Комментарий о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие

 Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту - Федеральным законом от 27.06.2019 № 151-ФЗ) в Градостроительный кодекс РФ с 27.06.2019 года были внесены следующие изменения.

Статьей 5 данного Федерального закона внесены в Градостроительный [кодекс](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&REFFIELD=134&REFDST=100324&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bindex%3D364&date=30.09.2019) Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2006, N 1, ст. 10, 21; N 31, ст. 3442; N 52, ст. 5498; 2007, N 1, ст. 21; N 21, ст. 2455; N 31, ст. 4012; N 46, ст. 5553; N 50, ст. 6237; 2008, N 20, ст. 2251, 2260; N 29, ст. 3418; N 30, ст. 3604, 3616; 2009, N 1, ст. 17; N 48, ст. 5711; 2010, N 31, ст. 4195, 4209; N 48, ст. 6246; 2011, N 13, ст. 1688; N 17, ст. 2310; N 27, ст. 3880; N 29, ст. 4281; N 30, ст. 4563, 4572, 4590, 4591, 4594, 4605; N 49, ст. 7015, 7042; 2012, N 26, ст. 3446; N 31, ст. 4322; N 47, ст. 6390; N 53, ст. 7614, 7619, 7643; 2013, N 9, ст. 873; N 14, ст. 1651; N 27, ст. 3480; N 30, ст. 4080; N 43, ст. 5452; N 52, ст. 6983; 2014, N 14, ст. 1557; N 16, ст. 1837; N 19, ст. 2336; N 26, ст. 3377, 3387; N 30, ст. 4220; N 43, ст. 5799, 5804; N 48, ст. 6640; 2015, N 1, ст. 9, 11, 86; N 27, ст. 3967; N 29, ст. 4342, 4350, 4378; N 48, ст. 6705; 2016, N 1, ст. 22, 79; N 26, ст. 3867; N 27, ст. 4248, 4294, 4301, 4302, 4303, 4304, 4305, 4306; N 52, ст. 7494; 2017, N 11, ст. 1540; N 27, ст. 3932; N 31, ст. 4740, 4766, 4767, 4771, 4829; 2018, N 1, ст. 27, 47, 91; N 32, ст. 5105, 5114, 5123, 5133, 5134, 5135; N 53, ст. 8422, 8448, 8464) следующие изменения:

1) в [статье 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100007&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100325&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100007%3Bindex%3D365&date=30.09.2019):

а) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100007&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100326&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100007%3Bindex%3D366&date=30.09.2019) пунктом 10.3 следующего содержания:

"10.3) информационная модель объекта капитального строительства (далее - информационная модель) - совокупность взаимосвязанных сведений, документов и материалов об объекте капитального строительства, формируемых в электронном виде на этапах выполнения инженерных изысканий, осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и (или) сноса объекта капитального строительства;";

б) [пункт 16](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2431&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100328&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2431%3Bindex%3D368&date=30.09.2019) после слова "заказчика" дополнить словами "или которому в соответствии со [статьей 13.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330922&dst=100872&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100328&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bdstident%3D100872%3Bindex%3D368&date=30.09.2019) Федерального закона от 29 июля 2017 года N 218-ФЗ "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" передали на основании соглашений свои функции застройщика";

в) [пункт 30](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2434&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100329&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2434%3Bindex%3D369&date=30.09.2019) изложить в следующей редакции:

"30) сметная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (далее - сметная стоимость строительства) - расчетная стоимость строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежащая определению на этапе архитектурно-строительного проектирования, подготовки сметы на снос объекта капитального строительства и применению в соответствии со статьей 8.3 настоящего Кодекса;";

2) в [части 1 статьи 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=101814&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100331&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D101814%3Bindex%3D371&date=30.09.2019):

а) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=101814&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100332&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D101814%3Bindex%3D372&date=30.09.2019) пунктами 3.6 - 3.9 следующего содержания:

"3.6) установление правил формирования и ведения классификатора строительной информации;

3.7) формирование и ведение классификатора строительной информации ***(согласно ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ абзац третий подпункта «а» пункта 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2020 года)***;

