**Обзор обращений граждан,**

**поступивших в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) за I квартал 2016 год**

Управлением Роспприродонадзора по Камчатскому краю было направленно в адрес Инспекции государственного строительного надзора (далее - Инспекция), коллективное обращение от жителей п. Озерновский, по вопросу осуществления хозяйственной деятельности рыбоперерабатывающего завода в водоохранной зоне р. Озерная с нарушением законодательства. Обращение направили в Инспекцию для рассмотрения в части наличия разрешения на строительство данного завода. Согласно запроса Инспекции получен из Администрации Озерновского городского поселения, ответ и копии документов, согласно которых установлено, что были выданы разрешения на ввод объектов в эксплуатацию зданий «Столовая» и «Холодный склад», которые по указанным параметрам не подлежали государственному строительному надзору, а в отношении строительства общежития и бани в Администрацию Озерновского городского поселения, документов для получения разрешения на строительство не поступало, и данные объекты на территории Озерновского поселения не возводятся. На основании изложенного, принимая во внимание характер вопросов, содержащихся в обращении, было направлено письмо главе Администрации Озерновского городского поселения принять меры в целях осуществления муниципального земельного контроля в границах поселения, осуществляемого в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений предусмотренного п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». В соответствии с ч. 1 ст.8 Федерального закона от 29.12.2004 № 190- ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», к полномочиям органов местного самоуправления в области градостроительной деятельности относятся (в частности): - выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территориях поселений; - проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом. Результат рассмотрения обращения Инспекцией направлен был заявителю.

В Инспекцию поступило коллективное обращение граждан по вопросам соблюдения правил землепользования, требований законодательства РФ при строительстве гаражей в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском. Инспекцией не осуществляется государственный строительный надзор при строительстве гаражей в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском. В целях обеспечения объективного рассмотрения указанного обращения, а также для определения поднадзорности указанных объектов государственному строительному надзору в Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа был направлен запрос о предоставлении сведений о застройщиках, о правоустанавливающих документах на земельные участки. Согласно ответу Управления следует, что земельные участки в микрорайоне Северо-Восток в г. Петропавловске-Камчатском сформированы для строительства и эксплуатации гаражей. Сведения о правообладателях, а также копии правоустанавливающих документов указанных земельных участков предоставлены не были. Также сообщено, что сведения о выдаче разрешений на строительство на указанных земельных участках отсутствуют. В соответствии с п.26 ст. 11 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, утвержденного решением Петропавловск-Камчатской Городской Думы от 05.05.2005 № 156-Р, к полномочиям Петропавловск-Камчатского городского округа относятся вопросы местного значения, а именно выдача разрешений на строительство, осуществление муниципального земельного контроля в границах городского округа, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений. На основании ч.З ст.8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ», обращение граждан по вопросам осуществления контроля при строительстве гаражей в микрорайоне Северо-Восток в г.Петропавловске-Камчатском, наличия правоустанавливающих документов, являющихся основанием для строительства указанных гаражей, направлено по подведомственности в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа для рассмотрения, принятия решения и ответа заявителям.

В адрес Инспекции поступило обращение жительницы города Петропавловска-Камчатского о ведении строительных работ на земельном участке вблизи ее дома. Никакого объявления в непосредственной близости от объекта строительства о вновь возводимом объекте, заказчике, застройщике, сроках введения и иной обязательной информации об объекте нет. Старое здание снесено, уничтожена часть фундамента, закончена подготовка к земляным работам. Вместе с тем земляные работы на вышеуказанном участке вести нельзя по причине опасности обрушения подпорной стенки, установленной в 1991 году для устойчивости грунта под фундаментом дома, в котором проживает заявительница. В рамках рассмотрения обращения в соответствии со ст. 9, 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», был осуществлен запрос в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, а также осуществлен визуальный осмотр на предмет осуществления строительных работ на земельном участке. По результатам визуального осмотра было установлено, что строительство на указанном земельном участке не осуществляется, территория земельного участка частично ограждена, на территории участка здания и сооружения отсутствуют, частично остался фундамент, существующая подпорная стена со стороны многоквартирного жилого дома имеет дефекты такие как вертикальные трещины, разрушения защитного слоя бетона для арматуры.

Ввиду отсутствия факта осуществления строительства (реконструкции), в соответствии со статьёй 54 Градостроительного кодекса РФ, у Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края отсутствуют основания в проведении надзорных мероприятий в рамках государственного строительного надзора. В соответствии с п. 8 ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений относится к полномочиям органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа. В соответствии с ч. 3 ст. 8, ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" обращение направлено для рассмотрения и принятия решения по существу в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа.