**Результаты проведения контрольных (надзорных) мероприятий**

**за I квартал 2023 года.**

По данным Единой информационной системы жилищного строительства (далее – ЕИСЖС) на территории Камчатского края в I квартале 2023 года в соответствии с требованиями Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ) строительство объекта осуществляет один застройщик - общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «РЕГИОНСТРОЙ ПЛЮС» (далее - ООО СЗ «РЕГИОНСТРОЙ ПЛЮС»).

10.02.2023 ООО СЗ «РЕГИОНСТРОЙ ПЛЮС» в ЕИСЖС была размещена проектная декларация № 41-000006 по объекту капитального строительства «Здание многоквартирного жилого дома с крытой автопарковкой на земельном участке 41:01:0010112:2124 (Жилой комплекс «Витязь») ID объекта – 50481, расположенного по адресу: Камчатский край,
г. Петропавловск-Камчатский, район Моховая, ул. Хасанская.

В рамках осуществления контроля за соблюдением лицами, осуществляющими строительство с привлечением денежных средств участников долевого строительства, обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края, в соответствии с положениями ч. 2 ст. 56, ч. 1 ст. 74 Федерального закона от 31.07.2020
№ 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», а также с п. 2 ч. 39 Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, утвержденного постановлением Правительства Камчатского края
от 30.11.2021 № 511-П, на системной основе проводилось контрольное (надзорное) мероприятие без взаимодействия с контролируемым лицом - наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

10.03.2023 Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края застройщику ООО СЗ «РЕГИОНСТРОЙ ПЛЮС» в целях недопустимости нарушения обязательных требований, выдано предостережение.