**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага»**

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Карага» сообщает о проведении открытого конкурса на заключение концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности сельского поселения «село Карага» (далее - Конкурс).

Наименование Концедента: Муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования сельского поселения «село Карага» Карагинского муниципального района в Камчатском крае.

Место нахождения: 688711, Камчатский край, район Карагинский, с. Карага, ул. Лукашевского, д.14

Почтовый адрес: тот же

Номера телефонов: 8-(41545) 43-021, 8-914-021-44-16

Официальный сайт http://www.kamgov.ru

Адрес электронной почты: admkaraga@mail.ru

Контактное лицо: Шафранская Наталья Вячеславовна, Юрин Павел Александрович

**2.Объекты концессионного соглашения:**

Объектами концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения и объекты водоснабжения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место  нахождения | Описание объекта | Месяц и год ввода в эксплуатацию | Технологическое  состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Камчатский  край,  Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 6 | Тепловая сеть с кадастровым номером 82:02:000010:211 от 22.05.2018 и здание котельной с кадастровым номером 82:02:000010:40 от 26.06.2012, включая 4 котла водогрейных Argus Solida 630K (KBp-0.63K), мощностью 3,024 Гкал/час, (3,5 Мвт) на твердом топливе.  Назначение: сооружение коммунального хозяйства;  Основные характеристики:   * протяженность сетей 2479,4 м.; * площадь здания 387,8 м2. | Тепловые сети – 1986 г.  Здание котельной 1965 г. | удовлетворительное |
| Камчатский  край,  Карагинский район, с. Карага, ул. Солодчука, д. 1 | Водовод холодной воды с кадастровым номером 82:02:000010:117 от 22.05.2018, включая буровые скважины:  №16-267 с кадастровым номером 82:02:000014:293 от 22.05.2018;  №16-286 с кадастровым номером 82:02:000014:295 от 22.05.2018;  №16-287 с кадастровым номером 82:02:000014:294 от 22.05.2018, электронасос центробежный Wilo-IL 65/160-5/5/2, емкость для воды V-200 м3, станцию водоподготовки серии БКИ, мощностью 6м3/час в блок-контейнере.  Назначение: сооружение коммунального хозяйства;  Основные характеристики:   * протяженность сетей 3841 м.; * скважина №16-267 глубина 40 м., производительность в процессе пробной откачки - 19,8 м3/час (475,2 м3/сут); * скважина №16-286 глубина 40 м., производительность в процессе пробной откачки - 36 м3/час (864 м3/сут); * скважина №16-287 глубина 24 м., производительность в процессе пробной откачки - 24 м3/час (578,9 м3/сут). | Водовод 1988 г.  Скважины 1988 г.  Электронасос 2014г.  Емкость 2022 г.  Станция 2023 г. | удовлетворительное |

**3. Срок действия концессионного соглашения**– 10 лет с момента подписания концессионного соглашения.

**4.Требования к участникам конкурса (заявителям) и условия участия в конкурсе:**

В качестве Заявителя могут выступать: индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо, либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, при выполнении следующих условий:

-соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона «О концессионных соглашениях»;

-отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

-отсутствие решения о признании Заявителя банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении него.

Пояснения и более подробное описание содержатся в конкурсной документации.

**5. Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения.**

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения и водоснабжения в рамках реализации концессионного соглашения

В соответствии со статей 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» устанавливаются следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

