



ИНСПЕКЦИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА КАМЧАТСКОГО КРАЯ

ПРИКАЗ № 428/1

г. Петропавловск-Камчатский

«10» декабря 2020 года

«Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы»

В соответствии со ст. 8.2 пунктом 1 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы (далее по тексту – Программа), согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Лицам, ответственным за реализацию мероприятий Программы, указанных в п. 1 настоящего приказа, обеспечить их выполнение в установленные сроки.

И.о. руководителя Инспекции –
главного государственного инспектора
государственного строительного надзора
Камчатского края

Е.А. Осипова

Программа
профилактики нарушений обязательных требований законодательства
Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края при
осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области
 долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов
недвижимости, строительство которых осуществляется на территории
Камчатского края
на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы

ПАСПОРТ

Наименование программы	Программа профилактики нарушений обязательных требований законодательства Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2021 год и плановый период 2022-2023 годы
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»; Федеральный закон от 23.06.2016 № 182-ФЗ «Об основах системы профилактики правонарушений в Российской Федерации»; Постановление Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»; Стандарт комплексной профилактики рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям, утвержденный протоколом заседания проектного комитета по основному направлению стратегического развития Российской Федерации «Реформа контрольной и надзорной деятельности» от 27.03.2018 № 2.
Разработчик программы	Инспекция государственного строительного надзора Камчатского края
Цели программы	Предупреждение нарушения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими строительство многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости с привлечением денежных средств граждан (далее по тексту – застройщиками) обязательных требований

	действующего законодательства о долевом строительстве (далее по тексту – обязательных требований), устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований; предупреждение нарушений прав граждан – участников долевого строительства (далее по тексту – дольщики); предупреждение появления «проблемных объектов» в сфере долевого строительства; минимизация рисков, влекущих причинение ущерба участникам долевого строительства.
Задачи программы	Разъяснение застройщикам обязательных требований и порядка их применения; формирование у застройщиков правильного понимания обязательных требований и повышение уровня ответственности за их соблюдение; повышение уровня информированности граждан о долевом строительстве, а также о правах и обязанностях его участников; ведение реестра объектов долевого строительства и оценка состояния поднадзорной сферы.
Сроки и этапы реализации программы	Основной этап реализации 2021 год Плановый период с 2022 по 2023 годы
Источники финансирования	Краевой бюджет
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	Снижение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям; увеличение доли законопослушных подконтрольных субъектов; развитие системы профилактических мероприятий контрольно-надзорного органа; обеспечение квалифицированной профилактической работы должностных лиц Инспекции; повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; уменьшение административной нагрузки на подконтрольные субъекты; повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов; мотивация подконтрольных субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	Подпрограммы отсутствуют Раздел 1. Аналитическая часть 1.1 Виды осуществляемого государственного контроля (надзора) 1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы 1.3. Цели и задачи программы профилактики Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений Раздел 3. Порядок управления программой профилактики Раздел 4. Оценка эффективности программы

Раздел 1. Аналитическая часть

1.1 Виды осуществляемого государственного контроля (надзора)

Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края осуществляется региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.2 Анализ и оценка текущего состояния подконтрольной сферы

Поднадзорным субъектом при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости является застройщик - хозяйственное общество:

- которое или основное общество которого либо любое из дочерних хозяйственных обществ основного общества имеет опыт (не менее трех лет) участия в строительстве (создании) многоквартирных домов общей площадью не менее пяти тысяч квадратных метров в совокупности, при наличии полученных в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, разрешений на ввод в эксплуатацию таких многоквартирных домов в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда;

- которое имеет в собственности или на праве аренды, на праве субаренды либо в предусмотренных Федеральным законом от 24.07.2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», подпунктом 15 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации случаях на праве безвозмездного пользования земельный участок и привлекает денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

- наименование которого содержит слова «специализированный застройщик»;

- публично-правовая компания, указанная в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ, а также указанный в пункте 3 части 4 статьи 1 Федерального закона № 214-ФЗ Фонд субъекта Российской Федерации, юридическое лицо, созданное Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающее в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории.

В 2020 году количество находившихся на учете объектов долевого строительства составило 3 единицы, из которых по двум объектам строительство осуществлялось на основании муниципального контракта, по одному объекту - с привлечением денежных средств граждан. В течение 2020 года два объекта долевого строительства сняты с осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

- во II квартале 2020г. один многоквартирный дом на основании уведомления участника долевого строительства о расторжении муниципального

контракта на основании недобросовестного исполнения обязательств по строительству и вводу объекта в эксплуатацию, снят с учета Инспекции;

- в IV квартале 2020г. один многоквартирный дом на основании завершения строительства, получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, передачи объекта долевого строительства по акту приема-передачи участнику долевого строительства, снят с учета Инспекции.

