



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

### ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

30.11.2021 № 511-П

г. Петропавловск-Камчатский

Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

В соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», частью 5 статьи 23<sup>5</sup> Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

ПРАВИТЕЛЬСТВО ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2022 года, за исключением положений части 71 приложения к настоящему постановлению.

3. Положения части 71 приложения к настоящему постановлению вступает в силу с 1 марта 2022 года.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»;

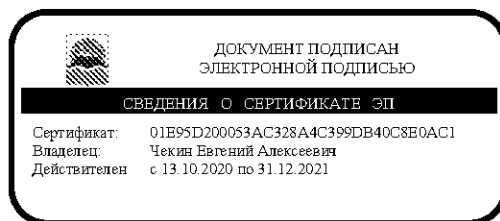
2) постановление Правительства Камчатского края от 30.01.2018 № 41-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»;

3) постановление Правительства Камчатского края от 09.07.2018 № 279-П «О внесении изменения в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»;

4) постановление Правительства Камчатского края от 23.01.2019 № 28-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края»;

5) постановление Правительства Камчатского края от 01.07.2019 № 293-П «О внесении изменений в приложение к постановлению Правительства Камчатского края от 30.10.2017 № 453-П «Об утверждении Порядка осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края».

Временно исполняющий  
обязанности Председателя  
Правительства - Первый вице-  
губернатор Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к постановлению  
Правительства Камчатского края  
от 30.11.2021 № 511-П

Положение

о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края

1. Настоящее Положение устанавливает порядок организации и осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края (далее – региональный государственный контроль (надзор)).

2. Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение лицами, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 214-ФЗ) и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

3. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края (далее – Инспекция).

4. Должностным лицом Инспекции, уполномоченным на принятие решений от имени Инспекции о проведении контрольных (надзорных) мероприятий Инспекции, является руководитель Инспекции – главный государственный инспектор государственного строительного надзора Камчатского края (далее – руководитель Инспекции) либо лицо, исполняющее его обязанности.

5. Должностными лицами Инспекции, уполномоченными осуществлять региональный государственный контроль (надзор) являются:

- 1) руководитель Инспекции;
- 2) заместитель руководителя Инспекции – заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края (далее – заместитель руководителя Инспекции);
- 3) инспектор государственного контроля (надзора) должностной инструкцией которого предусмотрено осуществление полномочий по

осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края, в том числе проведение профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий (далее - инспектор).

6. Региональный государственный контроль (надзор) осуществляется в отношении следующих объектов контроля:

1) деятельность застройщиков, привлекающих денежные средства граждан, связанная с возникающим у граждан правом собственности на помещения в многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, которые на момент привлечения таких денежных средств граждан не введены в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, на основании договора участия в долевом строительстве;

2) деятельность жилищно-строительных кооперативов, которые осуществляют строительство на земельных участках, предоставленных им в безвозмездное срочное пользование из муниципальной собственности или государственной собственности, в том числе в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», или созданы в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

7. Учет объектов контроля осуществляется Инспекцией с использованием единой информационной системы жилищного строительства. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета используется информация, представляемая Инспекции в соответствии с нормативными правовыми актами, информация, получаемая в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступная информация.

Перечни объектов контроля подлежат размещению на официальном сайте Инспекции в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»).

## 2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

8. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.

9. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) при утверждении программы профилактики рисков причинения вреда учитывается категории риска, к которым отнесены объекты контроля.

10. Инспекция при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) относит объекты контроля к одной из следующих категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - категории риска):

1) высокий риск;

- 2) средний риск;
- 3) низкий риск.

11. Отнесение объекта контроля к одной из категорий риска осуществляется Инспекцией на основе сопоставления его характеристик с критериями отнесения объектов контроля к категориям риска, предусмотренным приложением к настоящему Положению.

### 3. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

12. С целью предотвращения нарушения контролируруемыми лицами обязательных требований Инспекция проводит следующие профилактические мероприятия:

- 1) информирование;
- 2) обобщение правоприменительной практики;
- 3) объявление предосторожности;
- 4) консультирование;
- 5) профилактический визит.

13. Информирование контролируемых лиц по вопросам соблюдения обязательных требований осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии) и в иных формах.