1. предельный размер расходов на создание Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионеру, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
2. долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;
3. минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия | |
| **1.** | **Предельный размер расходов на создание, реконструкцию и/или модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС:** | **21 037,986** |
| 1.1. | В сфере холодного водоснабжения | |
| 1.1.1. | в т.ч. 2023 год | 0,00 |
| 1.1.2. | в т.ч. 2024 год | 2 656,50 |
| 1.1.3. | в т.ч. 2025 год | 2 794,64 |
| 1.1.4. | в т.ч. 2026 год | 4 093,16 |
| 1.1.5. | в т.ч. 2027 год | 2 511,56 |
| 1.1.6. | в т.ч. 2028 год | 2 642,16 |
| 1.1.7. | в т.ч. 2029 год | 2 779,56 |
| 1.1.8. | в т.ч. 2030 год | 0,00 |
| 1.1.9. | в т.ч. 2031 год | 0,00 |
| 1.1.10. | в т.ч. 2032 год | 0,00 |
| 1.1.11. | в т.ч. 2033 год | 0,00 |
| 1.2. | В сфере теплоснабжения | |
| 1.2.1. | в т.ч. 2023 год | 0,00 |
| 1.2.2. | в т.ч. 2024 год | 1 880,400 |
| 1.2.3. | в т.ч. 2025 год | 360,00 |
| 1.2.4. | в т.ч. 2026 год | 360,00 |
| 1.2.5. | в т.ч. 2027 год | 480,00 |
| 1.2.6. | в т.ч. 2028 год | 480,00 |
| 1.2.7. | в т.ч. 2029 год | 0,00 |
| 1.2.8. | в т.ч. 2030 год | 0,00 |
| 1.2.9. | в т.ч. 2031 год | 0,00 |
| 1.2.10. | в т.ч. 2032 год | 0,00 |
| 1.2.11. | в т.ч. 2033 год | 0,00 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении:** | |
| **2.1.** | **объектов централизованных систем водоснабжения, в т.ч.:** | |
| 2.1.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС: | |
| 2.1.1.1 | 2023 год | 10 434,88 |
| 2.1.1.2 | 2024 год | 11 074,33 |
| 2.1.2. | Индекс эффективности операционных расходов: | |
| 2.1.2.1 | в т.ч. 2023 год | 1 |
| 2.1.2.2 | в т.ч. 2024 год | 1 |
| 2.1.2.3 | в т.ч. 2025 год | 1 |
| 2.1.2.4 | в т.ч. 2026 год | 1 |
| 2.1.2.5 | в т.ч. 2027 год | 1 |
| 2.1.2.6 | в т.ч. 2028 год | 1 |
| 2.1.2.7 | в т.ч. 2029 год | 1 |
| 2.1.2.8 | в т.ч. 2030 год | 1 |
| 2.1.2.9 | в т.ч. 2031 год | 1 |
| 2.1.2.10 | в т.ч. 2032 год | 1 |
| 2.1.2.11 | в т.ч. 2033 год | 1 |
| 2.1.3. | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли): | |
| 2.1.3.1 | в т.ч. 2023 год | 0,22 |
| 2.1.3.2 | в т.ч. 2024 год | 5,94 |
| 2.1.3.3 | в т.ч. 2025 год | 6,55 |
| 2.1.3.4 | в т.ч. 2026 год | 4,05 |
| 2.1.3.5 | в т.ч. 2027 год | 4,63 |
| 2.1.3.6 | в т.ч. 2028 год | 5,22 |
| 2.1.3.7 | в т.ч. 2029 год | 5,80 |
| 2.1.3.8 | в т.ч. 2030 год | 0,17 |
| 2.1.3.9 | в т.ч. 2031 год | 0,16 |
| 2.1.3.10 | в т.ч. 2032 год | 0,16 |
| 2.1.3.11 | в т.ч. 2033 год | 0,15 |
| 2.1.4. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | |
| 2.1.4.1. | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3: | |
| 2.1.4.1.1 | в т.ч. 2023 год | 1,903 |
| 2.1.4.1.2 | в т.ч. 2024 год | 1,894 |
| 2.1.4.1.3 | в т.ч. 2025 год | 1,885 |
| 2.1.4.1.4 | в т.ч. 2026 год | 1,875 |
| 2.1.4.1.5 | в т.ч. 2027 год | 1,866 |
| 2.1.4.1.6 | в т.ч. 2028 год | 1,857 |
| 2.1.4.1.7 | в т.ч. 2029 год | 1,847 |
| 2.1.4.1.8 | в т.ч. 2030 год | 1,838 |
| 2.1.4.1.9 | в т.ч. 2031 год | 1,829 |
| 2.1.4.1.10 | в т.ч. 2032 год | 1,820 |
| 2.1.4.1.11 | в т.ч. 2033 год | 1,811 |
| 2.1.4.2. | Уровень потерь воды, % от отпуска в сеть | |
| 2.1.4.2.1 | в т.ч. 2023 год | 32,564 |
| 2.1.4.2.2 | в т.ч. 2024 год | 32,402 |
| 2.1.4.2.3 | в т.ч. 2025 год | 32,241 |
| 2.1.4.2.4 | в т.ч. 2026 год | 32,081 |
| 2.1.4.2.5 | в т.ч. 2027 год | 31,921 |
| 2.1.4.2.6 | в т.ч. 2028 год | 31,762 |
| 2.1.4.2.7 | в т.ч. 2029 год | 31,604 |
| 2.1.4.2.8 | в т.ч. 2030 год | 31,447 |
| 2.1.4.2.9 | в т.ч. 2031 год | 31,291 |
| 2.1.4.2.10 | в т.ч. 2032 год | 31,135 |
| 2.1.4.2.11 | в т.ч. 2033 год | 30,980 |
| **2.2.** | **объектов теплоснабжения, в т.ч.:** | |
| 2.2.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС: | |
| 2.2.1.1 | 2023 год | 39 361 |
| 2.2.1.2 | 2024 год | 41 773 |
