



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

23.01.2019 № 28-П
г. Петропавловск-Камчатский

О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края» следующие изменения:

1) дополнить частями б¹ – б⁹ следующего содержания:

б¹. При осуществлении регионального контроля (надзора) применяется риск-ориентированный подход.

б². В целях применения при осуществлении регионального контроля (надзора) риск-ориентированного подхода деятельность хозяйственных обществ подлежит отнесению к одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвер-

жденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.08.2016 № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

6³. Отнесение деятельности хозяйственных обществ к определенной категории риска осуществляется на основании Критериев отнесения деятельности хозяйственных обществ к категории риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, согласно приложению к настоящему Порядку.

6⁴. Отнесение деятельности хозяйственных обществ к категориям риска, изменение категории риска осуществляется решением руководителя Инспекции, оформляемым приказом Инспекции.

6⁵. При отсутствии решения об отнесении к определенной категории риска деятельность хозяйственного общества считается отнесенной к категории низкого риска.

6⁶. Плановые проверки в отношении в отношении хозяйствующих обществ, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

6⁷. Информация о хозяйственных обществах, деятельность которых отнесена к категориям высокого и значительного рисков, размещается на странице Инспекции на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в сети Интернет с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

6⁸. По запросу хозяйственного общества, деятельность которого отнесена к одной из категорий риска, Инспекция в срок, не превышающий 15 рабочих дней с даты поступления такого запроса, направляет в адрес хозяйственного общества информацию о присвоенной его деятельности категории риска, а также сведения, использованные при отнесении его деятельности к определенной категории риска.

6⁹. Хозяйственное общество, деятельность которого отнесена к одной из категорий риска, вправе подать в Инспекцию заявление об изменении ранее присвоенной его деятельности категории риска.»;

2) в части 7 слова «юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями» заменить словами «хозяйственными обществами»;

3) в части 8 слова «Состав, последовательность и сроки выполнения» заменить словами «Сроки и последовательность»;

4) дополнить приложением к Порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, следующего содержания:

«Приложение к Порядку осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края

Критерии

отнесения деятельности хозяйственных обществ к категории риска при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края

Категория риска	Критерии отнесения деятельности хозяйственных обществ к категории риска	Показатель риска
Высокий риск	Введение процедуры банкротства	В отношении хозяйственного общества осуществляется одна из процедур банкротства
	Нарушение сроков исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 9 месяцев
	Нарушение обязательных требований	Нецелевое использование средств участников долевого строительства, установленное по результатам проверки
	Применение мер государственного принуждения	Привлечение к административной ответственности по части 1 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Значительный риск	Нарушение сроков исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев
	Нарушение обязательных требований	Непредставление отчетности хозяйственного общества, начиная с момента, когда у хозяйственного общества возникла обязанность по предоставлению такой отчетности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 27.10.2005 № 645 «О ежеквар-

		тальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства» (далее - постановление Правительства Российской Федерации «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства»)
	Применение мер государственного принуждения	Привлечение к административной ответственности по частям 2, 4 статьи 14.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Средний риск	Нарушение сроков исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве	Наличие на дату принятия решения о присвоении категории риска факта нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 6 месяцев
	Нарушение обязательных требований	Несоблюдение одного из нормативов финансовой устойчивости деятельности хозяйственного общества в течение двух и более отчетных периодов (кварталов)
	Применение мер государственного принуждения	Привлечение к административной ответственности по части 3 статьи 14.28, части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях
Умеренный риск	Нарушение обязательных требований	Несоблюдение одного из нормативов финансовой устойчивости деятельности хозяйственного общества в течение двух и более отчетных периодов (кварталов)
	Применение мер государственного принуждения	Вынесение контролирующим органом более 2 предписаний (предостережений) об устранении нарушений законодательства в области долевого строительства за отчетный период (квартал)
Низкий риск	Соблюдение обязательных требований	1. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания за совершение административных правонарушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, части 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, или истечение срока, в течение которого лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административных правона-

		<p>рушений, предусмотренных частями 1, 2, 3, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.</p> <p>2. Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве.</p> <p>3. Обеспечение исполнения обязательств хозяйственного общества по договорам участия в долевом строительстве наряду с внесением обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>4. Представление отчетности хозяйственного общества не менее чем в двух последовательных отчетных периодах, начиная с момента, когда у хозяйственного общества возникла обязанность по предоставлению такой отчетности, в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации «О ежеквартальной отчетности застройщиков об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства».</p> <p>5. Привлечение хозяйственным обществом денежных средств участников долевого строительства на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости путем размещения таких средств на счетах эскроу.</p>
--	--	---

».

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН