

УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя Инспекции --  
главного государственного  
инспектора государственного  
строительного надзора

Камчатского края  
Г.М. Ковылицкая  
« 30 » января 2020г

Доклад

об итогах реализации программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2019 год

В 2019 году Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция), в соответствии с требованиями статьи 8.2 Федерального закона Российской Федерации от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», реализовывались мероприятия программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2019 год (далее - программа профилактики), утвержденной приказом Инспекции от 29.12.2018 № 538.

Программа профилактики размещена на официальном сайте Инспекции в разделе «Долевое строительство».

На территории Камчатского края исполнительным органом государственной власти, осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, является Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края.

Реализация мероприятий программы профилактики направлена на повышение уровня правовой грамотности поднадзорных субъектов,

обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению, а также снижение административной нагрузки на поднадзорные объекты, снижение количества совершаемых правонарушений в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В 2019 году количество находившихся на учете объектов долевого строительства составило 3 единицы, из которых по 2-м объектам строительство осуществляется на основании муниципального контракта, по 1 объекту - с привлечением денежных средств граждан.

Количество субъектов долевого строительства в 2019 году – 3 юридических лица.

Количество инспекторов по государственному контролю (надзору) в сфере долевого строительства – 1.

1. Статистические показатели проведенных контрольно-надзорных мероприятиях

Статистические показатели поднадзорной сферы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц	12	14	22	26	12	28
Количество пострадавших граждан, включенных в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	0	0	11	6	6	6
Результаты проверок						
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	6	6	10	21	3	22
Общее количество выявленных нарушений нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования	0	14	9	28	8	24
Общее количество выданных предписаний об устранении нарушений нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования	0	6	2	23	5	22

Общее количество выявленных правонарушений	1	8	6	21	9	20
Общее количество поднадзорных субъектов, привлеченных к административной ответственности	1	1	3	3	3	2
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок	0	8	5	21	5	11
Общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. руб.)	0	880	810	1909	840	968
Справочная информация						
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	4	5	7	6	3	3
Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору)	1	1	1	1	1	1

В 2019 году установлена положительная динамика при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- снижение общего количества поднадзорных субъектов, привлеченных к административной ответственности на 33 %;
- не произошло увеличение количества пострадавших граждан, включенных в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены;
- повышение уровня «прозрачности» деятельности Инспекции.

2. В целях предупреждения совершения правонарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должными лицами Инспекции были направлены 3-м юридическим лицам, являющимися застройщиками, письма – разъяснения о необходимости соблюдения требований ч.6 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ в части размещения в единой информационной системе жилищного строительства проектной декларации и изменений в проектную декларацию.

3. Ущерб охраняемых законом ценностей по результатам нарушений обязательных требований Инспекцией не выявлен.

4. В 2019 году наиболее часто встречающиеся нарушения обязательных требований:

- нарушение требований законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а именно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме - 30%;

- невыполнение в установленный срок законного предписания Инспекции – 70%.

5. Статистика наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований.

Нарушение требований законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости – это представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме – 100%.

6. При анализе выявленных и возможных причин возникновения наиболее часто встречающихся нарушений обязательных требований, установлено следующее.

Внешним управляющим должника ООО «Витос» крайне не дисциплинировано, нерегулярно направлялась ежеквартальная отчетность деятельности застройщика. Направления Инспекцией в адрес внешнего управляющего сообщения о необходимости представления ежеквартальной отчетности оставались без ответа. Инспекцией в 2019 году были приняты меры по вынесению административного наказания.

ООО «Мильмар», ввиду смены руководства, тяжелого финансового положения, отсутствия должностного лица, ответственного за подготовку и направление в Инспекцию ежеквартальной отчетности, постоянно нарушаются сроки предоставления и размещения в Единой информационной системе жилищного строительства ежеквартальной отчетности и изменений в проектную декларацию.

7. Инспекцией на постоянной основе проводятся консультации, разъяснения о необходимости соблюдения требований законодательства об

участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На сайте Инспекции размещена информация о нормативных правовых актах, регламентирующих данную сферу деятельности.

8. По результатам рассмотрения административных дел было назначено 11 административных наказаний, из них:

- административные штрафы – 10 (на сумму 968 тыс.руб.);
- предупреждение -1.

9. Выявленные по итогам проведения проверок правонарушения явились основанием для составления 20 протоколов об административных правонарушениях.

По результатам рассмотрения административных дел было вынесено 5 постановлений о прекращении производства по делу об административном правонарушении, из них:

- 4 - по п.2 ч.1 ст. 24.5 КоАП РФ (отсутствие состава административного правонарушения);
- 1 – по ч.2.9 КоАП РФ (малозначительность административного правонарушения).

10. Факты обжалования решений, действий (бездействия) Инспекции при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, и (или) его должностных лиц в досудебном (внесудебном) и судебном порядке, в 2019 году не выявлены.

11. В 2019 году Инспекцией выдано 22 предписания. За этот же период установлено неисполнение 14 предписаний об устранении нарушений. Исполнимость исполнения предписаний составила 63,6 %.

При анализе отчетных данных установлено, что в подавляющем большинстве предписания не исполняет одно и то же юридическое лицо, являющееся застройщиком многоквартирного дома.

12. Факты направления и исполнимости предостережений о недопустимости нарушения установленных обязательных требований отсутствуют.

13. В целях реализации программы профилактики нарушений Инспекцией проведены следующие мероприятия по направлениям деятельности.

На постоянной основе проводится мониторинг нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования с целью актуализации перечней правовых актов, содержащих обязательные требования.

Актуализированный перечень обязательных требований размещен на официальном сайте Инспекции в разделе «Долевое строительство» на ссылке «Нормативные правовые и иные акты в сфере долевого строительства». Обеспечена техническая возможность с текстами нормативных правовых актов, включенных в перечень.

Информация о проверках юридических лиц и их результатах в соответствии с требованиями ч.1 ст.13.3 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» вносилась в ФГИС «Единый реестр проверок».

На постоянной основе осуществлялись мероприятия по внедрению информационного решения при осуществлении контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, позволяющего вести учет и информатизацию процессов контрольно-надзорных мероприятий, а также обеспечивающего возможность межведомственного взаимодействия (ТОР КНД).