**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАМЧАТСКИЙ КРАЙ**

**КАРАГИНСКИЙ РАЙОН**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО КАРАГА»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **от** | **«08»** | **ноября** | **2023 г.** |  | | **№ 43** |
|  | | | | |  | |
| **О заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага»** | | | | |  | |

В соответствии со статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях», со статьей 28.1 Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», со статьей 41.1 Федерального закона от 07.11.2011 №416-ФЗ   
«О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2006 № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», статьей 7 Устава муниципального образования сельского поселения «село Карага», статьями 6 и 8 Решения Совета депутатов муниципального образования сельского поселения «село Карага» от 29.11.2016 № 23 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом в муниципальном образовании сельское поселение «село Карага», в целях организации теплоснабжения и водоснабжения на территории сельского поселения «село Карага»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Заключить концессионное соглашение в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага», согласно приложению 1.
2. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага», указанных в пункте 1 настоящего постановления (далее - открытый конкурс).
3. Установить, что от имени муниципального образования сельского поселения «село Карага» полномочия концедента осуществляет муниципальное казенное учреждение Администрация муниципального образования сельского поселения «село Карага».
4. Администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага»:
   1. разработать и утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения муниципального образования сельского поселения «село Карага» в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;
   2. разместить извещение о проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага», указанных в пункте 1 настоящего постановления, в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить его размещение в сети Интернет по адресу <http://www.kamgov.ru> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице сельское поселение «село Карага» и на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу <http://www.torgi.gov.ru/> не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока предоставления заявок на участие в открытом конкурсе;
   3. заключить в установленном порядке с победителем открытого конкурса концессионное соглашение в отношении объекта концессионного соглашения и иного имущества.
5. Утвердить:
   1. условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага», указанных в пункте 1 настоящего постановления, согласно приложению 2;
   2. критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, согласно приложению 3;
   3. задание и мероприятия показателей деятельности концессионера, минимально (максимально) допустимые значения (плановые показатели) деятельности Концессионера на последний год действия концессионного соглашения, согласно приложениям 4, 5.
6. Создать конкурсную комиссию для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага», указанных в пункте 1 настоящего постановления, в составе согласно приложению 6.
7. Администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага» опубликовать (обнародовать) настоящее постановление в порядке, установленном для опубликования муниципальных правовых актов, а также обеспечить размещение настоящего постановления в сети Интернет по адресу <http://www.kamgov.ru> на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в разделе «Местное самоуправление» на странице муниципального образования сельского поселения «село Карага».
8. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Администрации муниципального образования сельского поселения «село Карага» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Настоящее постановление вступает в силу после официального опубликования (обнародования).
10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения

«село. Карага» Н.В. Шафранская

Приложение 1 к постановлению администрации МО СП «с. Карага»

от 08.11.2023 № 43

Объекты теплоснабжения и объекты водоснабжения, находящиеся в собственности муниципального образования сельского поселения «село Карага», в отношении которых проводится открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Место  нахождения | Описание объекта | Месяц и год ввода в эксплуатацию | Технологическое  состояние |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Камчатский  край,  Карагинский район, с. Карага, ул. Лукашевского, д. 6 | Тепловая сеть с кадастровым номером 82:02:000010:211 от 22.05.2018 и здание котельной с кадастровым номером 82:02:000010:40 от 26.06.2012, включая 4 котла водогрейных Argus Solida 630K (KBp-0.63K), мощностью 3,024 Гкал/час, (3,5 Мвт) на твердом топливе.  Назначение: сооружение коммунального хозяйства;  Основные характеристики:   * протяженность сетей 2479,4 м.; * площадь здания 387,8 м2. | Тепловые сети – 1986 г.  Здание котельной 1965 г. | удовлетворительное |
| Камчатский  край,  Карагинский район, с. Карага, ул. Солодчука, д. 1 | Водовод холодной воды с кадастровым номером 82:02:000010:117 от 22.05.2018, включая буровые скважины:  №16-267 с кадастровым номером 82:02:000014:293 от 22.05.2018;  №16-286 с кадастровым номером 82:02:000014:295 от 22.05.2018;  №16-287 с кадастровым номером 82:02:000014:294 от 22.05.2018, электронасос центробежный Wilo-IL 65/160-5/5/2, емкость для воды V-200 м3, станцию водоподготовки серии БКИ, мощностью 6м3/час в блок-контейнере.  Назначение: сооружение коммунального хозяйства;  Основные характеристики:   * протяженность сетей 3841 м.; * скважина №16-267 глубина 40 м., производительность в процессе пробной откачки - 19,8 м3/час (475,2 м3/сут); * скважина №16-286 глубина 40 м., производительность в процессе пробной откачки - 36 м3/час (864 м3/сут); * скважина №16-287 глубина 24 м., производительность в процессе пробной откачки - 24 м3/час (578,9 м3/сут). | Водовод 1988 г.  Скважины 1988 г.  Электронасос 2014г.  Емкость 2022 г.  Станция 2023 г. | удовлетворительное |