3.8) установление правил формирования и ведения информационной модели, состава сведений, документов и материалов, подлежащих включению в информационную модель;

3.9) перечень случаев, при которых формирование и ведение информационной модели являются обязательными;";

б) [пункт 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2892&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100337&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2892%3Bindex%3D379&date=30.09.2019) изложить в следующей редакции:

"4) установление порядка ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, требований к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему, а также порядка ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации;";

в) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=101814&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100339&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10678%3Bdstident%3D101814%3Bindex%3D383&date=30.09.2019) пунктами 7.19 и 7.20 следующего содержания:

"7.19) установление порядка формирования и ведения реестра документов, содержащих требования, подлежащие применению при проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, а также документов по стандартизации, содержащих требования, подлежащие применению при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации и сноса объектов капитального строительства (далее - реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса) ***(согласно ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «в» пункта 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 25.12.2019 года)***;

7.20) формирование и ведение реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса;";

3) [часть 1 статьи 8.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2006&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100342&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2006%3Bindex%3D386&date=30.09.2019) дополнить предложениями следующего содержания: "Сметная стоимость строительства используется при формировании начальной (максимальной) цены контрактов, цены контрактов, заключаемых с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), предметом которых является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, сохранению объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, формировании цены иных договоров, заключаемых указанными в части 2 настоящей статьи лицами и предусматривающих выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объектов капитального строительства, по сохранению объектов культурного наследия, при условии, что определение сметной стоимости строительства в порядке, установленном настоящей частью, в соответствии с настоящим Кодексом является обязательным. При этом сметные нормативы и сметные цены строительных ресурсов, использованные при определении сметной стоимости строительства, не подлежат применению при исполнении указанных контрактов или договоров, если иное не предусмотрено таким контрактом или таким договором.";

4) [статью 47](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100738&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100343&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100738%3Bindex%3D387&date=30.09.2019) дополнить частью 4.2 следующего содержания:

"4.2. В случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 настоящего Кодекса, подготовка результатов инженерных изысканий осуществляется в форме электронных документов, требования к формату которых устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, за исключением случаев, при которых результаты инженерных изысканий содержат сведения, составляющие государственную тайну. В случаях, если застройщик или технический заказчик обеспечивает формирование и ведение информационной модели, результаты инженерных изысканий подготавливаются в форме, позволяющей осуществлять их использование при формировании и ведении информационной модели.";

5) в [статье 48](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100748&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100345&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100748%3Bindex%3D389&date=30.09.2019):

а) [часть 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2483&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100346&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2483%3Bindex%3D390&date=30.09.2019) после слов "путем подготовки проектной документации" дополнить словами "(в том числе путем внесения в нее изменений в соответствии с настоящим Кодексом)";

б) [часть 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2903&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100347&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2903%3Bindex%3D391&date=30.09.2019) после слов "графической формах" дополнить словами "и (или) в форме информационной модели";

в) [часть 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1682&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100348&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1682%3Bindex%3D392&date=30.09.2019) после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "внесению изменений в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса,";

г) [часть 15](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1694&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100349&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1694%3Bindex%3D393&date=30.09.2019) изложить в следующей редакции:

"15. Проектная документация, а также изменения, внесенные в нее в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, утверждаются застройщиком, техническим заказчиком, лицом, ответственным за эксплуатацию здания, сооружения, или региональным оператором. В случаях, предусмотренных статьей 49 настоящего Кодекса, застройщик или технический заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на экспертизу. Проектная документация утверждается застройщиком или техническим заказчиком при наличии положительного заключения экспертизы проектной документации, за исключением случаев, предусмотренных частями 15.2 и 15.3 настоящей статьи.";

д) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100748&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100351&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100748%3Bindex%3D395&date=30.09.2019) частями 15.2 - 15.4 следующего содержания:

"15.2. Застройщик или технический заказчик вправе утвердить изменения, внесенные в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, при наличии подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленного лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, утвержденного привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

15.3. В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, такие изменения утверждаются застройщиком или техническим заказчиком при наличии указанного в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса и предоставленного органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу данной проектной документации, в ходе экспертного сопровождения подтверждения соответствия вносимых в данную проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, и (или) положительного заключения экспертизы проектной документации, выданного в соответствии с частью 3.11 статьи 49 настоящего Кодекса.

