



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 92

г. Петропавловск-Камчатский

«15» марта 2021 года

«Об утверждении доклада о правоприменительной практике осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края за 2020 год»

Во исполнение п. 1.3 раздела 2 Программы профилактики нарушений обязательных требований в Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края в сфере осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2020 год и плановый период 2021-2022 годов, утвержденной приказом Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края от 30.12.2019 г. № 593

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить доклад о правоприменительной практике осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края за 2020 год, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Начальнику отдела по правовой и аналитической деятельности Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края Кашиной Н.Г.: разместить настоящий приказ на официальном сайте Инспекции ГСН Камчатского края в разделе «Профилактика нарушений»; ознакомить с настоящим приказом сотрудников Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края.

И.о. руководителя Инспекции –
главный государственный инспектор
государственного строительного надзора
Камчатского края

Е.А. Осипова

Приложение к приказу Инспекции
государственного строительного надзора
Камчатского края от 15.03.2021 г. № 92

УТВЕРЖДЕН

приказом и.о. руководителя
Инспекции – главного
государственного инспектора
государственного строительного
надзора Камчатского края от
15.03.2021 г. № 92



Е.А. Осиповой Е.А.

Осиповой

«15» марта 2021 г.

ДОКЛАД

**о правоприменительной практике осуществления регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,
строительство которых осуществляется на территории Камчатского края за
2020 год**

Обобщение

практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края (далее – государственный региональный надзор в области долевого строительства)
за 2020 год

Обобщение практики осуществления государственного регионального надзора в области долевого строительства подготовлено в соответствии с п.3 ч.2 ст.8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Целью проведения обобщения и анализа правоприменительной практики и наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства (далее - обобщение правоприменительной практики) является:

1) обеспечение единства практики применения законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации (далее - обязательные требования);

2) обеспечение доступности сведений о правоприменительной практике Инспекции путем опубликования;

3) снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности заинтересованных лиц о практике применения обязательных требований;

4) совершенствование нормативных правовых актов для устранения устаревших, дублирующих и избыточных обязательных требований.

Задачами обобщения правоприменительной практики являются:

1) выявление проблемных вопросов применения должностными лицами Инспекции при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства обязательных требований;

2) подготовка предложений по совершенствованию законодательства;

3) снижение количества нарушений обязательных требований и повышение уровня защищенности охраняемых законом ценностей за счет обеспечения информированности подконтрольных субъектов о практике применения обязательных требований;

4) выявление типичных нарушений обязательных требований, и подготовка предложений по реализации профилактических мероприятий для их предупреждения.

Обобщение практики осуществления государственного регионального надзора в области долевого строительства подготовлено с целью устранения условий, способствующих совершению правонарушений в области долевого строительства, а также оказания воздействия на застройщиков в целях недопущения совершения правонарушений в указанной выше сфере деятельности

1. Правоприменительная практика организации и проведения государственного регионального надзора в области долевого строительства

Государственный контроль (надзор) в области долевого строительства осуществлялся посредством организации и проведения внеплановых проверок деятельности застройщиков.

К отношениям, связанным с осуществлением государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, применялись положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ с учетом особенностей организации и проведения проверок, установленных Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ.

В соответствии с ч. 10 ст. 23 Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» плановые проверки в отношении лиц, осуществляющих привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, не проводятся.

№ п/п	Отчетные показатели организации и поведения проверок и (или) иных мероприятий по контролю (надзору)	Количество
1	Количество выданных заключений по результатам проведенного анализа отчетности застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства	10
2	Количество проверок	9
3	Количество рассмотренных обращений участников долевого строительства	3
4	Количество выданных заключений о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ	0

2. Правоприменительная практика соблюдения обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

№ п/п	Отчетные показатели, касающиеся нарушений обязательных требований	Количество
1	Количество выданных предписаний об устранении нарушений	4
2	Количество выявленных административных правонарушений, всего в том числе: - нарушение требований законодательства об участии в долевом строительстве (ч.1 ст.13.19.3 и ст.14.28) - неисполнение в установленный срок предписания (с.4 ст.19.5)	5 0 5
3	Количество вынесенных постановлений о назначении административного наказания, всего в том числе: - административные штрафы - предупреждения	4 4 0
4	Сумма наложенных административных штрафов, тыс.руб.	560

По состоянию на 31.12.2020 выявлено 5 административных правонарушения - невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

3. Основными причинами нарушений обязательных требований являются:

1) изменение законодательства в сфере долевого строительства;
2) отсутствие информированности и заинтересованности застройщика исполнять вносимые в законодательство о долевом строительстве нормативные требования, а также отсутствие правовой грамотности лиц, участвующих в долевом строительстве;

3) проблемы технического характера (в части размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства - ЕИСЖС).

4. В целях недопущения нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

1) на официальном сайте Инспекции размещен Административный регламент осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края;

2) по результатам проведенных проверок при вручении актов проверок и предписаний должностными лицами Инспекции проводятся разъяснения о

необходимости исполнения предписаний об устранении нарушений в установленный срок с предоставлением документов и сведений, подтверждающих их исполнение;

3) проведение мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами (застройщиками);

4) по результатам выявления признаков нарушений обязательных требований выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

4. Основные рекомендации подконтрольным субъектам (застройщикам) по проведению мероприятий, направленных на устранении причин совершения нарушений обязательных требований:

1) изучить требования основных нормативно-правовых актов в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

2) ознакомление с результатами проведения проверок на сайте Инспекции;

3) своевременное ознакомление с изменениями законодательства в сфере долевого строительства.