

ПРАВИТЕЛЬСТВО КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 1 февраля 2022 г. N 46-П

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Камчатского края
от 28.02.2022 N 94-П, от 04.07.2023 N 373-П,
от 29.08.2023 N 461-П, от 13.11.2023 N 554-П,
от 30.01.2024 N 23-П)

В соответствии с [пунктом 3 части 2 статьи 3](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [пунктом 2 части 7 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации и [пунктом 3](#) Общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2161

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить [Положение](#) о региональном государственном строительном надзоре в Камчатском крае согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Признать утратившими силу:

1) [Постановление](#) Правительства Камчатского края от 09.11.2017 N 466-П "Об осуществлении регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства на территории Камчатского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации";

2) [Постановление](#) Правительства Камчатского края от 24.01.2018 N 28-П "О внесении изменений в Постановление Правительства Камчатского края от 09.11.2017 N 466-П "Об осуществлении регионального государственного строительного надзора за строительством, реконструкцией объектов капитального строительства на территории Камчатского края в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации".

3. Настоящее Постановление вступает в силу после дня его официального опубликования, за исключением [части 127](#) приложения к настоящему Постановлению, которая вступает в силу с 1 марта 2022 года.

Председатель Правительства
Камчатского края
Е.А.ЧЕКИН

ПОЛОЖЕНИЕ О РЕГИОНАЛЬНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ СТРОИТЕЛЬНОМ НАДЗОРЕ В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов
(в ред. Постановлений Правительства Камчатского края
от 28.02.2022 N 94-П, от 04.07.2023 N 373-П,
от 29.08.2023 N 461-П, от 13.11.2023 N 554-П,
от 30.01.2024 N 23-П)

1. Общие положения

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного строительного надзора в Камчатском крае (далее - региональный государственный строительный надзор).

2. Предмет регионального государственного строительного надзора зависит от вида строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства. Региональный государственный строительный надзор осуществляется:

1) при строительстве объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) при реконструкции объектов капитального строительства, в том числе при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия, затрагивающих конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов, если проектная документация на осуществление реконструкции объектов капитального строительства, в том числе указанных работ по сохранению объектов культурного наследия, подлежит экспертизе в соответствии со [статьей 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случая, предусмотренного [частью 3.3 статьи 49](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) в отношении объектов капитального строительства, не указанных в [пунктах 1 и 2 части 2](#) настоящего Положения, при наличии оснований, предусмотренных [пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57](#) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 248-ФЗ).
(в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 13.11.2023 N 554-П)

3. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 1 и 2 части 2](#) настоящего Положения, является соблюдение:

1) соответствия выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов

таких работ требованиям утвержденной в соответствии с [частями 15, 15.2 и 15.3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#) частью такой проектной документации) и (или) информационной модели (в случае, если формирование и ведение информационной модели являются обязательными в соответствии с требованиями [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#));

2) требования наличия разрешения на строительство;

3) требований, установленных [частями 2 и 3.1 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);

4) требований, установленных [частью 4 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации](#), к обеспечению консервации объекта капитального строительства;

5) требований к порядку осуществления строительного контроля, установленных [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), иными нормативными правовыми актами.

4. Предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [пункте 3 части 2](#) настоящего Положения, является соблюдение:

1) требований наличия разрешения на строительство и соответствия объекта капитального строительства параметрам, указанным в разрешении на строительство, если разрешение на строительство требуется для строительства или реконструкции объекта капитального строительства;

2) соответствия параметров объектов капитального строительства предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленным правилами землепользования и застройки, единым документом территориального планирования и градостроительного зонирования поселения, муниципального округа, городского округа, документацией по планировке территории, и обязательным требованиям к параметрам объектов капитального строительства, установленным [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), другими федеральными законами, если для строительства или реконструкции объекта капитального строительства не требуется разрешение на строительство.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 30.01.2024 N 23-П)

5. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края (далее - Инспекция).

6. Должностным лицом, уполномоченным на принятие решений от имени Инспекции о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, является руководитель Инспекции - главный государственный инспектор государственного строительного надзора Камчатского края (далее - руководитель Инспекции) либо лицо, исполняющее его обязанности.

7. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными осуществлять региональный государственный строительный надзор, являются:

1) руководитель Инспекции;

2) заместитель руководителя Инспекции - заместитель главного государственного

инспектора государственного строительного надзора Камчатского края (далее - заместитель руководителя Инспекции);

3) инспектор по государственному контролю (надзору), должностной инструкцией которого предусмотрено осуществление полномочий по осуществлению регионального государственного строительного надзора, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - инспектор).

8. К совершению отдельных контрольных (надзорных) действий Инспекция в рамках своей компетенции и в порядке, установленном Федеральным [законом](#) N 248-ФЗ, может привлекать специалистов, обладающих специальными знаниями и навыками, необходимыми для совершения указанных действий, а также к осуществлению экспертизы могут быть привлечены эксперты и (или) экспертные организации.

9. Объектами регионального государственного строительного надзора (далее - объекты контроля) являются:

1) деятельность, действия (бездействие) застройщика, технического заказчика и лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (далее - контролируемое лицо), по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в [части 11 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, указанных в [части 2](#) настоящего Положения;

2) объекты капитального строительства, которыми граждане и организации владеют и (или) пользуются и которые указаны в [части 11 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случаях, указанных в [части 2](#) настоящего Положения.

10. Учет объектов контроля осуществляется Инспекцией в форме реестра объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 1 и 2 части 2](#) настоящего Положения. Ведение такого реестра осуществляется согласно [частям 51 - 57](#) настоящего Положения.