15.4. Внесение указанных в частях 15.2 и 15.3 настоящей статьи изменений в проектную документацию после получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации не допускается в случае, если при строительстве, реконструкции такого объекта капитального строительства предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с настоящим Кодексом.";

6) в [статье 49](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2418&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100355&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2418%3Bindex%3D399&date=30.09.2019):

а) в [части 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=493&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100356&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D493%3Bindex%3D400&date=30.09.2019) цифры "2, 3 и 3.1" заменить цифрами "2, 3, 3.1 и 3.8";

б) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2418&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100357&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2418%3Bindex%3D401&date=30.09.2019) частями 3.8 - 3.11 следующего содержания:

"3.8. Экспертиза проектной документации по решению застройщика может не проводиться в отношении изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, если такие изменения одновременно:

1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;

2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;

3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;

4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;

5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

3.9. Оценка соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации (в том числе изменений, не предусмотренных частью 3.8 настоящей статьи), требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий по решению застройщика или технического заказчика может осуществляться в форме экспертного сопровождения органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, которые подтверждают соответствие внесенных в проектную документацию изменений указанным в настоящей части требованиям.

3.10. В случае внесения в ходе экспертного сопровождения изменений в проектную документацию, требующих проведения экспертизы проектной документации, орган исполнительной власти или организация, проводившие экспертизу проектной документации, по итогам внесения этих изменений в данную проектную документацию в целях получения застройщиком или техническим заказчиком указанного в пункте 9 части 3 статьи 55 настоящего Кодекса заключения выдает с учетом всех этих изменений заключение экспертизы проектной документации, сведения о котором подлежат включению в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства в соответствии с частью 7.1 настоящей статьи. При этом дополнительное направление проектной документации на проведение экспертизы проектной документации не требуется.

3.11. Порядок предусмотренного частями 3.9 и 3.10 настоящей статьи экспертного сопровождения, выдачи заключения экспертизы проектной документации, а также порядок подтверждения в ходе экспертного сопровождения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям к безопасному использованию атомной энергии, требованиям промышленной безопасности, требованиям к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требованиям антитеррористической защищенности объекта, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, результатам инженерных изысканий устанавливается Правительством Российской Федерации.";

в) [часть 5.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2513&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100367&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2513%3Bindex%3D411&date=30.09.2019) дополнить предложением следующего содержания: "В случае внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий, получившие положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, при проведении экспертизы в отношении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, в которые были внесены указанные изменения, или при подтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, предусмотренным частями 3.8 и 3.9 настоящей статьи, проводится оценка соответствия проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или подтверждение соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, требованиям, указанным в части 5 настоящей статьи и примененным в соответствии с настоящей частью при первоначальном проведении экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, по результатам которых было получено положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий.";

г) [часть 5.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2514&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100368&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2514%3Bindex%3D412&date=30.09.2019) после слов "в электронной форме," дополнить словами "в том числе в форме информационной модели,";

7) в [статье 51](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=306&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100369&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D306%3Bindex%3D413&date=30.09.2019):

а) [часть 6.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=618&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100370&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D618%3Bindex%3D414&date=30.09.2019) дополнить словами ", а для застройщиков, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=327803&REFFIELD=134&REFDST=100370&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D16876%3Bindex%3D414&date=30.09.2019) от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации подача заявления о выдаче разрешения на строительство осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства";

б) в [части 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2532&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100371&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2532%3Bindex%3D415&date=30.09.2019):

в [абзаце первом пункта 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=327721&dst=255&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100372&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D255%3Bindex%3D418&date=30.09.2019) слова "в проектной" заменить словами "в утвержденной в соответствии с частью 15 статьи 48 настоящего Кодекса проектной";