Приложение 2 к постановлению администрации МО СП «с. Карага»

от 08.11.2023 № 43

**Условия концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования  
сельского поселения «село Карага»**

1. **Обязательства концессионера по строительству, реконструкции, модернизации и ремонту объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения муниципального образования сельского поселения «село Карага»**

Концессионер обязуется за свой счет создать, реконструировать и (или) модернизировать имущество, состав и описание которого приведены в приложении 1 к настоящему постановлению (далее - объект), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный разделом 2 настоящего приложения, права владения и пользования объектом для осуществления указанной деятельности.

1. **Срок действия Концессионного соглашения**

Срок действия Концессионного соглашения (далее - Соглашение) составляет 10 (десять) лет со дня его заключения.

1. **Срок передачи концессионеру объекта**

Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта и иного имущества - не более 10 дней со дня подписания сторонами Соглашения.

1. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков

Концедент обязуется заключить с Концессионером договор аренды земельного участка (далее - договор аренды земельного участка) в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

Если не осуществлен государственный кадастровый учет земельного участка, на котором располагается объект концессионного соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, Концедент обеспечивает в течение 30 календарных дней выполнение в отношении такого земельного участка кадастровых работ и осуществление его государственного кадастрового учета. После осуществления государственного кадастрового учета, договор аренды земельного участка заключается в течение 30 календарных дней с момента обращения Концессионера с соответствующим заявлением к Концеденту.

Договор аренды земельных участков заключается на срок действия Соглашения. Договоры аренды земельных участков на срок не менее 1 года подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации.

Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

Прекращение Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

1. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект и иное имущество в порядке и целях, установленных Соглашением.

Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения, иного имущества, за исключением случаев, когда указанные действия осуществляются Концедентом в соответствие с Соглашением.

Концессионер не имеет передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам.

Концессионер с согласия Концедента имеет право передавать иное имущество в пользование третьим лицам на срок, не превышавший срока действия Соглашения.

Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по Соглашению, являются собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной Соглашением, и не входит в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концедент в период действия Соглашения.

1. **Способы обеспечения исполнения концессионером обязательств по Соглашению, размеры предоставляемого обеспечения и срок, на который оно**

**предоставляется**

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных настоящими Условиями в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна соответствовать требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению», постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», а также иным нормативным правовым актам.

Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, в виде безотзывной банковской гарантии в размере 1 (одного) процента от суммы, рассчитанной в виде отношения предельной суммы расходов Концессионера на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения и количества календарных месяцев срока действия концессионного соглашения, умноженного на двенадцать. Срок действия банковской гарантии - один год. В дальнейшем такая гарантия предоставляется Концессионером ежегодно, в срок до истечения срока действия предыдущей (ранее предоставленной концессионером) безотзывной банковской гарантии, в течение срока действия концессионного соглашения.