2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного строительного надзора

11. Региональный государственный строительный надзор осуществляется Инспекцией без проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий.

12. При осуществлении регионального государственного строительного надзора при утверждении программы проверок и программы профилактики рисков причинения вреда учитываются категории риска, к которым отнесены объекты контроля.

13. Инспекция при осуществлении регионального государственного строительного надзора относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

- 1) высокий риск;
- 2) значительный риск;
- 3) умеренный риск;

4) низкий риск.

Отнесение объекта капитального строительства к одной из категорий риска осуществляется Инспекцией на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов капитального строительства к категориям риска, предусмотренным [Приложением 1](#) к настоящему Положению.

14. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида контрольного (надзорного) мероприятия и (или) профилактического мероприятия Инспекцией разработаны индикаторы риска нарушения обязательных требований, перечень которых приведен в [Приложении 2](#) к настоящему Положению.

3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

15. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными на осуществление регионального государственного строительного надзора могут проводиться следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предостережения;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

16. Профилактические мероприятия проводятся в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о государственной тайне и об иной охраняемой законом тайне.

17. Информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц осуществляется по вопросам соблюдения обязательных требований законодательства о градостроительной деятельности при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.

18. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).

19. На официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного строительного надзора;
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного строительного надзора, о сроках и порядке их вступления в силу;

3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом надзора, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;

4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным [законом](#) от 31.07.2020 N 247-ФЗ "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";

5) перечень критериев и индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов капитального строительства к категориям риска;

6) реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор;

7) программу профилактики рисков причинения вреда;

8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения контролируемым лицом консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц;

11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции;

12) доклады о региональном государственном строительном надзоре;

13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Камчатского края и (или) программой профилактики рисков причинения вреда.

(в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 30.01.2024 N 23-П)

20. Обобщение правоприменительной практики проводит Инспекция для решения следующих задач:

1) обеспечение единообразных подходов к применению Инспекцией и ее должностными лицами обязательных требований законодательства Российской Федерации о государственном контроле (надзоре);

2) выявление причин нарушений обязательных требований, причин, факторов и условий, способствующих возникновению указанных нарушений;

3) анализ случаев причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выявление источников и факторов риска причинения вреда (ущерба);

4) подготовка предложений об актуализации обязательных требований;

5) подготовка предложений о внесении изменений в законодательство Российской Федерации

Федерации о государственном контроле (надзоре).

21. Обобщение правоприменительной практики осуществляется Инспекцией в порядке, установленном [статьей 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции, готовится один раз в год, не позднее 28 февраля года, следующего за отчетным годом, утверждается приказом руководителя Инспекции не позднее 10 марта года, следующего за отчетным годом, и размещается на официальном сайте Инспекции в сети "Интернет" не позднее 10 рабочих дней со дня его утверждения.

Инспекция в соответствии с [частью 3 статьи 47](#) Федерального закона N 248-ФЗ обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики.

(часть 21 в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 30.01.2024 N 23-П)

22. В случае наличия у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция объявляет контролируемому лицу в письменной форме предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) и предлагает контролируемому лицу принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

(часть 22 в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 30.01.2024 N 23-П)

23. Предостережение должно содержать указание на соответствующие обязательные требования, предусматривающий их нормативный правовой акт, информацию о том, какие конкретно действия (бездействие) контролируемого лица могут привести или приводят к нарушению обязательных требований, а также предложение о принятии мер по обеспечению соблюдения данных требований. Предостережение не может содержать требование представления в Инспекцию контролируемым лицом сведений и документов.

24. Предостережение направляется Инспекцией контролируемому лицу в течение 5 рабочих дней со дня его объявления заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя Инспекции, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в том числе по адресу электронной почты контролируемого лица, указанному соответственно в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей либо размещенному на официальном сайте контролируемого лица в составе информации, размещение которой является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг".

25. Контролируемое лицо не позднее 15 рабочих дней после получения предостережения вправе подать в Инспекцию возражение в отношении полученного предостережения, в котором указывается:

1) наименование контролируемого лица - юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) контролируемого лица - индивидуального предпринимателя;

- 2) идентификационный номер налогоплательщика - контролируемого лица;
- 3) дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица;

4) обоснование позиции контролируемого лица в отношении указанных в предостережении его действий (бездействий), которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

26. Возражения в отношении предостережения может быть подано в Инспекцию контролируемым лицом на бумажном носителе почтовым отправлением, в виде электронного документа на адрес электронной почты, указанной в предостережении или иными указанными в предостережении способами.

27. Инспекция по итогам рассмотрения возражения в отношении предостережения направляет ответ контролируемому лицу в течение 20 рабочих дней со дня получения возражения способом, указанным в [части 24](#) настоящего Положения.

28. Инспекция осуществляет учет объявленных ею предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.

29. Консультирование по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется должностным лицом Инспекции по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. Консультирование осуществляется без взимания платы.

30. Консультирование в форме ответа по телефону, а также в ходе профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляется должностными лицами, указанными в [части 7](#) настоящего Положения.

31. Консультирование в форме личного приема осуществляется - руководителем Инспекции, заместителем руководителя Инспекции непосредственно в Инспекции, в рамках личных приемов в Единой приемной граждан Правительства Камчатского края, в рамках выездных встреч и посредством видео-конференц-связи с населением в муниципальных образованиях Камчатского края, согласно графику, размещенному на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

32. Запись на консультирование в форме личного приема осуществляется посредством направления в Инспекцию контролируемым лицом заявления по телефону, посредством электронной почты по реквизитам, указанным на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", а также непосредственно в дни личных приемов согласно графику.

33. Консультирование контролируемых лиц в устной и письменной форме осуществляется Инспекцией по вопросам, связанным:

- 1) с организацией и осуществлением регионального государственного строительного надзора;
- 2) с соблюдением контролируемыми лицами обязательных требований при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства;

3) с порядком обжалования действий (бездействия) должностных лиц Инспекции.

34. В ходе проведения профилактического мероприятия либо контрольного (надзорного) мероприятия консультирование может осуществляться Инспекцией в форме вручения контролируемому лицу листов консультирования по актуальным вопросам соблюдения обязательных требований.

35. Контролируемое лицо вправе направить в Инспекцию запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным [законом](#) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации".

36. При осуществлении консультирования должностное лицо Инспекции обязано соблюдать конфиденциальность информации, доступ к которой ограничен в соответствии с законодательством Российской Федерации.

37. Информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Инспекции, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты контрольных (надзорных) мероприятий в ходе консультирования не предоставляется.

38. Информация, ставшая известной должностному лицу Инспекции в ходе консультирования, не может использоваться Инспекцией в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований.

39. Консультирование по однотипным обращениям (5 и более раз) контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" письменного разъяснения, подписанного руководителем Инспекции либо заместителем руководителя Инспекции.

40. Профилактический визит проводится Инспекцией в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица по месту расположения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства либо путем использования видео-конференц-связи.

41. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется Инспекцией об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности и к строящимся, реконструируемым объектам капитального строительства, на которых осуществляется такая деятельность, а также о видах, содержании и об интенсивности проводимых контрольных (надзорных) мероприятий исходя из отнесения объекта капитального строительства к соответствующей категории риска.

42. В ходе профилактического визита Инспекцией может осуществляться консультирование контролируемого лица в порядке, установленном [частями 29 - 39](#) настоящего Положения.

43. При проведении профилактического визита Инспекцией не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

43.1. Контролируемое лицо вправе обратиться в Инспекцию с заявлением о проведении в отношении него профилактического визита, рассмотрение которого осуществляется в соответствии с [частями 11 - 13 статьи 52](#) Федерального закона N 248-ФЗ. (часть 43.1 введена [Постановлением](#) Правительства Камчатского края от 13.11.2023 N 554-П)

44. Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц в течение 3 месяцев со дня поступления в Инспекцию от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

45. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено Инспекцией не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения посредством электронной почты, информационных систем, указанных в [статье 17](#) Федерального закона N 248-ФЗ (далее - информационные системы), либо иным способом подтверждающим факт надлежащего уведомления. В случае, если застройщиком является гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность, указанное уведомление может быть также направлено на бумажном носителе согласно [части 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

46. Срок проведения Инспекцией обязательного профилактического визита не должен превышать 1 рабочий день.

Если в день проведения обязательного профилактического визита, проводимого в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица, контролируемое лицо и его представители отсутствуют по месту проведения обязательного профилактического визита, обязательный профилактический визит переносится на иную дату.

Если проведение обязательного профилактического визита, проводимого путем использования видео-конференц-связи, в установленный день оказалось невозможным по техническим или иным причинам, обязательный профилактический визит переносится на иную дату.

При переносе обязательного профилактического визита контролируемому лицу направляются повторные уведомления.

47. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

48. В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо Инспекции, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

4. Организация и проведение контрольных (надзорных) мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пунктах 1 и 2 части 2 настоящего Положения

49. Организация и осуществление регионального государственного строительного надзора регулируется Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) N 248-ФЗ и [Общими требованиями](#) к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 N 2161.

50. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 1 и 2 части 2](#) настоящего Положения, проводится Инспекцией по следующим основаниям:

1) наличие у Инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований Инспекции - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](#) Федерального закона N 248-ФЗ;

5) наступление события, указанного в программе проверок согласно [пункту 2 части 14 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

51. Инспекция ведет реестр объектов капитального строительства, в отношении которых осуществляется региональный государственный строительный надзор (далее - реестр) и которые указаны в [пунктах 1 и 2 части 2](#) настоящего Положения.

52. Приказом руководителя (заместителя руководителя) Инспекции назначаются инспекторы, ответственные за ведение реестра.

53. Ведение реестра осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" следующей информации о строящихся, реконструируемых объектах капитального строительства:

1) наименование, адрес и этап строительства, реконструкции строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства;

2) реквизиты (дата и номер) разрешения на строительство;

3) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) физического лица, в том числе индивидуального предпринимателя, являющихся застройщиками;

4) полное наименование юридического лица - технического заказчика (при наличии);

5) полное наименование юридического лица либо фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, осуществляющих строительный контроль на основании договора с застройщиком (техническим заказчиком) (при наличии).

54. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется Инспекцией региональный государственный строительный надзор, включается в реестр на основании приказа руководителя Инспекции в течение 5 рабочих дней со дня

поступления от застройщика извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ), которое может быть подано непосредственно в Инспекцию в бумажном виде либо в электронном виде через многофункциональный центр, а также в электронном формате через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

55. Объект капитального строительства не включается в реестр, если при приеме извещения о начале работ Инспекцией будет установлено следующее:

- 1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор;
- 2) извещение о начале работ и приложенные к нему документы оформлены с нарушением порядка, установленного [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) извещение о начале работ подано ненадлежащим лицом;
- 4) извещение о начале работ подано застройщиком без приложения документов, указанных в [пунктах 2 - 4 части 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В указанных случаях извещение о начале работ и прилагаемые к нему документы подлежат возврату подавшему их лицу.

56. Изменения в реестр вносятся Инспекцией в течение 5 рабочих дней со дня поступления в Инспекцию сведений об изменении информации, указанной в [части 53](#) настоящего Положения.