в [пункте 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=572&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100373&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D572%3Bindex%3D419&date=30.09.2019) слова "заключение экспертизы проектной документации объекта капитального строительства" заменить словами "заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты" ***(согласно ч. 2 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ абзац второй подпункта «б» пункта 7 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.07.2019 года)***;

[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2532&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100374&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2532%3Bindex%3D420&date=30.09.2019) пунктами 4.2 и 4.3 следующего содержания:

"4.2) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное лицом, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и утвержденное привлеченным этим лицом в соответствии с настоящим Кодексом специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта, в случае внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса;

4.3) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса;";

в) в [части 10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2916&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100377&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2916%3Bindex%3D423&date=30.09.2019) в третьем предложении слова "в части 7 настоящей статьи документов осуществляется" заменить словами "в части 7 настоящей статьи документов и выдача разрешений на строительство осуществляются";

8) в [статье 52](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100848&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100378&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100848%3Bindex%3D424&date=30.09.2019):

а) [часть 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1703&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100379&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1703%3Bindex%3D425&date=30.09.2019) дополнить словами "и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

б) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100848&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100380&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100848%3Bindex%3D426&date=30.09.2019) частями 5.2 и 5.3 следующего содержания:

"5.2. В случае внесения изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса после получения разрешения на строительство объекта капитального строительства застройщик или технический заказчик не позднее десяти рабочих дней со дня утверждения таких изменений в соответствии с частями 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса направляет их в органы государственного строительного надзора.

5.3. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в пунктах 1 - 5 части 5 настоящей статьи, предоставляются застройщиком или техническим заказчиком в форме информационной модели.";

в) в [части 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1707&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100383&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1707%3Bindex%3D429&date=30.09.2019) слова "застройщика, технического заказчика, лица, ответственного за эксплуатацию здания, сооружения, или регионального оператора (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительного подряда)" заменить словами "на проектирование", после слов "проектной документацией" дополнить словами "и (или) информационной моделью (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

г) в [части 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1708&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100384&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1708%3Bindex%3D430&date=30.09.2019) слова "в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти" заменить словами "в соответствии с настоящим Кодексом, в том числе в порядке, предусмотренном частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса";

9) в [статье 54](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100871&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100385&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100871%3Bindex%3D431&date=30.09.2019):

а) в [пункте 1 части 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2629&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100386&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2629%3Bindex%3D432&date=30.09.2019) слова "проектной документации" заменить словами "утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной документации (с учетом изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса)";

б) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100871&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100387&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100871%3Bindex%3D433&date=30.09.2019) частью 9 следующего содержания:

"9. В случаях, установленных Правительством Российской Федерации, при осуществлении государственного строительного надзора органами государственного строительного надзора используются проектная документация и (или) информационная модель, содержащиеся в едином государственном реестре заключений и государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.";

10) в [статье 55](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100880&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100389&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100880%3Bindex%3D435&date=30.09.2019):

а) [часть 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2637&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100390&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2637%3Bindex%3D436&date=30.09.2019) дополнить предложением следующего содержания: "Застройщики, наименования которых содержат слова "специализированный застройщик", также могут обратиться с указанным заявлением с использованием единой информационной системы жилищного строительства, за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.";

б) [пункт 9 части 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2641&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100391&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2641%3Bindex%3D437&date=30.09.2019) после слов "проектной документации" дополнить словами "(включая проектную документацию, в которой учтены изменения, внесенные в соответствии с частями 3.8 и 3.9 статьи 49 настоящего Кодекса)";

в) в [части 4.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2919&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100392&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2919%3Bindex%3D438&date=30.09.2019) слова "документов осуществляется" заменить словами "документов и выдача разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляются";

11) в [статье 55.5-1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1754&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100393&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1754%3Bindex%3D439&date=30.09.2019):

а) [часть 3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1757&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100394&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1757%3Bindex%3D440&date=30.09.2019) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) утверждение в соответствии с частью 15.2 статьи 48 настоящего Кодекса подтверждения соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса.";

б) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1754&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100396&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1754%3Bindex%3D442&date=30.09.2019) частью 3.1 следующего содержания:

"3.1. Должностная обязанность, предусмотренная пунктом 5 части 3 настоящей статьи, исполняется специалистом по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.";

в) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1754&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100398&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1754%3Bindex%3D444&date=30.09.2019) частью 6.1 следующего содержания:

"6.1. Федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, могут быть установлены дополнительные требования к специалисту, указанному в части 3.1 настоящей статьи.";

12) [статью 55.24](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=586&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100400&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D586%3Bindex%3D446&date=30.09.2019) дополнить частью 13 следующего содержания:

"13. Сведения, документы, материалы по эксплуатации здания, сооружения, в том числе о проведенном техническом обслуживании здания, сооружения, текущем ремонте здания, сооружения, эксплуатационном контроле, подлежат включению в информационную модель (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями настоящего Кодекса).";

13) в [статье 56](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2923&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100402&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2923%3Bindex%3D448&date=30.09.2019):

а) [часть 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2925&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100403&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2925%3Bindex%3D451&date=30.09.2019) дополнить словами "и (или) в форме информационной модели" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «а» пункта 13 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

б) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2923&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100404&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2923%3Bindex%3D454&date=30.09.2019) частями 3.1 и 3.2 следующего содержания:

"3.1. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации в целях накопления сведений, документов, материалов, указанных в части 1 настоящей статьи, обмена и управления ими обеспечивает интеграцию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, федеральных государственных информационных систем, предусмотренных настоящим Кодексом, иных федеральных государственных информационных систем (в случаях, установленных Правительством Российской Федерации), информационных систем заинтересованных юридических лиц (далее - информационные системы иных органов и организаций) посредством подключения к ней через технологические интерфейсы таких информационных систем.

3.2. Государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации включает в себя:

1) классификатор строительной информации;

2) сведения, документы и материалы об объектах капитального строительства, которые необходимы для осуществления градостроительной деятельности и перечень видов которых устанавливается Правительством Российской Федерации." ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «б» пункта 13 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

в) [абзац первый части 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2928&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100409&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2928%3Bindex%3D461&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации"***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «в» пункта 13 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

 г) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2923&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100410&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2923%3Bindex%3D464&date=30.09.2019) частью 5.1 следующего содержания:

"5.1. В случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения информационной модели при выполнении инженерных изысканий, осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства, в дело о застроенном или подлежащем застройке земельном участке также включается информационная модель. В таком случае органом государственной власти, уполномоченным на создание и эксплуатацию государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, может быть принято решение о включении в состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке исключительно информационной модели." ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «г» пункта 13 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

д) [часть 8](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2967&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100412&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2967%3Bindex%3D468&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «д» пункта 13 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

е) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2923&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100413&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2923%3Bindex%3D469&date=30.09.2019) частями 9 и 10 следующего содержания:

"9. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к сведениям, документам, материалам, содержащимся в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, осуществляется с использованием официального сайта государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации в сети "Интернет" и инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций, в электронной форме с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ абзац второй подпункта «е» пункта 13 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***.

10. Порядок предоставления доступа органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц к информации, указанной в части 9 настоящей статьи, требования к информации, доступ к которой должен обеспечиваться посредством государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, и способы ее отображения устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

14) в [статье 57](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2968&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100416&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2968%3Bindex%3D474&date=30.09.2019):

а) [наименование](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2968&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100417&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2968%3Bindex%3D477&date=30.09.2019) после слова "Создание" дополнить словом ", развитие" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «а» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

б) [часть 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2969&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100418&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2969%3Bindex%3D480&date=30.09.2019) изложить в следующей редакции:

"1. Создание, развитие и эксплуатация государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации обеспечиваются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением. Создание, развитие и эксплуатация государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации, в том числе государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности субъектов Российской Федерации с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности, обеспечиваются уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или подведомственными им государственными бюджетными учреждениями. Указанные органы и учреждения являются операторами таких государственных информационных систем." ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «б» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

в) [часть 1.1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2970&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100420&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2970%3Bindex%3D484&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «в» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

г) в [части 1.2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2971&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100421&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2971%3Bindex%3D487&date=30.09.2019):

[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2971&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100422&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2971%3Bindex%3D488&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации";

[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2971&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100423&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2971%3Bindex%3D489&date=30.09.2019) пунктом 5 следующего содержания:

"5) информационные модели (в случае, если Правительством Российской Федерации установлена необходимость формирования и ведения информационной модели при выполнении инженерных изысканий и (или) при осуществлении архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, эксплуатации и сноса объекта капитального строительства)." ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «г» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

д) [часть 1.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2976&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100425&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2976%3Bindex%3D493&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации"***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «д» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

 е) [дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2968&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100426&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2968%3Bindex%3D494&date=30.09.2019) частью 1.4 следующего содержания:

"1.4. Порядок ведения государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации, требования к порядку включения сведений, документов, материалов в форме электронных документов, необходимых для осуществления градостроительной деятельности, и (или) информационных моделей в такую информационную систему устанавливаются Правительством Российской Федерации.";

ж) [часть 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2977&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100428&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2977%3Bindex%3D498&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «ж» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

з) [часть 5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2981&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100429&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2981%3Bindex%3D501&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации", после слов "предусмотренных статьей 63 настоящего Кодекса, государственных информационных систем автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «з» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

и) [часть 10](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2987&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100430&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2987%3Bindex%3D504&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «и» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

к) [часть 11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=330961&dst=2988&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100431&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D3782%3Bdstident%3D2988%3Bindex%3D507&date=30.09.2019) после слов "обеспечения градостроительной деятельности" дополнить словами "субъектов Российской Федерации", дополнить словами "субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя" ***(согласно ч. 7 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «к» пункта 14 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2022 года)***;

15) [статью 57.3](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1909&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100432&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1909%3Bindex%3D508&date=30.09.2019) дополнить частью 11 следующего содержания:

"11. В случае раздела земельного участка, в отношении которого правообладателем получены градостроительный план и разрешение на строительство, или образования из указанного земельного участка другого земельного участка (земельных участков) путем выдела получение градостроительных планов образованных и (или) измененных земельных участков не требуется. При прохождении в течение срока, установленного частью 10 настоящей статьи, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в указанном случае используется градостроительный план исходного земельного участка.";

16) [главу 7](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=100906&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100434&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D100906%3Bindex%3D510&date=30.09.2019) дополнить статьями 57.4 - 57.6 следующего содержания:

"Статья 57.4. Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса

1. Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса является государственным информационным ресурсом. Указанный реестр является общедоступным, за исключением сведений, составляющих государственную тайну ***(согласно ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ подпункт «в» пункта 2 настоящего Федерального закона вступает в силу с 25.12.2019 года)***.

2. В реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса подлежат включению документы, применяющиеся при проведении экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в соответствии с частью 5 статьи 49 настоящего Кодекса.

3. Реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса размещается в информационной системе, определенной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4. Формирование и ведение реестра документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

5. Федеральные органы исполнительной власти в течение пяти рабочих дней со дня утверждения ими документов, подлежащих в соответствии с настоящей статьей включению в реестр документов в области инженерных изысканий, проектирования, строительства и сноса, и (или) изменений, внесенных в такие документы, направляют их в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

Статья 57.5. Информационная модель объекта капитального строительства

1. Застройщик, технический заказчик, лицо, обеспечивающее или осуществляющее подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицо, ответственное за эксплуатацию объекта капитального строительства, в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, обеспечивают формирование и ведение информационной модели.

2. Правила формирования и ведения информационной модели, состав сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель и представляемых в форме электронных документов, требования к форматам указанных электронных документов устанавливаются Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если такие сведения, документы и материалы содержат сведения, составляющие государственную тайну.