Количество субъектов долевого строительства (застройщиков) в 2020 году – 3 юридических лица.

Количество инспекторов по государственному контролю (надзору) в сфере долевого строительства – 1 чел.

Контроль (надзор) в области долевого строительства осуществляется Инспекцией в соответствии с Административным регламентом осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществлялся на территории Камчатского края, утверждённым приказом Инспекции от 14.08.2014 № 360.

В связи с внесением изменений в законодательство о долевом строительстве, приказом Инспекции от 23.10.2020 № 352 утвержден Административный регламент осуществления Инспекцией государственного строительного надзора Камчатского края государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществлялся на территории Камчатского края. В целях удовлетворения протеста прокуратуры Камчатского края от 21.10.2020 № 7/42-15-2020 и приведения в соответствие с постановлением Правительства Камчатского края от 14.12.2018 № 528-П в вышеуказанный Административный регламент приказом Инспекции от 04.12.2020 № 418 внесены изменения.

Совершенствование нормативной правовой базы в области осуществления долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе исключение избыточных, дублирующих обязательных требований, дифференциация обязательных требований в зависимости от видов субъектов, нарушающих обязательные требования в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, ужесточение санкций на отдельные правонарушения может способствовать снижению количества правонарушений в вышеуказанной сфере деятельности.

Данные о проведенных мероприятиях по контролю (надзору) и их результатах в период с 2014 по 2019 год

Статистические показатели поднадзорной сферы	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	14	22	26	12	28	9

Количество пострадавших граждан, включенных в Реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	0	11	6	6	6	6
Результаты проверок						
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	6	10	21	3	22	4
Общее количество выявленных нарушений нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования	14	9	28	8	24	4
Общее количество выданных предписаний об устранении нарушений нормативных правовых актов или отдельных их частей, содержащих обязательные требования	6	2	23	5	22	4
Общее количество выявленных правонарушений	8	6	21	9	20	5
Общее количество поднадзорных субъектов, привлеченных к административной ответственности	1	3	3	3	2	1
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок	8	5	21	5	11	4
Общая сумма наложенных административных штрафов (тыс. руб.)	880	810	1909	840	968	560
Справочная информация						
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	5	7	6	3	3	2

Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору)	1	1	1	1	1	1
-----------------------------------------------------------------------------------------------------	---	---	---	---	---	---

Ключевыми рисками при осуществлении государственного контроля (надзора) в области долевого строительства являются:

- вероятность нарушения застройщиками обязательных требований, установленных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;

- кадровые изменения на руководящих должностях в подконтрольных субъектах и, как следствие, изменение подходов к обеспечению системы и порядка соблюдения обязательных требований.

В 2020 году в рамках осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных и иных объектов недвижимости проведено 9 проверок, из них по основаниям: истечение срока исполнения предписания – 7, выявление в ходе проведения анализа ежеквартальной отчетности признаков нарушения обязательных требований – 2.

По сравнению с показателями 2019 года в 2020 году в 3,1 раза уменьшилось количество внеплановых проверок. Уменьшение количества произошло за счет снятия с учета 2-х объектов долевого строительства (ввод в эксплуатацию 1 многоквартирного дома, расторжение муниципального контракта на участие в долевом строительстве 1 многоквартирного дома).

По результатам проверок выдано 4 предписания, составлено 5 протоколов нарушений законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Оценка показателей на основе анализа данных и их динамика показывает, что количество выданных предписаний уменьшилось. Это обусловлено тем, что обязанность застройщика по предоставлению в установленный срок отчетности об осуществлении деятельности в большинстве выполнялась в соответствии с требованиями, установленными законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости.

Вместе с тем, застройщиками и арбитражным управляющим ненадлежащим образом не выполняются требования к порядку размещения информации в единой информационной системе жилищного строительства.

Основные виды нарушений, выявленные по результатам проверок:

- 1) непредставление в установленный срок в орган, осуществляющий региональный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства, отчетности в случаях, предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства, а равно представление отчетности, содержащей недостоверные сведения, или представление отчетности не в полном объеме;

- 2) опубликование в средствах массовой информации и (или) размещение в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования

застройщиком проектной декларации (в том числе вносимых в нее изменений), содержащей неполную и (или) недостоверную информацию, предоставление застройщиком неполной и (или) недостоверной информации, опубликование, размещение или представление которой предусмотрено законодательством об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов строительства, а равно нарушение сроков опубликования и (или) размещения проектной декларации либо вносимых в нее изменений;

3) невыполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Результаты анализа и оценки состояния подконтрольной сферы используются Инспекцией при подготовке отчетов с обобщением правоприменительной практики, типовых и массовых нарушений обязательных требований с анализом вновь принятых обязательных требований и необходимых для их исполнения организационных и технических мероприятий, при организации иных мероприятий, направленных на профилактику нарушений обязательных требований, а также предотвращения рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям.

