



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

от 30.10.2017 № 453-П
г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.



ГУБЕРНАТОР КАМЧАТСКОГО КРАЯ В.И. ИЛЮХИН

Порядок

осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края (далее - Порядок)

1. Настоящий Порядок устанавливает требования к организации и осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края (далее – региональный контроль (надзор)).

2. Региональный контроль (надзор) направлен на предупреждение, выявление и пресечение нарушений хозяйственными обществами, их руководителями, иными должностными лицами или уполномоченными представителями хозяйственных обществ законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости при осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства посредством осуществления контроля за целевым использованием застройщиком денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за соблюдением застройщиком требований, установленных законодательством в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений, признания в соответствии с установленными уполномоченным федеральным органом исполнительной власти критериями граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, пострадавшими и ведения реестра таких граждан.

3. Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края является исполнительным органом государственной власти Камчатского края, уполномоченным на осуществление регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края (далее – Инспекция).

4. Должностными лицами Инспекции по осуществлению регионального контроля (надзора) (далее – должностные лица Инспекции), являются:

1) руководитель Инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Камчатского края;

2) заместитель руководителя Инспекции – заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края;

3) начальник отдела по правовой и аналитической деятельности;

4) государственный инспектор;

5) главный бухгалтер.

5. Региональный контроль (надзор) осуществляется Инспекцией в соответствии с федеральными нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами Камчатского края.

6. Должностные лица Инспекции при осуществлении регионального контроля (надзора) обладают правами и обязанностями, предусмотренными Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ), Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее – Федеральный закон № 294-ФЗ).

7. Организация и проведение мероприятий по профилактике нарушений, мероприятий по региональному контролю (надзору), осуществляемых без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляются по основаниям и с соблюдением требований, установленных Федеральным законом № 294-ФЗ.

8. Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур при осуществлении регионального контроля (надзора) определяются административным регламентом, утвержденным приказом Инспекции.

9. Привлечение хозяйственных обществ к административной ответственности за нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

10. Должностные лица Инспекции несут установленную законодательством Российской Федерации ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение служебных обязанностей, совершение противоправных действий (бездействий) при осуществлении регионального контроля (надзора).

11. Решения и действия (бездействия) Инспекции, а также должностных лиц Инспекции могут быть обжалованы в административном и (или) судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12. Информация о результатах регионального контроля (надзора) размещается на странице Инспекции на официальном сайте исполнительных органов государственной власти Камчатского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с учетом требований Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».