Статья 57.6. Классификатор строительной информации

1. Классификатор строительной информации - информационный ресурс, распределяющий информацию об объектах капитального строительства и ассоциированную с ними информацию в соответствии с ее классификацией (классами, группами, видами и другими признаками) ***(согласно ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ абзац двенадцатый пункта 16 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2020 года)***;

 2. Использование классификатора строительной информации является обязательным для формирования и ведения информационной модели в случае, если в соответствии с требованиями настоящего Кодекса формирование и ведение информационной модели являются обязательными ***(согласно ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ абзац тринадцатый пункта 16 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2020 года)***;

3. Формирование и ведение классификатора строительной информации осуществляются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, или подведомственным ему государственным (бюджетным или автономным) учреждением с использованием государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации ***(согласно ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ абзац четырнадцатый пункта 16 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2020 года)***;

4. Правила формирования и ведения классификатора строительной информации устанавливаются Правительством Российской Федерации. Структура и состав классификатора строительной информации устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

5. Правомочия обладателя информации, размещенной в классификаторе строительной информации от имени Российской Федерации, осуществляет федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства." ***(согласно ч. 5 ст. 16 Федерального закона от 27.06.2019 № 151-ФЗ абзац шестнадцатый пункта 16 статьи 5 настоящего Федерального закона вступает в силу с 01.12.2020 года)***;

17) в [статье 60](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2835&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100450&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2835%3Bindex%3D548&date=30.09.2019):

а) в [части 5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2839&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100451&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2839%3Bindex%3D549&date=30.09.2019):

в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2839&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100452&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2839%3Bindex%3D550&date=30.09.2019) слово "застройщик" заменить словами "указанный в части 3 настоящей статьи застройщик";

в [пункте 2](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2842&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100453&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2842%3Bindex%3D551&date=30.09.2019) слова "пунктах 1 и 1.1" заменить словами "пунктах 1, 1.1 и 4.4";

[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2839&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100454&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2839%3Bindex%3D552&date=30.09.2019) пунктами 4.4 и 4.5 следующего содержания:

"4.4) лицу, осуществившему в соответствии с частью 15.2 статьи 48 настоящего Кодекса подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса, если вред причинен в результате несоответствия этих изменений предусмотренным частью 3.8 статьи 49 настоящего Кодекса требованиям;

4.5) организации, проводившей экспертизу проектной документации и осуществлявшей экспертное сопровождение внесения изменений в такую проектную документацию, если вред причинен в результате несоответствия этих изменений требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса, и (или) результатам инженерных изысканий;";

в [пункте 5](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2847&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100457&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2847%3Bindex%3D555&date=30.09.2019) слово "проектной" заменить словами "утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной";

б) [часть 6](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2848&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100458&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2848%3Bindex%3D556&date=30.09.2019) после слова "партнером," дополнить словами "указанным в части 3 настоящей статьи,";

в) в [части 11](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1942&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100459&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1942%3Bindex%3D557&date=30.09.2019):

[абзац первый](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1942&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100460&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1942%3Bindex%3D558&date=30.09.2019) после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом,";

[пункт 1](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1943&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100461&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1943%3Bindex%3D559&date=30.09.2019) после слов "подготовке проектной документации," дополнить словами "внесению изменений в такую проектную документацию в соответствии с настоящим Кодексом,";

[дополнить](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=1942&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100462&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D1942%3Bindex%3D560&date=30.09.2019) пунктом 3.1 следующего содержания:

"3.1) организации, проводившей экспертизу проектной документации и осуществлявшей экспертное сопровождение внесения изменений в такую проектную документацию, если вред причинен в результате несоответствия этих изменений требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 настоящего Кодекса, и (или) результатам инженерных изысканий;";

в [пункте 4](https://login.consultant.ru/link/?rnd=29ADB5846945434606B59E658D15A379&req=doc&base=LAW&n=301011&dst=2850&fld=134&REFFIELD=134&REFDST=100464&REFDOC=330920&REFBASE=LAW&stat=refcode%3D10677%3Bdstident%3D2850%3Bindex%3D562&date=30.09.2019) слово "проектной" заменить словами "утвержденной в соответствии с частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 настоящего Кодекса проектной".