**Обзор обращений граждан,**

**поступивших в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края за IV квартал 2015 год**

В адрес Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) Государственной жилищной инспекцией Камчатского края было направлено обращение от собственника жилого помещения. Данное обращение содержит вопросы, касающиеся ненадлежащего состояния отмостки, пешеходных дорожек, канализационных люков на территории жилого дома, введенного в эксплуатацию в декабре 2011 года. В соответствии с ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ. Аналогичный объем и пределы полномочий Инспекции также определены постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации». Согласно положениям указанных выше нормативных правовых актов осуществление надзора за объектами, введенными в эксплуатацию, не входит в полномочия органа, осуществляющего государственный строительный надзор. В соответствии с п. 4.4.3 Положения о Комитете городского хозяйств администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее - Комитет) утвержденного Решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 26.12.2012 № 72-р, к функциям и обязанностям Комитета отнесена организация благоустройства территории городского округа. С учетом изложенного, в соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», обращение было направленно по подведомственности в Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа для рассмотрения, принятия мер и ответа заявителю.

В адрес Инспекции поступило обращение жителя города Петропавловска-Камчатского перенаправленное из Административно-контрольного управления администрации Петропавловска-Камчатского городского по вопросу соблюдения требований градостроительного законодательства при строительстве объекта капитального строительства расположенного в городе Петропавловске-Камчатском. Обращение рассмотрено Инспекцией в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан РФ». Инспекцией проведено обследование строящегося объекта капитального строительства жилого дома коттеджного типа, рассмотрены представленные на основании запроса Инспекции копии документов от Департамента градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее Департамент). В результате рассмотрения обращения установлено следующее, что параметры возводимого объекта не соответствует параметрам, указанным в Разрешении на строительство, выданное Департаментом. По результатам обследования Инспекцией в отношении застройщика объекта капитального строительства возбуждено дело об административном правонарушении по ч. 1 ст. 9.5 КоАП РФ.

В адрес Инспекции Администрацией Елизовского муниципального района направлено обращение по факту нарушения норм планировки и застройки территории садового участка СНТ, расположенного на межселенной территории Елизовского муниципального района. В соответствии с ч. 1 ст. 54 Градостроительного кодекса РФ государственный строительный надзор осуществляется при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со ст. 49 Градостроительного кодекса РФ. Аналогичный объем и пределы полномочий Инспекции также определены постановлением Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации». Согласно положениям указанных выше нормативных правовых актов, осуществление надзора при строительстве, реконструкции жилых строений, хозяйственных построек и сооружений на территории дачных земельных участков, не входит в полномочия органа, осуществляющего государственный строительный надзор. В силу того, что нарушение требований «СП 53.13330.2011. Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» не является нарушением обязательных требований, в соответствии с ч.5 ст.54 Градостроительного кодекса РФ, основания для проведения Инспекцией внеплановой проверки отсутствуют. Согласно ст.34 Федерального закона от 15.04.1998 № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», возведение строений и сооружений в садоводческом, огородническом или дачном некоммерческом объединении осуществляется в соответствии с проектом планировки территории и (или) проектом межевания территории, а также градостроительным регламентом, при этом земельный надзор за соблюдением гражданами требований, установленных земельным законодательством, к использованию земельных участков, предназначенных для ведения садоводства, огородничества или дачного хозяйства, осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В соответствии с п. 14 ст.7 Устава Елизовского муниципального района, утвержденного Решением Думы Елизовского муниципального района от 21.09.2006 № 204, к вопросам местного значения Елизовского муниципального района отнесено осуществление земельного контроля за использованием земель межселенных территорий. С учетом изложенного, в соответствии с ч. 3 ст. 8, ч.1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», обращение было направлено по подведомственности в Администрацию Елизовского муниципального района для объективного, всестороннего рассмотрения обращения и ответа заявителю.