14. Инспекция обязана размещать и поддерживать в актуальном состоянии на своем официальном сайте в сети «Интернет»:

- 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора);
- 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление регионального государственного контроля (надзора), о сроках и порядке их вступления в силу;
- 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;
- 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 247-ФЗ «Об обязательных требованиях в Российской Федерации»;
- 5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований, порядок отнесения объектов контроля к категориям риска;
- 6) программы проверок, и внесение изменений в них;
- 7) программа профилактики рисков причинения вреда;
- 8) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться Инспекцией у контролируемого лица;

9) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;

10) сведения о порядке досудебного обжалования решений Инспекции, действий (бездействия) должностных лиц Инспекции;

11) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции;

12) доклады о региональном государственном контроле (надзоре);

13) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми Камчатского края и (или) программой профилактики.

15. Обобщение правоприменительной практики организации и проведения регионального государственного контроля (надзора) осуществляется Инспекцией один раз в год.

16. По итогам обобщения правоприменительной практики Инспекция обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Инспекции по региональному контролю (далее – доклад о правоприменительной практике), и публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике.

17. Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Инспекции и размещается на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» не позднее 10 рабочих дней со дня его утверждения.

18. При наличии у Инспекции сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Инспекция объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее – предостережение), предлагает ему принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований.

19. Контролируемое лицо вправе в течение 15 рабочих дней со дня получения предостережения подать возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение) руководителю Инспекции.

20. В возражении указываются:

1) наименование юридического лица, либо фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или физического лица;

2) дата вынесения предостережения и его номер;

3) должностное лицо Инспекции, вынесшее предостережение;

4) обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований.

21. При этом контролируемое лицо вправе приложить к возражению документы, подтверждающие обоснованность возражения, или их заверенные копии.

22. Возражение направляется контролируемым лицом в бумажном виде почтовым отправлением либо в электронном виде с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Возражение, содержащее сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом в Инспекцию без использования единого портала с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

23. Возражение рассматривается должностным лицом Инспекции, которому оно подано, в течение 20 рабочих дней со дня регистрации возражения.

24. По результатам рассмотрения возражения должностное лицо Инспекции принимает одно из следующих решений:

1) удовлетворяет возражение в форме отмены объявленного предостережения;

2) отказывает в удовлетворении возражения.

25. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, указанного в части 24 настоящего Положения, контролируемому лицу, подавшему возражение, в письменной форме и по его желанию в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения возражения.

26. Консультирование может осуществляться инспектором по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме.

27. Инспектор осуществляет консультирование по следующим вопросам:

1) наличие и (или) содержание обязательных требований;

2) периодичность и порядок проведения контрольных (надзорных) мероприятий;

3) порядок выполнения обязательных требований;

4) порядок выполнения предписания, выданного по итогам контрольного мероприятия.

28. Инспектор осуществляет письменное консультирование по вопросу, предусмотренному пунктом 4 части 27 настоящего Положения.

29. В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц Инспекции, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия.

30. Консультирование по однотипным обращениям (5 и более раз) контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Инспекции в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного руководителем Инспекции.

31. Профилактический визит проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

32. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, а также о видах,

содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска.

33. При проведении профилактического визита не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

34. В случае если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом руководителю Инспекции для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.

Инспекция проводит обязательный профилактический визит в отношении лиц, приступающих к осуществлению контролируемого вида деятельности, в течение одного года с момента начала такой деятельности, а в отношении объектов контроля, отнесенных к категории высокого риска, - в сроки, установленные программой профилактики.

35. О проведении обязательного профилактического визита контролируемое лицо должно быть уведомлено не позднее чем за 5 рабочих дней до даты его проведения.

36. Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Инспекцию не позднее чем за 3 рабочих дня до даты его проведения.

37. Профилактический визит проводится в рабочее время, в период, устанавливаемый уведомлением о проведении обязательного профилактического визита, и не может превышать 8 часов.

#### 4. Осуществление регионального государственного контроля (надзора)

38. К проведению контрольных (надзорных) мероприятий могут при необходимости привлекаться специалисты, эксперты, экспертные организации в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 31.07.2020 № 248-ФЗ).

39. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводятся следующие контрольные (надзорные) мероприятия:

1) при взаимодействии с контролируемым лицом:

- а) внеплановая документарная проверка,
- б) внеплановая выездная проверка;

2) без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности).

