**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**КАРАГИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО КАРАГА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| **от «15» октября 2024 г.** | **№ 61** |

Об утверждении муниципальной долгосрочной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Карага» в 2025-2030 гг.».

В целях реализации подпункта «г» пункта 4 Указа Президента Российской Федерации от 07.05.2024 №309 «О национальных целях развития Российской Федерации» на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и привлечения средств публично-правой компании «Фонд развития территорий» на реализацию мероприятий, направленных на расселение многоквартирных аварийных жилых домов, расположенных на территории МО СП «с.Карага», признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, на основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава сельского поселения «село Карага»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную долгосрочную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Карага» в 2025-2030 гг.», согласно приложению.
2. Контроль над исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.
3. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования) в соответствии с Уставом МО СП «с.Карага».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава сельского поселения  «село Карага» | Н.В. Шафранская |

Приложение № 1

к постановлению главы

МО СП «с. Карага»

№ 61 от 15.10.2024

**Долгосрочная муниципальная Программа**

**Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Карага» в 2025-2030 гг.**

с.Карага, 2024

**Паспорт долгосрочной муниципальной программы**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Карага» в 2025-2030 гг.» (далее - Программа)

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории сельского поселения «село Карага» в 2025-2030 гг.» |
| Основание для разработки программы | Постановление администрации МО СП «с. Карага» от 12.01.2016 №1 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ в муниципальном образовании сельского поселения «село Карага» |
| Разработчик-исполнитель программы | Администрация сельского поселения «село Карага» (далее – Администрация) |
| Подпрограммы, входящие в муниципальную программу | - |
| Цель программы | обеспечение населения доступным и качественным жильем |
| Задачи программы | - переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;  - изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд;  - снос аварийных многоквартирных домов |
| Этапы реализации программы | Муниципальная программа реализуется поэтапно в период с 2025 по 2030 гг.  I этап – 2025 год (2025-2026 гг)  II этап – 2026 год (2026-2027 гг)  III этап – 2027 год (2027-2028 гг)  IV этап – 2028 год (2028-2029 гг)  V этап – 2029 год (2029-2030 гг)  VI этап – 2030 год. |
| Объемы и источники финансирования программы | Общий объем финансирования Программы составляет – 0,000 тыс.рублей |
| Прогноз ожидаемых результатов реализации программы | - переселение 34 человек, проживающих в аварийном жилом фонде на территории МО СП «с.Карага»;  - расселение 700,3 квадратных метров аварийного жилищного фонда |

**1. Анализ проблемной сферы**

В числе важнейших социальных проблем своей актуальностью и первостепенностью выделается задача обеспечения устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда и, в частности, расселения жилья, признанного авариным на территории муниципального образования сельского поселения «село Карага» (далее - муниципальное образование). Проживающие в аварийных многоквартирных домах граждане в основном не в состоянии самостоятельно приобрести жилище удовлетворительного качества, для большинства из них жилые помещения в аварийных многоквартирных домах являются единственным жильем.

Приоритеты муниципальной политики в сфере переселения граждан, из аварийного жилищного фонда, направлены на создание благоприятной среды жизнедеятельности населения, снижение социальной напряженности, улучшению демографической ситуации и развитию строительной отрасли в муниципальном образовании.

Наличие аварийного жилищного фонда представляет собой угрозу жизни и здоровью граждан, ухудшает внешний облик села, сдерживает развитие инфраструктуры, снижает инвестиционную привлекательность.

**2. Цели, задачи и сроки реализации программы, прогноз ожидаемых результатов**

Цель реализации программы - обеспечение населения доступным и качественным жильем.

Для достижения этой цели должны быть решены следующие задачи:

* переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения;
* изъятие земельных участков, на которых расположены аварийные многоквартирные дома для муниципальных нужд;
* снос аварийных многоквартирных домов.

В целях решения указанных задач определены показатели эффективности реализации программы.

**Таблица 1**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование задачи / показателя эффективности реализации программы** | **Ед. изм** | **Годы реализации программы** | | | | | |
| **1**  **этап** | **2**  **этап** | **3**  **этап** | **4**  **этап** | **5**  **этап** | **6**  **этап** |
| **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** |
| **Задача 1. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в благоустроенные жилые помещения, изъятие земельных участок, на которых расположены аварийные многоквартирные дома, для муниципальных нужд и снос аварийных многоквартирных домов** | | | | | | | | |
| 1 | Количество квадратных метров расселенного аварийного жилищного фонда | кв.м. | 138,8 | 126,2 | 126,4 | 112,8 | 196,1 | 0 |
| 2 | Количество аварийных многоквартирных домов, из которых осуществляется переселение | ед. | 1 | | | | | |
| 3 | Количество граждан расселенных из аварийного жилищного фонда | чел. | 8 | 9 | 4 | 6 | 7 | 0 |
| 4 | Количество семей, переселенных из аварийного жилищного фонда | ед. | 1 | 2 | 1 | 2 | 2 | 0 |
| 5 | Количество земельных участков, изъятых для муниципальных нужд в отчетном периоде | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |
| 6 | Количество многоквартирных домов, подлежащих сносу в отчетном периоде | ед. | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 |

В результате реализации программы планируется достичь следующих ожидаемых

показателей:

I этап – 2025 год:

– расселить 138,8 кв.м. аварийного жилищного фонда;

– расселить 1 (одного) гражданина из квартиры №1 аварийного многоквартирного дома (инвалид 1 группы);

– расселить 1 (одну) многодетную семью из квартиры №6 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 7 (семь) человек.

