

## УТВЕРЖДАЮ

И.о. руководителя Инспекции –  
главного государственного инспектора  
государственного строительного  
надзора Камчатского края

Е.А. Осипова Е.А. Осипова

«10» августа 2020 года

### Рекомендации по соблюдению обязательных требований при осуществлении государственного строительного надзора за III квартал 2020 года

Учитывая виды и специфику нарушений, причинами их совершения являются:

- неэффективный строительный контроль со стороны застройщиков (технических заказчиков);
- осуществлением не должным образом строительного контроля лицами, осуществляющими строительство;
- недостаточная квалификация инженерно-технических работников строительных организаций;
- низкая квалификация работников рабочих профессий организаций, выполняющих строительные-монтажные работы;
- отсутствие периодического обучения инженерно-технического персонала по вопросам повышения квалификации;
- недостаточный стаж работы и практической деятельности в строительной отрасли участников строительства;
- отсутствие на строительных площадках проектов производства работ (ППР), технологических карт на отдельные виды работ;
- использование некачественных, несертифицированных изделий, конструкций и материалов;
- применение при проведении строительными-монтажными работ технологически устаревших инструментов и строительной техники.

#### **В целях профилактики обязательных требований рекомендуется:**

1. В целях предотвращения нарушений требований проектной документации рекомендуется лицам, осуществляющим строительство, внедрить и усилить

систему внутреннего контроля, в должностные инструкции специалистов включать конкретные задачи по обеспечению соблюдения требований.

2. Обеспечить лицами, осуществляющими строительство, соблюдение требований по осуществлению строительного контроля, в том числе:
  - входной контроль строительных материалов, изделий, конструкций оборудования;
  - операционный контроль (соответствие последовательности и состава выполняемых технологических операций, соблюдение технологических режимов, установленных технологическими картами и техническими регламентами, соответствие показателей качества выполнения операций и их результатов требованиям проектной документации);
  - приемочный контроль (освидетельствование скрытых работ, промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на несущую способность объекта капитального строительства, приемка законченных видов (этапов) работ, проверка законченного строительством объекта требованиям проектной документации и технических регламентов.
3. Обеспечить подготовку проектной документации в строгом соответствии с проектной документацией, получившей положительное заключение экспертизы.
4. Выполнять работы в строгом соответствии с разработанным и утвержденным проектом производства работ, а также соблюдение последовательности технологических операций.
5. Обеспечить путем осуществления входного и операционного контроля применение строительных материалов, конструкций, изделий и систем инженерного оборудования в соответствии с проектной документацией и требованиями к качеству.
6. Обеспечить проведение лабораторного контроля (испытаний и замеров) в соответствии с требованиями, установленными к соответствующим видам работ в сроки, предусмотренные проектной документацией и техническими требованиями.
7. Руководителям и специалистам предприятий, ответственных за профессиональную переподготовку персонала, в соответствии с требованиями федерального законодательства, организовывать и контролировать работу по планированию и проведению дополнительного профессионального образования, прохождению аттестации и курсов повышения квалификации специалистов.