57. В случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не осуществляется региональный государственный строительный надзор, такой объект капитального строительства исключается Инспекцией из реестра.

58. В соответствии с [частью 14 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении регионального государственного строительного надзора проводятся Инспекцией на основании программы проверок.

Программа проверок должна быть сформирована Инспекцией в течение 10 рабочих дней после поступления в Инспекцию от застройщика извещения о начале работ на весь срок строительства, реконструкции объекта капитального строительства. Программа проверок должна содержать перечень контрольных (надзорных) мероприятий, в отношении каждого из которых указывается следующая информация:

- 1) вид контрольного (надзорного) мероприятия и его предмет;
- 2) событие, наступление которого является основанием для проведения Инспекцией контрольного (надзорного) мероприятия;
- 3) срок (не более 10 рабочих дней после поступления информации о наступлении события), в течение которого Инспекцией должно быть начато контрольное (надзорное) мероприятие;
- 4) срок проведения Инспекцией контрольного (надзорного) мероприятия;

5) перечень документов, представление которых необходимо для оценки соблюдения обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия;

6) должности представителей контролируемого лица, присутствие которых при проведении контрольного (надзорного) мероприятия является необходимым.

59. К событиям, наступление которых является основанием для проведения Инспекцией контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с программой проверок, относятся:

- 1) завершение выполнения работ, которые подлежат проверке;
- 2) завершение строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

60. О наступлении события, указанного в [пункте 1 части 59](#) настоящего Положения, свидетельствует поступление от контролируемого лица в Инспекцию извещения о сроках завершения работ, подлежащих проверке, а в случае не поступления такого извещения - истечение предполагаемого согласно программе проверок срока завершения работ, подлежащих проверке.

61. О наступлении события, указанного в [пункте 2 части 59](#) настоящего Положения, свидетельствует поступление в Инспекцию от контролируемого лица извещения об окончании строительства (реконструкции) объекта капитального строительства. Данное извещение может быть подано в электронном виде через многофункциональный центр, а также в электронном формате через Единый портал государственных и муниципальных услуг.

62. Программа проверок формируется в электронном виде, согласовывается заместителем Инспекции и утверждается руководителем Инспекции и не позднее чем через 3 рабочих дня со дня ее утверждения направляется контролируемому лицу по адресу, указанному в извещении о начале работ, в форме электронного документа. В случае, если застройщиком является гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность, программа проверок может быть направлена на бумажном носителе согласно [части 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

63. Программа проверок формируется Инспекцией с учетом определенных проектной документацией архитектурных, функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, а также сроков выполнения работ по строительству, реконструкции. При формировании программы проверок учитываются также предельное количество проверок, проводимых в отношении объектов капитального строительства с установленной категорией риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, согласно приведенным в [Приложении 1](#) к настоящему Положению критериям.

64. Формирование программы проверок обеспечивается инспектором, ответственным за осуществление регионального государственного строительного надзора на конкретном объекте капитального строительства, который назначается приказом руководителя Инспекции (далее - ответственный инспектор).

65. Ответственный инспектор вносит изменения в программу проверок в течение 7 рабочих дней со дня получения от контролируемого лица:

- 1) изменений, внесенных в проектную документацию (в том числе изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), направленных в Инспекцию в соответствии с [частью 5.2 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации

Федерации (в случае если такие изменения влекут за собой изменение состава событий, наступление которых является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия, и (или) сроков наступления таких событий);

2) извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного (надзорного) мероприятия.

66. Утверждение и направление (вручение) контролируемому лицу программы проверок с внесенными в нее изменениями осуществляется в порядке, предусмотренном [частью 62](#) настоящего Положения.

67. В случае получения Инспекцией от контролируемого лица изменений, внесенных в рабочую документацию, являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации частью проектной документации, Инспекция оценивает соответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям измененной рабочей документации в части, в которой такая измененная рабочая документация является частью проектной документации.

68. При осуществлении Инспекцией регионального государственного строительного надзора предусматривается проведение следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) документарная проверка;
- 2) выездная проверка.

69. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия, принимаемое по основаниям, указанным в [части 50](#) настоящего Положения, подписывается руководителем Инспекции.

70. О проведении контрольного (надзорного) мероприятия контролируемое лицо информируется ответственным инспектором не позднее чем за 24 часа до начала контрольного (надзорного) мероприятия в соответствии с [частями 4, 5 и 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

Индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в Инспекцию информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (военные действия, катастрофа, стихийное бедствие, авария, эпидемия и другие чрезвычайные обстоятельства, болезнь контролируемого лица или его близких родственников, его участие в судебном заседании, нахождение в отпуске) в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится Инспекцией на срок, необходимый для устранения указанных обстоятельств.

К заявлению о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия прилагаются документы, подтверждающие факт наличия (наступления) указанных выше обстоятельств.

71. Документарная проверка проводится по месту расположения Инспекции. Предметом документарной проверки являются сведения, содержащиеся в документах контролируемых лиц, устанавливающих их организационно-правовую форму, права и обязанности, а также документы, используемые при осуществлении их деятельности и связанные с исполнением ими обязательных

требований и решений Инспекции.

72. В ходе документарной проверки Инспекцией могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов;
- 3) экспертиза.

73. При проведении документарной проверки ответственным инспектором рассматриваются документы контролируемых лиц, имеющиеся в распоряжении Инспекции, материалы рассмотрения дел об административных правонарушениях и иные документы о результатах осуществленных в отношении этих контрольных лиц предыдущих контрольных (надзорных) мероприятий.

74. В случае, если достоверность сведений, содержащихся в документах, имеющихся в распоряжении Инспекции, вызывает обоснованные сомнения либо эти сведения не позволяют оценить исполнение контролируемым лицом обязательных требований, Инспекция направляет в адрес контролируемого лица требование представить иные необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы. В течение 10 рабочих дней со дня получения данного требования контролируемое лицо обязано направить в Инспекцию указанные в требовании документы.

(часть 74 в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 30.01.2024 N 23-П)

75. В случае, если в ходе документарной проверки выявлены ошибки и (или) противоречия в представленных контролируемым лицом документах либо выявлено несоответствие сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), информация об ошибках, о противоречиях и несоответствии сведений направляется контролируемому лицу с требованием представить в течение 10 рабочих дней необходимые пояснения. Контролируемое лицо, представляющее в Инспекцию пояснения относительно выявленных ошибок и (или) противоречий в представленных документах либо относительно несоответствия сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся у Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении государственного контроля (надзора), вправе дополнительно представить в Инспекцию документы, подтверждающие достоверность ранее представленных документов.

(часть 75 в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 30.01.2024 N 23-П)

76. При проведении документарной проверки Инспекция не вправе требовать у контролируемого лица сведения и документы, не относящиеся к предмету документарной проверки, а также сведения и документы, которые могут быть получены от иных органов в порядке межведомственного взаимодействия.

77. Срок проведения Инспекцией документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В данный срок не включаются период с момента направления Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые документы до момента представления указанных в требовании документов, а также период с момента направления контролируемому лицу информации о противоречиях в представленных документах до момента представления в Инспекцию соответствующих пояснений. Приостановление срока проведения документарной

проверки выполняется на основании мотивированного представления ответственного инспектора путем внесения изменений в решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия.

78. Выездная проверка - комплексное контрольное (надзорное) мероприятие, проводимое Инспекцией посредством взаимодействия с конкретным контролируемым лицом. Выездная проверка проводится по месту нахождения строящегося, реконструируемого объекта капитального строительства.

79. В ходе выездной проверки Инспекцией могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) отбор проб (образцов);
- 6) инструментальное обследование;
- 7) испытание;
- 8) экспертиза.

80. Срок проведения Инспекцией выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать 50 часов для малого предприятия и 15 часов для микропредприятия, за исключением выездной проверки, основанием для проведения которой является [пункт 6 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ и которая для микропредприятия не может продолжаться более 40 часов.

(часть 80 в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 30.01.2024 N 23-П)

81. Выездная проверка проводится Инспекцией с соблюдением общих требований к проведению контрольных (надзорных) мероприятий, установленных [частями 7, 9 - 13 статьи 65](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

82. При проведении выездной проверки ответственными инспекторами и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, для фиксации доказательств соблюдения (нарушения) контролируемые лицами обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту контрольного (надзорного) мероприятия (далее - акт), протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

83. Отбор проб (образцов) результатов выполненной работы в ходе выездной проверки может осуществляться Инспекцией исключительно при отсутствии возможности оценки соблюдения обязательных требований иными способами, без отбора проб (образцов).

84. Отбор проб (образцов) применяемых строительных материалов (изделий) осуществляется Инспекцией в количестве, необходимом и достаточном для проведения инструментального обследования, испытания, экспертизы в соответствии с утвержденными документами по стандартизации, правилами отбора проб (образцов) и методами их исследований (испытаний) и измерений, техническими регламентами или иными нормативными техническими документами, правилами, методами исследований (испытаний) и измерений и иными документами. Отбор проб (образцов) осуществляется в присутствии контролируемых лиц или их представителей с применением фотосъемки и (или) видеозаписи.

85. По окончании контрольного (надзорного) мероприятия ответственным инспектором составляется акт.

В случае если по результатам проведения контрольного (надзорного) мероприятия ответственным инспектором выявлено нарушение обязательных требований, в том числе несоответствие выполняемых работ и применяемых строительных материалов и изделий в процессе строительства, реконструкции объекта капитального строительства, а также результатов таких работ требованиям, указанным в [пункте 1 части 3](#) настоящего Положения, в акте указывается, какое именно обязательное требование нарушено. На основании акта, в котором указаны нарушения обязательных требований, ответственным инспектором составляется предписание об устранении выявленных нарушений. Предписание подлежит исполнению контролируемым лицом в установленный в нем срок.

86. Акт и предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии) составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) Инспекцией контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем. В случае, если застройщиком является гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность, указанные акт, предписание и документы могут быть направлены на бумажном носителе согласно [части 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

87. В случае если основанием для проведения Инспекцией контрольного (надзорного) мероприятия является истечение срока исполнения контролируемым лицом предписания, предметом такого контрольного (надзорного) мероприятия является исключительно исполнение выданного Инспекцией предписания.

88. В случае если по результатам контрольного (надзорного) мероприятия акт подлежит составлению в форме электронного документа и это невозможно осуществить на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия по причине отсутствия доступа к информационным системам, акт составляется Инспекцией не позднее 3 рабочих дней, следующих за днем окончания контрольного (надзорного) мероприятия.

89. Документы, составляемые в рамках осуществления регионального государственного строительного надзора, в том числе при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий, документы, их копии, полученные от контролируемого лица и иных источников, в том числе полученные в порядке межведомственного взаимодействия, а также материалы, полученные по итогам рассмотрения обращений граждан и юридических лиц, подлежат регистрации в

соответствии с требованиями к ведению делопроизводства в Инспекции. Все составленные и полученные документы формируются ответственным инспектором в дело применительно к каждому объекту капитального строительства согласно [Порядку](#) формирования и ведения дел, при осуществлении государственного строительного надзора ([РД-11-03-2006](#)), утвержденному Приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26.12.2006 N 1130. Делу присваивается номер в соответствии с номенклатурой дел, установленной в Инспекции. После завершения осуществления регионального государственного строительного надзора в отношении объекта капитального строительства ответственный инспектор производит необходимые действия по подготовке дела к хранению. Дела хранятся в архиве Инспекции в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об архивном деле.

