:000010</p> <p><b>территориальная зона:</b> зона общественного назначения (ОДЗ 2)</p> <p><b>вид разрешенного использования:</b> Объекты здравоохранения, кроме стационаров с особым режимом работы</p> <p><b>категория земель:</b> земли населенных пунктов</p> <p><b>система координат:</b> МСК-41</p>	82:02:000010:3У1	938

## 3. Координаты характерных точек границ образуемых земельных участков 82:02:000010:3У1, ул. Обухова 938 кв.м

<i>Условный номер земельного участка</i>	82:02:000010:3У1	
<i>Площадь земельного участка</i>	938 кв.м	
<i>Обозначение характерных точек границ</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
н1	1238891,51	2323079,44
н2	1238876,44	2323113,00
н3	1238853,19	2323102,52
н4	1238868,22	2323069,00
н1	1238891,51	2323079,44

## Чертеж межевания территории

земельный участок для эксплуатации Здания Карагинской участковой больницы-82:02:000003:29



Масштаб 1:500

### Условные обозначения:

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">:201</span> - кадастровые номера ОКС</li> <li><span style="color: green;">—</span> - границы ОКС</li> <li><span style="color: blue;">—</span> - съемка</li> <li><span style="color: red;">:585</span> - кадастровые номера ранее учтенных земельных участков</li> <li><span style="color: red;">—</span> - граница образуемого земельного участка</li> <li>● н1 - вновь определенная точка границы</li> <li>:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка</li> <li>● 12 - ранее определенная точки границ</li> <li>○ 13 - ранее определенная точки границ</li> <li>— — - границы участка по сведениям ГКН</li> <li>— — — - граница кадастрового квартала</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: green;">- - -</span> - санитарно-защитная зона</li> <li><span style="color: blue;">—</span> - водоохранная зона</li> <li><span style="color: orange;">—</span> - охранная зона</li> <li><span style="color: cyan;">—</span> - прибрежная защитная полоса</li> <li><span style="color: red;">- - -</span> - граница населенного пункта, муниципального образования</li> </ul> |
|--|---|