В 2020 году профилактическая работа Инспекции была выстроена соответствии с программой профилактики нарушений обязательных требования в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, утвержденной приказом Инспекции от 30.12.2019 № 593.

В целях реализации целевой модели «Осуществление контрольно-надзорной деятельности в субъектах Российской Федерации», проводимой в рамках реформы контрольно-надзорной деятельности, Инспекцией выполнены мероприятия по профилактике правонарушений:

- применяется руководство по соблюдению обязательных требований в рамках осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, утверждено 14.11.2019 и.о. руководителя Инспекции государственного строительного надзора Камчатского края Ковылицкой Г.М.;

- разработана, утверждена Приказом Инспекции от 30.12.2019 № 593 и реализована Программа профилактики нарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на 2020 год;

- ежеквартально Инспекцией проводится обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края;

- ежегодно проводится оценка результативности и эффективности контрольно-надзорной деятельности Инспекции государственного строительного

надзора Камчатского края при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края;

- инспектором по осуществлению государственного контроля (надзора) проводится работа в системе «Типовое облачное решение по автоматизации контрольно-надзорной деятельности».

В целях разъяснения обязательных требований, повышения уровня правовой грамотности поднадзорных субъектов, обеспечения доступности информации об обязательных требованиях по их исполнению, а также снижению административной нагрузки требуется продолжение профилактической работы.

Настоящая Программа профилактики разработана для придания системного характера профилактической деятельности, осуществляемой Инспекцией, определения перечня мероприятий и сроков их исполнения.

Внедрение системы комплексной профилактики нарушений обязательных требований обеспечит реализацию одной из важнейших целей – снижение административной нагрузки на бизнес. При этом появляется перспектива активного диалога между надзорным органом и поднадзорными субъектами.

Выстраивание партнерских отношений с поднадзорными субъектами обеспечит формирование у поднадзорных субъектов понимания необходимости исполнения обязательных требований.

Развитие системы применения информационно-коммуникационных технологий в рамках осуществления профилактической деятельности обеспечит свободный доступ к материалам по итогам надзорной деятельности.

В целом Программа профилактики обеспечит формирование системного характера профилактической деятельности, проводимой Инспекцией при осуществлении государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

1.3. Цели и задачи программы профилактики

Программа профилактики разработана в целях предупреждения нарушений обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и повышения прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности, осуществляемой Инспекцией

Основной задачей, которая должна быть решена при реализации данной программы, является минимизации рисков появления «проблемных» объектов и обманутых участников долевого строительства.

Для достижения целей программы профилактики необходимо выполнить следующие задачи:

- провести оценку состояния подконтрольной среды;
- выявить устранить причины, факторы и условия, способствующие нарушению обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, определить способы устранения или снижения рисков их возникновения;

- сформировать у подконтрольных субъектов понимания важности и ответственности при осуществлении долевого строительства;
- обеспечить консультирование поднадзорных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- применять информационно-телекоммуникационные технологии в рамках осуществления профилактической деятельности;
- обеспечить открытый диалог Инспекции с поднадзорными субъектами по вопросам применения законодательства в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости;
- повысить квалификацию должностных лиц Инспекции, уполномоченных на осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Целевые показатели результативности мероприятий программы

№	Наименование показателя	Базовое значение (2019 год)	Период (год)				
			2020		2021	2022	2023
			плановый	фактический			
1	Показатель, характеризующий нарушение прав участников долевого строительства $K1 = K2/K3 \times 100\%$ (K1 - значение показателя, характеризующего нарушение прав участников долевого строительства, K2 - количество проблемных объектов долевого строительства, K3 - общее количество объектов долевого строительства)	33,3%	33,3%	33,3%	33,3%	0	0
2	Количество «проблемных» объектов долевого строительства	1	1	1	1	1	0
3	Количество граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены	6	6	6	6	6	0

Основной задачей, которая должна быть решена при реализации данной программы, является минимизации рисков появления «проблемных» объектов и обманутых участников долевого строительства.