II этап –2026 год:

– расселить 126,2 кв.м. аварийного жилищного фонда;

– расселить 1 (одну) семью с ребенком-инвалидом, из квартиры №5 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 3 (трех) человек;

– расселить 1 (одну) многодетную семью, из квартиры №11 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 6 (шесть) человек.

III этап –2027 год:

– расселить 126,4 кв.м. аварийного жилищного фонда;

– расселить 1 (одного) гражданина из квартиры №2 аварийного многоквартирного дома;

– расселить 1 (одну) семью, из квартиры №3 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 3 (три) человек.

IV этап –2028 год:

– расселить 112,8 кв.м. аварийного жилищного фонда;

– расселить 1 (одну) семью из квартиры №4 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 3 (три) человек;

– расселить 1 (одну) семью, из квартиры №7 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 3 (три) человек.

V этап –2029 год:

– расселить 196,1 кв.м. аварийного жилищного фонда;

– расселить 1 (одну) семью из квартиры №8 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 4 (четыре) человек;

– расселить 1 (одну) семью, из квартиры №9 аварийного многоквартирного дома, состоящую из 2 (двух) человек.

– расселить 1 (одного) гражданина из квартиры №12 аварийного многоквартирного дома.

VI этап –2030 год:

– снести аварийный дом.

Всего подлежат расселению из аварийного жилищного фонда:

- 8 (восемь) семей, из которых 2 многодетные и семья с ребенком-инвалидом;

- 34 гражданина.

Источником получения информации о достижении показателей программы являются отчеты исполнителей и участников программы.

**3. Общие сведения об аварийных домах**

Общие сведения об аварийных многоквартирных домах представлены в Приложении 1 к

программе.

**4. Ресурсное обеспечение реализации программы**

Источниками финансирования Программы являются:

1) средства Фонда развития территорий;

2) средства краевого бюджета;

3) средства местного бюджета.

Объем средств, необходимых на реализацию положений Программы за счет всех источников финансирования, подлежит актуализации по мере включения многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу в с. Карага, в региональную адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края» и принятия в связи с этим Фондом развития территорий решения об утверждении лимита предоставления в соответствующем году Камчатскому краю финансовой поддержки за счет средств Фонда на переселение граждан из аварийного жилищного фонда с последующим предоставлением бюджету сельского поселения «село Карага» субсидии из краевого бюджета на основании заключенного соглашения.

Планирование объёма финансирования определяется:

– в отношении расселяемых жилых помещений, включенных в краевую адресную программу «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Камчатского края», (далее – краевая программа), как сумма произведения площади данных помещений и стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, утвержденных региональной программой;

– по жилым помещениям, находящимся в собственности граждан, и не включенных в региональную программу, по стоимости 1 кв.метра общей площади жилого помещения, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, стоимости 1 кв.метра жилья на территории МО СП «с.Карага», включенных в данную программу;

– по части жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, по аварийным домам, не включенным в краевую программу планируется расселение во вторичное жилье, а именно в жилые помещения из числа свободных муниципальных жилых помещений или из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений (при их наличии).

**5. Предоставление жилых помещений при переселении граждан из аварийного жилья**

Гражданам, переселяемым из жилых помещений, расположенных в аварийном жилищном фонде, предоставляется благоустроенное применительно к условиям населенного пункта с. Карага жилое помещение, равнозначное по общей площади ранее занимаемому жилому помещению.

Гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах, предоставление жилых помещений осуществляется в порядке, предусмотренном статьями 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Дополнительно используются следующие механизмы предоставления жилых помещений по договорам социального найма гражданам, переселяемым из занимаемых по договорам социального найма жилых помещений в аварийных многоквартирных домах:

- предоставление незаселенных (пустующих) муниципальных жилых помещений;

- предоставление из числа переведенных в жилые помещения нежилых помещений, в том числе в результате проведения перепланировки и переоборудования нежилых помещений;

- предоставление жилых помещений после приведения таковых в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

В целях обеспечения жилищных прав граждан – собственников жилых помещений, расположенных в аварийном жилом фонде, расселяемом в рамках Программы, изъятие указанных жилых помещений, осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Приложение 1

к долгосрочной муниципальной программе

«Переселение граждан из

аварийного жилищного фонда

на территории сельского поселения

«село Карага» в 2025-2030 гг.»

СВЕДЕНИЯ

об аварийном жилищном фонде, признанном таковым

на территории МО СП «с.Карага» в 2024 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Месторасположение многоквартирного дома** | **Кол-во**  **расселяемой жилой площади** | **Кол-во граждан, планируемых к расселению** |
| **кв.метров** | **чел.** |
| 1 | Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 10 | 700,3 | 34 |