**Обзор обращений граждан,**

**поступивших в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края за VI квартал 2016 год**

В Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского

 края (далее - Инспекция) из Елизовской городской прокуратуры поступило

обращение гражданина, жителя многоквартирного дома в г. Елизово, о нарушении целостности несущей стены указанного многоквартирного дома в результате реконструкции балкона собственницы квартиры (гражданки, проживающей по соседству с заявителем).

Государственный строительный надзор осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства в

 соответствии со ст. 49 и ст. 54 Градостроительного кодекса РФ. Указанный

 многоквартирный дом является эксплуатируемым объектом недвижимости и на учете в Инспекции не состоит. В соответствии с п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения относится, в том числе, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений. Согласно п. 7 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ к полномочиям органов местного самоуправления поселений в области градостроительной деятельности относится проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений. На основании изложенного и в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение гражданина перенаправлено в администрацию Елизовского городского поселения для рассмотрения, принятия решения и направления ответа заявителю.

В Инспекцию поступило в результате перенаправления из прокуратуры Камчатского края обращение гражданки, представителя собственников многоквартирного дома, расположенного в г. Петропавловске-Камчатском, по вопросам строительства гаража (автосервиса на территории жилых домов), а также надстройки над гаражом.

Государственный строительный надзор при строительстве или реконструкции объектов осуществляется в случаях, указанных в статьях 49 и 54 Градостроительного кодекса РФ. В общем случае это объекты с количеством этажей более чем два и с общей площадью более 1500 кв.м. Согласно п. 26 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» указанные в письме вопросы относятся к вопросам местного значения городского округа. На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение было перенаправлено по подведомственности в Администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа для рассмотрения, принятия соответствующих мер и направления ответа заявителю.

В Инспекцию поступило обращение жительницы г. Петропавловск-Камчатского по вопросам соблюдения правил землепользования при установке ретрансляционной вышки на земельном участке, расположенном в г. Петропавловск-Камчатском. В соответствии с Законом Камчатского края от 14.11.2012 № 160 «О регулировании отдельных вопросов градостроительной деятельности в Камчатском крае» при строительстве, реконструкции сооружений связи, проходящих на территории одного населенного пункта, проектной документацией которых предусмотрены такие характеристики, как высота до 50 метров и (или) заглубление подземной части (полностью или частично) ниже планировочной отметки земли до 3 метров, не требуется разрешение на строительство. Инспекцией не осуществляется государственный строительный надзор при возведении ретрансляционной вышки на земельном участке указанном в обращении. В соответствии с п.26 ст. 11 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.05.2005 № 156-Р, к полномочиям Петропавловск-Камчатского городского округа относятся вопросы местного значения, а именно осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа. На основании ч.3 ст.8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», обращение гражданки, в части осуществления муниципального земельного контроля по вопросу соблюдения правил землепользования при установке ретрансляционной вышки на земельном участке, расположенном по адресу указанном в обращении, направленно по подведомственности в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа для рассмотрения, принятия решения и ответа заявителю.