Раздел 2. План мероприятий по профилактике нарушений

План-график профилактических мероприятий на 2021 год

Описание мероприятия, включая место проведения и адресатов	Сроки (периодичность) проведения	Ожидаемые результаты	Исполнитель	
<p>Раздел 1. Мероприятия по профилактике нарушений, проведение которых предусмотрено частью 2 статьи 8.2 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»</p>				
<p>1.1. Размещение на официальных сайтах в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>				
1.1.1	Размещение перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте Инспекции	В течение 30 дней со дня утверждения настоящего плана -графика (в случае, если перечень не размещен)	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.1.2	Актуализация перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом государственного контроля (надзора), а также текстов соответствующих нормативных правовых актов на официальном сайте Инспекции	По мере необходимости, но не позднее 3-месяцев со дня возникновения основания для актуализации	Своевременное информирование проверяемых лиц об изменении обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
<p>1.2. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований</p>				
<p>Проведение публичных мероприятий</p>				
1.2.1	Проведение публичного обсуждения изменений в Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об	Май 2021	Повышение осведомленности застройщиков об изменениях в	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А.

	участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		законодательство долевом строительстве. Снижение количества нарушений обязательных требований	
Руководства по соблюдению обязательных требований				
1.2.3	Размещение на официальном сайте контрольно-надзорного органа руководств по соблюдению обязательных требований	В течение 30 дней со дня утверждения настоящего плана-графика (в случае, если руководство не размещено)	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.2.4	Актуализация на официальном сайте контрольно-надзорного органа руководств по соблюдению обязательных требований	По мере необходимости, не реже 1 раз в квартал	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.2.5	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований	По мере необходимости, не реже 1 раз в полугодие	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А.
Разъяснительная и консультативная работа				
1.2.6	Осуществление личного	1 раз в месяц,	Разъяснения по	Руководитель

	приема граждан	согласно графика личных приемов граждан	вопросам соблюдения обязательных требований	Инспекции (или лицо, его замещающее)
1.2.7	Выездные встречи с населением и личные приемы граждан в муниципальных образованиях в Камчатском крае	1 раз в месяц, согласно графика личных приемов граждан	Разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований	Руководитель Инспекции (или лицо, его замещающее)
1.2.8	Консультации ситуативного характера по запросам подконтрольных субъектов	По мере обращения подконтрольных субъектов	Повышение осведомленности проверяемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований. Снижение количества нарушений обязательных требований	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., инспектор по государственному контролю (надзору) - Ермолина О.Я.

1.3 Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора)

1.3.1	Подготовка и опубликование обобщений практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и иных объектов строительства на официальном сайте Инспекции	До 10 числа месяца, следующим за отчетным кварталом	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований. Размещение информации о выявленных нарушениях	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., Отдел по правовой и аналитической деятельности
1.3.2	Подготовка и опубликование доклада о правоприменительной практике	до 1 марта года, следующего за отчетным	Предупреждение и снижение количества нарушений обязательных требований. Размещение информации о выявленных нарушениях	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., Отдел по правовой и аналитической деятельности

2. Специальные мероприятия по профилактике нарушений

2.1	Составление и направление предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований	По мере поступления сведений о готовящихся нарушениях или	Недопущение нарушений обязательных требований. Снижение административно	Инспектор по государственному контролю (надзору) - Ермолина О.Я.
-----	----------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------

		признаках нарушений обязательных требований	й нагрузки на застройщика	
2.2.	Обновление сведений (контрольных данных) об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края на официальном сайте Инспекции	По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	публичная доступность актуальных сведений	Отдел по правовой и аналитической деятельности

**Проект плана мероприятий по профилактике нарушений
на 2022- 2023 годы**

№ п/п	Описание основных направлений профилактической работы	Периоды и сроки реализации	Исполнитель
1.	Актуализация перечней актов, содержащих обязательные требования	По мере необходимости, но не реже 1 раза в квартал	Отдел по правовой и аналитической деятельности
2.	Обновление сведений об осуществлении государственного контроля (надзора) на официальном сайте контрольно-надзорного органа	по мере необходимости, но не реже 1 раза в полгода	Отдел по правовой и аналитической деятельности
3.	Подготовка докладов о правоприменительной практике	Ежегодно, до 1 марта года, следующего за отчетным	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А.
4.	Проведение мероприятий (публичные обсуждения, семинары, конференции, «круглые столы», селекторные совещания, форумы) по вопросам соблюдения обязательных требований	Не реже 1 раза в полгода	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., инспектор по государственному контролю (надзору) - Ермолина О.Я.
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	по мере поступления соответствующей информации	Заместитель руководителя Инспекции – Осипова Е.А., инспектор по государственному