40. В рамках осуществления контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом наблюдение за соблюдением



обязательных требований оценка соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований проводится посредством проведения инспектором анализа ежеквартальной отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, бухгалтерской отчетности (в том числе годовой), составленной в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, и (или) проектной декларации.

Контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия проводятся инспектором на основании заданий заместителя руководителя Инспекции, включая задания, содержащиеся в планах работы Инспекции, в том числе в случаях, установленных Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

41. Основанием для проведения внепланового контрольного мероприятия является:

1) наличие у Инспекции сведений о причинении вреда (ущерба) или об угрозе причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям либо выявление соответствия объекта контроля параметрам, утвержденным индикаторами риска нарушения обязательных требований, или отклонения объекта контроля от таких параметров;

2) поручение Президента Российской Федерации, поручение Правительства Российской Федерации о проведении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении конкретных контролируемых лиц;

3) требование прокурора о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в рамках надзора за исполнением законов, соблюдением прав и свобод человека и гражданина по поступившим в органы прокуратуры материалам и обращениям;

4) истечение срока исполнения решения Инспекции об устранении выявленного нарушения обязательных требований - в случаях, установленных частью 1 статьи 95 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

42. Выездная внеплановая проверка проводится по месту нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица.

43. Выездная проверка проводится в случае, если не представляется возможным:

1) удостовериться в полноте и достоверности сведений, которые содержатся в находящихся в распоряжении контрольного (надзорного) органа или в запрашиваемых им документах и объяснениях контролируемого лица;

2) оценить соответствие деятельности, действий (бездействия) контролируемого лица без выезда на место нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица.

44. Контролируемым лицом является исключительно юридическое лицо, вследствие чего случаи, при наступлении которых индивидуальный предприниматель, гражданин, являющиеся контролируемыми лицами, вправе представить в контрольный (надзорный) орган информацию о невозможности присутствия при проведении контрольного (надзорного) мероприятия, в связи с чем проведение контрольного (надзорного) мероприятия переносится

контрольным (надзорным) органом на срок, необходимый для устранения обстоятельств, послуживших поводом для данного обращения индивидуального предпринимателя, гражданина в контрольный (надзорный) орган, не устанавливаются.

45. При проведении внеплановой документарной проверки, внеплановой выездной проверки проводятся следующие контрольные (надзорные) действия:

- 1) получение письменных объяснений;
- 2) истребование документов.

При проведении контрольного (надзорного) мероприятия, предусматривающего взаимодействие с контролируемым лицом (его представителем) в месте осуществления деятельности контролируемого лица, контролируемому лицу (его представителю) инспектором предъявляются служебное удостоверение, заверенная печатью бумажная копия либо решение о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью, а также сообщается учетный номер контрольного (надзорного) мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий.

46. Проведении мониторинговой закупки и направлении продукции (товаров), результатов выполненных работ, оказанных услуг на инструментальное обследование, испытание или экспертизу, составление протокола о выявленных правонарушениях законодательством в области долевого строительства и иных объектов недвижимости не предусмотрено.

47. Экспертиза продукции (товаров), результатов выполненных работ, оказанных услуг по результатам мониторинговой закупки законодательством в области долевого строительства и иных объектов недвижимости не предусмотрено.

48. Проведение мониторинговой закупки законодательством в области долевого строительства и иных объектов недвижимости не предусмотрено.

49. Проведение инструментального обследования, испытания, экспертизы продукции (товаров) по результатам выборочного контроля законодательством в области долевого строительства и иных объектов недвижимости не предусмотрено.

50. Внеплановая выездная проверка может проводиться только по согласованию с органами прокуратуры.

Срок проведения выездной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В отношении одного субъекта малого предпринимательства общий срок взаимодействия в ходе проведения выездной проверки не может превышать пятьдесят часов для малого предприятия и пятнадцать часов для микропредприятия, Срок проведения выездной проверки в отношении организации, осуществляющей свою деятельность на территориях нескольких субъектов Российской Федерации, устанавливается отдельно по каждому филиалу, представительству, обособленному структурному подразделению организации или производственному объекту.

