



**ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

**ПРИКАЗ № 593**

г. Петропавловск-Камчатский

«30» декабря 2019 года

«Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы»

В соответствии со ст. 8.2 пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы (далее по тексту – Программа), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Лицам, ответственным за реализацию мероприятий Программы, указанных в п. 1 настоящего приказа, обеспечить их выполнение в установленные сроки.

И.о. руководителя Инспекции –  
главного государственного инспектора  
государственного строительного надзора  
Камчатского края

Г.М. Ковылицкая

**Программа**  
**профилактики нарушений обязательных требований законодательства**  
**Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края при**  
**осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области**  
**долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов**  
**недвижимости, строительство которых осуществляется на территории**  
**Камчатского края**  
**на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы**

**ПАСПОРТ**

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2.
Разработчик программы	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края
Цели программы	Предупреждение нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан (далее

	<p>по тексту – застройщиками) обязательных требований действующего законодательства о долевом строительстве (далее по тексту – обязательных требований), устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований;</p> <p>предупреждение нарушений прав граждан – участников долевого строительства (далее по тексту – дольщиков);</p> <p>предупреждение появления «проблемных объектов» в сфере долевого строительства;</p> <p>минимизация рисков, влекущих причинение ущерба участникам долевого строительства.</p>
Задачи программы	<p>Разъяснение застройщикам обязательных требований и порядка их применения;</p> <p>формирование у застройщиков правильного понимания обязательных требований и повышение уровня ответственности за их соблюдение;</p> <p>повышение уровня информированности граждан о долевом строительстве, а также о правах и обязанностях его участников;</p> <p>ведение реестра объектов долевого строительства и оценка состояния поднадзорной сферы.</p>
Сроки и этапы реализации программы	<p>Основной этап реализации 2020 год</p> <p>Плановый период с 2021 по 2022 годы</p>
Источники финансирования	Краевой бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	<p>Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям;</p> <p>увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов;</p> <p>развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа;</p> <p>обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Инспекции;</p> <p>повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа;</p> <p>уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;</p> <p>повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов;</p> <p>мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.</p>
Структура программы	<p>Подпрограммы отсутствуют</p> <p>Раздел 1. Аналитическая часть</p> <p>1.1 Виды осуществляемого государственного контроля (надзора)</p> <p>1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы</p> <p>1.3. Цели и задачи программы профилактики</p> <p>Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений</p> <p>Раздел 3. Порядок управления программой профилактики</p> <p>Раздел 4. Оценка эффективности программы</p>

## **Раздел 1. Аналитическая часть**

### **1.1 Виды осуществляемого государственного контроля (надзора)**

Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края осуществляется региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

### **1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы**

Поднадзорным субъектом при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является застройщик - хозяйственное общество:

- которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

- наименование которого содержит слова «специализированный застройщик».

В 2019 году количество находившихся на учете объектов долевого строительства составило 3 единицы, из которых по двум объектам строительство осуществляется на основании муниципального контракта, по одному объекту - с привлечением денежных средств граждан.

Количество субъектов долевого строительства (застройщиков) в 2019 году – 3 юридических лица.

Количество инспекторов по государственному контролю (надзору) в сфере долевого строительства – 1 чел.

Контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется Инспекцией в соответствии с Административным регламентом осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края,

утверждённым приказом Инспекции от 14.08.2014 № 360.

Указанный Административный регламент разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства с учётом положений Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ. В 2019 году в связи с внесением изменений в законодательство о долевом строительстве приказом Инспекции от 08.02.2019 № 71 были внесены соответствующие изменения в Административный регламент в установленном порядке.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе исключение избыточных, дублирующих обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения может способствовать снижению количества правонарушений в вышеуказанной сфере деятельности.

Данные о проведенных мероприятиях по контролю (надзору) и их результатах в период с 2014 по 2019 год

Статистические показатели поднадзорной сферы	2014 год	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	12	14	22	26	12	28
Количество пострадавших граждан, включенных в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	0	0	11	6	6	6
Результаты проверок						
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	6	6	10	21	3	22
Общее количество выявленных нарушений нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования	0	14	9	28	8	24
Общее количество выданных предписаний об устранении нарушений нормативных правовых актов или отдельных	0	6	2	23	5	22

их частей, содержащих обязательные требования								
Общее количество выявленных правонарушений	1	8	6	21	9	20		
Общее количество поднадзорных субъектов, привлеченных к административной ответственности	1	1	3	3	3	2		
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок	0	8	5	21	5	11		
Общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. руб.)	0	880	810	1909	840	968		
Справочная информация								
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	4	5	7	6	3	3		
Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору)	1	1	1	1	1	1		

Ключевыми рисками при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства являются:

- вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- кадровые изменения на руководящих должностях в подконтрольных субъектах и, как следствие, изменение подходов к обеспечению системы и порядка соблюдения обязательных требований.