| 2.2.2. | Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов): | |
| 2.2.2.1 | в т.ч. 2023 год | 1 |
| 2.2.2.2 | в т.ч. 2024 год | 1 |
| 2.2.2.3 | в т.ч. 2025 год | 1 |
| 2.2.2.4 | в т.ч. 2026 год | 1 |
| 2.2.2.5 | в т.ч. 2027 год | 1 |
| 2.2.2.6 | в т.ч. 2028 год | 1 |
| 2.2.2.7 | в т.ч. 2029 год | 1 |
| 2.2.2.8 | в т.ч. 2030 год | 1 |
| 2.2.2.9 | в т.ч. 2031 год | 1 |
| 2.2.2.10 | в т.ч. 2032 год | 1 |
| 2.2.2.11 | в т.ч. 2033 год | 1 |
| 2.2.3. | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли): | |
| 2.2.3.1 | в т.ч. 2023 год | 0,0 |
| 2.2.3.2 | в т.ч. 2024 год | 0,0 |
| 2.2.3.3 | в т.ч. 2025 год | 0,0 |
| 2.2.3.4 | в т.ч. 2026 год | 0,0 |
| 2.2.3.5 | в т.ч. 2027 год | 0,0 |
| 2.2.3.6 | в т.ч. 2028 год | 0,0 |
| 2.2.3.7 | в т.ч. 2029 год | 0,0 |
| 2.2.3.8 | в т.ч. 2030 год | 0,0 |
| 2.2.3.9 | в т.ч. 2031 год | 0,0 |
| 2.2.3.10 | в т.ч. 2032 год | 0,0 |
| 2.2.3.11 | в т.ч. 2033 год | 0,0 |
| 2.2.4. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| 2.2.4.1. | потери в тепловых сетях в тыс.Гкал | |
| 2.2.4.1.1 | в т.ч. 2023 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.2 | в т.ч. 2024 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.3 | в т.ч. 2025 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.4 | в т.ч. 2026 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.5 | в т.ч. 2027 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.6 | в т.ч. 2028 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.7 | в т.ч. 2029 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.8 | в т.ч. 2030 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.9 | в т.ч. 2031 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.10 | в т.ч. 2032 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.11 | в т.ч. 2033 год | 1,230 |
| 2.2.4.2. | удельный расход топлива (уголь) кг.у.т./Гкал | |
| 2.2.4.2.1 | в т.ч. 2023 год | 215,16 |
| 2.2.4.2.2 | в т.ч. 2024 год |  |
| 2.2.4.2.3 | в т.ч. 2025 год |  |
| 2.2.4.2.4 | в т.ч. 2026 год |  |
| 2.2.4.2.5 | в т.ч. 2027 год |  |
| 2.2.4.2.6 | в т.ч. 2028 год |  |
| 2.2.4.2.7 | в т.ч. 2029 год |  |
| 2.2.4.2.8 | в т.ч. 2030 год |  |
| 2.2.4.2.9 | в т.ч. 2031 год |  |
| 2.2.4.2.10 | в т.ч. 2032 год |  |
| 2.2.4.2.11 | в т.ч. 2033 год |  |
| 2.2.4.3. | удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ квт\*ч/Гкал | |
| 2.2.4.3.1 | в т.ч. 2023 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.2 | в т.ч. 2024 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.3 | в т.ч. 2025 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.4 | в т.ч. 2026 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.5 | в т.ч. 2027 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.6 | в т.ч. 2028 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.7 | в т.ч. 2029 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.8 | в т.ч. 2030 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.9 | в т.ч. 2031 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.10 | в т.ч. 2032 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.11 | в т.ч. 2033 год | 0,074 |
| 2.2.4.4. | удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ м3/Гкал | |
| 2.2.4.4.1 | в т.ч. 2023 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.2 | в т.ч. 2024 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.3 | в т.ч. 2025 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.4 | в т.ч. 2026 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.5 | в т.ч. 2027 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.6 | в т.ч. 2028 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.7 | в т.ч. 2029 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.8 | в т.ч. 2030 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.9 | в т.ч. 2031 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.10 | в т.ч. 2032 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.11 | в т.ч. 2033 год | 0,324 |

