**Обзор обращений граждан,**

**поступивших в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция) за 2 квартал 2015 год**

В адрес Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края (далее - Инспекция) по электронной почте поступило обращение жителя города Петропавловска-Камчатского, касающееся вопросов прокладки кабеля связи в подъезде жилого дома. В силу положений законодательства о градостроительной деятельности РФ Инспекция ГСН Камчатского края не уполномочена осуществлять государственный строительный надзор в отношении жилых домов, введенными в эксплуатацию. Согласно Постановлению Правительства Камчатского края от 19.12.2008 № 418-П Государственная жилищная Инспекция Камчатского края осуществляет полномочия по организации и проведению проверок соблюдения за техническим состоянием жилищного фонда. В соответствии с ч. 3 ст. 8 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» обращение, касающееся вопроса прокладки кабеля связи в подъезде жилого дома, было перенаправлено в Государственную жилищную инспекцию Камчатского края.

В адрес Инспекции поступило обращение жительницы города Петропавловска-Камчатского о ведении строительных работ на земельном участке вблизи ее дома. Никакого объявления в непосредственной близости от объекта строительства о вновь возводимом объекте, заказчике, застройщике, сроках введения и иной обязательной информации об объекте нет. Старое здание снесено, уничтожена часть фундамента, закончена подготовка к земляным работам. Вместе с тем земляные работы на вышеуказанном участке вести нельзя по причине опасности обрушения подпорной стенки, установленной в 1991 году для устойчивости грунта под фундаментом дома, в котором проживает заявительница. В рамках рассмотрения обращения в соответствии со ст. 9, 10 Федерального закона от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», был осуществлен запрос в Департамент градостроительства и земельных отношений администрации Петропавловск-Камчатского городского округа, а также осуществлен визуальный осмотр на предмет осуществления строительных работ на земельном участке. По результатам визуального осмотра было установлено, что строительство на указанном земельном участке не осуществляется, территория земельного участка частично ограждена, на территории участка здания и сооружения отсутствуют, частично остался фундамент, существующая подпорная стена со стороны многоквартирного жилого дома имеет дефекты такие как вертикальные трещины, разрушения защитного слоя бетона для арматуры.

Ввиду отсутствия факта осуществления строительства (реконструкции), в соответствии со статьёй 54 Градостроительного кодекса РФ, у Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края отсутствуют основания в проведении надзорных мероприятий в рамках государственного строительного надзора. В соответствии с п. 8 ч. 3 ст. 8 Градостроительного кодекса РФ проведение осмотра зданий, сооружений на предмет их технического состояния и надлежащего технического обслуживания в соответствии с требованиями технических регламентов, предъявляемыми к конструктивным и другим характеристикам надежности и безопасности указанных объектов, требованиями проектной документации, выдача рекомендаций о мерах по устранению выявленных нарушений относится к полномочиям органов местного самоуправления Петропавловск-Камчатского городского округа. В соответствии с ч. 3 ст. 8, ч. 1 ст. 10 Федерального закона от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации" обращение направлено для рассмотрения и принятия решения по существу в администрацию Петропавловск-Камчатского городского округа.