Срок проведения документарной проверки не может превышать 10 рабочих дней. В указанный срок не включается период с момента направления

Инспекцией контролируемому лицу требования представить необходимые для рассмотрения в ходе документарной проверки документы до момента представления указанных в требовании документов в Инспекцию, а также период с момента направления контролируемому лицу информации Инспекции о выявлении ошибок и (или) противоречий в представленных контролируемым лицом документах либо о несоответствии сведений, содержащихся в этих документах, сведениям, содержащимся в имеющихся в Инспекции документах и (или) полученным при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, и требования представить необходимые пояснения в письменной форме до момента представления указанных пояснений в Инспекцию.

51. Проведение досмотра законодательством в области долевого строительства и иных объектов недвижимости не предусмотрено.

52. Отбор проб (образцов) законодательством в области долевого строительства и иных объектов недвижимости не предусмотрено.

53. Проведение экспериментов законодательством в области долевого строительства и иных объектов недвижимости не предусмотрено.

54. Перечень допустимых контрольных (надзорных) действий в составе каждого контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого возможно в рамках осуществления вида контроля приведен в части 39 Положения.

5. Специальный режим государственного контроля (надзора), применяемый при осуществлении надзора

55. При осуществлении регионального государственного контроля (надзора) проводится наблюдение за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований (мониторинг безопасности).

56. Контролируемое лицо должно являться застройщиком в соответствии с требованиями пункта 1 статьи 2 Федерального закона № 214-ФЗ, обеспечивать свободный доступ к информации (раскрывать информацию), предусмотренную Федеральным законом № 214-ФЗ, путем размещения ее в единой информационной системе жилищного строительства (далее – ЕИСЖС), Информация считается раскрытой после ее размещения в указанной системе.

57. В рамках мониторинга безопасности инспектор в части осуществления контроля за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований, предусмотренных Федеральным законом № 214-ФЗ, систематически опосредованно получает информацию из ЕИСЖС, проводит анализ информации о деятельности контролируемых лиц. Результаты проведенного мониторинга еженедельно оформляются в отчете аналитической информации.

В случае выявления признаков нарушений обязательных требований, инспектором в течение 1 рабочего дня направляется служебная записка руководителю Инспекции для принятия решения о проведении контрольного (надзорного) мероприятия в отношении контролируемого лица.

58. Порядок, способы, сроки и периодичность размещения информации в ЕИСЖС, а также состав сведений, относящихся к деятельности контролируемого лица установлен Правилами размещения информации, обязательное размещение которой предусмотрено законодательством Российской Федерации, в единой информационной системе жилищного строительства, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319.

Контролируемым лицом в ЕИСЖС размещается (раскрывается) информация, перечень которой установлен частью 2 статьи 3<sup>1</sup> Федерального закона № 214-ФЗ.

Обеспечение размещения информации контролируемого лица производится за счет контролируемого лица.

59. Порядок взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов ЕИСЖС установлен Правилами взаимодействия субъектов информации при использовании ими информационных ресурсов единой информационной системы жилищного строительства, в том числе личных кабинетов, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 26.03.2019 № 319.

60. Наблюдение за соблюдением контролируемым лицом обязательных требований (мониторинг безопасности) осуществляется без ограничения срока его проведения.

## 6. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия

61. К результатам контрольного (надзорного) мероприятия относятся оценка соблюдения контролируемым лицом обязательных требований, создание условий для предупреждения нарушений обязательных требований и (или) прекращения их нарушений, восстановление нарушенного положения, направление уполномоченным органам исполнительной власти информации для рассмотрения вопроса о привлечении к ответственности и (или) применение Инспекцией мер, предусмотренных пунктом 2 части 2 статьи 90 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

62. По окончании проведения контрольного (надзорного) мероприятия составляется акт контрольного (надзорного) мероприятия.

Документы, иные материалы, являющиеся доказательствами нарушения обязательных требований, должны быть приобщены к акту контрольного (надзорного) мероприятия.

63. Оформление акта контрольного (надзорного) мероприятия производится на месте проведения контрольного (надзорного) мероприятия в день окончания проведения такого мероприятия.

64. Результаты контрольного (надзорного) мероприятия, содержащие информацию, составляющую государственную, коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну, оформляются с соблюдением требований, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

65. Акт контрольного (надзорного) мероприятия, проведение которого было согласовано органами прокуратуры, направляется в органы прокуратуры посредством единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий непосредственно после его оформления.