Обязательства по Соглашению, надлежащее исполнение которых, обеспечивается:

- осуществлением деятельности по производству, передаче, распределению тепловой энергии;

* выполнением работ по реконструкции и ремонту объекта Соглашения в установленные Соглашением сроки;
* выполнением обязательств по недопущению образования просроченной задолженности (свыше 3-х месяцев) перед поставщиками энергетических ресурсов. Банковская гарантия может быть предоставлена на срок с даты подписания Соглашения до выполнения мероприятий по реконструкции объекта Соглашения, либо предоставляться ежегодно за 10 рабочих дней до завершения действующей гарантии.

1. **Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки ее внесения**

Концессионная плата по Соглашению в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения муниципального образования сельского поселения «село Карага», не установлена.

1. **Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках**

**реализации Соглашения**

Объем валовой выручки, на каждый год действия Соглашения определяется в соответствии с конкурсным предложением участника открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения. Объем валовой выручки должен быть рассчитан в соответствии с долгосрочными параметрами деятельности концессионера, а также иными показателями деятельности концессионера, полученными от Региональной службы по тарифам и ценам Камчатского края.

1. **Обязательства концессионера в отношении незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению регистрации права собственности концедента на такое имущество, а также в отношении вновь построенных** **объектов недвижимости**

Право собственности концедента зарегистрировано в установленном порядке в отношении всех объектов недвижимости, предлагаемых к передаче в рамках Соглашения.

Концессионер обязан после завершения строительства объектов недвижимости в рамках действия Соглашения, обеспечить государственную регистрацию права собственности концедента на такие объекты.

1. **Ответственность Сторон**

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения и иного имущества нарушение требований, установленных Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения.

В случае нарушения требований, указанных в Соглашении, Концедент вправе в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения указывается в требовании.

Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в Соглашении, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном Соглашением, или являются существенными.

Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции и (или) модернизации объекта Соглашения и иного имущества в течение срока действия настоящего Соглашения.

Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, по Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, по Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Право на получение неустойки, возмещение убытков или иных штрафных санкций за нарушение обязательств возникает у Стороны Соглашения после признания должником выставляемой ему претензии и счета на уплату неустойки или штрафных санкций, либо после вступления в силу решения суда о присуждении неустойки или иных штрафных санкций. Срок ответа на претензию составляет 30 (тридцать) дней со дня ее получения.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

1. **Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением**

**Концессионером условий Соглашения**

Права и обязанности Концедента осуществляются администрацией муниципального образования сельского поселения «село Карага».

Администрация муниципального образования сельского поселения «село Карага» осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной Соглашении, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными Соглашением, а также контроль за сроками исполнения обязательств, указанных в Соглашении.

Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в Соглашении.

Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

Представители Концедента не вправе разглашать сведения, отнесенные Соглашением к сведениям конфиденциального характера, или являющиеся коммерческой тайной.

При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий Соглашения, Концедентобязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

1. **Порядок внесения изменений в Соглашение**

Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон, за исключением условий настоящего Соглашения, определенных решением о заключении Соглашения, а также случаев, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

Изменение условий Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, осуществляется по предварительному согласованию с Региональной службой по тарифам и ценам Камчатского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) получаемых в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия Соглашения.

Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

Приложение 3 к постановлению администрации МО СП «с. Карага»

от 08.11.2023 № 43

**Критерии открытого конкурса и параметры критериев открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объекта**

концессионного соглашения

В соответствии со статей 47 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ   
«О концессионных соглашениях» устанавливаются следующие критерии, на основе которых осуществляется оценка конкурсных предложений участников конкурса:

1. предельный размер расходов на создание Объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионеру, на каждый год срока действия концессионного соглашения;
2. долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера;
3. минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Критерий конкурса | Предельное значение критерия |
| **1.** | **Предельный размер расходов на создание, реконструкцию и/или модернизацию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить Концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения, тыс. руб. с НДС:** | **21 037,986** |
| 1.1. | В сфере холодного водоснабжения | |
| 1.1.1. | в т.ч. 2023 год | 0,00 |
| 1.1.2. | в т.ч. 2024 год | 2 656,50 |
| 1.1.3. | в т.ч. 2025 год | 2 794,64 |
| 1.1.4. | в т.ч. 2026 год | 4 093,16 |
| 1.1.5. | в т.ч. 2027 год | 2 511,56 |
| 1.1.6. | в т.ч. 2028 год | 2 642,16 |
| 1.1.7. | в т.ч. 2029 год | 2 779,56 |
| 1.1.8. | в т.ч. 2030 год | 0,00 |
| 1.1.9. | в т.ч. 2031 год | 0,00 |
| 1.1.10. | в т.ч. 2032 год | 0,00 |
| 1.1.11. | в т.ч. 2033 год | 0,00 |
| 1.2. | В сфере теплоснабжения | |
| 1.2.1. | в т.ч. 2023 год | 0,00 |
| 1.2.2. | в т.ч. 2024 год | 1 880,400 |
| 1.2.3. | в т.ч. 2025 год | 360,00 |
| 1.2.4. | в т.ч. 2026 год | 360,00 |
| 1.2.5. | в т.ч. 2027 год | 480,00 |
| 1.2.6. | в т.ч. 2028 год | 480,00 |
| 1.2.7. | в т.ч. 2029 год | 0,00 |
| 1.2.8. | в т.ч. 2030 год | 0,00 |
| 1.2.9. | в т.ч. 2031 год | 0,00 |
| 1.2.10. | в т.ч. 2032 год | 0,00 |
| 1.2.11. | в т.ч. 2033 год | 0,00 |
| **2.** | **Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера в отношении:** | |
| **2.1.** | **объектов централизованных систем водоснабжения, в т.ч.:** | |
| 2.1.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС: | |
| 2.1.1.1 | 2023 год | 10 434,88 |
| 2.1.1.2 | 2024 год | 11 074,33 |
| 2.1.2. | Индекс эффективности операционных расходов: | |
| 2.1.2.1 | в т.ч. 2023 год | 1 |
| 2.1.2.2 | в т.ч. 2024 год | 1 |
| 2.1.2.3 | в т.ч. 2025 год | 1 |
| 2.1.2.4 | в т.ч. 2026 год | 1 |
| 2.1.2.5 | в т.ч. 2027 год | 1 |
| 2.1.2.6 | в т.ч. 2028 год | 1 |
| 2.1.2.7 | в т.ч. 2029 год | 1 |
| 2.1.2.8 | в т.ч. 2030 год | 1 |
| 2.1.2.9 | в т.ч. 2031 год | 1 |
| 2.1.2.10 | в т.ч. 2032 год | 1 |
| 2.1.2.11 | в т.ч. 2033 год | 1 |
| 2.1.3. | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли): | |
| 2.1.3.1 | в т.ч. 2023 год | 0,22 |
| 2.1.3.2 | в т.ч. 2024 год | 5,94 |
| 2.1.3.3 | в т.ч. 2025 год | 6,55 |
| 2.1.3.4 | в т.ч. 2026 год | 4,05 |
| 2.1.3.5 | в т.ч. 2027 год | 4,63 |
| 2.1.3.6 | в т.ч. 2028 год | 5,22 |
| 2.1.3.7 | в т.ч. 2029 год | 5,80 |
| 2.1.3.8 | в т.ч. 2030 год | 0,17 |
| 2.1.3.9 | в т.ч. 2031 год | 0,16 |
| 2.1.3.10 | в т.ч. 2032 год | 0,16 |
| 2.1.3.11 | в т.ч. 2033 год | 0,15 |
| 2.1.4. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности: | |
| 2.1.4.1. | Удельный расход электрической энергии, кВтч/м3: | |
| 2.1.4.1.1 | в т.ч. 2023 год | 1,903 |
| 2.1.4.1.2 | в т.ч. 2024 год | 1,894 |
| 2.1.4.1.3 | в т.ч. 2025 год | 1,885 |
| 2.1.4.1.4 | в т.ч. 2026 год | 1,875 |
| 2.1.4.1.5 | в т.ч. 2027 год | 1,866 |
| 2.1.4.1.6 | в т.ч. 2028 год | 1,857 |
| 2.1.4.1.7 | в т.ч. 2029 год | 1,847 |
| 2.1.4.1.8 | в т.ч. 2030 год | 1,838 |
| 2.1.4.1.9 | в т.ч. 2031 год | 1,829 |
| 2.1.4.1.10 | в т.ч. 2032 год | 1,820 |
| 2.1.4.1.11 | в т.ч. 2033 год | 1,811 |
| 2.1.4.2. | Уровень потерь воды, % от отпуска в сеть | |
| 2.1.4.2.1 | в т.ч. 2023 год | 32,564 |
| 2.1.4.2.2 | в т.ч. 2024 год | 32,402 |
| 2.1.4.2.3 | в т.ч. 2025 год | 32,241 |
| 2.1.4.2.4 | в т.ч. 2026 год | 32,081 |
| 2.1.4.2.5 | в т.ч. 2027 год | 31,921 |
| 2.1.4.2.6 | в т.ч. 2028 год | 31,762 |
| 2.1.4.2.7 | в т.ч. 2029 год | 31,604 |
| 2.1.4.2.8 | в т.ч. 2030 год | 31,447 |
| 2.1.4.2.9 | в т.ч. 2031 год | 31,291 |
| 2.1.4.2.10 | в т.ч. 2032 год | 31,135 |
| 2.1.4.2.11 | в т.ч. 2033 год | 30,980 |
| **2.2.** | **объектов теплоснабжения, в т.ч.:** | |
| 2.2.1. | Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб. без НДС: | |