3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

3.1. В сфере холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Предельные минимальные значения критериев** | | | | | | | | | | |
|  | Водоснабжение |  | по годам: | | | | | | | | | | |
| Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным  требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 32,564 | 32,402 | 32,241 | 32,081 | 31,921 | 31,762 | 31,604 | 31,447 | 31,291 | 31,135 | 30,980 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 1,903 | 1,894 | 1,885 | 1,875 | 1,866 | 1,857 | 1,847 | 1,838 | 1,829 | 1,820 | 1,811 |

3.2. В сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Предельные минимальные значения критериев** | | | | | | | | | | |
|  | Теплоснабжение |  | по годам: | | | | | | | | | | |
| Показатели  надежности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленномощности | ед./Гкал | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели  энергетической эффективности | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 215,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | кал/Σ(L\*d)n | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | % | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 |

**Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера**

Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пл. 1 - 7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 190-ФЗ «О теплоснабжении», а также пл. 1, 4 - 7 и 9 - 11 ч. 1.2 ст. 23 Федерального закона от 21.07.2005 ФЗ 115-03«О концессионных соглашениях»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| I | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении объектов водоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 10434,88 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли) | % | 0,22 | 5,94 | 6,55 | 4,05 | 4,63 | 5,22 | 5,80 | 0,17 | 0,16 | 0,16 | 0,15 |
| II | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2-8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении", а также пунктами 1, 4 - 7, 9 - 11 части 1 статьи 46 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Предельный размер расходов на создание объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (без НДС) | тыс.руб. | 66,18 | 72,30 | 78,50 | 80,96 | 83,51 | 86,17 | 88,93 | 91,79 | 94,77 | 97,86 | 101,07 |
| 2 | Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера по деятельности по теплоснабжению (без учета предпринимательской прибыли) | % | 290,40 | 126, 29 | 104, 24 | 99,99 | 103, 35 | 103, 36 | 103, 41 | 88,21 | 102,99 | 102,99 | 102,99 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование** | **Ед. изм.** | **2023** | **2024** | **2025** | **2026** | **2027** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| I | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении объектов теплоснабжения** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Базовый уровень операционных расходов | тыс.руб. | 39361,00 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли) | % | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| II | **Сведения о ценах и значениях, представленных в соответствии с пунктами 2, 3, 5, 6, 7 и 11 части 7 статьи 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»** | | | | | | | | | | | | |
| 1 | Предельный размер расходов на реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером (без НДС) | тыс.руб. | 0,00 | 1567,00 | 300, 00 | 300, 00 | 400, 00 | 400, 00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | Предельный рост необходимой валовой выручки (НВВ) концессионера по деятельности по теплоснабжению (без учета предпринимательской прибыли) | % | - | 108,8 | 108,1 | 103,3 | 102,6 | 103,0 | 102,8 | 103,0 | 102,6 | 102,6 | 102,9 |