90. После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства Инспекцией проводится выездная проверка по основаниям, предусмотренным [пунктами 4 или 5 части 50](#) настоящего Положения, (далее - итоговая проверка), по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - заключение о соответствии), либо об отказе в выдаче заключения о соответствии.

91. Инспекция выдает застройщику или техническому заказчику заключение о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства не были допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, либо такие нарушения были устранены до дня окончания итоговой проверки.

92. Инспекция отказывает застройщику или техническому заказчику в выдаче заключения о соответствии в следующих случаях:

1) при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства допущены нарушения требований, указанных в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, и такие нарушения не устранены до дня окончания итоговой проверки;

2) при проведении итоговой проверки установлено, что работы по строительству, реконструкции объекта капитального строительства в полном объеме, предусмотренном проектной документацией, не завершены. В таком случае Инспекция по согласованию с застройщиком или техническим заказчиком вносит изменение в программу проверок в части срока наступления события, указанного в [пункте 2 части 59](#) настоящего Положения.

93. Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии составляются в форме электронного документа, подписываются ответственным инспектором (инспекторами), осуществлявшим итоговую проверку, утверждаются приказом Инспекции и направляются застройщику или техническому заказчику в течение 5 рабочих дней со дня завершения итоговой проверки посредством электронной почты, информационных систем. В случае если застройщиком является гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность, указанные заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче заключения о соответствии направляются на бумажном носителе согласно [части 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

94. Принятое Инспекцией решение об отказе в выдаче заключения о соответствии может быть обжаловано застройщиком или техническим заказчиком в судебном порядке.

5. Организация и проведение контрольных (надзорных)

мероприятий при осуществлении регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в пункте 3 части 2 настоящего Положения

95. Региональный государственный строительный надзор в отношении объектов, указанных в [пункте 3 части 2](#) настоящего Положения, проводится Инспекцией при наличии оснований, предусмотренных [пунктами 1, 3 и 4 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ. (в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края от 29.08.2023 N 461-П)

Формирование программы проверок в соответствии с [частью 14 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации при этом Инспекцией не осуществляется.

96. При получении Инспекцией сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, наличие которых является основанием проведения регионального государственного строительного надзора в соответствии с [пунктом 1 части 1 статьи 57](#) Федерального закона N 248-ФЗ, ответственный инспектор последовательно предпринимает действия, предусмотренные [статьями 58 - 60](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

97. Согласно [части 2 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации при осуществлении Инспекцией регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [пункте 3 части 2](#) настоящего Положения, предусматривается проведение следующих контрольных (надзорных) мероприятий:

- 1) инспекционный визит;
- 2) выездная проверка;
- 3) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);
- 4) выездное обследование.

98. В ходе инспекционного визита Инспекцией могут совершаться следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) инструментальное обследование;
- 5) истребование документов.

99. Инспекционный визит проводится Инспекцией в соответствии с положениями [статьи 70](#) Федерального закона N 248-ФЗ. Срок проведения инспекционного визита в одном месте деятельности контролируемого лица либо на одном объекте капитального строительства составляет 1 рабочий день.

100. В ходе выездной проверки Инспекцией могут совершаться следующие контрольные

(надзорные) действия:

- 1) осмотр;
- 2) опрос;
- 3) получение письменных объяснений;
- 4) истребование документов;
- 5) инструментальное обследование.

101. Выездная проверка проводится Инспекцией с учетом положений [статьи 73](#) Федерального закона N 248-ФЗ. Срок проведения выездной проверки не может превышать 5 рабочих дней.

102. Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется Инспекцией в соответствии со [статьей 74](#) Федерального закона N 248-ФЗ. При этом выполняется анализ данных об объектах контроля, имеющихся в Инспекции, в том числе данных, которые поступают в ходе межведомственного информационного взаимодействия, предоставляются контролируруемыми лицами в рамках исполнения обязательных требований, а также данных, содержащихся в государственных и муниципальных информационных системах.

103. При наблюдении за соблюдением обязательных требований (мониторинге безопасности) на контролируемых лиц Инспекцией не могут возлагаться обязанности, не установленные обязательными требованиями.

104. Выездное обследование осуществляется Инспекцией в соответствии со [статьей 75](#) Федерального закона N 248-ФЗ. Срок выездного обследования не может превышать 1 рабочий день. Выездное обследование проводится без информирования контролируемого лица.

105. Контрольно-надзорные действия, выполняемые при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, осуществляются Инспекцией с соблюдением положений [статей 76, 78 - 80 и 82](#) Федерального закона N 248-ФЗ. В случае несогласия контролируемого лица с результатами инструментального обследования, проведенного в рамках контрольного (надзорного) мероприятия, может быть проведено альтернативное инструментальное обследование.

106. Решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия принимается руководителем Инспекции.

107. Для фиксации инспекторами, уполномоченными на проведение контрольных (надзорных) мероприятий, и лицами, привлекаемыми к совершению отдельных контрольных (надзорных) действий, доказательств соблюдения (нарушения) контролируруемыми лицами обязательных требований могут использоваться фотосъемка, аудио- и видеозапись, а также иные способы фиксации доказательств.

Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации указанных доказательств, должны позволять однозначно идентифицировать объект фиксации, отражающий нарушение обязательных требований. Фотографии, аудио- и видеозаписи, используемые для фиксации доказательств нарушения обязательных требований, прилагаются к акту, протоколам отбора проб (образцов) для проведения инструментального обследования, испытания или экспертизы.

108. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией составляется акт. Акт, а также приложенные к акту подготовленные либо полученные в процессе проведения контрольного (надзорного) мероприятия документы (при их наличии), составляются в форме электронного документа и направляются (вручаются) контролируемому лицу посредством электронной почты, информационных систем. В случае, если контролируемым лицом является гражданин, не осуществляющий предпринимательскую деятельность, указанные документы могут быть направлены на бумажном носителе согласно [части 9 статьи 21](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

109. В случае если по результатам проведенного контрольного (надзорного) мероприятия Инспекцией выявлено нарушение обязательных требований, соблюдение которых является предметом регионального государственного строительного надзора в отношении объектов, указанных в [пункте 3 части 2](#) настоящего Положения, Инспекцией после оформления акта принимаются меры, предусмотренные [частью 17 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе направление в орган местного самоуправления по месту нахождения такого объекта капитального строительства уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих соответствующий факт.

6. Досудебный порядок обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора

110. Правом на обжалование решений о проведении контрольных (надзорных) мероприятий, актов контрольных (надзорных) мероприятий, предписаний об устранении выявленных нарушений Инспекции (далее - решение, акт, предписание), действий (бездействия) ее должностных лиц в рамках контрольных (надзорных) мероприятий обладает контролируемое лицо, в отношении которого при осуществлении регионального государственного строительного надзора приняты данные решения, составлены акты, предписания или совершены действия (бездействие) должностных лиц Инспекции.

111. Жалоба на решение, акт, предписание Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц, осуществляющих региональный государственный строительный надзор, подается руководителю Инспекции либо лицу, исполняющему его обязанности.

112. Жалоба на решение, акт, предписание, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции (далее - жалоба) подается контролируемым лицом в Инспекцию в бумажном виде почтовым отправлением или в электронном виде с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) Регионального портала государственных и муниципальных услуг Камчатского края. При подаче жалобы гражданином в электронном виде она должна быть подписана простой электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. При подаче жалобы организацией она должна быть подписана усиленной квалифицированной электронной подписью руководителя организации.

113. Порядок подачи жалобы, ее форма, содержание, основания для отказа в рассмотрении жалобы определены положениями [статей 40 - 42](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

114. Жалоба на решение, акт, предписание Инспекции, действия (бездействие) должностных лиц Инспекции рассматривается руководителем Инспекции либо лицом, исполняющим его обязанности.

115. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц может быть

подана контролируемым лицом в течение 30 календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

116. Жалоба на акт, предписание Инспекции может быть подана контролируемым лицом в течение 10 рабочих дней с момента получения контролируемым лицом акта, предписания.

117. В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен руководителем Инспекции.

118. Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения Инспекцией по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

119. Жалоба регистрируется в день подачи и подлежит рассмотрению Инспекцией в срок не более 20 рабочих дней со дня ее регистрации в соответствии с положениями [статьи 43](#) Федерального закона N 248-ФЗ.

120. Инспекция вправе запросить у контролируемого лица, подавшего жалобу, дополнительную информацию и документы, относящиеся к предмету жалобы. Контролируемое лицо вправе представить указанные информацию и документы в течение 5 рабочих дней с момента направления запроса. Течение срока рассмотрения жалобы приостанавливается с момента направления запроса о представлении дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, до момента получения их Инспекцией, но не более чем на 5 рабочих дней с момента направления запроса. Неполучение от контролируемого лица дополнительных информации и документов, относящихся к предмету жалобы, не является основанием для отказа Инспекцией в рассмотрении жалобы.

121. Инспекцией не допускается запрашивать у контролируемого лица, подавшего жалобу, информацию и документы, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций.

122. Обязанность доказывания законности и обоснованности принятого Инспекцией решения, составленного акта, выданного предписания и (или) совершенного действия (бездействия) возлагается на Инспекцию.

123. По итогам рассмотрения жалобы Инспекция принимает одно из следующих решений:

- 1) оставляет жалобу без удовлетворения;
- 2) отменяет решение, полностью или частично;
- 3) отменяет решение полностью и принимает новое решение;
- 4) признает действия (бездействие) должностных лиц Инспекции незаконными и выносит решение по существу, в том числе об осуществлении при необходимости определенных действий.

124. Решение Инспекции, содержащее обоснование принятого решения, срок и порядок его исполнения, направляется контролируемому лицу в бумажном виде почтовым отправлением с уведомлением о его вручении или размещается в личном кабинете контролируемого лица на Едином портале государственных и муниципальных услуг и (или) Региональном портале государственных и муниципальных услуг Камчатского края в срок не позднее 1 рабочего дня со дня его принятия.

125. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования Единого портала государственных и муниципальных услуг и (или) Регионального портала государственных и муниципальных услуг Камчатского края с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

126. Рассмотрение жалобы, связанной со сведениями и документами, составляющими государственную или иную охраняемую законом тайну, осуществляется с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне или иного законодательства, регулирующего защиту соответствующих сведений.

**7. Ключевые показатели
регионального государственного строительного надзора и их
целевые значения, индикативные показатели регионального
государственного строительного надзора**
(в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края
от 28.02.2022 N 94-П)

127. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции по региональному государственному строительному надзору осуществляется на основе системы показателей результативности и эффективности регионального государственного строительного надзора, в которую входят ключевые показатели регионального государственного строительного надзора и их целевые значения, индикативные показатели регионального государственного строительного надзора.