66. В случае отсутствия выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольного (надзорного) мероприятия инспектор вправе выдать рекомендации по соблюдению обязательных требований, провести иные мероприятия, направленные на профилактику рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

## 7. Обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц

67. Правом на обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц обладает контролируемое лицо, в отношении которого при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) приняты решения или совершены действия (бездействие), указанные в части 4 статьи 40 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

68. Жалоба на решение Инспекции, действия (бездействие) ее должностных лиц, осуществляющих региональный государственный контроль (надзор), подается руководителю Инспекции либо лицу, исполняющему его обязанности.

69. Досудебное обжалование решений Инспекции, действий (бездействия) ее должностных лиц, осуществляется в соответствии с главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

70. Жалоба, содержащая сведения и документы, составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, подается контролируемым лицом без использования единого портала с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне.

## 8. Ключевые показатели регионального контроля (надзора) и их целевые значения

71. Оценка результативности и эффективности деятельности Инспекции по региональному контролю (надзору) осуществляется на основе ключевых показателей регионального контроля и их целевых значений, указанных в следующей таблице.

№ п/п	Наименование ключевого показателя	Периодичность мониторинга	Значение предшествующего периода	Целевое значение
1	2	3	4	5
1	Сокращение количества объектов, в отношении которых застройщиком более чем на шесть месяцев нарушены сроки завершения строительства многоквартирного дома и (или) обязанности по передаче объекта долевого строительства участнику долевого строительства, либо застройщик признан банкротом, единиц	ежегодно	1	0
2	Увеличение количества проведенных профилактических мероприятий, единиц	ежегодно	6	7
3	Сокращение количества проведенных контрольных (надзорных) мероприятий в отношении поднадзорных субъектов, единиц	ежегодно	9	5
4	Сокращение количества выявленных нарушений обязательных требований при проведении контрольных (надзорных) мероприятий, единиц	ежегодно	4	2
5	Уменьшение количества возбужденных административных дел, единиц	ежегодно	4	2
6	Сокращение доли выданных предписаний по отношению к количеству проведенных контрольных (надзорных) мероприятий, %	ежегодно	44	30
7	Уменьшение количества жалоб, поданных на действия (бездействие) должностных лиц при осуществлении регионального государственного строительного надзора, единиц	ежегодно	5	3

Приложение к Положению о  
региональном государственном контроле  
(надзоре) в области долевого  
строительства многоквартирных домов и  
(или) иных объектов недвижимости на  
территории Камчатского края

### Критерии

отнесения объектов регионального государственного контроля  
(надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или)  
иных объектов недвижимости на территории Камчатского края к категориям  
риска причинения вреда (ущерба) охраняемым  
законом ценностям

1. Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края (далее - Инспекция) для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края (далее - объект контроля) относит объекты контроля к одной из категорий риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее соответственно - региональный государственный контроль (надзор), категории риска).

2. При определении критериев риска учитываются оценка тяжести вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, а также потенциальный риск наступления негативных событий, связанных с неисполнением контролируемым лицом обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Камчатского края (далее - обязательные требования).

3. Основными критериями оценки являются потенциальные негативные последствия возможного несоблюдения контролирующими лицами обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

4. Объекты контроля относятся к следующим категориям риска причинения вреда (ущерба) в зависимости от критериев риска.

Категория риска	Критерий
1	2
Высокий риск	На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностное лицо считается подвергнутым административному наказанию за административное правонарушение, предусмотренное частями 1, 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – Кодекс), и (или) контролируемым лицом нарушен первоначальный срок исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве более чем на 6 месяцев
Средний риск	На дату принятия решения о присвоении категории риска контролируемое лицо и (или) его должностное лицо считается подвергнутым административному наказанию за административное правонарушение, предусмотренное частями 2, 3 статьи 14.28 Кодекса, и (или) контролируемым лицом нарушен первоначальный срок исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве менее чем на 6 месяцев
Низкий риск	Отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска вступившего в законную силу постановления о назначении административного наказания за совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 – 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса, или истечение срока, в течение которого контролируемое лицо и (или) его должностное лицо считается подвергнутым административному наказанию за совершение административного правонарушения, предусмотренного частями 1 – 4 статьи 14.28, частью 4 статьи 19.5 Кодекса, а также отсутствие на дату принятия решения о присвоении категории риска нарушения срока исполнения обязательств по договорам участия в долевом строительстве