**Обзор обращений граждан,**

**поступивших в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) за II квартал 2016 год**

В Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее - Инспекция) поступило обращение собственника жилого помещения, расположенного в с. Эссо, Быстринский район, Камчатский край, по вопросу технического состояния помещения в связи с проведением строительных работ жильцов проживающих в соседнем жилом помещении. Государственный строительный надзор осуществляется в случаях, предусмотренных статьями 49 и 54 Градостроительного кодекса РФ. При этом при строительстве и (или) реконструкции индивидуальных жилых домов, блокированных жилых домов с количеством блоков менее десяти, секционных жилых домов с количеством секций менее четырёх государственный строительный надзор не осуществляется. В соответствии с п. 7 ч. 1 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ, проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений относится к полномочиям органов местного самоуправления поселений. Согласно п. 14 ч. 2 ст. 6 Устава Муниципального образования Эссовское сельское поселение вопросы, поставленные в обращении, должны решаться администрацией Эссовского сельского поселения. При возникновении спора между собственниками жилых помещений вопросы решаются в судебном порядке. На основании вышеизложенного и в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение перенаправленно по подведомственности в администрацию Эссовского сельского поселения для рассмотрения, принятия соответствующих мер и направления ответа заявителю.

В адрес Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края (далее — Инспекция) поступило обращение гражданина, перенаправленное прокуратурой Камчатского края, по вопросу строительства дома в с. Каменское. В соответствии с номенклатурой дел поднадзорных объектов жилой дом в с. Каменское на учёте в Инспекции не состоит. Учитывая параметры объекта, указанные в разрешении на строительство № 2-2015 от 31.07.2013 объекта «Строительство жилого дома в с. Каменское Пенжинского района» и в соответствии со ст. 49 и ст. 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации при строительстве такого объекта государственный строительный надзор не осуществляется и ответственность за качество, надёжность и безопасность объекта лежит на застройщике и подрядчике. А также в соответствии с положениями п. 7.8 Свода правил СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» в целях ограничения неблагоприятного воздействия строительно-монтажных работ на население и территорию в зоне влияния ведущегося строительства органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями ведется административный (муниципальный) контроль за строительством в установленном порядке. Учитывая изложенную в обращении информацию об отсутствии ограждения территории строительной площадки, о её доступности для игр детей, в целях предотвращения причинения вреда жизни и здоровью людей и окружающей среде Администрации надлежит обратить особое внимание на качество проведения контрольных мероприятий по указанным в обращении фактам и о принятых мерах сообщить в прокуратуру Камчатского края. Выдача разрешения на ввод готового объекта в эксплуатацию осуществляется органом местного самоуправления в соответствии со ст. 55 ГрК РФ. После завершения строительства и получения соответствующего заявления от застройщика органом местного самоуправления выполняется проверка наличия и правильности оформления документов, которые предоставляет застройщик для получения разрешения на ввод готового объекта в эксплуатацию, осуществляется осмотр готового объекта на предмет его соответствия требованиям, установленным в разрешении на строительство, градостроительном плане земельного участка и проектной документации. А также в соответствии с ч. 13 ст. 55 ГрК РФ в течение трёх дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию орган, выдавший такое разрешение, направляет его копию в орган государственного строительного надзора. На основании изложенного Администрации надлежит после выдачи разрешения на ввод объекта «Строительство жилого дома в с. Каменское Пенжинского района» в эксплуатацию в течение трёх дней направить копию такого разрешения в Инспекцию. Напоминаем также о необходимости своевременного направления всех выданных Администрацией разрешений на строительство и на ввод объектов в эксплуатацию (независимо от поднадзорности объекта органам государственного строительного надзора) согласно требованиям ч. 15 ст. 51 и ч. 13 ст. 55 ГрК РФ.