| 2.2.1.1 | 2023 год | 39 361 |
| 2.2.1.2 | 2024 год | 41 773 |
| 2.2.2. | Динамика изменения расходов, связанных с поставками соответствующих товаров, услуг (индекс эффективности операционных расходов): | |
| 2.2.2.1 | в т.ч. 2023 год | 1 |
| 2.2.2.2 | в т.ч. 2024 год | 1 |
| 2.2.2.3 | в т.ч. 2025 год | 1 |
| 2.2.2.4 | в т.ч. 2026 год | 1 |
| 2.2.2.5 | в т.ч. 2027 год | 1 |
| 2.2.2.6 | в т.ч. 2028 год | 1 |
| 2.2.2.7 | в т.ч. 2029 год | 1 |
| 2.2.2.8 | в т.ч. 2030 год | 1 |
| 2.2.2.9 | в т.ч. 2031 год | 1 |
| 2.2.2.10 | в т.ч. 2032 год | 1 |
| 2.2.2.11 | в т.ч. 2033 год | 1 |
| 2.2.3. | Нормативный уровень прибыли, % к НВВ без прибыли (без учета предпринимательской прибыли): | |
| 2.2.3.1 | в т.ч. 2023 год | 0,0 |
| 2.2.3.2 | в т.ч. 2024 год | 0,0 |
| 2.2.3.3 | в т.ч. 2025 год | 0,0 |
| 2.2.3.4 | в т.ч. 2026 год | 0,0 |
| 2.2.3.5 | в т.ч. 2027 год | 0,0 |
| 2.2.3.6 | в т.ч. 2028 год | 0,0 |
| 2.2.3.7 | в т.ч. 2029 год | 0,0 |
| 2.2.3.8 | в т.ч. 2030 год | 0,0 |
| 2.2.3.9 | в т.ч. 2031 год | 0,0 |
| 2.2.3.10 | в т.ч. 2032 год | 0,0 |
| 2.2.3.11 | в т.ч. 2033 год | 0,0 |
| 2.2.4. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |
| 2.2.4.1. | потери в тепловых сетях в тыс.Гкал | |
| 2.2.4.1.1 | в т.ч. 2023 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.2 | в т.ч. 2024 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.3 | в т.ч. 2025 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.4 | в т.ч. 2026 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.5 | в т.ч. 2027 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.6 | в т.ч. 2028 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.7 | в т.ч. 2029 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.8 | в т.ч. 2030 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.9 | в т.ч. 2031 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.10 | в т.ч. 2032 год | 1,230 |
| 2.2.4.1.11 | в т.ч. 2033 год | 1,230 |
| 2.2.4.2. | удельный расход топлива (уголь) кг.у.т./Гкал | |
| 2.2.4.2.1 | в т.ч. 2023 год | 215,16 |
| 2.2.4.2.2 | в т.ч. 2024 год |  |
| 2.2.4.2.3 | в т.ч. 2025 год |  |
| 2.2.4.2.4 | в т.ч. 2026 год |  |
| 2.2.4.2.5 | в т.ч. 2027 год |  |
| 2.2.4.2.6 | в т.ч. 2028 год |  |
| 2.2.4.2.7 | в т.ч. 2029 год |  |
| 2.2.4.2.8 | в т.ч. 2030 год |  |
| 2.2.4.2.9 | в т.ч. 2031 год |  |
| 2.2.4.2.10 | в т.ч. 2032 год |  |
| 2.2.4.2.11 | в т.ч. 2033 год |  |
| 2.2.4.3. | удельный расход электроэнергии на полезный отпуск ТЭ квт\*ч/Гкал | |
| 2.2.4.3.1 | в т.ч. 2023 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.2 | в т.ч. 2024 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.3 | в т.ч. 2025 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.4 | в т.ч. 2026 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.5 | в т.ч. 2027 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.6 | в т.ч. 2028 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.7 | в т.ч. 2029 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.8 | в т.ч. 2030 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.9 | в т.ч. 2031 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.10 | в т.ч. 2032 год | 0,074 |
| 2.2.4.3.11 | в т.ч. 2033 год | 0,074 |
| 2.2.4.4. | удельный расход воды на полезный отпуск ТЭ м3/Гкал | |
| 2.2.4.4.1 | в т.ч. 2023 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.2 | в т.ч. 2024 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.3 | в т.ч. 2025 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.4 | в т.ч. 2026 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.5 | в т.ч. 2027 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.6 | в т.ч. 2028 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.7 | в т.ч. 2029 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.8 | в т.ч. 2030 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.9 | в т.ч. 2031 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.10 | в т.ч. 2032 год | 0,324 |
| 2.2.4.4.11 | в т.ч. 2033 год | 0,324 |

3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера

3.1. В сфере холодного водоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Предельные минимальные значения критериев** | | | | | | | | | | |
|  | Водоснабжение |  | по годам: | | | | | | | | | | |
| Качество | Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Надежность и бесперебойность | Количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год | Ед./км | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | 2033 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Энергетическая эффективность | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 32,564 | 32,402 | 32,241 | 32,081 | 31,921 | 31,762 | 31,604 | 31,447 | 31,291 | 31,135 | 30,980 |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой воды | кВт\*ч/куб.м | 1,903 | 1,894 | 1,885 | 1,875 | 1,866 | 1,857 | 1,847 | 1,838 | 1,829 | 1,820 | 1,811 |

3.2. В сфере теплоснабжения:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Показатели** | **Ед. изм.** | **Предельные минимальные значения критериев** | | | | | | | | | | |
|  | Теплоснабжение |  | по годам: | | | | | | | | | | |
| Показатели  надежности | количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей | ед./км | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности | ед./Гкал | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатели  энергетической эффективности | удельный расход топлива на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии | кг.у.т./Гкал | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 215,16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети | кал/Σ(L\*d)n | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям | % | 2023 | 2024 | 2025 | 2026 | 2027 | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | **2032** | **2033** |
| 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 | 17,5 |

Приложение 6 к постановлению администрации МО СП «с. Карага»

от 08.11.2023 № 43

**Состав конкурсной комиссии для проведения открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и объектов водоснабжения, находящихся в собственности**

**муниципального образования сельского поселения «село Карага»**

Председатель:

Шафранская Н.В. - глава сельского поселения «село Карага»

Заместитель председателя:

Юрин П.А. - заместитель главы Администрации

МО СП «с.Карага»

Секретарь:

Гилевич В.Н. - главный специалист-эксперт Администрации МО СП «с.Карага»

Члены конкурсной комиссии:

Крыженовская О.В. - начальник финансово-бюджетного отдела Администрации МО СП «с.Карага»

Гуторова С.А. - бухгалтер Администрации

МО СП «с.Карага»

Ласточкин В.А. - специалист по общим вопросам Администрации МО СП «с.Карага»