**Обзор обращений граждан,**

**поступивших в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края за III квартал 2016 год**

В Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее — Инспекция) поступило обращение от жительницы города Петропавловска-Камчатского, по вопросу технического состояния жилого помещения по улице 70 лет Победы. Указанный жилой дом был введён в эксплуатацию в ноябре 2014 года. При проведении итоговой проверки построенного объекта дефекты, которые указывает заявитель, отсутствовали, так как они являются скрытыми дефектами, которые проявились в процессе эксплуатации жилых помещений. Согласно положениям статьи 755 Гражданского кодекса Российской Федерации за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока ответственность несёт подрядчик. Заказчик должен заявить о них подрядчику в разумный срок по их обнаружении. В соответствии с п. 3.4.7 и п. 11.2 Договора подряда генподрядчик (исполнитель) своевременно и за свой счёт устраняет недостатки и дефекты в течение гарантийного срока, который составляет 24 месяца с момента подписания акта приёмки законченного строительством объекта. При этом в соответствии со статьёй 756 Гражданского кодекса Российской Федерации предельный срок обнаружения недостатков составляет пять лет. На основании вышеизложенного участникам строительства объекта надлежит срочно предпринять соответствующие меры по устранению проявившихся дефектов в жилых помещениях дома по ул. 70 лет Победы в г. Петропавловске-Камчатском. Учитывая, что в соответствии с п. 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, государственный строительный надзор осуществляется с даты получения от застройщика извещения о начале строительства объекта до выдачи заключения о соответствии построенного объекта установленным требованиям, а также в соответствии с Положением о Государственной жилищной инспекции Камчатского края, утверждённым постановлением Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П, и ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение перенаправили по подведомственности в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края для рассмотрения, принятия соответствующих мер и направления ответа заявителю.

В Инспекцию поступило обращение от УМВД России по городу Петропавловску-Камчатскому по вопросу незавершенного строительства объекта. На исполнении в ОДН УМВД России по г. Петропавловску-Камчатскому, находится материал проверки по факту нахождения несовершеннолетних на неохраняемом строительном объекте, расположенном возле дома по улице Звездная в городе Петропавловске-Камчатском. В ходе проверки установлено, что данный строительный объект уже длительное время стоит заброшенный, не достроенный, имеет старое ограждение, в связи с чем, имеется свободный доступ посторонних лиц, в том числе, несовершеннолетних, которые путем свободного доступа проникают на данный строительный объект, могут ходить по данному строительному объекту, тем самым подвергая свою жизнь и здоровье опасности. Вышеуказанный строительный объект не имеет никаких знаков, указывающих на ведение строительства комплекса и предупреждающих знаков о возможной опасности. В целях охраны жизни и здоровья несовершеннолетних, предотвращения несчастных случаев, а также с целью предотвращения совершения общественно-опасных деяний несовершеннолетними, УМВД просят провести проверку и при установлении нарушений по данному строительному объекту привлечь руководителя к ответственности.

Объект капитального строительства в городе Петропавловск-Камчатском, по улице Звездная, находится на учете в Инспекции. В соответствии с частью 8 Положения об осуществлении государственного строительного надзора, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.02.2006 № 54, в отношении застройщика объекта капитального строительства, на основании приказа Инспекции о выездной проверке, Инспекцией была проведена выездная проверка, в ходе которой был выявлен ряд нарушений законодательства о градостроительной деятельности. Было выдано предписание с требованием об устранении соответствующих нарушений в указанный срок. Исполнение указанного предписания находится на контроле в Инспекции ГСН Камчатского края.

В адрес Инспекции Управлением экономического развития и имущественных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа направлено коллективное обращение граждан, проживающих в городе Петропавловск-Камчатском по улице Академика Королева. Из содержания указанного обращения установлено, что собственник помещений, расположенных в цокольном этаже блок-вставки вышеуказанного жилого дома, осуществляет перепланировку и ремонт помещений с перспективой организации торговли вино-водочной продукцией. В соответствии ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ. Согласно основным понятиям «строительство» «реконструкция», установленным ч.ч. 13, 14 ст. 1 ст. 1 Градостроительного кодекса РФ, ремонт и перепланировка не относятся к ни к строительству, ни к реконструкции. Следовательно, контроль проведения указанных работ не входит в полномочии органа, осуществляющего государственный строительный надзор. Таким образом, коллективное обращение граждан, содержит вопросы, решение которых не входит в компетенцию Инспекции ГСН Камчатского края. В силу положений Федерального закона № 131-ФЭ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», а также п. 8 ч.З ст.8 Градостроительного кодекса РФ, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений, отнесено к вопросам местного значения, а также к полномочиям органов местного самоуправления городских округов. На основании вышеизложенного, в соответствии с ч.З ст.8 Федерального закона от 02.05.2016 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ» Инспекция перенаправила коллективное обращение граждан по подведомственности в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа для его рассмотрения и ответа заявителю.