

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

ПРАВИТЕЛЬСТВА

КАМЧАТСКОГО КРАЯ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от  | № |  |

 г. Петропавловск-Камчатский

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края» |

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в часть 2.1 раздела 2 приложения к Постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края» изменение, дополнив пунктом 5 (2) следующего содержания:

«5 (2) подтверждает осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года;».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Камчатского края В.И. Илюхин

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Председателя

Правительства Камчатского края Т.Ю. Смирнов

 (подпись, дата)

Руководитель Инспекции государственного

строительного надзора Камчатского края -

главный государственный инспектор

государственного строительного надзора

Камчатского края С.Ю. Прудников

 (подпись, дата)

Начальник Главного правового

управления Губернатора и

Правительства Камчатского края С.Н. Гудин

 (подпись, дата)

Исп. Осипова Елена Анатольевна

Тел. 41-26-18

Инспекция государственного строительного

надзора Камчатского края

**Пояснительная записка**

# к проекту постановления Правительства Камчатского края

# «О внесении изменений в постановление Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 442-П «Об утверждении положения об Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края»

Настоящий проект постановления Правительства Камчатского края разработан в целях реализации пункта 6 Методики определения соответствия многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство критериям, определяющим степень готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, при условии соответствия которым застройщику предоставляется право на привлечение денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты российской федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 22.04.2019 № 480.

Подтверждение осуществленного застройщиком расчета степени готовности конструктивных элементов является обязательным и необходимым условием для подготовки заключения о степени готовности проекта в целях предоставления права застройщику осуществлять строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости либо нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство, возведение которых осуществляется с привлечением денежных средств участников долевого строительства без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Проект постановления Правительства Камчатского края размещен на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети Интернет для проведения независимой антикоррупционной экспертизы.

Реализация настоящего постановления не потребует дополнительных расходов краевого бюджета.

Проведение оценки регулирующего воздействия проекта постановления Правительства Камчатского края не требуется.