**Важная информация для граждан, планирующих приобретать объекты капитального строительства на основании договора долевого участия.**

Осторожно: серые схемы! Не отдавайте деньги, если:

1. застройщик - гражданин или индивиду­альный предприниматель;
2. застройщик требует оплаты до государ­ственной регистрации договора участия в долевом строительстве, либо не желает регистрировать договор;
3. застройщик предлагает подписать иную форму договора - договор займа, предвари­тельный договор купли-продажи квартиры, предварительный договор участия в доле­вом строительстве, купли-продажи векселя, резервирования квартиры, инвестиционный договор, договор подбора объекта недвижимости и т.п.



Подходите к выбору застройщика серьезно, именно он будет нести обязательства
по передаче Вам объекта долевого строительства.

Хороший аргумент в пользу застройщика - уже построенные им объекты,
особенно если компания реализовала свои проекты без нарушений сроков строительства.

**Риски долевого строительства:**

* задержка сроков строительства;
* возникновение долгостроя;
* банкротство застройщика.

**Преимущества долевого строительства:**

* цены ниже, чем на рынке вторичного жилья;
* «чистая» юридическая история жилого поме­щения;
* новое комфортабельное жилье с возмож­ностью индивидуальной планировки.

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства
в Камчатском крае осуществляет

Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края.

Сайт Инспекции: stroynadzor@kamgov.ru

«Горячая линия» по вопросам долевого строительства: тел. 8 (4152) 42-79-46