			контролю (надзору) - Ермолина О.Я.
--	--	--	------------------------------------------

Предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований

№ п/п	Перечень подразделений и (или) должностных лиц контрольно-надзорного органа, уполномоченных на выдачу предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований
1	Заместитель руководителя Инспекции – заместитель главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, mailto:OsipovaEA@kamgov.ru
2	Инспектор по государственному контролю (надзору) Инспекции Ермолина Оксана Ярославовна, тел. (+7 4152) 42-79-46, mailto:ErmolinaEY@kamgov.ru

3. Порядок управления программой профилактики

Руководителем программы профилактики является и.о. руководителя Инспекции – главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <mailto:OsipovaEA@kamgov.ru>.

Координатором программы профилактики является и.о. руководителя Инспекции – главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <mailto:OsipovaEA@kamgov.ru>.

В обязанности координатора программы профилактики входит:

- подготовка ежегодных докладов о ходе реализации программы;
- ведение ежеквартальной отчетности по реализации программы;
- подготовка предложений по уточнению перечня программных мероприятий;
- подготовка предложений по разработке перечня целевых индикаторов программы;
- проведение мониторинга реализации программы;
- проведение предварительной и итоговой оценки ожидаемой эффективности и результативности программы.

Ответственный за подготовку ежеквартальной и годовой отчетности - инспектор по государственному контролю (надзору) Инспекции Ермолина Оксана Ярославовна, тел. (+7 4152) 42-79-46, <mailto:ErmolinaEY@kamgov.ru>.

Анализ сводной информации, подготовку предложений по уточнению перечней программных мероприятий, а также целевых индикаторов программы, проведение мониторинга реализации программы, проведение предварительной и итоговой оценки ожидаемой эффективности и результативности программы осуществляет и.о. руководителя Инспекции – главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <mailto:OsipovaEA@kamgov.ru>.

Ответственный за реализацию программы - и.о. руководителя Инспекции – главного государственного инспектора государственного строительного надзора Камчатского края Осипова Елена Анатольевна, тел. (+7 4152) 41-26-18, <mailto:OsipovaEA@kamgov.ru>.

Программа профилактики и результаты ее реализации размещаются на сайте Инспекции, в разделе «Долевое строительство»

4. Оценка эффективности программы

Целевыми показателями Программы профилактики нарушений обязательных требований являются:

1. Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства к общему количеству субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия, %.

Показатель рассчитывается как соотношение количества подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства в области долевого строительства к количеству проведенных проверок (контрольно-надзорных мероприятий).

Ожидается ежегодное снижение указанного показателя на 2 %.

2. Снижение количества зафиксированных выявленных обязательных требований.

Показатель рассчитывается как отношение количества выявленных нарушений по результатам проверок в отчетном периоде к количеству выявленных нарушений за аналогичный период предшествующего года.

3. Проведение профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов.

Показатель проведенных профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов определяется как отношение общего количества консультаций, предостережений к общему количеству подконтрольных субъектов.

Сравнение показателей результативности с предшествующим годом.

Отчетные показатели деятельности Инспекции по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2021 году

№ п/п	Наименование показателя	Величина, %
1	Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства к общему количеству субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия	Ожидается снижение на 50 % к 2020 году
2	Снижение количества зафиксированных выявленных обязательных требований	Ожидается снижение на 20% к 2020 году
3	Проведение профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов	Не менее 50 %

Плановые показатели деятельности Инспекции по достижению показателей эффективности профилактических мероприятий в 2022- 2023 годах

	Наименование показателя	Величина, на	Величина на
--	-------------------------	--------------	-------------

		2022 год, %	2023 год, %
1	Доля подконтрольных субъектов, в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований законодательства к общему количеству субъектов, в отношении которых проводились контрольные мероприятия	Ожидается снижение на 50% к уровню прошлого года	Ожидается снижение на 1% к уровню прошлого года
2	Снижение количества зафиксированных выявленных обязательных требований	Ожидается снижение на 20% к уровню прошлого года	Ожидается снижение на 10% к уровню прошлого года
3	Проведение профилактических мероприятий в отношении подконтрольных субъектов	Не менее 50 %	Не менее 50 %

Ожидаемый социальный эффект при реализации программы профилактики правонарушений обязательных требований в сфере осуществления государственного регионального контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство которых осуществляется на территории Камчатского края, является повышение прозрачности отношений между субъектами долевого строительства многоквартирных домов, а также минимизация рисков появления «проблемных» объектов и обманутых участников долевого строительства.