128. Ключевые показатели регионального государственного строительного надзора и их целевые значения указаны в следующей таблице:

Таблица

| № п/п | Наименование ключевого показателя | Периодичность мониторинга | Значение предшествующего периода | Целевое значение |
|-------|--|---------------------------|----------------------------------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| А.1 | Количество поднадзорных объектов, на которых возникли аварийные ситуации, по отношению к общему количеству поднадзорных объектов | ежеквартально | | 0 |
| А.2 | Количество проведенных проверок поднадзорных объектов по аварийным ситуациям по отношению к общему количеству проведенных проверок | ежеквартально | | 0 |

129. Индикативные показатели регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [пунктах 1 и 2 части 2](#) настоящего Положения:

1) общее количество объектов контроля (объектов капитального строительства), отнесенных к категориям риска, по каждой из категорий риска на конец отчетного периода, в том числе поставленных на учет, снятых с учета;

2) количество учтенных контролируемых лиц на конец отчетного периода;

3) количество учтенных контролируемых лиц, в отношении которых проведены контрольные (надзорные) мероприятия;

4) общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий на конец отчетного периода, в том числе проведенных на основании:

а) наступления события, указанного в программе проверок (количество документарных проверок, количество выездных проверок);

б) наличия сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

в) поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

г) требования прокурора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

д) истечения срока исполнения предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований Инспекции - в случаях, установленных [частью 1 статьи 95](#) Федерального закона N 248-ФЗ;

5) количество выданных заключений о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

6) количество выданных решений об отказе в выдаче заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям, указанным в [части 16 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации;

7) количество обязательных профилактических визитов, проведенных за отчетный период;

8) количество предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, объявленных за отчетный период;

9) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

10) количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период;

11) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

12) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

13) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

14) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период.

130. Индикативные показатели регионального государственного строительного надзора в отношении объектов капитального строительства, указанных в [пункте 3 части 2](#) настоящего Положения:

1) общее количество проведенных контрольных (надзорных) мероприятий на конец отчетного периода, в том числе проведенных на основании:

а) наличия сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

б) поручения Президента Российской Федерации, поручения Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

в) требования прокурора о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

г) утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Камчатского края от 29.08.2023 N 461-П;

2) количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных без взаимодействия с контролируемым лицом за отчетный период, в том числе:

а) наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности);

б) выездное обследование;

3) количество инспекционных визитов, проведенных за отчетный период;

4) количество выездных проверок, проведенных за отчетный период;

5) количество предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований, объявленных за отчетный период;

б) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период;

7) количество предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выданных за отчетный период;

8) количество контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период;

9) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, за отчетный период;

11) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных (надзорных) мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период;

12) количество уведомлений о выявлении самовольной постройки, направленных в органы местного самоуправления.

Приложение 1
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре в Камчатском крае

**КРИТЕРИИ
ОТНЕСЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА В КАМЧАТСКОМ КРАЕ К КАТЕГОРИЯМ РИСКА
ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ**

| № п/п | Категория риска | Критерии риска |
|-------|-------------------|--|
| 1 | 2 | 3 |
| 1. | Высокий риск | Общественные здания и сооружения, многоквартирные жилые дома, путепроводы, тоннели, мосты и эстакады, а также объекты капитального строительства с пролетами от 20 до 100 метров (не более 12 проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства) |
| 2. | Значительный риск | Производственные здания (не более 10 проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства) |
| 3. | Умеренный риск | Объекты капитального строительства, не указанные в строках 1 и 2 настоящей таблицы |

| | | |
|----|-------------|--|
| | | (не более 7 проверок за период строительства, реконструкции объекта капитального строительства) |
| 4. | Низкий риск | Объекты капитального строительства, не относящиеся к категориям высокого, значительного и умеренного риска |

Приложение 2
к Положению о региональном
государственном строительном
надзоре в Камчатском крае

ПЕРЕЧЕНЬ ИНДИКАТОРОВ РИСКА НАРУШЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА В КАМЧАТСКОМ КРАЕ

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Правительства Камчатского края
от 30.01.2024 N 23-П)

1. Поступление в Инспекцию государственного строительного надзора Камчатского края (далее - Инспекция) информации, в том числе содержащейся в обращениях (заявлениях) граждан и организаций, и (или) в сведениях, получаемых от органов государственной власти Камчатского края, иных государственных органов Камчатского края, федеральных органов государственной власти и иных федеральных государственных органов, осуществляющих свои полномочия на территории Камчатского края непосредственно или через создаваемые ими территориальные органы, органов местного самоуправления муниципальных образований в Камчатском крае, из средств массовой информации о наличии на земельном участке, на котором планируется осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, указанного в [части 1 статьи 54](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации, работающей строительной техники для производства сваебойных, свайных работ, работающей стационарной техники для изготовления и применения арматурных изделий, бетонных смесей, работающих грузоподъемных машин и механизмов, при отсутствии в Инспекции направленного застройщиком или техническим заказчиком в соответствии с [частью 5 статьи 52](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства (далее - извещение о начале работ).

2. Непоступление от застройщика или технического заказчика в адрес Инспекции извещения о начале работ в течение 30 рабочих дней со дня получения копии разрешения на строительство, направленной в соответствии с [частью 15 статьи 51](#) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Получение от застройщика, технического заказчика, лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, извещения об изменении сроков наступления события, которое является основанием для проведения контрольного

(надзорного) мероприятия, предусмотренного программой проверок, по причине прекращения или приостановления контролируемым лицом работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства на период более чем шесть месяцев с даты поступления указанного извещения.