**6. Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации:**

При проведении открытого конкурса Концедент размещает конкурсную документацию на официальном сайте в сети Интернет  [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) не менее чем за тридцать рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе, одновременно с размещением сообщения о проведении открытого конкурса. Конкурсная документация, размещенная на официальных сайтах в сети Интернет, доступна для ознакомления без взимания платы.

**7. Размер платы, взимаемой Концедентом за предоставление конкурсной документации, порядок и сроки ее внесения:**

Ознакомление с конкурсной документацией будет происходить на безвозмездной основе.

**8. Место нахождения конкурсной комиссии:**688711, Российская Федерация Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д.14, контактный телефон 8-962-290-00-47

**9. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в Конкурсе:**

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 688711, Камчатский край, Карагинский район, село Карага, улица Лукашевского, д. 14, кабинет № 2, в рабочие дни: понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00; пятница с 09.00 до 13.00, без перерыва, по местному времени, **с 09.11.2023 до 10 часов 00 минут 19.12.2023.**

**10. Обеспечение исполнения концессионером обязательств:**

Способом обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению является предоставление непередаваемой безотзывной банковской гарантии, соответствующей утвержденным Постановлением Правительства РФ от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» требованиям к таким гарантиям.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1 (одного) процента от суммы, рассчитанной в виде отношения предельной суммы расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на двенадцать. Срок действия банковской гарантии – один год. В дальнейшем такая гарантия предоставляется Концессионером ежегодно, в срок до истечения срока действия предыдущей (ранее предоставленной концессионером) безотзывной банковской гарантии, в течение срока действия концессионного соглашения.

**11. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в Конкурсе:**

Конверты с Заявками вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 688711, Российская Федерация, Камчатский край, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д.14. Вскрытие будет проходить в 11:00 часов 20 декабря 2023 года.  При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт, с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.

Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

**12. Порядок, место и срок предоставления конкурсных предложений**:

Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 688711, Российская Федерация, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д.14, в рабочие дни: понедельник-четверг с 09.00 до 18.00 часов, перерыв с 13.00 до 14.00; пятница с 09.00 до 13.00, без перерыва, по местному времени, с момента направления уведомлений участникам конкурса с предложением представить конкурсные предложения до 10 часов 00 минут 20 декабря 2023 г. Контактный телефон 8-914-021-44-16.

**13. Место, дата и время вскрытия конвертов с конкурсными предложениями:**

Конверты с Конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 688711, Российская Федерация, Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д.14, в 14:00 20 декабря 2023 года. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.

Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.

Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.

Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

**14. Порядок определения победителя Конкурса:**

Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 19 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.

**15. Срок подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса:**

Конкурсной комиссией в срок не позднее чем через пять рабочих дней со дня подписания ею протокола рассмотрения и оценки конкурсных предложений подписывается протокол о результатах проведения Конкурса.

**16. Срок подписания концессионного соглашения:**

Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано не ранее 10 рабочих дней и не позднее 30 рабочих дней со дня опубликования протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.