



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ПРАВИТЕЛЬСТВА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

07.10.2021 № 495-РП

г. Петропавловск-Камчатский

Внести в распоряжение Правительства Камчатского края от 25.07.2017 № 303-РП следующие изменения:

1) преамбулу изложить в следующей редакции:

«В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 26.05.2017 № 1063-р.»;

2) распорядительную часть изложить в следующей редакции:

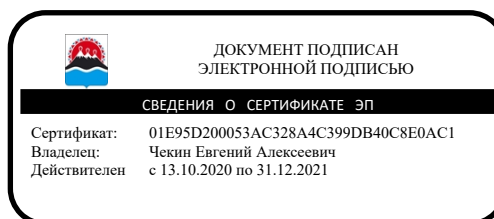
«1. Утвердить План-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Распоряжение Правительства Камчатского края от 09.01.2017 № 4-РП признать утратившим силу.

3. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на Заместителя Председателя Правительства Камчатского края Смирнова Т.Ю.»;

3) приложение изложить в редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Временно исполняющий
обязанности Председателя
Правительства – Первого вице -
губернатора Камчатского края



Е.А. Чекин

Приложение к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 07.10.2021 № 495-РП

«Приложение к распоряжению
Правительства Камчатского края
от 25.07.2017 № 303-РП»

ПЛАН-ГРАФИК

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории субъекта Российской Федерации, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

* Основание включения объекта в единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами оснований:

«1» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» – застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» – застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются правила параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» – в отношении застройщика введена одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан – участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указываемые в полях 31 – 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

*** Раздел заполняется, если восстановление прав граждан – участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1.1 статьи 23.1 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан – участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан – участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.