В 2019 году в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных и иных объектов недвижимости проведено 28 проверок, из них по основаниям: истечение срока исполнения предписания – 19, выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности признаков нарушения обязательных требований – 9.

По сравнению с показателями 2018 года в 2019 году в 2,4 раза выросло количество внеплановых проверок. Увеличение количества проверок вызвано необходимостью проверки исполнения предписания об устранении нарушений и

по результатам проверки выдачей нового предписания с теми же нарушениями.

По результатам проверок выдано 22 предписания, составлено 19 протоколов нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Оценка показателей на основе анализа данных и их динамика показывает, что при одинаковом количестве поднадзорных субъектов, количество выданных предписаний увеличилось. Это обусловлено тем, что арбитражным управляющим игнорируется обязанность застройщика по предоставлению в установленный срок отчетности об осуществлении деятельности, а также часто сменяющимися должностными лицами застройщиков нарушаются требования по порядку предоставления отчетности, а также предоставления отчетности, содержащей недостоверные требования. Кроме того застройщиками и арбитражным управляющим ненадлежащим образом не выполняются требования к порядку размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства.

Основные виды нарушений, выявленные по результатам проверок:

1) непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме;

2) опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования застройщиком проектной декларации (в том числе вносимых в нее изменений), содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, предоставление застройщиком неполной и (или) недостоверной информации, опубликование, размещение или представление которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства, а равно нарушение сроков опубликования и (или) размещения проектной декларации либо вносимых в нее изменений;

3) невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Результаты анализа и оценки состояния подконтрольной сферы используются Инспекцией при подготовке отчетов с обобщением правоприменительной практики, типовых и массовых нарушений обязательных требований с анализом вновь принятых обязательных требований и необходимых для их исполнения организационных и технических мероприятий, при организации иных мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, а также предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В 2019 году профилактическая работа Инспекции была выстроена соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требования в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, утвержденной приказом Инспекции от 29.12.2018 № 538.

В целях реализации целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», проводимой в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности, Инспекцией выполнены мероприятия по профилактике правонарушений:

- в приказ Инспекции от 07.07.2018 № 253 «Об утверждении Перечня правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю (надзору) при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»:

а) в связи с утратой силы постановлений Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 и от 21.04.2006 № 233, а также изданием приказа Минстроя России от 12.10.2018 № 656/пр и изданием Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1683 приказом Инспекции от 04.04.2019 № 142/1 внесены изменения;

б) в связи с вступлением в законную силу постановлений Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319, от 22.04.2019 № 480, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2019 № 300/пр приказом Инспекции от 25.09.2019 № 405/1 внесены изменения;

- составлено Руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, утверждено 14.11.2019 и.о. руководителя Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края Ковылицкой Г.М.;

- разработана, утверждена Приказом Инспекции от 29.12.2018 № 538 и реализована Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2019 год;

- ежеквартально Инспекцией проводится обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края;

- ежегодно проводится оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края;

- инспектором по осуществлению государственного контроля (надзора) проводится работа в системе «Типовое облачное решение по автоматизации



контрольно-надзорной деятельности».

В целях разъяснения обязательных требований, повышения уровня правовой грамотности поднадзорных субъектов, обеспечения доступности информации об обязательных требованиях по их исполнению, а также снижению административной нагрузки требуется продолжение профилактической работы.

Настоящая Программа профилактики разработана для придания системного характера профилактической деятельности, осуществляемой Инспекцией, определения перечня мероприятий и сроков их исполнения.

Внедрение системы комплексной профилактики нарушений обязательных требований обеспечит реализацию одной из важнейших целей – снижение административной нагрузки на бизнес. При этом появляется перспектива активного диалога между надзорным органом и поднадзорными субъектами.

Выстраивание партнерских отношений с поднадзорными субъектами обеспечит формирование у поднадзорных субъектов понимания необходимости исполнения обязательных требований.

Развитие системы применения информационно-коммуникационных технологий в рамках осуществления профилактической деятельности обеспечит свободный доступ к материалам по итогам надзорной деятельности.

В целом Программа профилактики обеспечит формирование системного характера профилактической деятельности, проводимой Инспекцией при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

### **1.3. Цели и задачи программы профилактики**

Программа профилактики разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и повышения прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Инспекцией

Основной задачей, которая должна быть решена при реализации данной программы, является минимизации рисков появления «проблемных» объектов и обманутых участников долевого строительства.

Для достижения целей программы профилактики необходимо выполнить следующие задачи:

- провести оценку состояния подконтрольной среды;
- выявить устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушению обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, определить способы устранения или снижения рисков их возникновения;
- сформировать у подконтрольных субъектов понимания важности и ответственности при осуществлении долевого строительства;
- обеспечить консультирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- применять информационно-телекоммуникационные технологии в рамках осуществления профилактической деятельности;

- обеспечить открытый диалог Инспекции с поднадзорными субъектами по вопросам применения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- повысить квалификацию должностных лиц Инспекции, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

#### Целевые показатели результативности мероприятий программы

№	Наименование показателя	Базовое значение (2018 год)	Период (год)				
			2019		2020	2021	2022
			плановый	фактический			
1	Показатель, характеризующий нарушение прав участников долевого строительства $K1 = K2/K3 \times 100\%$ (K1 - значение показателя, характеризующего нарушение прав участников долевого строительства, K2 - количество проблемных объектов долевого строительства, K3 - общее количество объектов долевого строительства)	33,3%	33,3%	33,3%	33,3%	0	0
2	Количество «проблемных» объектов долевого строительства	1	1	1	1	0	0
3	Количество граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	6	6	6	6	0	0

Основной задачей, которая должна быть решена при реализации данной программы, является минимизации рисков появления «проблемных» объектов и обманутых участников долевого строительства.

## Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений

### План-график профилактических мероприятий на 2020 год

Описание мероприятия, включая место проведения и адресатов	Сроки (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты	Исполнитель	
<b>Раздел 1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</b>				
<b>1.1. Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</b>				
1.1.1	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте Инспекции	В течение 30 дней со дня утверждения настоящего плана -графика (в случае, если перечень не размещен)	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.1.2	Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте Инспекции	По мере необходимости, но не позднее 3-месяцев со дня возникновения основания для актуализации	Своевременное информирование проверяемых лиц об изменении обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
<b>1.2. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</b>				
<b>Проведение публичных мероприятий</b>				
1.2.1	Проведение публичного обсуждения изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом	Июль 2020	Повышение осведомленности застройщиков об изменениях в законодательство	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А.

	строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		долевом строительстве. Снижение количества нарушений обязательных требований	
<b>Руководства по соблюдению обязательных требований</b>				
1.2.3	Размещение на официальном сайте контрольно-надзорного органа руководств по соблюдению обязательных требований	В течение 30 дней со дня утверждения настоящего плана-графика (в случае, если руководство не размещено)	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.2.4	Актуализация на официальном сайте контрольно-надзорного органа руководств по соблюдению обязательных требований	По мере необходимости, не реже 1 раз в квартал	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.2.5	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	По мере необходимости, не реже 1 раз в полугодие	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А.
<b>Разъяснительная и консультативная работа</b>				
1.2.6	Выступление в средствах массовой информации по	По мере необходимости	Повышение осведомленности	Заместитель руководителя

	вопросам соблюдения обязательных требований	, не реже 1 раз в год	проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований.	Инспекции – Осипова Е.А.
1.2.7	Консультации ситуативного характера по запросам подконтрольных субъектов	По мере обращения подконтрольных субъектов	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., инспектор по государственному контролю (надзору) - Ермолина О.Я.
<b>1.3 Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора)</b>				
1.3.1	Подготовка и опубликование обобщений практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов строительства на официальном сайте Инспекции	До 10 числа месяца, следующим за отчетным кварталом	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований. Размещение информации о выявленных нарушениях	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.3.2	Подготовка и опубликование доклада о правоприменительной практике	до 1 марта года, следующего за отчетным	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований. Размещение информации о выявленных нарушениях	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., Отдел по правовой и аналитической деятельности
<b>2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений</b>				
2.1	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушений обязательных требований	Недопущение нарушений обязательных требований. Снижение административной нагрузки на застройщика	Инспектор по государственному контролю (надзору) - Ермолина О.Я.

2.2.	Обновление сведений (контрольных данных) об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на официальном сайте Инспекции	По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	публичная доступность актуальных сведений	Отдел по правовой и аналитической деятельности
------	---	--	---	--

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений  
на 2021- 2022 годы**

№ п/п	Описание основных направлений профилактической работы	Периоды и сроки реализации	Исполнитель
1.	Актуализация перечней актов, содержащих обязательные требования	По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	Отдел по правовой и аналитической деятельности
2.	Обновление сведений об осуществлении государственного контроля (надзора) на официальном сайте контрольно-надзорного органа	по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода	Отдел по правовой и аналитической деятельности
3.	Подготовка докладов о правоприменительной практике	Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А.
4.	Проведение мероприятий (публичные обсуждения, семинары, конференции, «круглые столы», селекторные совещания, форумы) по вопросам соблюдения обязательных требований	Не реже 1 раза в полгода	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., инспектор по государственному контролю (надзору) - Ермолина О.Я.
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере поступления соответствующей информации	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., инспектор по государственному контролю (надзору) - Ермолина О.Я.

## Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

№ п/п	Перечень подразделений и (или) должностных лиц контрольно-надзорного органа, уполномоченных на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований
1	Заместитель руководителя Инспекции – заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <a href="mailto:OsipovaEA@kamgov.ru">mailto:OsipovaEA@kamgov.ru</a>
2	Инспектор по государственному контролю (надзору) Инспекции Ермолина Оксана Ярославовна, тел. (+7 4152) 42-79-46, <a href="mailto:ErmolinaEY@kamgov.ru">mailto:ErmolinaEY@kamgov.ru</a>

### 3. Порядок управления программой профилактики

Руководителем программы профилактики является руководитель Инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Камчатского края Прудников Сергей Юрьевич, тел. (+7 4152) 42-78-46, <mailto:PrudnikovSY@kamgov.ru>.

Координатором программы профилактики является заместитель руководителя Инспекции – заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <mailto:OsipovaEA@kamgov.ru>.

В обязанности координатора программы профилактики входит:

- подготовка ежегодных докладов о ходе реализации программы;
- ведение ежеквартальной отчетности по реализации программы;
- подготовка предложений по уточнению перечня программных мероприятий;
- подготовка предложений по разработке перечня целевых индикаторов программы;
- проведение мониторинга реализации программы;
- проведение предварительной и итоговой оценки ожидаемой эффективности и результативности программы.

Ответственный за подготовку ежеквартальной и годовой отчетности - инспектор по государственному контролю (надзору) Инспекции Ермолина Оксана Ярославовна, тел. (+7 4152) 42-79-46, <mailto:ErmolinaEY@kamgov.ru>.

Анализ сводной информации, подготовку предложений по уточнению перечней программных мероприятий, а также целевых индикаторов программы, проведение мониторинга реализации программы, проведение предварительной и итоговой оценки ожидаемой эффективности и результативности программы осуществляет заместитель руководителя Инспекции – заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <mailto:OsipovaEA@kamgov.ru>.

Ответственный за реализацию программы - заместитель руководителя Инспекции – заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <mailto:OsipovaEA@kamgov.ru>.

Программа профилактики и результаты ее реализации размещаются на сайте Инспекции, в разделе «Долевое строительство»

#### 4. Оценка эффективности программы

Целевыми показателями Программы профилактики нарушений обязательных требований являются:

1. Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства к общему количеству субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, %.

Показатель рассчитывается как соотношение количества подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства в области долевого строительства к количеству проведенных проверок (контрольно-надзорных мероприятий).

Ожидается ежегодное снижение указанного показателя на 2 %.

2. Снижение количества зафиксированных выявленных обязательных требований.

Показатель рассчитывается как отношение количества выявленных нарушений по результатам проверок в отчетном периоде к количеству выявленных нарушений за аналогичный период предшествующего года.

3. Проведение профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов.

Показатель проведенных профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов определяется как отношение общего количества консультаций, предупреждений к общему количеству подконтрольных субъектов.

Сравнение показателей результативности с предшествующим годом.

Отчетные показатели деятельности Инспекции по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2020 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина, %
1	Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства к общему количеству субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия	Ожидается снижение на 2% к 2019 году
2	Снижение количества зафиксированных выявленных обязательных требований	Ожидается снижение на 2% к 2019 году
3	Проведение профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов	Не менее 50 %

Плановые показатели деятельности Инспекции по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2021- 2022 годах

№ п/п	Наименование показателя	Величина, на 2021 год, %	Величина на 2022 год, %
1	Доля подконтрольных субъектов, в	Ожидается	Ожидается



	отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства к общему количеству субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия	снижение на 2% к уровню прошлого года	снижение на 2% к уровню прошлого года
2	Снижение количества зафиксированных выявленных обязательных требований	Ожидается снижение на 2% к уровню прошлого года	Ожидается снижение на 2% к уровню прошлого года
3	Проведение профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов	Не менее 50 %	Не менее 50 %

Ожидаемый социальный эффект при реализации программы профилактики правонарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, является повышение прозрачности отношений между субъектами долевого строительства многоквартирных домов, а также минимизация рисков появления «проблемных» объектов и обманутых участников долевого строительства.

